



Gemeente Aalsmeer

(CONCEPT) RAADSVORSTEL

Zaaknummer: Z2023-00000517

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
Esther van der Klis
020-5404308
e.van.der.klis@amstelveen.nl
Stedelijke ontwikkeling

Datum: 18 juni 2026

Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een datacentrum op het perceel Oosteinderweg 247B

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

Een vvgb af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer' voor het realiseren van een datacentrum op het perceel Oosteinderweg 247B.

Samenvatting

Op 12 juni 2023 heeft Eastenders B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een datacentrum op het adres Oosteinderweg 247B in Aalsmeer. Naar aanleiding van een uitspraak van de Rechtbank Amsterdam, hebben wij op 11 juni 2024 een omgevingsvergunning van rechtswege bekendgemaakt. Hiertegen is bezwaar gemaakt door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (GS). De commissie voor de bezwaarschriften heeft ons geadviseerd om de omgevingsvergunning van rechtswege te herroepen en alsnog een inhoudelijk besluit op de aanvraag te nemen. Wij hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Vanwege strijd met het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer', kan dit alleen als geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en met een goede ruimtelijke onderbouwing in de motivering. Tevens is een vvgb van de gemeenteraad noodzakelijk, alsmede een ontheffing van de provincie. Op 19 februari 2026 hebben GS een ontheffing in ontwerp afgegeven. In de opgestelde ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening. Conform het advies van de bezwaarcommissie hebben wij op [PM datum] besloten de van omgevingsvergunning van rechtswege te herroepen en een ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. [PM zienswijzen].

Doel

Het doel van de vvgb is om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een datacentrum op het perceel Oosteinderweg 247B.

Prestatie

Om de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer' te kunnen verlenen, moet de raad een vvgb afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Voorgeschiedenis en context

Op 12 juni 2023 heeft Eastenders B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een datacentrum op het perceel Oosteinderweg 247B. Omdat deze aanvraag dateert

van voor de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet, is hierop het recht van toepassing zoals dat gold onder de Wabo. Op het moment van indienen van de aanvraag was een datacentrum op grond van het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020' ter plaatse toegestaan.

Aanvankelijk is beoordeeld dat de bevoegdheid om op de aanvraag te beslissen bij de provincie lag. Naar aanleiding van nader aangeleverde gegevens is echter geconcludeerd dat de bevoegdheid bij de gemeente ligt. Bij de inhoudelijke behandeling van de aanvraag bleek vervolgens dat een datacentrum niet langer was toegestaan, vanwege strijd met het inmiddels in werking getreden bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer".

Het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer' komt direct voort uit de datacenterstrategie van PS zoals vastgesteld op 31 januari 2022. In deze strategie is bepaald dat nieuwe datacenters alleen op bedrijventerreinen in Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollandse Kroon gevestigd mogen worden. De datacenterstrategie is verwerkt in de Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd), d.d. 1 januari 2023 en daaropvolgende versies. Het provinciale beleid moest ook in de bestemmingsplannen van de gemeente Aalsmeer worden verankerd. Op 16 mei 2023 heeft de provincie Noord-Holland ons verzocht om de bestemmingsplannen zodanig aan te passen dat nieuwe datacentra zich niet binnen een gemeente kunnen vestigen. Het bestemmingsplan is op 14 juli 2023 in ontwerp ter inzage gelegd en door de gemeenteraad op 16 november 2023 vastgesteld. Het 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer' is op 6 januari 2024 in werking getreden. In dat bestemmingsplan zijn datacenters vanaf 5 MW én met een oppervlakte van meer dan 2000 m² niet toegestaan.

Per brief van 17 januari 2024 heeft initiatiefnemer ons verzocht om bekendmaking van de omgevingsvergunning. Vanwege overschrijding van de wettelijke beslistermijn zou deze namelijk van rechtswege zijn ontstaan. Omdat wij een andere mening waren toegedaan, is geen gevolg gegeven aan dit verzoek. Hierop heeft initiatiefnemer beroep ingesteld. Bij uitspraak van 28 mei 2024 heeft de Rechtbank Amsterdam overwogen dat op 19 december 2023 van rechtswege een omgevingsvergunning is ontstaan en ons opgedragen om die bekend te maken. Wij hebben hoger beroep ingesteld tegen die uitspraak maar wel gevolg gegeven aan de opdracht van de rechtbank. Op 11 juni 2024 is daarom een omgevingsvergunning van rechtswege bekendgemaakt.

