



Gemeente Aalsmeer

Uw contact W. Pije
T (06) 34 55 98 17
F (020) 540 45 59
info@aalsmeer.nl

De leden van de gemeenteraad Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

Datum 13 maart 2026

Zaaknummer Z26-039893

Betreft Ontwikkelingen binnen het woondossier

Geachte leden van de raad,

In deze raadsbrief informeren wij u over een aantal actuele ontwikkelingen binnen het woonbeleid. Het gaat om korte updates op verschillende dossiers die momenteel relevant zijn voor de uitvoering van onze woonvisie 2024-2030.

Vorrang voor Aalsmeeders bij betaalbare koopwoningen Westeinderhage
In de eerste fase van de gebiedsontwikkeling Westeinderhage zijn de eerste betaalbare koopwoningen (< €420.000,-, prijspeil 2026) met voorrang aangeboden aan inwoners van de gemeente Aalsmeer. Deze lokale voorrangsregeling vloeit voort uit de nieuwe huisvestingsverordening, vastgesteld door u in december 2025. Deze regeling wordt toegepast om starters en doorstromers uit de gemeente een betere kans te geven op een betaalbare woning in hun eigen woonomgeving.

De belangstelling was groot, en het overgrote deel van de beschikbare woningen is inmiddels toegewezen aan Aalsmeerse kandidaten die voldeden aan de voorwaarde van lokale binding, ook wel bekend als [maatschappelijke binding](#). Met deze aanpak geven wij uitvoering aan de door de raad vastgestelde wens om lokaal woningzoekenden meer kansen te bieden en dragen wij bij aan het behouden van de sociale cohesie binnen de gemeente. We zijn blij dat we in dit project, boven de norm, woningen aan Aalsmeeders en Kudelstaarters beschikbaar hebben kunnen stellen.

Ook voor de middeldure koopwoningen die officieel buiten de definitie 'betaalbaar' vielen, heeft de ontwikkelaar in hun toewijzing vrijwillig rekening gehouden met de lokale gebondenheid van de potentiële koper. In de volgende fasen van Westeinderhage wordt deze voorrangsregeling opnieuw toegepast, zodat ook toekomstige woningzoekenden uit Aalsmeer en Kudelstaart hiervan kunnen profiteren.

Vorrangsregeling Beroepsgroepen

Voor de gemeente Aalsmeer is het belangrijk dat de bezetting in de zorg-, onderwijs en

hulpverlening op peil blijft. Door de lange wachttijd voor een sociale huurwoning in onze gemeente kan het moeilijk zijn om personeel in deze sectoren te behouden of aan te trekken. Daarom is dit jaar een regeling voor medewerkers in de zorg, onderwijs, politie en brandweer gestart. Hiermee kunnen deze groepen voorrang krijgen op een sociale huurwoning. Kandidaten kunnen zich van 2 t/m 31 maart aanmelden via [de website](#), waarna ze getoetst worden aan een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden gaan o.a. over functieomschrijving, aanstelling en huidige woonsituatie. Kandidaten die hieraan voldoen worden direct bemiddeld naar een sociale huurwoning van Eigen Haard. Er zijn dit jaar 10 woningen voor de regeling beschikbaar gesteld. Als er meer geschikte kandidaten dan woningen zijn, wordt er voorrang gegeven aan kandidaten met een aflopend huurcontract. Aan het eind van het jaar wordt de regeling geëvalueerd. De uitkomsten van deze evaluatie worden ook met de raad gedeeld.

Afspraken met Eigen Haard en lokale voorrang in 2026

Als gemeente maken wij jaarlijks afspraken met woningcorporatie Eigen Haard over de toewijzing van sociale huurwoningen binnen Aalsmeer. Volgens de prognose voor 2026 komen er circa 150 sociale huurwoningen beschikbaar voor toewijzing. Dit is ongeveer het gemiddelde over de afgelopen jaren (2015–2024). Naar verwachting wordt bijna 40% met voorrang toegewezen aan inwoners van de gemeente Aalsmeer. Onder deze categorie valt de voorrang voor mensen met lokale binding, de voorrangsregeling beroepsgroepen en de [Van Groot naar Beter-regeling](#). Nog eens 10% wordt regionaal met voorrang toegewezen. Hieronder vallen vooral mensen die door een medisch noodgeval moeten verhuizen of uitstromen uit een instelling. In de praktijk zijn dit ook vaak mensen uit de gemeente.

Deze voorrang is in lijn met de ambities uit de woonvisie en draagt bij aan het vergroten van de kans op passende huisvesting voor inwoners die al langere tijd in Aalsmeer geworteld zijn. Daarnaast worden ook andere noodzakelijke urgentieregelingen uitgevoerd, zoals de voorrang voor jongeren, senioren en vergunninghouders, waarmee een evenwichtige en maatschappelijk verantwoorde verdeling van de beschikbare voorraad gewaarborgd blijft

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris,



P. Simonse



mr. G.E. Oude Kotte