Oostzeestraat 2, 7411 MD Deventer

Indicatief bodemonderzoek

Oosteinderweg 247b te Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer, sectie G, nr's: 5836 en 6979



Opdrachtgever
BLVG Ontwikkeling

Projectnummer
BO222BL01

Autorisatie

Redactie:	paraaf	Datum	status
dhr. G.J. Pijpker		16-12-2022	Definitief

INHOUDSOPGAVE

1	**INLEIDING**	**3**
1.1	Voorwaarden en uitgangspunten	3
1.2	Indeling rapportage	3
2	**VOORONDERZOEK**	**4**
2.1	Algemeen	4
2.2	Bekende gegevens	5
2.3	Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese	6
3	**UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN**	**7**
3.1	Algemeen	7
3.2	Veldwerkzaamheden	7
3.3	Chemisch-analytisch onderzoek	9
3.4	Toetsingskader	9
4	**RESULTATEN**	**12**
4.1	Zintuiglijke waarnemingen	12
4.2	Analyseresultaten grond reguliere parameters	12
4.3	Analyseresultaten grond PFAS	13
4.4	Analyseresultaten asbest in grond	13
4.5	Analyseresultaten grondwater	14
4.6	Separate analyses grond	14
4.7	Toetsing hypothese	15
5	**CONCLUSIES EN ADVIES**	**16**

BIJLAGEN:

1. *Regionale ligging onderzoekslocatie*
2. *Overzicht locatie met situering monsternamepunten*
3. *Boorprofielen en peilbuisgegevens*
4. *Analysecertificaten*
5. *Toetsing analyseresultaten*
6. *Resultaten historisch onderzoek*
7. *Topografische kaarten (diverse jaartallen)*
8. *Bodemopbouw dinoloket*

1 INLEIDING

In opdracht van BLVG Ontwikkeling is door Bodemportaal B.V. een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Oosteinderweg 247b te Aalsmeer.

De aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen transactie en herontwikkeling van het perceel. Het onderzoek heeft als doel om met een beperkte inspanning, inzicht te verschaffen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse, teneinde vast te kunnen stellen, of deze al dan niet een belemmering vormt voor de transactie en beoogde herontwikkeling.

1.1 Voorwaarden en uitgangspunten

Bij een verkennend bodemonderzoek dienen de volgende normen te worden gevolgd.

- Voorafgaand aan het bodemonderzoek dient een vooronderzoek conform de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5725 (2017): “Bodem, leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” te worden verricht.
- Het verkennend bodemonderzoek dient te voldoen aan de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740+A1 2016: “Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek”.

Voor onderhavig onderzoek is er voor gekozen om met een beperkte onderzoeksinspanning een indicatie van de aard- en omvang van de verontreiniging in de bodem te verkrijgen. Het onderzoek heeft zich hierbij alleen gericht op de bodem direct rond de bebouwing. Vanwege de verhuurde staat van het pand en de aanwezigheid van betonvloeren in de panden, zijn er inpandig geen boringen verricht. De verrichtte werkzaamheden kunnen derhalve afwijken van de in de NEN 5740 voorgestelde verrichtingen.

Volledigheidshalve merken wij op dat Bodemportaal B.V. een onafhankelijk opererend adviesbureau is, welke op geen enkele wijze verbonden is met de opdrachtgever voor het onderzoek of de eigenaar van de onderzoekslocatie.

1.2 Indeling rapportage

In het onderhavige rapport wordt eerst ingegaan op de locatiegegevens en het vooronderzoek. Vervolgens komen de veldwerkgegevens, het laboratoriumonderzoek en de analyseresultaten aan bod. De rapportage wordt afgesloten met een bespreking van de analyseresultaten en de bijbehorende conclusies en aanbevelingen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725:2017. Onderstaand zijn de typen vooronderzoek opgenomen:

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					✓		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	O	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	O	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			O		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
5. Terreinverkenning								

A. bodemonderzoek, par. 6.2.1
B. nul- en eindsituatieonderzoek, par. 6.2.2
C. bodemkwaliteitsklasse (Bbk), par. 6.2.3
D. partijkeuring, par. 6.2.4
E. opstellen/ actualiseren bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.5
F. gebruik bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.6
G. inschatten van arbeidshygiënische risico's, par. 6.2.7

✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd

O Optioneel

In het kader van het vooronderzoek (standaard vooronderzoek A) is informatie ingewonnen uit de volgende bronnen:

- informatie van de opdrachtgever;
- informatie uit eerdere bodemonderzoeken;
- informatie van het kadaster;
- informatie bodemloket (www.bodemloket.nl);
- topografische kaarten (www.topotijdreis.nl);
- interpreteren van geohydrologische kaarten;
- een locatie-inspectie (voorafgaand aan veldwerk).

Voor de activiteiten in de aanwezige panden is uitgegaan van de vanuit de dataroom beschikbaar gestelde gegevens. Omdat er sprake is van betonvloeren en in gebruik zijnde bedrijfspanden is besloten om geen inpandige boringen te verrichten. Dit mede vanuit het verbod vanuit het activiteitenbesluit om vloeistofdichte vloeren te doorboren.

2.2 Bekende gegevens

De locatie is gelegen aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer en betreft de kadastrale percelen: Aalsmeer, sectie G, nr's: 5836 en 6979. De oppervlakte van het totale te verwerven terrein is circa 25.500 m^2. Het onbebouwde terreindeel bedraagt ongeveer 10.000 m^2. De coördinaten zijn: x: 113.827 en y: 477.328. De regionale ligging van het perceel is weergegeven in bijlage 1. Het te onderzoeken terreindeel is in onderstaande figuur weergegeven.



Het perceel is direct achter de historische panden van de voormalige bloemenveiling Aalsmeer gelegen. De panden zijn nu in gebruik door Sports Unlimited Retail B.V., bekend van de merken Perry Sport en Aktiesport.

De historie van het perceel is uiteengezet in een historisch onderzoek uit 2018 (Historic Soil Survey, SGS Search, projectnr. 25.18.00108.02, 23 maart 2018. Uit dit historisch onderzoek blijkt dat blijkt dat er alleen bodemonderzoeken aan de voorzijde van het perceel Oosteinderweg 247 zijn verricht. Op het te onderzoeken terreindeel is voor zover bekend geen eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Vanuit het historisch onderzoek wordt een licht tot matige verontreiniging met Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen en zware metalen in de bodem verwacht. Vanuit de aanwezigheid van een voormalige olieopslag wordt tevens geadviseerd om de bodem ter plaatse op minerale olie en vluchtige aromaten te onderzoeken. De locatie van de voormalige opslag van brandstof ligt echter buiten de invloedsfeer voor het te onderzoeken terreindeel.

Voor een volledig overzicht van de verkregen historische informatie wordt verwezen naar bijlage 6.

Vanuit topotijdreis is de onderzoekslocatie voor het eerst in de kaart van 1850 als weideperceel met enigszins de huidige verkaveling zichtbaar. In de kaart van 1890 is de eerste bebouwing aan de voorzijde van het perceel met huisnummer 247 ingetekend. De kaart van 1952 vermeld voor het eerst de veiling op het perceel met daarop de achterliggende panden. In de kaart van 1961 is een uitbreiding naar de achterzijde zichtbaar. De kaart van 1981 laat voor het eerst de uitbreiding van de huidige panden met huisnummer 247b zien. Dit is ongeveer de situatie zoals deze tot op heden aanwezig is. Wel lijkt het groen achter de panden tot 1998 tot aan de panden te reiken, waarna vanaf de kaart van 1999 er ook aan de achterzijde sprake van verharding lijkt te zijn. In de periode van 1952 tot op heden is er sprake van diverse gedempte of omgelegde watergangen. Het is niet bekend waarmee deze zijn gedempt. Voor de topografische kaarten (diverse jaartallen) wordt verwezen naar bijlage 7.

Op basis van dinoloket blijkt de bodemopbouw tot circa 4,25 m-maaiveld (m-mv) uit veen te bestaan. Daaronder bevindt zich tot 10,25 m-mv een laag klei, gevolgd door een veenlaagje die tot 10,65 m-mv wordt aangetroffen. De bodemlaag van 10,65 tot 51,25 m-mv (onderzijde boring) bestaat vervolgens uit zandlagen van diverse gradaties. Voor het bodemprofiel wordt verwezen naar bijlage 8.

De regionale grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk richting de Ringvaart. De stromingsrichting van het ondiepe (freatisch) grondwater wordt echter volledig beïnvloed door lokale factoren, polderbemaling en diverse sloten en oppervlaktewater in de omgeving van het perceel.

2.3 Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese

Vanuit het vooronderzoek kunnen op het te onderzoeken terreindeel, vanuit de historie als bedrijfsterrein en de resultaten van de eerdere bodemonderzoeken, matig tot sterk verhoogde gehalten van de reguliere bodemparameters NEN 5740 in de bodem worden verwacht.