Tegen de van rechtswege verleende omgevingsvergunning hebben GS bezwaar aangetekend. De commissie voor de bezwaarschriften heeft ons geadviseerd om de omgevingsvergunning van rechtswege te herroepen en een nieuw besluit op de aanvraag te nemen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo.

Wij hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Vanwege de strijd met het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer' kan dit alleen als geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en met een goede ruimtelijke onderbouwing in de motivering. Tevens is een vvgb van de gemeenteraad noodzakelijk, alsmede een ontheffing van de provincie. GS hebben op 19 februari 2026 een ontheffing in ontwerp afgegeven. In de opgestelde ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat wordt voldaan de eis van een goede ruimtelijke ordening.

In lijn met de daarvoor geldende wettelijke en juridische vereisten en het advies van de bezwaarcommissie hebben wij op [PM datum] besloten de van omgevingsvergunning van rechtswege te herroepen en een ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. [PM zienswijzen].

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het beoogde datacentrum is passend binnen de bedrijfsbestemming zoals die op grond van het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020' voor de projectlocatie geldt. Reeds vanwege de omvang

van meer dan 10.000m² is het initiatief in strijd met het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer'. Dit bestemmingplan is vastgesteld om te voldoen aan de instructieregels van de provincie en de realisering van nieuwe datacenters van meer dan 2000m² en een aansluitvermogen van meer dan 5MVA buiten de daartoe aangewezen gebieden te voorkomen.

Op 19 februari 2026 hebben GS een ontheffing in ontwerp afgegeven van het verbod in de omgevingsverordening ten aanzien van datacenters. De omgevingsverordening vormt daarmee niet langer een belemmering om de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het paraplubestemmingsplan te verlenen.

In de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat het initiatief in overeenstemming is met het ontwikkelingsperspectief zoals dat in de structuurvisie 'Bovenlanden Oosteinderweg' voor het gebied is geschetst en dat ook voor het overige wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Indien uw raad besluit om de gevraagde vvgb in het belang van een goede ruimtelijke ordening niet af te geven, moet de aanvraag omgevingsvergunning worden geweigerd.

Participatie

Initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met omwonenden. Het bouwplan is n.a.v. dit overleg op onderdelen aangepast met extra maatregelen om zorgen in de nabije omgeving over eventuele geluidshinder weg te nemen. Daarnaast heeft op 2 maart 2026 een informatieavond plaatsgevonden waarbij de aanwezigen zijn geïnformeerd over het initiatief.

Kantekeningen en risico's

De omgevingsvergunning kan niet verleend worden zonder ontheffing van de provincie. De ontheffing geldt als een vvgb. De ontwerp-ontheffing heeft samen met het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. [PM Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend wordt de ontwerp-ontheffing omgezet naar een definitieve ontheffing. De definitieve ontheffing is verleend op]. [PM Omdat er wel zienswijzen zijn ingediend, is de nota van beantwoording betrokken bij de besluitvorming van GS over de definitieve ontheffing. De definitieve ontheffing is verleend op].

Financiën

De kosten van de procedure zijn gedekt door de leges.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Het besluit om omgevingsvergunning te verlenen wordt voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo. Dit betekent dat het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken, de ontwerp vvgb en de ontwerp ontheffing van de provincie gedurende zes weken ter inzage zijn gelegd. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze kenbaar te maken. [PM Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend].

Het definitieve besluit op de aanvraag wordt gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om beroep aan te tekenen.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

De gemeente stimuleert en faciliteert bedrijven om te verduurzamen en zo duurzaam mogelijk te bouwen. De aanwezigheid van het datacentrum kan hieraan bijdragen door het leveren van restwarmte.

Bijlagen

1. Beslissing op bezwaar
 2. Ruimtelijke onderbouwing + bijlagen
 3. Ontwerp ontheffing provincie
 4. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
 5. Besluitvak
-

De secretaris,

De voorzitter,

P. Simonse

mr. G.E. Oude Kotte
