



RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: Z25-050462
Voorstel van: college van burgemeester en wethouders
Behandelend ambtenaar: M. Contant
M.contant@amstelveen.nl
Datum: 2 december 2025
Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Onderwerp

Vaststellen Notitie Reikwijdte en Detailniveau ten behoeve van de Omgevingsvisie

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau vast te stellen.

Samenvatting

In het kader van de omgevingsvisie wordt een milieueffectrapportage (MER) opgesteld. De eerste stap ten behoeve van het opstellen van een MER is het vaststellen van een notitie reikwijdte en detailniveau (NRD).

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) vormt de eerste stap in het proces van een milieueffectrapportage (MER). De NRD bepaalt welke thema's en alternatieven onderzocht worden (reikwijdte) en hoe gedetailleerd dit gebeurt (detailniveau). Ook beschrijft zij de huidige situatie en trends. Voor de MER worden twee hoofdalternatieven bekeken: concentratie (bundeling van functies op goed ontsloten locaties) en spreiding (meer verspreide ontwikkeling). De effecten worden onderzocht op thema's uit de omgevingsvisie.

Doel

Het vaststellen van de NRD. Hiermee worden de kaders en een nul situatie vastgesteld ten behoeve van het opstellen MER voor de Omgevingsvisie voor Aalsmeer.

Prestatie

Het vaststellen van de participatie aanpak ten behoeve van de Omgevingsvisie Aalsmeer.

Voorgeschiedenis en context

In het kader van de Omgevingswet is de gemeente Aalsmeer gestart met een proces om te komen tot een Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie wordt beschreven wat de

(ruimtelijke) visie is van de gemeenteraad op Aalsmeer. De omgevingsvisie gaat onder andere in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur, cultureel erfgoed en gezondheid.

Omdat de Omgevingsvisie een kaderstellend document is, is een MER noodzakelijk. Een MER onderzoekt de mogelijke gevolgen van een plan of project voor het milieu, zoals effecten op bijvoorbeeld luchtkwaliteit, geluid, natuur en water. Voordat dit onderzoek kan plaatsvinden, moet worden bepaald welke thema's en alternatieven worden onderzocht. De NRD beschrijft: welke onderwerpen en varianten relevant zijn voor het onderzoek (de reikwijdte) en welke effecten per thema worden beoordeeld (het detailniveau). Daarnaast geeft de NRD inzicht in de huidige situatie en trends per thema. Zo geeft het richting en vormt het een kader voor het onderzoek in de MER.

In de NRD worden alternatieven gepresenteerd op basis van het uitgangspunt "concentratie" en "spreiding". Deze twee benaderingen bieden een helder kader om beleidsopties tegenover elkaar te zetten en hun effecten te analyseren. Concentratie betekent dat functies en ontwikkelingen zoveel mogelijk worden gebundeld op locaties die goed ontsloten zijn en waar bestaande infrastructuur en voorzieningen aanwezig zijn. Spreiding daarentegen richt zich op een meer gefragmenteerde, organische ontwikkeling.

Deze alternatieven worden in de MER onderzocht aan de hand van een aantal thema's uit de Omgevingsvisie: economie en recreatie, landschap natuur en klimaat, maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur en wonen. Het thema mobiliteit en bereikbaarheid is hierin niet opgenomen, omdat de effecten voor dit thema volgen uit de beleidskeuzes die op basis van de MER worden gemaakt binnen de eerstgenoemde thema's.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het vaststellen van de NRD is noodzakelijk om de MER op te kunnen stellen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

N.v.t.

Participatie

N.v.t.

Kanttelingen en risico's

Als er geen NRD wordt vastgesteld, ontbreekt een duidelijk kader voor het MER-onderzoek, waardoor belangrijke thema's of alternatieven mogelijk niet worden meegenomen. Een risico van het niet vaststellen van de NRD is dat het kan leiden tot vertraging in het verdere proces.

Financiën

De kosten voor het opstellen van de NRD vallen binnen de begroting van het project Omgevingsvisie.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na vaststelling van de NRD door de raad wordt de MER opgesteld, parallel aan de verdere uitwerking van de Omgevingsvisie. Vervolgens worden het ontwerp van de Omgevingsvisie en de MER gedurende zes weken ter inzage gelegd. Daarna volgt de definitieve vaststelling van de Omgevingsvisie.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1: Notitie Reikwijdte en Detailniveau Omgevingsvisie Aalsmeer

De secretaris,

De voorzitter,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