Ook kan vanuit de historie niet worden uitgesloten dat er sprake is van bodemvreemd dempingsmateriaal op de locaties waar zich in het verleden sloten bevonden. Vanuit de te verwachten veengrond wordt tevens verwacht dat er sprake is van een laag ophoogmateriaal van onbekende herkomst.

De hypothese voor het terrein luidt dan ook: “Verdacht van de aanwezigheid van licht tot sterk verhoogde gehaltes van de reguliere NEN 5740 parameters in de bodem”.

Het onderzoek is op indicatieve wijze uitgevoerd waarbij er met een minimale inspanning is getracht, maar zoveel mogelijk afgestemd op de NEN 5740, een beeld te krijgen van de aard en de omvang van de op het perceel aanwezige bodem en eventuele dempingen/ophooglagen.

NB: Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740), die is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Tevens wordt erop gewezen, dat onderhavig onderzoek een momentopname is.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Veldwerkbureau Terra Vision en uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000, protocol 2001: 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen en nemen van grondmonsters etc'. Voor het verrichten van de veldwerkzaamheden ten behoeve van het bodemonderzoek is Veldwerkbureau Terra Vision in het bezit van een procescertificaat (certificaatnummer: NC-SIK-20343).

Veldwerkbureau Terra Vision is een onafhankelijk opererend adviesbureau dat op geen enkele wijze verbonden is met de opdrachtgever c.q. eigenaar van de onderzoekslocatie. De chemische analyses zijn uitgevoerd door het de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium van Al-West te Deventer. Het onderzoeksprogramma is in tabel 3.1 opgesomd.

Tabel 3.1: Onderzoeksprogramma

Locatie	Bodemlaag	Te verrichten onderzoek *	Aantal analyses	Analysepakket
Oosteinderweg 247b	Bovengrond	14 x boring tot 1,0 m-mv	3	standaardpakket grond, PFAS
te Aalsmeer			3	standaardpakket grond
(10.000 m^2)	Ondergrond	4 x boring tot 2,0 m-mv	2	standaardpakket grond
	Grondwater	2 x boring met peilbuis	2	standaardpakket grondwater

Toelichting op tabel:
Standaardpakket grond: *metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK (VROM 10), minerale olie, PCB's;*
Standaardpakket grondwater: *metalen, vluchtige aromaten (BTEXN en styreen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (18 verbindingen), minerale olie.*

* *tijdens de veldwerkzaamheden is op vrijwel het gehele buitenterrein een ondoordringbare laag met puin en/of staalslakken aangetroffen. Hierdoor zijn niet alle boringen tot de gewenste diepte doorgezet en is de onderzoeksopzet gewijzigd, om een indicatie van de kwaliteit van de puinlaag en de staalslakken te verkrijgen.*

3.2 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 24 en 25 november 2022 (verrichten grondboringen en plaatsen peilbuizen). Het grondwater vanuit de geplaatste peilbuizen is op 2 december 2022 bemonsterd. De veldwerkzaamheden (verrichten grondboringen en bemonstering peilbuizen) zijn door de heer F. Kruithof van Veldwerkbureau Terra Vision verricht.

Het opgeboorde en/of ontgraven materiaal is beoordeeld op textuur, kleur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De gegevens van de monsterpunten zijn verwerkt tot boorprofielen, die zijn opgenomen als bijlage 3. De globale bodemopbouw en de relevante zintuiglijke waarnemingen zijn beschreven in paragraaf 4.1.

Voor het vaststellen van een eventueel aanwezige olieverontreiniging is gebruik gemaakt van de olie-op-water-test. De grootte en de kleurschakering van de oliefilm op het werkwater geven een indicatie van de mate van verontreiniging. Voor het laboratoriumonderzoek zijn van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) uit iedere boring grondmonsters genomen.

Uit de boringen tot 1,5 m-mv is per iedere halve meter een grondmonster genomen. Bodemlagen met afwijkende kenmerken (textuur, kleur, aanwezigheid bodemvreemd materiaal, etc) zijn apart bemonsterd.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van (bijmengingen met) puin in de grond.

Op basis van de NEN 5707 en jurisprudentie (Raad van State, uitspraaknummer 201508764/1/A1, november 2016) dient vanwege de aanwezigheid van puin, de grond te worden beschouwd als verdacht op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest.

Tenzij op basis van beschikbare informatie (bijvoorbeeld het type puin of de datum van aanbrengen van het puin) onderbouwd kan worden dat de bodem niet verdacht is op de aanwezigheid van asbest, dient bij het aantreffen van asbest een verkennend onderzoek asbest in grond conform NEN 5707 te worden uitgevoerd. Met dit onderzoek kan worden bepaald of de verdenking op aanwezigheid van asbest in de grond terecht is.

Tijdens de veldwerkzaamheden is op het gehele buitenterrein een ondoordringbare laag met puin en/of staalslakken aangetoond. De visuele waarnemingen waren voor ons bureau aanleiding om extra analyses en een beperkt aanvullend onderzoek naar asbest in de puinverharding te verrichten. Een volledig aanvullend onderzoek (conform NEN 5707) bleek vanuit de geringe hoeveelheid opgeboord puin houdend materiaal, niet mogelijk.

Een impressie van het opgeboorde materiaal is onderstaand weergegeven:






3.3 Chemisch-analytisch onderzoek

De samenstelling van de analysepakketten is als volgt:

Standaardpakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK);
- PCB's (Polychloorbifenyl);
- minerale olie (GC).

Standaardpakket grondwater:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie (GC).

PFAS: 28 verbindingen Poly- en perfluoralkylstoffen, conform advieslijst

3.4 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming. Het toetsingskader bestaat uit achtergrond- (voor grond) en streefwaarden (voor grondwater) alsmede interventiewaarden. Het gemiddelde van achtergrondwaarde (voor grond) of streefwaarde (voor grondwater) en de interventiewaarde wordt als tussenwaarde aangeduid.

Een beschrijving van de waarden is hieronder weergegeven:

Achtergrondwaarden (AW) (alleen voor grond)

De achtergrondwaarden geven de milieuhygiënische kwaliteit voor bodem, waarop geen locatie-specifieke bodembelasting is opgetreden. De achtergrondwaarden geven derhalve de gemiddelde gehalten van de parameters in gebieden, waarin geen antropogene beïnvloeding van de bodem heeft plaatsgevonden.

Streefwaarden (S) (alleen voor grondwater)

De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan.
De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen. Ook is er een risicobenadering in de streefwaarden geïntegreerd.

Tussenwaarden (T)

De tussenwaarde ofwel het criterium voor nader onderzoek (gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde) is vastgesteld om aan te geven dat een nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, dient ½ (interventiewaarde) gehanteerd te worden.

Interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een bodemvolume van 25 m³ of voor grondwater een bodemvolume van 100 m³ overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor asbest geldt dit omvangscriterium niet en is er al sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, als de interventiewaarde in enig bodemvolume wordt overschreden.

In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem. De achtergrond- en interventiewaarden in de grond zijn gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof (humus) van de bodem.

Wanneer een gehalte tussen de achtergrondwaarde/ streefwaarde en de tussenwaarde ligt, wordt dit in de tekst aangeduid als een licht verhoogd gehalte. Een gehalte tussen de tussenwaarde en de interventiewaarde wordt aangeduid als een matig verhoogd gehalte. Een gehalte boven de interventiewaarde wordt aangeduid als een sterk verhoogd gehalte.

Het toetsingskader bevat een aantal voorschriften voor toetsing in het geval het gehalte/ de concentratie van één parameter of de gehalten/ concentraties van één of meer stoffen behorend bij een somparameter beneden de detectiegrens liggen. In dit geval dient de detectiegrens met een factor 0,7 vermenigvuldigd te worden en vervolgens getoetst. In de onderhavige rapportage zijn overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarden, die uitsluitend het gevolg van dergelijke statistische bewerkingen, genegeerd. Dergelijke toetsingsresultaten hebben ons inziens geen toegevoegde waarde. Uitsluitend, wanneer sprake is van significante overschrijding van de toetsingswaarden door de detectiegrenzen, worden waarden beneden detectiegrenzen behandeld.

Handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie
Vanuit het handelingskader wordt het voorzorgsbeginsel als uitgangspunt gehanteerd. Dat houdt in dat er geen risico mag worden genomen dat de bodemkwaliteit door het toepassen van grond en baggerspecie verslechtert. Dit voorzorgbeginsel kleurt ook de zorgplicht in.

De zorgplicht houdt in dat de toepasser die redelijkerwijs kan vermoeden dat er nadelige effecten kunnen optreden voor mens en milieu als gevolg van het toepassen van grond of baggerspecie, maatregelen moet nemen om die effecten te voorkomen of zo veel mogelijk te beperken.

Vanuit het handelingskader (2 juli 2020) gelden bij het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem voor PFAS-houdende grond de normen uit onderstaande tabel. Mits de toepassing plaatsvindt boven grondwaterniveau en niet is gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

Tabel 3.2: Toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie op de landbodem (in µg/kg d.s.)

