Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD (GEHEIM)

Registratienr.	
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	4 november 2026
Afschrift aan	college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen beeldvormende commissie Ruimte betreft Kindcentrum Oosteindedriehoek

---

Geachte leden van de raad,

Tijdens de oordeelvormende commissievergadering Ruimte van 3 november 2026 zijn twee vragen gesteld over kindcentrum Oosteindedriehoek, waarvan is toegezegd dat deze schriftelijk worden beantwoord. Met deze memo beantwoorden wij deze vragen.

1. Grondprijs maatschappelijke kavel Oosteindedriehoek

De maatschappelijke kavel voor het kindcentrum Oosteindedriehoek heeft een oppervlakte van 3.549 m^2. In mei 2026 heeft de raad een krediet van € 903.300 beschikbaar gesteld voor de aankoop van deze kavel. Bij de berekening van dit krediet is uitgegaan van een aankoop in september 2026. In het krediet is geen rekening gehouden met de over de aankoopprijs verschuldigde btw.

Omdat het college eerst de wensen en bedenkingen van de raad wil ophalen voordat het een besluit neemt over het al dan niet gunnen van de opdracht voor het kindcentrum, is het aanvullende krediet voor de btw nog niet aan de raad gevraagd. Hierdoor kon de grondaankoop niet in september plaatsvinden en is deze verschoven naar uiterlijk 31 december 2026.

Door de in de anterieure overeenkomst afgesproken jaarlijkse indexering bedraagt de aankoopprijs in december € 905.254,60 exclusief btw. Inclusief btw bedraagt de aankoopprijs afgerond € 1.096.000. De verschuiving van september naar december leidt door de indexering tot ongeveer € 2.400 inclusief btw aan extra kosten.

2. Mogelijkheden binnen de maatschappelijke bestemming

Binnen de bestemming ‘Maatschappelijk’ zijn maatschappelijke voorzieningen, kinderdagopvang, en buitenschoolse opvang toegestaan. Daarnaast zijn bijbehorende voorzieningen mogelijk, zoals wegen en paden, parkeerplaatsen, fietsenstallingen, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen.

In artikel 4.3.1 van de planregels is expliciet bepaald dat het gebruik van de grond voor een asielzoekerscentrum niet is toegestaan. Er kan binnen de huidige bestemming dus geen asielzoekerscentrum op deze kavel worden gevestigd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

P. Simonse mr. G.E. Oude Kotte

GEHEIM