



MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 8 september 2026
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording raadsvragen Pro inzake aandelenoverdracht GPAG Uithoorn

Bij de commissie maatschappij en bestuur van donderdag 27 augustus is door Pro aangekondigd dat naast de vragen die tijdens de commissie zijn gesteld een aantal vragen schriftelijk zal worden ingediend. Aan de hand van dit memo beantwoord het college deze vragen.

1. Welke afspraken zijn met de gemeente Uithoorn gemaakt over de verdeling van eventuele financiële tegenvallers die zich voordoen na de uittreding van Uithoorn?

Op dit moment zijn nog geen afspraken met de gemeente Uithoorn gemaakt. We bevinden ons nu in de fase van inventariseren welke risico's op financiële tegenvallers nog meegenomen moeten worden in de VSO.

2. Bij welke omvang van een eventuele vennootschapsbelastingclaim is de voorgestelde overname van het erfpachtbedrijf volgens het college niet langer financieel voordelig voor Aalsmeer?

Bij elke omvang van Vennootschapsbelasting op de eventuele transactie is het niet langer aantrekkelijk voor de gemeente Aalsmeer om deze contracten op dit moment over te nemen. Dit heeft te maken met de contractuele afspraken dat de gebruikers aan het einde van de erfpachtcontracten deze tegen historische waarde kunnen overnemen.

3. Hoe evalueert het college de vertraging van dit project (van de beoogde afronding in 2015 naar 2008), en welke maatregelen worden op basis hiervan genomen bij de opzet en sturing van toekomstige samenwerkingsprojecten?

Wij gaan er vanuit dat bedoeld wordt 2028. Deze vertraging heeft een aantal oorzaken waaronder een tweetal economische crises, waardoor banken niet geneigd waren om bedrijven financiering te verstrekken en het economisch klimaat niet goed was om deze investeringen te doen. Daarnaast hebben verwervingen langer geduurd dan verwacht. Het zijn daarmee vooral zaken die van tevoren niet zijn in te schatten en ook niet het gevolg zijn van gebrek aan sturing op de samenwerkingsprojecten. Het enige wat hiervan te leren is, is dat dergelijke projecten altijd getroffen kunnen worden door risico's die van tevoren niet zijn te voorzien of te voorkomen. Daarnaast is hiervan te leren dat dergelijke projecten alleen van de grond komen door te accepteren dat dergelijke risico's zich voor kunnen doen.

4. Op basis van welke onafhankelijke taxatie of waardering is vastgesteld dat de overnameprijs van circa € 10 miljoen voor de erfpachtgronden marktconform is, en kan deze met de raad worden gedeeld?

Hier ligt geen taxatie onder. Het is ook geen marktconforme prijs. De overname prijs is gebaseerd op de historische verwervingsprijs van de gronden die onder erfpacht liggen. In de erfpachtovereenkomst is vastgelegd dat de huidige gebruiker de gronden na afloop van het erfpachtcontract mag overnemen tegen de historische verwervingsprijs. Deze historische verwervingsprijs is grofweg de helft van de waarde van de gronden tegen actuele waarde.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

P. Simonse

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