Bodem kwaliteitsklasse	**Bodem functieklasse**	**PFAS (3) (4) (5)**	**PFOA (3) (4) (5)**
Wonen of industrie	Wonen of industrie	3,0	7,0
Landbouw/natuur	Wonen of industrie	1,4	1,9
Landbouw/natuur, wonen of industrie	Landbouw/natuur	1,4	1,9
Baggerspecie toepassen boven grondwaterniveau, als bedoeld in art. 35, onder f, BBK (verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel of weilanddepot)		3,0	7,0
Grond en baggerspecie grootschalig toepassen boven grondwaterniveau **(1)**		3,0	7,0
Grond en baggerspecie toepassen in grondwaterbeschermingsgebieden		gebiedskwaliteit	
Grond en baggerspecie toepassen onder grondwaterniveau **(2)**, met inbegrip van grootschalige toepassing.		1,4	1,9

(1) *Voor gebieden met een hoge grondwaterstand geldt in plaats van 'boven grondwaterniveau': tot ten hoogste 1 meter onder het maaiveld. Indien de grond als gevolg van zetting op termijn in de verzadigde zone terechtkomt wordt de grond geacht boven grondwater te zijn toegepast.*

(2) *Voor gebieden met een hoge grondwaterstand geldt in plaats van 'onder grondwaterniveau': op een diepte van 1 meter en meer onder het maaiveld. Indien de grond als gevolg van zetting op termijn in de verzadigde zone terechtkomt wordt de grond geacht boven grondwater te zijn toegepast.*

(3) *Op de waarden uit deze tabel hoeft geen bodemtypecorrectie te worden toegepast als het gehalte van organische stof minder dan 10% bedraagt*

(4) *Tenzij een lokale maximale waarde is vastgesteld*

(5) *Met toepassingswaarden voor PFAS wordt bedoeld de waarde voor alle overige PFAS verbindingen, te toetsen per stof (dus niet gesommeerd). PFOS en PFOA worden getoetst aan de hand van de sommatie van de concentraties lineair en vertakt.*

De in het tijdelijk handelingskader opgenomen achtergrondwaarden kunnen in heel Nederland worden aangehouden, tenzij is of wordt voorzien in gebied specifiek beleid.

4 RESULTATEN

4.1 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per te onderscheiden bodemlaag omschreven. In tabel 4.1 is de globale bodemopbouw weergegeven zoals tijdens de veldwerkzaamheden aangetroffen.

Tabel 4.1: globaal overzicht bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Samenstelling
0,0 – 0,2	zand, matig fijn, matig siltig, grijs (ophooglaag)
0,2 – 0,7	klei, matig siltig, donkerbruin (matig slakken of matig puin)
0,7 – 1,2	volledig slakken of puin (dikte slechts zeer beperkt vastgesteld)
1,2 – 2,0 *	Veen, zwak kleiig, bruin (plantenresten)

Toelichting tabel
m-mv: meter minus maaiveld *: *maximale boordiepte*

Zintuiglijk zijn in vrijwel alle boringen bijmengingen met slakken en/of puin waargenomen, die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest in de bodem. De visuele waarnemingen waren aanleiding voor het analyseren van een beperkte hoeveelheid puin op asbest in puin. Door de puin- en slakkenverharding zijn diverse boringen niet tot de gewenste einddiepte doorgezet.

In tabel 4.2 zijn de resultaten van veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 4.2: resultaten van metingen aan het grondwater

Peilbuis nr.	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH-waarde (-/-)	Troebelheid (NTU)	EC (µS/cm)
Pb 05	0,8 tot 1,8	0,35	7,15	14,28	1189
Pb 21	0,9 tot 1,9	0,42	7,52	-	1000

Toelichting tabel: m-mv: meter minus maaiveld

De gemeten waarden in het grondwater wijken niet af van de waarden, die onder de natuurlijke omstandigheden verwacht kunnen worden. De licht verhoogde troebelheid in de peilbuizen is vanuit de resultaten van de grondwateranalyses geen aanleiding voor vervolgonderzoek. In Pb 21 was het niet mogelijk gebleken om de troebelheid vast te stellen.

4.2 Analyseresultaten grond reguliere parameters

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.3 opgesomd.

Tabel 4.3: Getoetste analyseresultaten grond

Analysemonster	Traject (m-mv)	>AW	>T	>I
mp 5, 6, 11, 14 en 14	0,0 – 0,5	-	-	-
mp 2, 13, 15, 16 en 19	0,0 – 0,5	zink, minerale olie en PAK	-	-
mp 1, 3, 4, 21 en 24	0,0 – 0,5	lood, minerale olie en PAK	cadmium en zink	-
mp 7, 8, 17, 18 en 25	0,0 – 0,5	-	-	-
mp 9, 14, 20, 22, 23 en 26	0,0 – 0,5	zink, nikkel, lood, kobalt, kwik en PAK	koper	-
mp 5, 9, 10, 11 en 13 (zand)	0,5 – 1,3	cadmium, lood	-	-
mp 5, 9 en 21 (klei)	0,5 – 1,5	cadmium, zink, nikkel, molybdeen, lood, kobalt, kwik	koper	-
mp 5, 9, 10 en 21 (veen/venige klei)	0,5 – 2,0	-	-	-
mp 20 en 21 (volledig slakken)	0,4 – 1,2	zink, lood	--	

Toelichting tabel: m-mv: meter minus maaiveld

Uit de analyseresultaten blijkt dat er in diverse grondmengmonsters sprake is van licht verhoogde gehalten zware metalen, minerale olie en/of PAK. In enkele grondmengmonsters overschrijden de gehalten cadmium en zink of koper het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde.

4.3 Analyseresultaten grond PFAS

Om vast te kunnen stellen of er sprake is van PFAS in de bodem is in het laboratorium een mengmonster van de bodemlaag, direct onder klinkerverharding samengesteld. Dit is de bodemlaag waarin, door depositie vanuit de lucht, de hoogste concentratie PFAS aanwezig kan zijn. De analysecertificaten vanuit dit grondmengmonster zijn opgenomen als bijlage 4. De resultaten van de toetsing voor PFAS zijn in tabel 4.4 opgesomd.

Tabel 4.4: Toetsing analyseresultaten (Tijdelijk handelingskader PFAS d.d. 8 juli 2019)

Analysemonster	Traject (m-mv)	Overschrijding landbouw en natuur		Overschrijding wonen		Overschrijding Industrie	
		PFAS *	PFOA	PFAS *	PFOA	PFAS *	PFOA
mp 1, 4, 5, 6, 7 en 25	0,0 – 0,5	nee	nee	nee	nee	nee	nee

* toetsing individuele PFAS en som PFOA

In het mengmonster van de bovengrond, direct onder de klinkerverharding, zijn ten opzichte van de toepassingsnormen tijdelijk handelingskader PFAS geen verhoogde gehalten van de onderzochte PFAS parameters (individuele PFAS en som PFOA) aangetoond.

4.4 Analyseresultaten asbest in grond

De analyseresultaten zijn getoetst aan de door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu vastgestelde interventiewaarde voor asbest in grond en/of puin. De interventiewaarde voor asbest is in de Circulaire bodemsanering 2013 vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie). Dit is gelijk aan de hergebruikswaarde volgens de Regeling bodemkwaliteit. Als triggerwaarde voor het uitvoeren van nader asbestonderzoek is gesteld op 0,5 x de interventiewaarde (50 mg/kg.ds. gewogen).

De monsterneming van asbest geeft een indicatie van de aanwezigheid van asbest in de contactlaag (bovengrond). Tijdens de monsterneming is in geen van de inspectiegaten asbest in de fractie > 20 mm (visueel waarneembaar asbest) vastgesteld. Om de aanwezigheid van asbest te bepalen, is in het veld één mengmonster samengesteld dat op asbest in de grond is geanalyseerd.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.5 opgesomd.

Tabel 4.5: Analyseresultaten fijne fractie < 20 mm)

Inspectiegat	Traject (m-mv)	Gewicht (gr)	Aantal stukjes	Type	Hecht-gebonden	Totaal (gr) (serpentijn +amfibool)
MM1 slakken en puin	0,30 - 0,50	0	0	n.v.t.	n.v.t.	< 2,0

Toelichting
H: goed hechtgebonden; NH: slecht hechtgebonden -: niet aantoonbaar.

Uit de bovenstaande analyseresultaten en uit de certificaten in bijlage 4 blijkt dat in het grondmengmonster van de slakken en puin uit de bodemlaag van 0,3 tot 0,5 m-maaiveld, geen asbest aanwezig is.

4.5 Analyseresultaten grondwater

De analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.6 opgesomd.

