Signed By: Simonse, P. (Petra)
11/11/2026 17:17:03 +01:00
ID: 03cf3652-3336-4090-a480-d49a2af8da39
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z2023-00000315

Openbaarheid: Ja
Raad: Besluitvorming

Afgestemd met portefeuillehouder via staf / mail datum: 14 september 2026

Portefeuillehouder: mr. S.J.R. de Vries / drs. L.M. van der Plas

Behandelend ambtenaar:
Esther van der Klis
06-39606235
e.van.der.klis@amstelveen.nl
Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp
Verlening omgevingsvergunning voor het realiseren van een datacentrum aan de Oosteinderweg 247B

Besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. kennis te nemen van de ingediende zienswijzen en deze conform de bijgevoegde Nota van beantwoording samen te vatten en te beantwoorden;
2. de raad voor te stellen, middels bijgevoegd raadsvoorstel, een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor dit bouwplan;
3. nadat de raad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, de omgevingsvergunning voor het realiseren van een datacentrum aan de Oosteinderweg 247B te verlenen op basis van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken.

Samenvatting
Met ingang van 3 juli 2026 tot en met 13 augustus 2026 is het ontwerpbesluit ter inzage gelegd om in afwijking van het bestemmingsplan ‘Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer’ omgevingsvergunning te verlenen voor de realisering van een datacentrum aan de Oosteinderweg 247B. Gedurende de daarvoor gestelde termijn zijn 23 zienswijzen ontvangen. De inhoud van de zienswijzen geeft geen aanleiding tot wijzigingen in het bouwplan of het voorgenomen besluit. Onder voorbehoud van de benodigde definitieve ontheffing van de provincie en verklaring van geen bedenkingen van de raad kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Doel
Het doel is om Eastenders B.V. te faciliteren in de realisatie van een datacentrum met een vermogen van 15 MW en een oppervlakte van ca 10.800 m^2 op de locatie Oosteinderweg 247B, kadastraal bekend: AMRO 3 sectie G nummers 5836 en G6979.

Prestatie
Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorgeschiedenis en context
Op 12 juni 2023 heeft Eastenders B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een datacentrum op het adres Oosteinderweg 247B in Aalsmeer. Per brief van 17 januari 2024 heeft Eastenders B.V. verzocht om bekendmaking van de omgevingsvergunning. Vanwege overschrijding van de wettelijke beslistermijn zou deze namelijk van rechtswege zijn ontstaan. Naar aanleiding van een uitspraak van de Rechtbank Amsterdam hierover is op 11 juni 2024 een omgevingsvergunning van rechtswege bekendgemaakt. Hiertegen is bezwaar gemaakt door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (GS). De commissie voor de bezwaarschriften heeft geadviseerd om de omgevingsvergunning van rechtswege te herroepen en een nieuw besluit op de

aanvraag te nemen. Ondertussen is echter volgens instructie van de provincie het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer' opgesteld en van kracht geworden. Hiermee is het beoogde datacentrum in strijd. Dat betekent dat nu de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo op de aanvraag van toepassing is. Tevens is een verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk en ook een ontheffing van de provincie van artikel 6.21c (datacenter uitgesloten) van de Omgevingsverordening NH2020. Het beleid voor datacenters is onlangs geactualiseerd en hoewel het verbod op datacenters van kracht blijft, heeft de provincie criteria opgesteld om daarvan in bijzondere gevallen van af te wijken. De Provincie Noord-Holland staat nieuwe datacenters in principe alleen toe binnen bestaande datacenterclusters. Buiten deze clusters kan een datacenter alleen in uitzonderlijke gevallen worden toegestaan, wanneer het past binnen gemeentelijk beleid, aantoonbaar bijdraagt aan maatschappelijke opgaven zoals het verminderen van netcongestie of het benutten van restwarmte en voldoet aan de provinciale duurzaamheidseisen.

Het beoogde datacentrum voldoet aan die voorwaarden. Op 19 februari 2026 hebben GS een ontheffing in ontwerp afgegeven en is in ontwerp met de stukken ter inzage gelegd.

De ingediende zienswijzen op de ontwerp-vergunning hebben met name betrekking op de ruimtelijke inpassing van het datacenter, geluid, energieverbruik en netcongestie, watergebruik en waterhuishouding, natuur- en milieuaspecten, leefbaarheid en de afwijking van het geldende datacenterbeleid. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de aangevoerde zienswijzen zorgvuldig beoordeeld (zie Nota van beantwoording Datacenter) aan de hand van de ruimtelijke onderbouwing, de uitgevoerde onderzoeken en de toepasselijke wet- en regelgeving. Hieruit blijkt dat het initiatief voldoet aan de relevante ruimtelijke, milieukundige beoordelingscriteria en geven geen aanleiding om te concluderen dat sprake is van onaanvaardbare gevolgen voor de leefomgeving, natuur, waterhuishouding of het elektriciteitsnet. Ook is niet gebleken dat de belangen van omwonenden en andere betrokkenen onvoldoende zijn meegewogen. De zienswijzen geven daarom naar ons oordeel geen aanleiding om het ontwerpbesluit aan te passen of af te zien van vergunningverlening.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

