



## Gemeente Aalsmeer

### COLLEGEVOORSTEL

**Zaaknummer:** Z26-049238

**Openbaarheid:** Ja

**Raad:** Nee

**Afgestemd met  
portefeuillehouder**

**via staf / mail datum:** 26 maart 2026

**Portefeuillehouder:** wethouder S.J.R. de Vries

**Behandelend ambtenaar:**

C. Valkenier

06 - 8136 9843

c.valkenier@amstelveen.nl

Sociale Samenleving

#### Onderwerp

Garantieverklaring woningcorporatie Eigen Haard

---

#### Besluit

*Het college van burgemeester en wethouders besluit:*

In te stemmen met garantieverklaring voor woningcorporatie Eigen Haard ten behoeve van zes regionale tijdelijke opvangplekken voor economisch dakloze gezinnen.

---

#### Samenvatting

In Amstelveen komen zes opvangplekken voor gezinnen binnen de aanpak economisch dakloosheid te vervallen. Het pand waarin deze plekken zijn gelegen, wordt gesloopt. Ter vervanging hiervan kunnen zes woningen worden afgenomen in een flatgebouw van woningcorporatie Eigen Haard in Amstelveen. Ook dit gebouw zal op termijn worden gesloopt. Op dit moment is de verwachting dat de woningen daarom voor twee tot drie jaar kunnen worden ingezet.

Eigen Haard stelt daarbij als voorwaarde dat de regiogemeenten een garantieverklaring afgeven dat de woningen wanneer nodig schoon en leeg worden opgeleverd.

---

#### Doel

Het bieden van opvangplekken aan economisch dakloze gezinnen binnen de regionale aanpak economisch dakloosheid.

---

#### Prestatie

Middels de garantieverklaring mogelijk maken dat opvangplekken voor economisch dakloze gezinnen tijdelijk beschikbaar worden gesteld door Eigen Haard, ter vervanging van de bestaande opvangplekken die wegens sloop niet lager gebruikt kunnen worden.

---

#### Voorgeschiedenis en context

Aan de Landtong 2 (Olmenhof) in Amstelveen worden zes economisch dakloze gezinnen tijdelijk gehuisvest binnen de regionale aanpak economisch dakloosheid. Dit voormalige verzorgingshuis wordt sinds juni 2024 gehuurd en wordt gebruikt als tijdelijke opvangplek voor Oekraïeners en zes economisch dakloze gezinnen. In 2026 moet het pand leeg worden opgeleverd aan de eigenaar om te worden gesloopt.

Ter vervanging van deze tijdelijke huisvestingsmogelijkheid kunnen zes wooneenheden aan de Lindenlaan in Amstelveen ingezet worden. Het woningblok aan de Lindenlaan 190-332 is eigendom van Eigen Haard. De huidige bewoners hebben recht op een stadsvernieuwingsurgentie, waarmee zij met voorrang kunnen verhuizen naar andere woningen. Hierdoor komen de woningen gefaseerd leeg te staan en worden door Eigen Haard tijdelijk verhuurd op basis van de Leegstandswet via leegstandbeheerder Ad Hoc. Regio Amstelland mag zes woningen afnemen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van economisch dakloze gezinnen. De regiogemeenten hebben binnen de aanpak vrijwel geen mogelijkheden om economisch dakloze gezinnen op te vangen. Wanneer binnen het eigen netwerk van gezinnen echt geen mogelijkheden meer zijn voor een tijdelijk

onderkomen, worden gezinnen doorgaans in een hotel opgevangen. Deze kosten zijn aanmerkelijk hoger dan opvangplekken zoals aan de Lindenlaan. Bovendien benaderen opvangplekken zoals Olmenhof en Lindenlaan het meest de normale leefomstandigheden zoals bij eigen duurzame huisvesting, omdat dit zelfstandige woningen zijn. De kosten van de opvangplekken worden deels door het deelnemende gezin betaald door middel van een eigen bijdrage. De eigen bijdrage wordt tot het totale bedrag aangevuld vanuit het regiobudget economisch dakloosheid.