Tabel 4.6: Getoetste analyseresultaten grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	>S	>I
Pb 05	0,8 tot 1,8	naftaleen,	barium
Pb 21	0,9 tot 1,9	barium, zink, naftaleen	-

Toelichting tabel: m-mv: meter minus maaiveld

In het grondwatermonster van peilbuis 05 is een licht verhoogd gehalte naftaleen en een sterk verhoogd gehalte barium aangetoond. Het grondwater in peilbuis 21 bevat een licht verhoogde gehalten barium, zink en naftaleen. Barium wordt regelmatig in verhoogde gehalten in het grondwater aangetroffen en is dan vaak van nature in de bodem aanwezig. Voor de licht verhoogde gehalten zink en naftaleen is geen directe oorzaak aanwezig.

4.6 Separate analyses grond

In de mengmonsters mp 1, 3, 4, 21 en 24 (0,0 tot 0,5 m-mv), mp 9, 14, 20, 22, 23 en 26 (0,0 tot 0,5 m-mv) en mp 5, 9 en 21 (0,5 tot 2,0 m-mv) zijn matig verhoogde gehalten van respectievelijk cadmium en zink en koper aangetroffen.

Om te kunnen vaststellen of er in de individuele monsters sprake is van gehalten boven de interventiewaarden, zijn de individuele monsters separaat op de te verwachten stoffen geanalyseerd. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.7 opgesomd.

Tabel 4.7: Getoetste analyseresultaten grond

Analysemonster	Traject (m-mv)	>AW	>T	>I
mp 1	0,08 – 0,55	-	-	-
mp 3	0,08 – 0,15	-	-	-
mp 4	0,00 – 0,15	-	-	-
mp 21	0,0 – 0,5	zink	-	-
mp 24	0,08 – 0,15	-	-	-
mp 9	0,0 – 0,2	-	-	-
mp 14	0,2 – 0,4	koper	-	-
mp 20	0,0 – 0,4	-	-	-
mp 22	0,0 – 0,5	-	koper	-
mp 23	0,0 – 0,5	-	-	koper
mp 26	0,0 – 0,5	-	-	koper
mp 5	0,5 – 1,5	-	-	-
mp 9	1,0 – 1,5	koper	-	-
mp 21	0,5 – 0,7	-	koper	-

Toelichting tabel: m-mv: meter minus maaiveld

Vanuit de analyses van de individuele grondmonsters blijkt dat alleen de gehalten koper in de grondmonsters mp 23 en mp 26 (0,0 tot 0,5 m-mv) de interventiewaarde overschrijden.

4.7 Toetsing hypothese

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese op basis van de historie als bedrijfsterrein en op basis van de eerdere bodemonderzoeken in de omgeving van het te onderzoeken terreindeel: “Verdacht van de aanwezigheid van licht tot sterk verhoogde gehaltes van de reguliere NEN 5740 parameters in de bodem”, formeel gezien bevestigd.

Dit vanuit de visuele waarnemingen en vanwege het aantonen van licht tot sterk verhoogde gehalten zware metalen, minerale olie en/of PAK in met name de bovengrond (0,0 tot 1,0 m-mv) en het aantonen van licht verhoogde gehalten zink en naftaleen en licht tot sterk verhoogde gehalte barium in het grondwater.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van BLVG Ontwikkeling is door Bodemportaal B.V. een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Oosteinderweg 247b te Aalsmeer.

De aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen transactie en herontwikkeling van het perceel. Het onderzoek heeft als doel om met een beperkte inspanning, inzicht te verschaffen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse, teneinde vast te kunnen stellen, of deze al dan niet een belemmering vormt voor de transactie en beoogde herontwikkeling.

De historie van het perceel is uiteengezet in een historisch onderzoek uit 2018 (Historic Soil Survey, SGS Search, projectnr. 25.18.00108.02, 23 maart 2018. Uit dit historisch onderzoek blijkt dat blijkt dat er alleen bodemonderzoeken aan de voorzijde van het perceel Oosteinderweg 247 zijn verricht. Op het te onderzoeken terreindeel is voor zover bekend geen eerder bodemonderzoek uitgevoerd.

Vanuit het vooronderzoek kunnen op het te onderzoeken terreindeel, vanuit de historie als bedrijfsterrein en de resultaten van de eerdere bodemonderzoeken, matig tot sterk verhoogde gehalten van de reguliere bodemparameters NEN 5740 in de bodem worden verwacht.

Ook kan vanuit de historie niet worden uitgesloten dat er sprake is van bodemvreemd dempingsmateriaal op de locaties waar zich in het verleden sloten bevonden. Vanuit de te verwachten veengrond wordt tevens verwacht dat er sprake is van een laag ophoogmateriaal van onbekende herkomst.

De hypothese voor het terrein luidt dan ook: “Verdacht van de aanwezigheid van licht tot sterk verhoogde gehaltes van de reguliere NEN 5740 parameters in de bodem”.

Het onderzoek is op indicatieve wijze uitgevoerd waarbij er met een minimale inspanning is getracht, maar zoveel mogelijk afgestemd op de NEN 5740, een beeld te krijgen van de aard en de omvang van de op het perceel aanwezige bodem en eventuele dempingen/ophooglagen.

Tijdens de veldwerkzaamheden is op het gehele buitenterrein een ondoordringbare laag met puin en/of staalslakken aangetoond. De visuele waarnemingen waren voor ons bureau aanleiding om extra analyses en een beperkt aanvullend onderzoek naar asbest in de puinverharding te verrichten. Een volledig aanvullend onderzoek (conform NEN 5707) bleek vanuit de geringe hoeveelheid opgeboord puin houdend materiaal, niet mogelijk.

Resultaten grond reguliere paramaters
Uit de analyseresultaten blijkt dat er in diverse grondmengmonsters sprake is van licht verhoogde gehalten zware metalen, minerale olie en/of PAK. In enkele grondmengmonsters overschrijden de gehalten cadmium en zink of koper het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde.

Vanuit de analyseresultaten van de individuele grondmonsters blijkt dat alleen de gehalten koper in de grondmonsters mp 23 en mp 26 (0,0 tot 0,5 m-mv) de interventiewaarde overschrijden.

Resultaten asbest mengmonster puin en slakkenverharding
Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondmengmonster van de slakken en puin uit de bodemlaag van 0,3 tot 0,5 m-maaiveld, geen asbest aanwezig is.

Analyseresultaten grond PFAS
In het mengmonster van de bovengrond, direct onder de klinkerverharding, zijn ten opzichte van de toepassingsnormen tijdelijk handelingskader PFAS geen verhoogde gehalten van de onderzochte PFAS parameters (individuele PFAS en som PFOA) aangetoond.

Resultaten grondwater
In het grondwatermonster van peilbuis 05 is een licht verhoogd gehalte naftaleen en een sterk verhoogd gehalte barium aangetoond. Het grondwater in peilbuis 21 bevat een licht verhoogde gehalten barium, zink en naftaleen. Barium wordt regelmatig in verhoogde gehalten in het grondwater aangetroffen en is dan vaak van nature in de bodem aanwezig. Voor de licht verhoogde gehalten zink en naftaleen is geen directe oorzaak aanwezig.

Conclusies en aanbevelingen
Formeel gezien dient de omvang van de sterk verhoogde gehalten koper in de grondmonsters van mp 23 en 26 (0,0 tot 0,5 m-mv) nader te worden onderzocht. Deze verontreiniging hangt echter vermoedelijk samen met de op dit terreindeel aanwezige laag met staalslakken. Vanuit het huidige gebruik en bestemming achten wij een nader onderzoek nog niet direct noodzakelijk.

Het sterk verhoogde gehalte barium in het grondwater is vermoedelijk van nature aanwezig. Een nader onderzoek naar dit verhoogde gehalte wordt niet noodzakelijk geacht.

Omdat er sprake is van een functiewijziging en nieuwbouw op het perceel, moet rekening worden gehouden met het verwijderen van de laag met puin- en staalslakken, alvorens de herontwikkeling van het terrein kan worden gerealiseerd. Wij adviseren u om de aanwezigheid van de laag puin en staalslakken bij de aankoop van het terrein te bespreken.