De inhoud van de zienswijzen geven geen aanleiding om het voorgenomen besluit aan te passen. Ook ambtshalve zijn er geen redenen voor aanpassingen. Gedeputeerde Staten betrekken de ingediende zienswijzen bij hun besluit over het definitief verlenen van de ontheffing. Nu de zienswijzen inhoudelijk niet tot andere inzichten leiden, zullen GS naar verwachting de ontheffing binnenkort definitief verlenen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

De gevraagde omgevingsvergunning kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Met de ontheffing van de provincie is het paraplubestemmingsplan geen belemmering meer en past de beoogde ontwikkeling binnen de ter plaatse geldende bedrijfsbestemming. Initiatiefnemer heeft ook overigens aangetoond dat er geen ruimtelijke bezwaren bestaan tegen het initiatief.

Participatie/Communicatie

Initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met omwonenden. Het bouwplan is n.a.v. dit overleg op onderdelen aangepast met extra maatregelen om zorgen in de nabije omgeving over eventuele geluidshinder weg te nemen. Daarnaast heeft op 2 maart 2026 een informatieavond plaatsgevonden waarbij de aanwezigen zijn geïnformeerd over het initiatief.
Voorts is het besluit voorbereid met toepassing van de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb. Hiervan is volgens de gebruikelijke weg kennisgegeven en met een persbericht in de Nieuwe Meerbode.

Het college heeft kennisgenomen van de zorgen die door omwonenden in de participatiebijeenkomst naar voren zijn gebracht en die tevens in de ingediende zienswijzen zijn verwoord. Het college begrijpt dat de voorgenomen ontwikkeling, mede gelet op de maatschappelijke discussie rondom datacenters, vragen en zorgen oproept. Deze zorgen zijn zorgvuldig betrokken bij de beoordeling van de aanvraag. Hoewel het college begrip heeft voor de maatschappelijke en lokale gevoeligheden die de vestiging van een datacenter met zich brengt, dient de besluitvorming plaats te vinden binnen het daarvoor geldende wettelijke kader.

Op basis van de beschikbare onderzoeken, de positieve effecten op onder andere verkeer en parkeren, mogelijk minder wenselijke bedrijfsmatige alternatieven op de betreffende locatie en de uitgevoerde belangenafweging die heeft plaatsgevonden, ziet het college, alhoewel ze begrip heeft voor de zorgen die leven in de omgeving, geen aanleiding om af te zien van vergunningverlening.

Kanttekeningen en risico's

Indien de ontheffing van de provincie niet wordt verleend of de raad de verklaring van geen bedenkingen niet afgeeft, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd. Aan een weigering dienen ruimtelijke overwegingen ten grondslag te liggen. Daarnaast is het denkbaar dat indieners van zienswijzen besluiten tegen de verleende omgevingsvergunning beroep aan te tekenen. Zolang niet ook een voorlopige voorziening wordt aangevraagd heeft dit geen opschortende werking. Bovendien worden de rekenmodellen voor stikstof periodiek geactualiseerd. Initiatiefnemer is gehouden zijn berekeningen te actualiseren op basis van het laatst beschikbare model.

Financiën

De kosten worden gedekt uit de leges.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Wanneer de raad de verklaring van geen bedenkingen afgeeft kunnen burgemeester en wethouders de gevraagde omgevingsvergunning verlenen. De omgevingsvergunning treedt de dag na de verzenddatum van het besluit in werking. Tegen het besluit staat rechtstreeks beroep bij de rechtbank open.

Evaluatie

De ingediende zienswijzen zijn betrokken bij de verdere besluitvorming. De inhoud van de zienswijze heeft niet geleid tot nieuwe en gewijzigde inzichten en naar aanleiding daarvan tot een aanpassing aan het voorgenomen besluit. Er is verder geen evaluatie van het besluit voorzien, anders dan mogelijkerwijs volgt uit de behandeling van eventueel beroep tegen het besluit.

Duurzaamheidsaspecten

Voor het datacentrum is een ontheffing van provincie Noord-Holland van het verbod in de verordening op datacentra nodig. In de beoordelingscriteria die hiervoor gelden zijn de beleidsdoelstellingen voor klimaat en energie verwerkt. Bij de beoordeling van de aanvraag om ontheffing heeft de provincie dus ook aan de duurzaamheidsdoelstellingen getoetst. De gemeente stimuleert en faciliteert bedrijven om te verduurzamen en zo duurzaam mogelijk te bouwen. De aanwezigheid van het datacentrum kan hieraan bijdragen dor het leveren van restwarmte.

Bijlagen
- Nota van Beantwoording (geanonimiseerd)
- Lijst indieners zienswijzen (vertrouwelijk)
- Raadsvoorstel en raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen
- Conceptbesluit omgevingsvergunning
- Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen
- Verbeelding besluitvlak
- Brief verzoek ontheffing provinciale verordening

Behandeld in B&W-vergadering	10 november 2026, nr 8
Besluit B&W	*Conform advies*