Woningcorporatie Eigen Haard is bereid een zestal wooneenheden in het flatgebouw aan de Lindenlaan beschikbaar te stellen voor de economisch dakloze gezinnen. Een voorwaarde is echter wel dat de regiogemeenten een garantieverklaring geven om de woningen schoon en leeg op te leveren wanneer dat nodig is en te zorgen voor opvang van de economisch dakloze gezinnen. Dit om te voorkomen dat de corporatie financiële schade oploopt als het gebouw niet tijdig leeg is. De regiogemeenten krijgen voorafgaand aan beëindiging van de huurtermijn zo tijdig mogelijk bericht, minimaal drie maanden van tevoren. Via De Regenboog Groep worden de gezinnen vervolgens begeleid naar óf een vervangende tijdelijke opvangplek (in uiterste nood een hotel) óf uitstroom uit de aanpak (afhankelijk van hun duur van deelname aan de aanpak op dat moment). De verwachting is nu dat de woningen ongeveer twee tot drie jaar kunnen worden ingezet voor de aanpak. Onder de huidige gebruikers van de Olmenhof is één gezin uit Aalsmeer.

---

**Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit**

De gemeente Aalsmeer hanteert als uitgangspunt dat er geen kinderen op straat mogen staan. Binnen de aanpak economisch dakloosheid wordt daarvoor zorg gedragen. Het in gebruik nemen van de woningen aan de Lindenlaan zorgt ervoor dat er met het vervallen van de opvangplekken in de Olmenhof eenzelfde aantal opvangplekken beschikbaar blijft voor de komende paar jaar. De beschikbaarheid van deze tijdelijke woningen drukken de kosten voor de opvang. Zonder deze opvangmogelijkheid moeten er veel hogere hotelkosten worden gemaakt. Daarnaast sluiten deze woningen beter aan bij het beleid, omdat ze de doelstelling van duurzame eigen huisvesting het meest benaderen.

---

**Keuzemogelijkheden/alternatieven**

Het enige alternatief is plaatsing in een hotel, wat aanzienlijk hogere kosten met zich mee brengt.

---

**Participatie**

N.v.t.

---

**Kanttekeningen en risico's**

Kanttekening is wel dat dit een tijdelijke oplossing biedt. Wanneer Eigen Haard besluit de woningen niet langer meer beschikbaar te stellen zal de gemeente voor de dakloze gezinnen uit Aalsmeer die daar wonen alternatieve woonruimte moeten zoeken.

Een andere kanttekening is dat wanneer Een kanttekening is dat het beleid rond economisch dakloosheid dit jaar afloopt en wordt aangepast. Hierbij speelt mee dat de middelen die de regio Amstelland jaarlijks vanuit het Rijk kreeg, per 2027 stoppen. In geval het beleid drastisch verandert, kan de huur van de woningen aan de Lindenlaan met één maand opzegtermijn door de gemeenten worden opgezegd.

---

**Financiën**

De kosten voor deze tijdelijke woningen worden in 2026 vanuit eigen bijdrage deelnemende gezinnen met eventuele aanvulling vanuit het regiobudget economisch dakloosheid gedekt. De garantieverklaring heeft daarom geen aanvullende financiële gevolgen.

---

---

**Vervolgstappen**

*Uitvoering en procesplanning*

Verdere procedure: zo spoedig mogelijk ondertekenen garantieverklaring per Amstelland gemeente en retourneren aan Eigen Haard. Daarna kunnen woningen waarvan de huur is opgezegd worden verhuurd aan de economisch dakloze gezinnen.

---

**Evaluatie**

N.v.t.

---

**Duurzaamheidsaspecten**

N.v.t.

---

**Bijlagen**

- Garantieverklaring

---

Behandeld in B&W-vergadering [d.d. 31 maart 2026, nr. 7](#)

Besluit B&W [Conform](#)