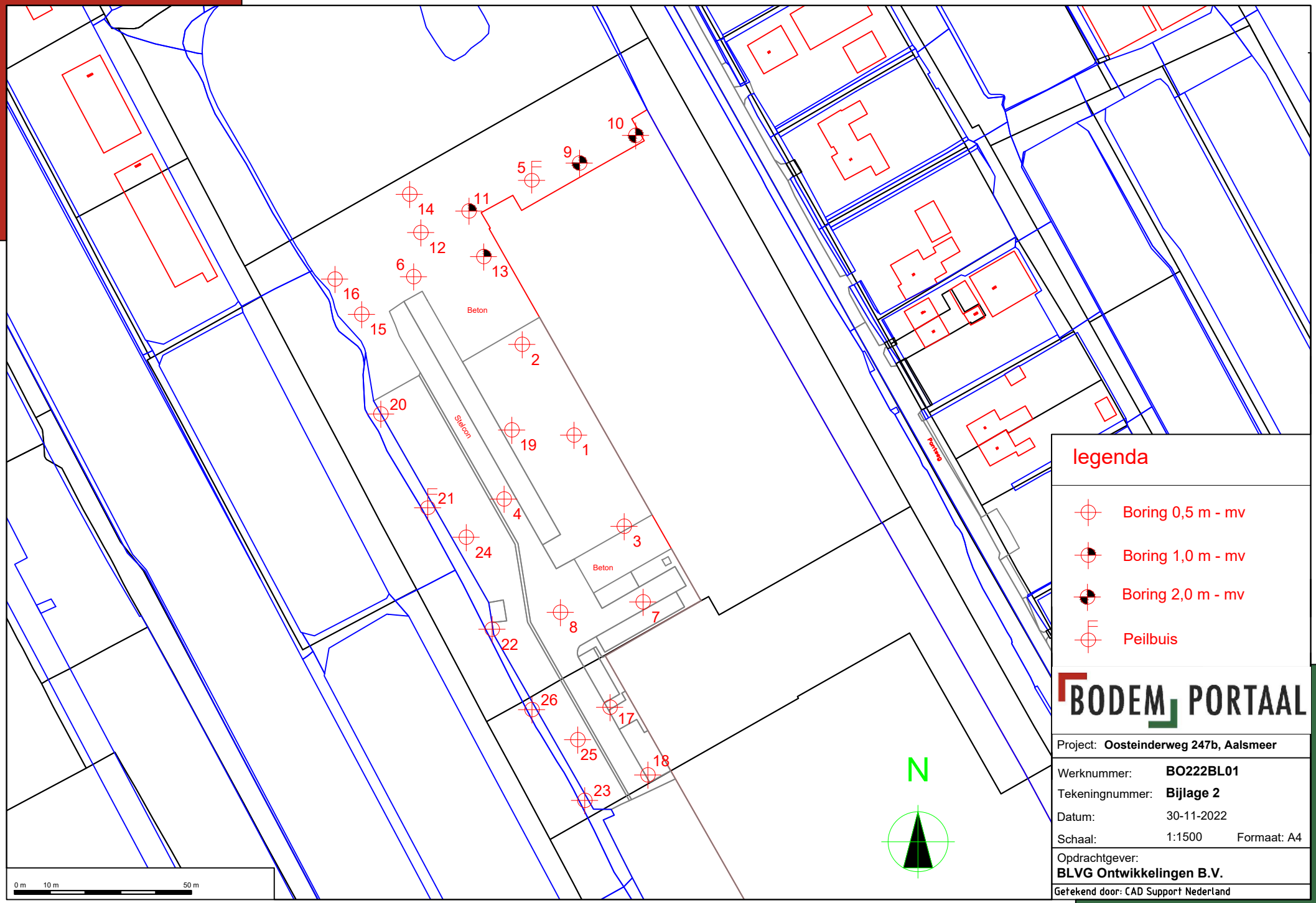
Volledigheidshalve wordt opgemerkt, dat rekening gehouden dient te worden gehouden met het gegeven, dat bij eventuele toekomstige grondwerkzaamheden mogelijk aanvullende analyses noodzakelijk zijn en de grond mogelijk niet zonder restricties **buiten** de locatie kan worden toegepast. Het Besluit Bodemkwaliteit zal dan van kracht kunnen worden. Bij het afvoeren van grond vanaf het perceel dient tevens rekening te worden gehouden met het tijdelijk handelingskader PFAS/PFOA.

BODEM PORTAAL

BIJLAGE 1: REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE


onderzoekslocatie

BIJLAGE 2: OVERZICHT LOCATIE MET MONSTERPUNTEN



legenda

- Boring 0,5 m - mv
- Boring 1,0 m - mv
- Boring 2,0 m - mv
- Peilbuis

BODEM PORTAAL

Project: **Oosteinderweg 247b, Aalsmeer**

Werknummer:	**BO222BL01**	
Tekeningnummer:	**Bijlage 2**	
Datum:	30-11-2022	
Schaal:	1:1500	Formaat: A4

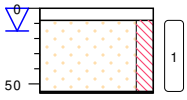
Opdrachtgever:
BLVG Ontwikkelingen B.V.

Getekend door: CAD Support Nederland

BODEM PORTAAL

BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN

01



type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113828.56**
y **477312.12**

klinker / cm tov Ref.

0		0
1	, edelman	-8
	zand, zeer fijn, matig siltig, grijs, zwak schelpen, edelman	-55
	, edelman, gestaakt puin	-56
	Mogelijk hangwater	

02

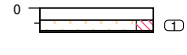


type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113815.19**
y **477332.68**

klinker / cm tov Ref.

0		0
1	, edelman	-8
	zand, zeer fijn, matig siltig, grijs, zwak schelpen, edelman	-25
	, edelman, gestaakt puin	-26
	Mogelijk hangwater	

03

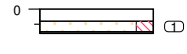


type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113841.19**
y **477290.47**

klinker / cm tov Ref.

0		0
1	, edelman	-8
	zand, zeer fijn, matig siltig, grijs, zwak schelpen, edelman	-15
	, edelman, gestaakt puin	-16

04

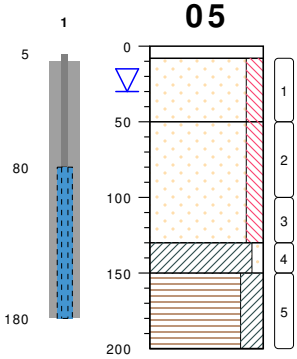


type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113807.19**
y **477295.50**

klinker / cm tov Ref.

0		0
1	, edelman	-8
	zand, zeer fijn, matig siltig, grijs, zwak schelpen, edelman	-15
	, edelman, gestaakt puin	-16

05

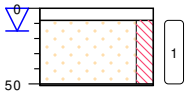


type **peilbuis met 1 filter**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113815.97**
y **477383.07**

klinker / cm tov Ref.

0		0
1	, edelman	-8
	zand, zeer fijn, matig siltig, , zwak schelpen, edelman	-50
2	zand, zeer fijn, matig siltig, , zwak schelpen, edelman	-130
3		
4	klei, zwak zandig, blauw, zwak planten, zwak slib, edelman	-150
5	veen, sterk kleiig, bruin, matig planten, edelman	-200

06

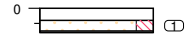


type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113783.16**
y **477355.59**

klinker / cm tov Ref.

0		0
1	, edelman	-8
	zand, zeer fijn, matig siltig, grijs, zwak schelpen, edelman	-50
	, edelman, gestaakt puin	-51
	Mogelijk hangwater	

07

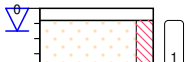


type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113846.83**
y **477264.13**

klinker / cm tov Ref.

0		0
1	, edelman	-8
	zand, zeer fijn, matig siltig, grijs, zwak schelpen, edelman	-15
	, edelman, gestaakt puin	-16

08

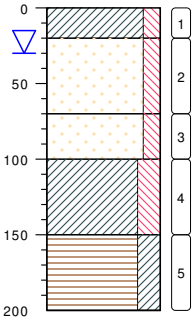


type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113823.75**
y **477261.77**

klinker / cm tov Ref.

0		0
1	, edelman	-8
	zand, zeer fijn, matig siltig, grijs, zwak schelpen, edelman	-55
	, edelman, gestaakt puin	-56
	Mogelijk hangwater	

09



type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113833.24**
y **477390.59**

braak / cm tov Ref.

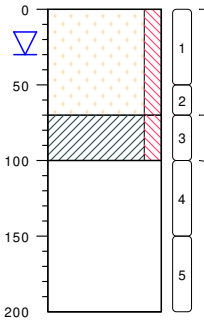
0		0
1	klei, matig siltig, donker bruin, matig wortels, edelman	-20
2	zand, matig fijn, matig siltig, beige, zwak schelpen, edelman	-70
3	zand, matig fijn, matig siltig, donker grijs, zwak schelpen, matig slib, edelman	-100
4	klei, sterk siltig, grijs, bruin, zwak planten, matig slib, edelman	-150
5	veen, sterk kleiig, bruin, matig planten, edelman	-200

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oosteinderweg 247b Aalsmeer**
projectcode **BO222BL01**
getekend conform **NEN 5104**

BODEM PORTAAL

10



braak / cm tov Ref. 0

zand, matig fijn, matig siltig, beige, zwak schelpen, edelman

-70

klei, matig siltig, bruin, matig planten, zwak slib, edelman

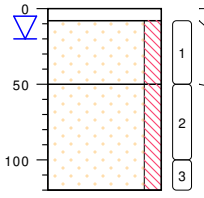
-100

bruin, matig planten, edelman

-200

type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113842.06**
y **477394.53**

11



klinker / cm tov Ref. 0

, edelman

-8

zand, matig fijn, matig siltig, grijs, zwak schelpen, edelman

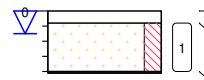
-50

zand, matig fijn, matig siltig, grijs, zwak schelpen, edelman

-120

type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113797.60**
y **477374.27**

