Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido)
11/11/2026 15:45:40 +01:00
ID: 443d72b7-825b-4f28-809b-50755dcd0a02
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Simonse, P. (Petra)
11/11/2026 17:16:48 +01:00
ID: 443d72b7-825b-4f28-809b-50755dcd0a02
Auth: Scribble

Zaaknummer:	Z2023-00000517	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** Esther van der Klis 020-5404308 e.van.der.klis@amstelveen.nl Stedelijke ontwikkeling
Datum:	22 september 2026	
Portefeuillehouder:	mr. S.J.R. de Vries / drs. L.M. van der Plas	

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een datacentrum op het perceel Oosteinderweg 247B

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan ‘Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer’ voor het realiseren van een datacentrum op het perceel Oosteinderweg 247B.

Samenvatting

Met ingang van 3 juli 2026 tot en met 13 augustus 2026 is het ontwerpbesluit ter inzage gelegd om in afwijking van het bestemmingsplan ‘Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer’ omgevingsvergunning te verlenen voor de realisering van een datacentrum aan de Oosteinderweg 247B. Gedurende de daarvoor gestelde termijn zijn 23 zienswijzen ontvangen. De inhoud van de zienswijzen geeft geen aanleiding tot wijzigingen in het bouwplan of het voorgenomen besluit.

Om de vergunning te verlenen is een ontheffing nodig van de provincie van artikel 6.21c (datacenter uitgesloten) van de Omgevingsverordening NH2020. Het beleid voor datacenters is onlangs (2025) geactualiseerd en hoewel het verbod op datacenters van kracht blijft, heeft de provincie criteria opgesteld om daarvan in bijzondere gevallen van af te wijken. De Provincie Noord-Holland staat nieuwe datacenters in principe alleen toe binnen bestaande datacenterclusters. Buiten deze clusters kan een datacenter alleen in uitzonderlijke gevallen worden toegestaan, wanneer het past binnen gemeentelijk beleid, aantoonbaar bijdraagt aan maatschappelijke opgaven zoals het verminderen van netcongestie of het benutten van restwarmte, en voldoet aan de provinciale duurzaamheidseisen. Het beoogde datacentrum voldoet aan die voorwaarden.

Op 19 februari 2026 hebben GS een ontheffing in ontwerp afgegeven en is in ontwerp met de stukken ter inzage gelegd. GS betrekken de ingediende zienswijzen bij hun besluit over de definitieve ontheffing. Nu de zienswijzen niet tot gewijzigde inzichten leiden zullen GS de definitieve ontheffing naar verwachting binnenkort verlenen. Daarmee is het paraplubestemmingsplan geen belemmering meer en past de beoogde ontwikkeling binnen de ter plaatse geldende bestemming. Daarnaast zijn er geen ruimtelijke bezwaren. Daarom kan de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

Doel

Het doel van de vvgb is om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^0 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een datacentrum op het perceel Oosteinderweg 247B.

Prestatie

Om de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan ‘Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer’ te kunnen verlenen, moet de raad een vvgb afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Voorgeschiedenis en context

Op 12 juni 2023 heeft Eastenders B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een datacentrum op het perceel Oosteinderweg 247B. Omdat deze aanvraag dateert van voor de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet, is hierop het recht van toepassing zoals dat gold onder de Wabo. Op het moment van indienen van de aanvraag was een datacentrum op grond van het bestemmingsplan ‘Oosteinderweg 2020’ ter plaatse toegestaan.

Aanvankelijk is beoordeeld dat de bevoegdheid om op de aanvraag te beslissen bij de provincie lag. Naar aanleiding van nader aangeleverde gegevens is echter geconcludeerd dat de bevoegdheid bij de gemeente ligt. Bij de inhoudelijke behandeling van de aanvraag bleek vervolgens dat een datacentrum niet langer was toegestaan, vanwege strijd met het inmiddels in werking getreden bestemmingsplan ‘‘Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer’.

