



Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z26-029225

Openbaarheid: Ja

**Afgestemd met
portefeuillehouder**

via staf / mail datum: 24 februari 2026

Portefeuillehouder: Wethouder S.J.R. de Vries

Behandelend ambtenaar:

Willem Pije

0634559817

w.pije@amstelveen.nl

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp

Advies provincie over indeling woningmarktregio's en woningbouwregio

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. de provincie te adviseren de woningmarktregio Amstelland-Meerlanden, Amsterdam en Zaanstreek-Waterland vast te stellen.
2. de provincie te adviseren voor de woningbouwregio de Metropoolregio Amsterdam (MRA) vast te stellen.
3. De bijgevoegde adviesbrief aan Gedeputeerde Staten van de provincies Noord-Holland en Flevoland te versturen.

Samenvatting

Na de verwachte inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting (vanaf nu, Wvrv) op 1 juli 2026 zijn de provincies verantwoordelijk voor het vaststellen van de woningmarkt- en woningbouwregio's. Gemeenten worden in dit kader gevraagd hun advies te geven over de gewenste regio-indeling. Dit collegevoorstel stelt het college in staat om hun advies middels een brief aan de provincie aan te bieden.

Doel

Uitvoering geven aan de voorgenomen Wvrv.

Prestatie

De provincie te adviseren in het vaststellen van de woningmarkt- en woningbouwregio's.

Voorgeschiedenis en context

De provincie heeft volgens de Wvrv de taak om na overleg met gemeenten de woningbouwregio's vast te leggen in hun omgevingsverordening. De provincie stelt voor om alle gemeenten binnen de MRA één woningbouwregio te maken. Gemeenten binnen een woningbouwregio maken met elkaar afspraken over de evenwichtige verdeling van de woningbouwopgave, waaronder sociale en betaalbare woningen en passende woningen voor aandachtsgroepen. In de Wvrv zijn uitgangspunten opgenomen op basis waarvan gemeenten met elkaar tot 30% sociale huur en (in totaal) twee derde betaalbaar moeten komen in de programmering. Gemeenten die onder of op het gemiddelde percentage sociale huur zitten, moeten minstens 30% sociaal gaan bouwen. In Aalsmeer is dit sinds het vaststellen van de Woonvisie 2024-2030 staand beleid. De provincies krijgen een toezichthoudende rol op het nakomen van de regionale afspraken per gemeente en een evenwichtiger verdeling van de woonopgave binnen de regio's.

Woningmarktregio

Daarnaast heeft de provincie de taak om na overleg met de burgemeester en wethouders van de betreffende gemeenten de woningmarktregio's vast te stellen via een GS-besluit, waarna de gemeenten binnen deze regio's afspraken maken over het evenwichtig met voorrang huisvesten van de wettelijk verplicht urgent woningzoekenden. Gemeenten dienen de regionale afspraken vast te leggen in een lokale huisvestingsverordening. De provincie krijgt een toezichthoudende rol op individuele gemeenten of zij hun afspraken nakomen.

In de brief aan de provincie zijn een aantal voorwaarden opgenomen waarmee de nieuwe woningmarktregio's rekening moeten houden. Zo wordt benadrukt dat bestaande afspraken in het zorgdomein behouden blijven, inclusief regelingen die op het niveau van de deelregio bestaan. Komende jaren wordt vanuit een gelijkwaardige positie bekeken of verdere samenwerking mogelijk is. Gedwongen herverdeling is niet aan de orde.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het proces tot het huidige voorstel voor de indeling van de woningbouw- en woningmarktregio's is met de gehele MRA-regio doorlopen. Er is gestuurd op behoud van de bestaande structuren en het vasthouden aan de huidige woondealregio, zodat het zo min mogelijk ingrijpende veranderingen tot gevolg heeft. Een gedeeld woonruimteverdeelsysteem ligt aan de basis van onze indeling met Amsterdam en Zaanstreek-Waterland. Dit maakt verdere samenwerking in de toekomst gemakkelijker. Deze samenwerking moet gelijkwaardig en unaniem tot stand komen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

De gemeente wordt door de Wvrv verplicht om onderdeel te worden van een woningbouw- en woningmarktregio. Deze verplichting heeft geleid tot dit voorstel. Andere opties zijn overwogen, maar zijn minder geschikt bevonden. De voorgestelde indeling sluit het beste aan bij de bestaande MRA-structuren, de huidige woondealregio's en het regionale woonruimteverdeelsysteem.

Participatie

Er is een ambtelijk en bestuurlijk proces met de MRA-gemeenten en provincie doorlopen om tot dit voorstel te komen. Dit heeft ertoe geleid dat er brede consensus is in de regio over de voorgestelde woningmarkt- en woningbouwregio's.

Kanttekeningen en risico's

Het woonbeleid van de gemeente Aalsmeer is al grotendeels in lijn met de nieuwe vereisten van de Wvrv.

Financiën

Aan dit besluit zijn geen directe, financiële consequenties verbonden.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na instemming van het college wordt de brief verzonden aan de provincies Noord-Holland en Flevoland. Naar verwachting nemen de Gedeputeerde Staten eind maart een besluit over de indeling. Elke gemeenten legt deze regio-indeling later vast in een zogenaamd volkshuisvestingsprogramma. Dit is een nieuw beleidsstuk dat voortvloeit uit de Wvrv. Het valt onder het beleidsinstrument 'programma' dat hangt onder de omgevingsvisie. Naar verwachting moet een gemeente deze voor 1 juli 2027 hebben vastgesteld. De woonvisie 2024-2030 zal hierin opgaan.

Evaluatie

De provincie is de trekker in het vormen van de woningbouwregio's. Zij zullen de komende jaren evalueren hoe deze nieuwe samenwerkingsvorm functioneert. Wij nemen deze samenwerking mee in onze reguliere evaluaties van ons woon(zorg)beleid.

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing.

Bijlagen

Brief inzake advies woningmarktregio's en woningbouwregio

Behandeld in B&W-vergadering [d.d. 10 maart nr. 6](#)

Besluit B&W [Conform advies](#)