12



klinker / cm tov Ref. 0

, edelman

-8

zand, zeer fijn, matig siltig, grijs, zwak schelpen, edelman

-40

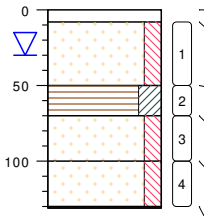
, edelman, gestaakt puin

-41

Mogelijk hangwater

type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113783.61**
y **477365.81**

13



klinker / cm tov Ref. 0

, edelman

-8

zand, zeer fijn, matig siltig, beige, grijs, zwak schelpen, edelman

-50

veen, sterk kleiig, bruin, matig planten, edelman

-70

zand, matig fijn, matig siltig, grijs, matig schelpen, edelman

-100

zand, matig fijn, matig siltig, donker grijs, zwak schelpen, matig slib, edelman

-130

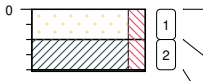
, edelman, gestaakt mogelijk betonplaat

-131

Mogelijk hangwater

type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113797.89**
y **477365.69**

14



braak / cm tov Ref. 0

zand, zeer fijn, matig siltig, beige, zwak schelpen, edelman

-20

klei, matig siltig, , sterk wortels, edelman

-40

, edelman, gestaakt puin

-41

type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113779.09**
y **477371.51**

15



braak / cm tov Ref. 0

zand, zeer fijn, matig siltig, beige, bruin, zwak schelpen, matig wortels, edelman

-40

, edelman, gestaakt puin

-41

type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113774.97**
y **477338.68**

16



braak / cm tov Ref. 0

zand, zeer fijn, matig siltig, beige, bruin, zwak schelpen, matig wortels, brokken beton, matig kolengruis, edelman

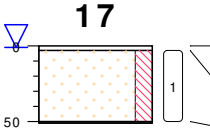
-40

, edelman, gestaakt puin

-41

type **grondboring**
datum **24-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113764.08**
y **477349.54**

17



tegel / cm tov Ref. 0

, edelman

-3

zand, zeer fijn, matig siltig, beige, grijs, zwak schelpen, edelman

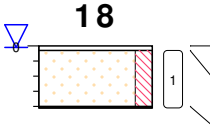
-50

, edelman, gestaakt puin

-51

type **grondboring**
datum **25-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113836.14**
y **477233.18**

18



tegel / cm tov Ref. 0

, edelman

-3

zand, zeer fijn, matig siltig, beige, grijs, zwak schelpen, edelman

-40

, edelman, gestaakt puin

-41

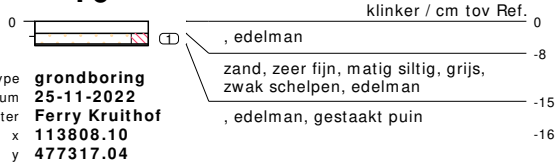
type **grondboring**
datum **25-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113846.08**
y **477217.95**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Oosteinderweg 247b Aalsmeer**
projectcode **BO222BL01**
getekend conform **NEN 5104**

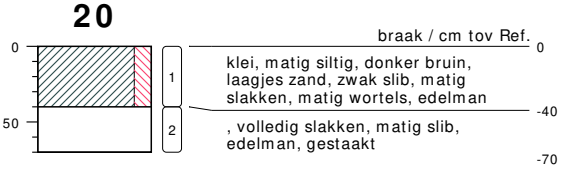
BODEM PORTAAL

19



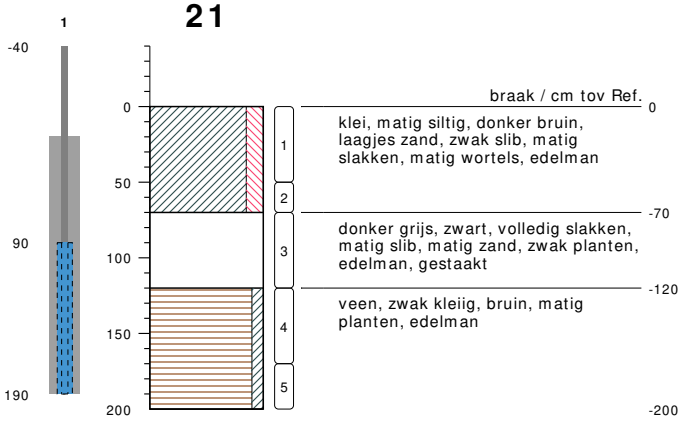
type **grondboring**
datum **25-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113808.10**
y **477317.04**

20



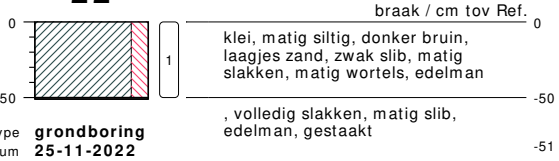
type **grondboring**
datum **25-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113770.02**
y **477316.26**

21



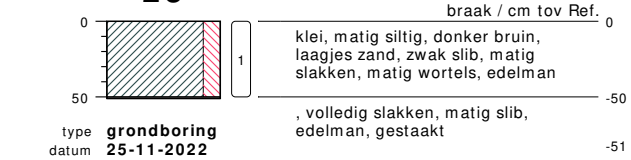
type **peilbuis met 1 filter**
datum **25-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113784.80**
y **477288.75**

22



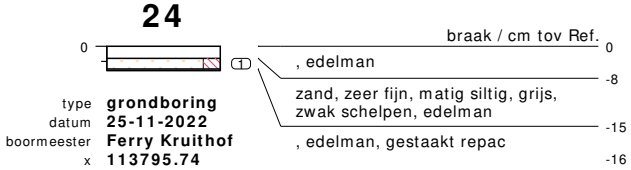
type **grondboring**
datum **25-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113801.37**
y **477256.48**

23



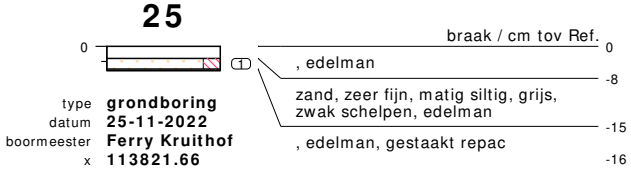
type **grondboring**
datum **25-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113825.53**
y **477212.09**

24



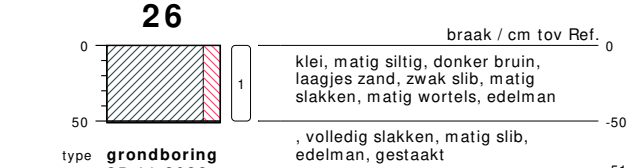
type **grondboring**
datum **25-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113795.74**
y **477283.55**

25



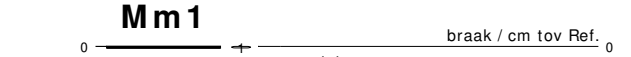
type **grondboring**
datum **25-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113821.66**
y **477230.38**

26



type **grondboring**
datum **25-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**
x **113812.91**
y **477234.84**

Mm1



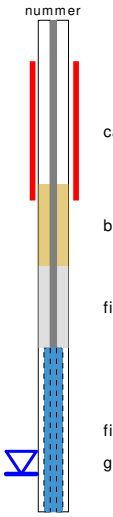
type **grondboring**
datum **25-11-2022**
boormeester **Ferry Kruithof**

bodemprofielen **schaal 1:50**

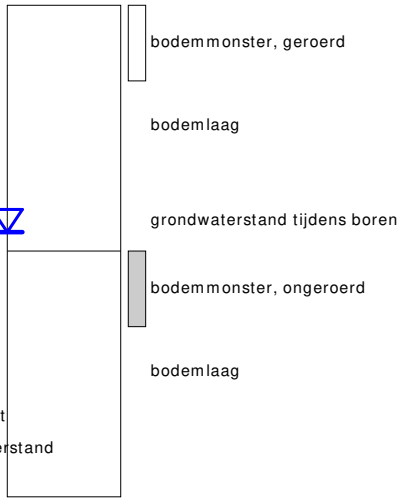
onderzoek **Oosteinderweg 247b Aalsmeer**
projectcode **BO222BL01**
getekend conform **NEN 5104**

BODEM PORTAAL

PEILBUIS



BORING



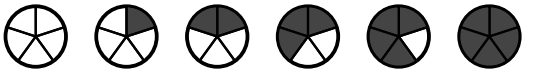
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

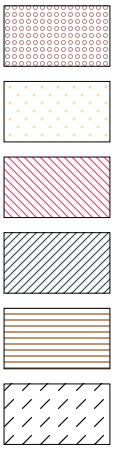
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

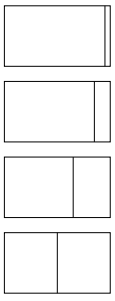
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (>50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