Het bestemmingsplan ‘Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer’ komt direct voort uit de datacenterstrategie van PS zoals vastgesteld op 31 januari 2022. In deze strategie is bepaald dat nieuwe datacenters alleen op bedrijventerreinen in Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollandse Kroon gevestigd mogen worden. De datacenterstrategie is verwerkt in de Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd), d.d. 1 januari 2023 en daaropvolgende versies. Het provinciale beleid moest ook in de bestemmingsplannen van de gemeente Aalsmeer worden verankerd. Op 16 mei 2023 heeft de provincie Noord-Holland ons verzocht om de bestemmingsplannen zodanig aan te passen dat nieuwe datacentra zich niet binnen een gemeente kunnen vestigen. Het bestemmingsplan is op 14 juli 2023 in ontwerp ter inzage gelegd en door de gemeenteraad op 16 november 2023 vastgesteld. Het ‘Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer’ is op 6 januari 2024 in werking getreden. In dat bestemmingsplan zijn datacenters vanaf 5 MW én met een oppervlakte van meer dan 2000 m2 niet toegestaan.

Per brief van 17 januari 2024 heeft initiatiefnemer ons verzocht om bekendmaking van de omgevingsvergunning. Vanwege overschrijding van de wettelijke beslistermijn zou deze namelijk van rechtswege zijn ontstaan. Omdat wij een andere mening waren toegedaan, is geen gevolg gegeven aan dit verzoek. Hierop heeft initiatiefnemer beroep ingesteld. Bij uitspraak van 28 mei 2024 heeft de Rechtbank Amsterdam overwogen dat op 19 december 2023 van rechtswege een omgevingsvergunning is ontstaan en ons opgedragen om die bekend te maken. Wij hebben hoger beroep ingesteld tegen die uitspraak maar wel gevolg gegeven aan de opdracht van de rechtbank. Op 11 juni 2024 is daarom een omgevingsvergunning van rechtswege bekendgemaakt.

Tegen de van rechtswege verleende omgevingsvergunning hebben GS destijds bezwaar aangetekend. De commissie voor de bezwaarschriften heeft ons geadviseerd om de omgevingsvergunning van rechtswege te herroepen en een nieuw besluit op de aanvraag te nemen met toepassing van de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Wij hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Aanleiding daarvoor is het gewijzigde beleid van de provincie zoals dat is neergelegd in de geactualiseerde Datastrategie 2025-2027. Hierin is opgenomen dat onder voorwaarden buiten de clustergebieden toch een datacentrum kan worden toegestaan. Het beoogde datumcentrum voldoet aan die voorwaarden. Een ontheffing van artikel 6.21c van de Omgevingsverordening NH2020 (datacenter uitgesloten)

leek daarom haalbaar. GS hebben op 19 februari 2026 deze ontheffing inderdaad in ontwerp afgegeven.

Het besluit om omgevingsvergunning te verlenen is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken, inclusief de ontwerp ontheffing van de provincie gedurende zes weken met ingang van 3 juli 2026 tot en met 13 augustus 2026 ter inzage zijn gelegd. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze kenbaar te maken. Er zijn 23 zienswijzen ontvangen.

De ingediende zienswijzen hebben met name betrekking op de ruimtelijke inpassing van het datacenter, geluid, energieverbruik en netcongestie, watergebruik en waterhuishouding, natuur- en milieuaspecten, leefbaarheid en de afwijking van het geldende provinciale datacenterbeleid. De ingediende zienswijzen zijn zorgvuldig beoordeeld (zie Nota van beantwoording Datacenter) aan de hand van de ruimtelijke onderbouwing, de uitgevoerde onderzoeken en de toepasselijke wet- en regelgeving. Hieruit blijkt dat het initiatief voldoet aan de relevante ruimtelijke, milieukundige beoordelingscriteria en geven geen aanleiding om te concluderen dat sprake is van onaanvaardbare gevolgen voor de leefomgeving, natuur, waterhuishouding of het elektriciteitsnet. Ook is niet gebleken dat de belangen van omwonenden en andere betrokkenen onvoldoende zijn meegewogen. De inhoud van de zienswijzen geeft dan ook geen aanleiding af te zien van het voorgenomen besluit of daarin wijzigingen aan te brengen.

Ook GS zullen de zienswijzen betrekken bij hun besluit over het definitief verlenen van de ontheffing. Nu de zienswijzen niet leiden tot gewijzigde inzichten zal de definitieve provinciale ontheffing naar verwachting binnenkort verleend worden. Met een ontheffing van de provincie is het paraplubestemmingsplan geen belemmering meer en past de beoogde ontwikkeling binnen de ter plaatse geldende bedrijfsbestemming.

