



## Gemeente Aalsmeer

### COLLEGEVOORSTEL

**Zaaknummer:** Z2026-00002084

**Openbaarheid:** Ja

**Raad:** Nee

**Afgestemd met  
portefeuillehouder**

**via staf / mail datum:** 30 april 2026

**Portefeuillehouder:** Wethouder mr. L.B. Kabout

**Behandelend ambtenaar:**

Esther van der Klis

020-540 4308

e.van.der.klis@amstelveen.nl

Stedelijke ontwikkeling

**Onderwerp**

Wenselijkheid initiatief Visserstraat kad. perc. C7268

---

**Besluit**

*Het college van burgemeester en wethouders besluit:*

1. de wenselijkheid van het initiatief aan de Visserstraat kad. perc. C7268 vast te stellen op basis van de "Beleidsstoets Visserstraat kad. perc. C7268";
2. initiatiefnemer uit te nodigen met in achtneming van de voorwaarden zoals opgenomen in voornoemde beleidsstoets het initiatief verder uit te werken en een schetsplan in te dienen.

---

**Samenvatting**

Het initiatief ziet op de plaatsing van een zendmast van ca. 40 meter hoog. Een zendmast is niet in overeenstemming met de gebruiks- en bouwregels van het omgevingsplan. Het initiatief kan mogelijk worden gemaakt met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit, echter niet nadat een verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet luchtvaart is verkregen vanwege de overschrijding van de hoogte die op grond van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol op deze locatie maximaal is toegestaan. Het vaststellen van de wenselijkheid is de eerste stap in de werkwijze om tot een haalbaar en vergunbaar plan te komen.

---

**Doel**

Het doel is een zendmast te plaatsen van ca. 40 meter hoog.

---

**Prestatie**

Nadat de wenselijkheid is vastgesteld kan initiatiefnemer zijn plan verder uitwerken en een omgevingsoverleg met een schetsplan aanvragen.

---

**Voorgeschiedenis en context**

Initiatiefnemer had een zendmast in gebruik op het pand aan de Turfstekerstraat 63. Dit pand wordt herontwikkeld en de zendmast mag niet terug worden geplaatst. Dit levert een knelpunt op ten aanzien van de capaciteit van het netwerk. Een zoektocht naar een andere hogere gebouwen in de omgeving heeft niets opgeleverd. Dat betekent dat initiatiefnemer zelf hoogte moet realiseren met een nieuwe zendmast.

---

**Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit**

Met een voldoende dekking en capaciteit van het mobiele netwerk is een groot maatschappelijk belang gemoeid. Door de overheid is een dekkings- en snelheidsverplichting verbonden aan het gebruik van frequenties voor mobiele telecommunicatie. In beginsel bestaan er geen bezwaren tegen plaatsing van een telecommast in deze omgeving.

---

**Keuzemogelijkheden/alternatieven**

Initiatiefnemer heeft geen alternatieve scenario's voorgelegd.

---

**Participatie**

Initiatiefnemer zal zelf participatie voeren met de omgeving over zijn initiatief. In de beleidstoets is daarbij opgemerkt dat hij de participatie zorgvuldig dient aan te pakken met voldoende ruimte om eventuele zorgen van inwoners in de omgeving over gezondheidsrisico's van zendmasten te bespreken.

---

**Kanttekeningen en risico's**

Er bestaat altijd de mogelijkheid dat een wenselijk initiatief uiteindelijk niet vergunbaar blijkt te zijn vanwege geldende wet- en regelgeving. In dit specifieke geval geldt dat het initiatief niet mogelijk is zonder verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet luchtvaart.

---

**Financiën**

De kosten van het omgevingsoverleg zijn gedekt uit de leges.

---

**Vervolgstappen***Uitvoering en procesplanning*

Met de vaststelling van de wenselijkheid wordt de initiatieffase afgesloten. Initiatiefnemer kan nu zijn plan uitwerken en een omgevingsoverleg met een schetsplan aanvragen. Daarmee kan als eerste stap in het vervolgtraject de benodigde verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet luchtvaart worden aangevraagd. Op het initiatief is ingevolge de beleidsregel inzake het adviesrecht een advies van de raad nodig. De uitzonderingsbepaling van artikel 4 (ander kaderstellend beleid) is niet aan de orde.

---

**Evaluatie**

Het besluit dat een initiatief wenselijk is, heeft een beperkte geldigheidsduur. Naarmate initiatiefnemer langer wacht om opvolging te geven aan het initiatief, kan er aanleiding zijn om de wenselijkheid van het initiatief opnieuw te beoordelen op basis van het dan geldende beleid.

---

**Duurzaamheidsaspecten**

Initiatiefnemer moet voldoen aan de eisen van duurzaamheid die volgen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

---

**Bijlagen**

- Beleidstoets Visserstraat kad. perc. C7268
- Tekening nieuwe situatie

---

Behandeld in B&W-vergadering [d.d. 12 mei 2026, nr. 14](#)

Besluit B&W [Conform advies](#)

---