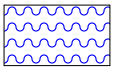
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

plaatsing

meetpunt	**05**
naam	**1**
traject	**80-180 cm-mv**
datum	**-**
materiaal	**1**
doorloop	**G**
hoogte	**-0.05 m**
ec	**-**
diameter	**32 mm**
bentoniet	
grind	
opmerking	**-**

monstername

meetpunt	**05**
naam	**1**
traject	**80-180 cm-mv**
datum	**2 Dec 2022**
gws	**35 cm**
ref. gws	**?**
ph	**7.15**
ec	**1189 ??S/cm**
troebelheid	**14.28 NTU**
temperatuur	**8.9 Celsius**
pompmethode	**-**
volume	**-**
belucht	**nee**
drijflaag	**-**
monsternemer	**-**
opmerking	**-**

meetpunt	**21**
naam	**1**
traject	**90-190 cm-mv**
datum	**-**
materiaal	**1**
doorloop	**G**
hoogte	**0.4 m**
ec	**-**
diameter	**32 mm**
bentoniet	
grind	
opmerking	**-**

meetpunt	**21**
naam	**1**
traject	**90-190 cm-mv**
datum	**2 Dec 2022**
gws	**42 cm**
ref. gws	**?**
ph	**7.52**
ec	**1 ??S/cm**
troebelheid	**-**
temperatuur	**8.9 Celsius**
pompmethode	**-**
volume	**-**
belucht	**nee**
drijflaag	**-**
monsternemer	**-**
opmerking	**-**

peilbuisgegevens

onderzoek	**Oosteinderweg 247b Aalsmeer**
projectcode	**BO222BL01**
opdrachtgever	**-**
datum	**7 Dec 2022**
opmerking	**-**

BODEM PORTAAL

BODEM PORTAAL

BIJLAGE 4: ANALYSECERTIFICATEN

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Bodemportaal B.V.
Deventerweg 5 A
7396 AX Terwolde

Datum	05.12.2022
Relatienr	35009229
Opdrachtnr.	1217552

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1217552** Bodem / Eluaat

Opdrachtgever	35009229 Bodemportaal B.V.
Uw referentie	BO222BL01 Oosteinderweg 247b Aalsmeer BO222BL01
Opdrachtacceptatie	28.11.22
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. +31/570788112
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1217552** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
664907	24.11.2022	mp 5, 6, 10, 11, 12 en 14 (0,0 tot 0,5 m-mv), 05: 8-50, 10: 0-50, 11: 8-50, 12: 8-40, 06: 8-50, 14: 0-20
664914	24.11.2022	mp 2, 13, 15, 16 en 19 (0,0 tot 0,5 m-mv), 15: 0-40, 16: 0-40, 13: 8-50, 02: 8-25, 19: 8-15
664920	24.11.2022	mp 1, 3, 4, 21 en 24 (0,0 tot 0,5 m-mv), 01: 8-55, 21: 0-50, 03: 8-15, 04: 8-15, 24: 8-15
664926	24.11.2022	mp 7, 8, 17, 18 en 25 (0,0 tot 0,5 m-mv), 07: 8-15, 08: 8-55, 17: 3-50, 18: 3-41, 25: 8-15
664932	24.11.2022	mp 9, 14, 20, 22, 23 en 26 (0,0 tot 0,5 m-mv) kleigrond, 09: 0-20, 14: 20-40, 20: 0-40, 22: 0-50, 23: 0-50, 26: 0-50

		Eenheid	664907	664914	664920	664926	664932
			mp 5, 6, 10, 11, 12 en 14 (0,0 tot 0,5 m-mv), 05: 8-50, 10: 0-50, 11: 8-50, 12: 8-40, 06: 8-50, 14: 0-20	mp 2, 13, 15, 16 en 19 (0,0 tot 0,5 m-mv), 15: 0-40, 16: 0-40, 13: 8-50, 02: 8-25, 19: 8-15	mp 1, 3, 4, 21 en 24 (0,0 tot 0,5 m-mv), 01: 8-55, 21: 0-50, 03: 8-15, 04: 8-15, 24: 8-15	mp 7, 8, 17, 18 en 25 (0,0 tot 0,5 m-mv), 07: 8-15, 08: 8-55, 17: 3-50, 18: 3-41, 25: 8-15	mp 9, 14, 20, 22, 23 en 26 (0,0 tot 0,5 m-mv) kleigrond, 09: 0-20, 14: 20-40, 20: 0-40, 22: 0-50, 23: 0-50, 26: 0-50
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	85,7	82,4	82,8	83,7	63,2
Fracties (sedigraaf)							
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	1,6	1,4	1,5	5,0
Klassiek Chemische Analyses							
S	Organische stof	% Ds	1,0 x)	0,9	1,9	0,9	11,7
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	140	79	77	260
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	5,0	<0,20	0,47
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	3,7	<3,0	6,9
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	16	9,6	<5,0	83
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,17
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10	23	33	<10	74
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,2	6,4	6,9	6,4	17
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	120	220	20	210
PAK (AS3000)							
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	0,51
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	0,21	0,25	0,092	2,4
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	0,22	0,17	0,13	2,2
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,050	0,15	0,11	0,068	1,2
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	0,12	0,14	<0,050	1,1
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	<0,050	0,24	0,23	0,13	2,5
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	<0,050	0,12	0,54	0,067	1,3
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	0,49	1,9	0,17	4,3
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	0,19	0,11	0,075	1,5
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,35 #)	1,8 #)	3,5 #)	0,84 #)	17 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	42	100	<35	110
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ") ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-19673373-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1217552** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
664939	24.11.2022	mp 5, 9, 10, 11 en 13 (0,5 tot 1,3 m-mv) zand, 05: 50-100, 05: 100-130, 09: 70-100, 09: 20-70, 10: 50-70, 10: 70-100, 11: 50-10...
664950	24.11.2022	mp 5, 9 en 21 (0,5 tot 1,5 m-mv) klei, 05: 130-150, 09: 100-150, 21: 50-70
664954	24.11.2022	mp 5, 9, 10 en 21 (0,5 tot 2,0 m-mv) veen of venige klei, 05: 150-200, 09: 150-200, 10: 100-150, 10: 150-200, 13: 50-70, 21: 12...
664962	25.11.2022	mp 20 en 21 (0,4 tot 1,2 m-mv) volledig slakken, 20: 40-70, 21: 70-120
664965	25.11.2022	MM1 slakken en puin (indicatief asbest), Mm1: 0-1

		Eenheid	664939	664950	664954	664962	664965
			mp 5, 9, 10, 11 en 13 (0,5 tot 1,3 m-mv) zand, 05: 50-100, 05: 100-130, 09: 70-100, 09: 20-70, 10: 50-70, 10: 70-100, 11: 50-100, 13: 70-100, 13: 100-130	mp 5, 9 en 21 (0,5 tot 1,5 m-mv) klei, 05: 130-150, 09: 100-150, 21: 50-70	mp 5, 9, 10 en 21 (0,5 tot 2,0 m-mv) veen of venige klei, 05: 150-200, 09: 150-200, 10: 100-150, 10: 150-200, 13: 50-70, 21: 120-170, 21: 170-200	mp 20 en 21 (0,4 tot 1,2 m-mv) volledig slakken, 20: 40-70, 21: 70-120	MM1 slakken en puin (indicatief asbest), Mm1: 0-1
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	--
S	Droge stof	%	76,8	59,7	33,0	62,3	--
Fracties (sedigraaf)							
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	16	8,6	2,4	--
Klassiek Chemische Analyses							
S	Organische stof	% Ds	2,0 x)	13,9	47,4	5,8	--
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	--
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	1200	580	540	70	--
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	2,0	0,68	0,23	0,24	--
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	14	5,4	4,3	--
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	150	16	22	--
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	0,15	<0,05	<0,05	--
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	39	100	60	92	--
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	2,1	<1,5	<1,5	--
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	29	9,9	6,4	--
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	21	190	42	140	--
PAK (AS3000)							
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,20 ts)	<0,050	--
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	0,18	<0,20 ts)	0,082	--
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	0,25	<0,20 ts)	0,11	--
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,050	0,17	<0,20 ts)	<0,050	--
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	0,13	<0,20 ts)	<0,050	--
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	<0,050	0,23	<0,20 ts)	0,11	--
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	<0,050	0,22	<0,20 ts)	<0,050	--
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	0,49	<0,20 ts)	0,18	--
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	0,20	<0,20 ts)	0,085	--
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,20 ts)	<0,050	--
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,35 #)	1,9 #)	1,4 #)	0,74 #)	--
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	130	<110 ts)	<35	--
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<9 ts) *)	<3 *)	--
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<9 ts) *)	<3 *)	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ") ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-19673373-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1217552** Bodem / Eluaat