In de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat het initiatief in overeenstemming is met het ontwikkelingsperspectief zoals dat in de structuurvisie ‘Bovenlanden Oosteinderweg’ voor het gebied is geschetst en dat ook voor het overige wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is in aanmerking genomen dat het ter plaatse geldende bestemmingsplan ‘Oosteinderweg 2020’ bij recht zeer ruime bouw- en gebruiksmogelijkheden biedt. Ten opzichte daarvan heeft het initiatief gunstige ruimtelijke effecten. Zo zal bijvoorbeeld de verkeersintensiteit op de Oosteinderweg afnemen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Indien uw raad besluit om de gevraagde vvgb niet af te geven, moet de aanvraag omgevingsvergunning worden geweigerd. Een vvgb kan alleen in het belang van een goede ruimtelijke ordening worden geweigerd. Aan een weigering dienen ruimtelijke overwegingen ten grondslag te liggen.

Participatie

Initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met omwonenden. Het bouwplan is n.a.v. dit overleg op onderdelen aangepast met extra maatregelen om zorgen in de nabije omgeving over eventuele geluidshinder weg te nemen. Daarnaast heeft op 2 maart 2026 een informatieavond plaatsgevonden waarbij de aanwezigen zijn geïnformeerd over het initiatief.

Wij hebben kennisgenomen van de zorgen die door omwonenden in de informatiebijeenkomst naar voren zijn gebracht en die tevens in de ingediende zienswijzen zijn verwoord. Wij begrijpen dat de voorgenomen ontwikkeling, mede gelet op de maatschappelijke discussie rondom datacenters, vragen en zorgen oproept. Deze

zorgen zijn zorgvuldig betrokken bij de beoordeling van de aanvraag. Hoewel wij begrip hebben voor de maatschappelijke en lokale gevoeligheden die de vestiging van een datacenter met zich brengt, dient besluitvorming echter plaats te vinden binnen het daarvoor geldende wettelijke kader.

Op basis van de beschikbare onderzoeken, de positieve ruimtelijke effecten op onder andere verkeer en parkeren, mogelijk minder wenselijke bedrijfsmatige alternatieven op de betreffende locatie en de uitgevoerde belangenafweging die heeft plaatsgevonden, zien wij, alhoewel wij begrip hebben voor de zorgen die leven in de omgeving, geen aanleiding om af te zien van vergunningverlening.

Kantekeningen en risico's

Indien de ontheffing van de provincie niet wordt verleend, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd. Mogelijk stellen indieners van zienswijzen beroep in tegen een besluit om omgevingsvergunning te verlenen.

Financiën

De kosten van de procedure zijn gedekt door de leges.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Het definitieve besluit op de aanvraag wordt gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om beroep aan te tekenen. Indieners van zienswijzen ontvangen hiervan en over de afweging van hun zienswijze persoonlijk bericht.

Evaluatie

De uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure, die op deze aanvraag van toepassing is, heeft tot doel naar aanleiding van de ingediende zienswijzen het voorgenomen besluit te heroverwegen. Er is verder geen evaluatie voorzien, met uitzondering naar aanleiding van een eventueel beroep.

Duurzaamheidsaspecten

Voor het datacentrum is een ontheffing van provincie Noord-Holland van het verbod in de Verordening op datacentra nodig. In de beoordelingscriteria die hiervoor gelden zijn de beleidsdoelstellingen voor klimaat en energie verwerkt. Bij de beoordeling van de aanvraag om ontheffing heeft de provincie dus ook aan de duurzaamheidsdoelstellingen getoetst.

De gemeente stimuleert en faciliteert bedrijven om te verduurzamen en zo duurzaam mogelijk te bouwen. De aanwezigheid van het datacentrum kan hieraan bijdragen door het leveren van restwarmte.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel en raadsbesluit
2. Nota van Beantwoording (geanonimiseerd)
3. Ruimtelijke onderbouwing + bijlagen
4. Conceptbesluit omgevingsvergunning
5. Verbeelding besluitvak

De secretaris, De voorzitter,

P. Simonse mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.