	Eenheid	664907	664914	664920	664926	664932
		mp 5, 6, 10, 11, 12 en 14 (0,0 tot 0,5 m-mv), 05: 8-50, 10: 0-50, 11: 8-50, 12: 8-40, 06: 8-50, 14: 0-20	mp 2, 13, 15, 16 en 19 (0,0 tot 0,5 m-mv), 15: 0-40, 16: 0-40, 13: 8-50, 02: 8-25, 19: 8-15	mp 1, 3, 4, 21 en 24 (0,0 tot 0,5 m-mv), 01: 8-55, 21: 0-50, 03: 8-15, 04: 8-15, 24: 8-15	mp 7, 8, 17, 18 en 25 (0,0 tot 0,5 m-mv), 07: 8-15, 08: 8-55, 17: 3-50, 18: 3-41, 25: 8-15	mp 9, 14, 20, 22, 23 en 26 (0,0 tot 0,5 m-mv) kleigrond, 09: 0-20, 14: 20-40, 20: 0-40, 22: 0-50, 23: 0-50, 26: 0-50
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *)	<4 *)	8 *)	<4 *)	11 *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	11 *)	<5 *)	16 *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *)	7 *)	17 *)	<5 *)	24 *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *)	11 *)	24 *)	<5 *)	27 *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *)	11 *)	28 *)	<5 *)	21 *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	10 *)	<5 *)	<5 *)
Polychloorbifenylen (AS3000)						
S *PCB 28*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S *PCB 52*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S *PCB 101*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S *PCB 118*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S *PCB 138*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	0,0040
S *PCB 153*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	0,0035
S *PCB 180*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	0,0025
S **Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,013 #)
Asbestbepaling in grond/puin						
Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		--	--	--	--	--
Som gewogen asbest	mg/kg Ds	--	--	--	--	--
Aanvullende asbestgegevens						
Monstermassa droog	g	--	--	--	--	--
Droge stof	%	--	--	--	--	--
Gemeten Serpentijn	mg/kg	--	--	--	--	--
Gemeten Serpentijn ondergrens	mg/kg	--	--	--	--	--
Gemeten Serpentijn bovengrens	mg/kg	--	--	--	--	--
Gemeten Amfibool	mg/kg	--	--	--	--	--
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--	--	--	--	--
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--	--	--	--	--
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	--	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	--	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1217552** Bodem / Eluaat

		Eenheid	664939	664950	664954	664962	664965
			mp 5, 9, 10, 11 en 13 (0,5 tot 1,3 m-mv) zand, 05: 50-100, 05: 100-130, 09: 70-100, 09: 20-70, 10: 50-70, 10: 70-100, 11: 50-100, 11: 100-120, 13: 70-100, 13: 100-130	mp 5, 9 en 21 (0,5 tot 1,5 m-mv) klei, 05: 130-150, 09: 100-150, 21: 50-70	mp 5, 9, 10 en 21 (0,5 tot 2,0 m-mv) veen of venige klei, 05: 150-200, 09: 150-200, 10: 100-150, 10: 150-200, 13: 50-70, 21: 120-170, 21: 170-200	mp 20 en 21 (0,4 tot 1,2 m-mv) volledig slakken, 20: 40-70, 21: 70-120	MM1 slakken en puin (indicatief asbest), Mm1: 0-1
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4** *)	**12** *)	**<12** ts) *)	**<4** *)	--
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5** *)	**18** *)	**<15** ts) *)	**12** *)	--
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<5** *)	**22** *)	**<15** ts) *)	**13** *)	--
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**<5** *)	**44** *)	**52** *)	**12** *)	--
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5** *)	**22** *)	**<15** ts) *)	**<5** *)	--
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<15** ts) *)	**<5** *)	--
Polychloorbifenylen (AS3000)							
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**0,0019**	--
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**0,0020**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**0,0017**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049** #)	**0,0072** #)	**0,0049** #)	**0,0061** #)	--
Asbestbepaling in grond/puin							
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		--	--	--	--	**++**
	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	--	--	--	--	**<2**
Aanvullende asbestgegevens							
	Monstermassa droog	g	--	--	--	--	**4697**
	Droge stof	%	--	--	--	--	**85,3**
	Gemeten Serpentijn	mg/kg	--	--	--	--	**<0,20**
	Gemeten Serpentijn ondergrens	mg/kg	--	--	--	--	**<0,20**
	Gemeten Serpentijn bovengrens	mg/kg	--	--	--	--	**<0,20**
	Gemeten Amfibool	mg/kg	--	--	--	--	**<0,20**
	Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--	--	--	--	**<0,20**
	Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--	--	--	--	**<0,20**
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	--	**<2,0**
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	--	**<2,0**

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
ts) De rapportagegrens is verhoogd vanwege het lage droge stofgehalte.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.
Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ") ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-19673373-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1217552** Bodem / Eluaat

Begin van de analyses: 28.11.2022
Einde van de analyses: 03.12.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. +31/570788112
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform NEN 5898 : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentijn Gemeten Serpentijn ondergrens Gemeten Serpentijn bovengrens Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden Totaal asbest niet hechtgebonden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

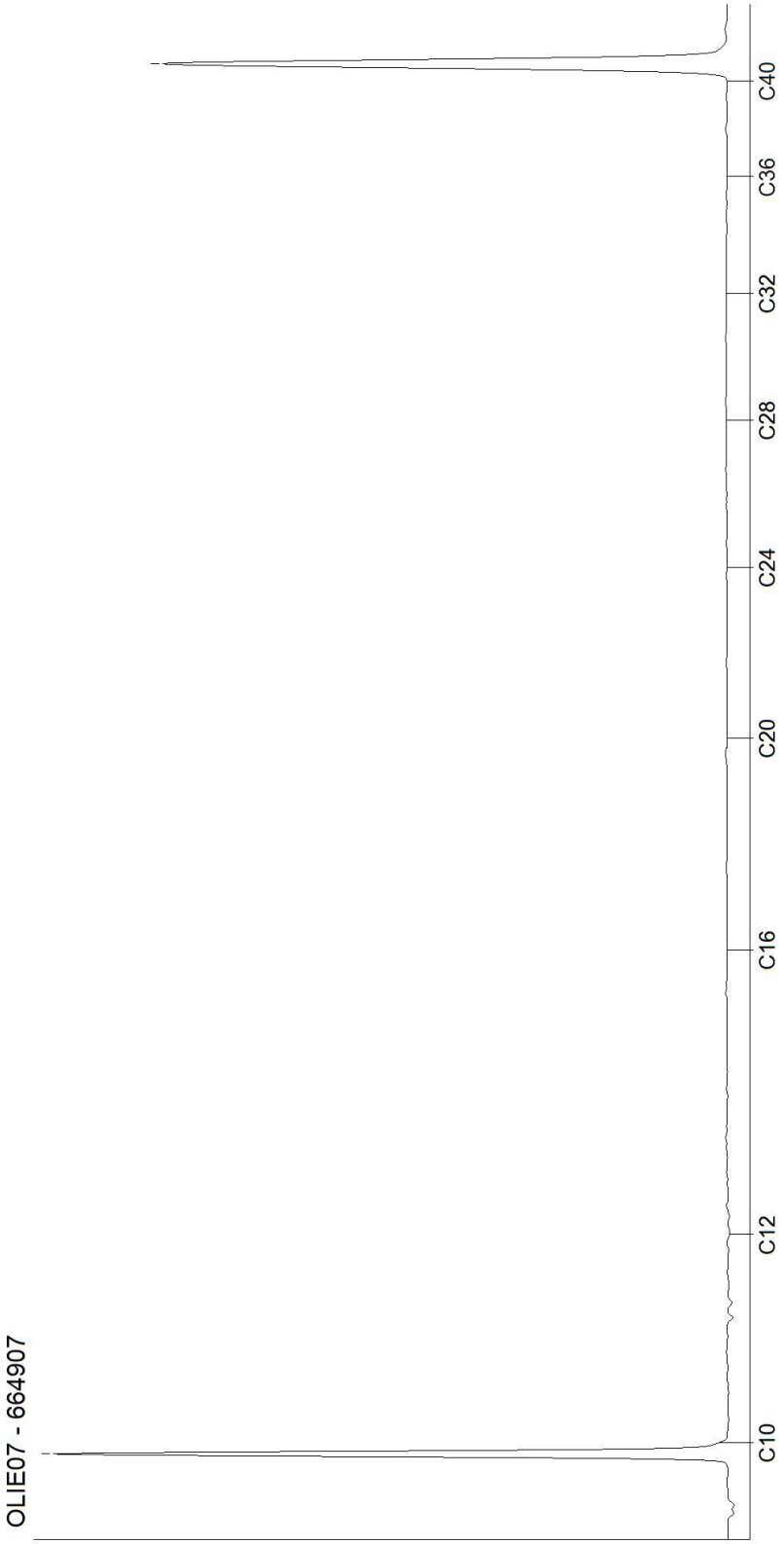
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1217552, Analysis No. 664907, created at 02.12.2022 14:46:00

Monster beschrijving: mp 5, 6, 10, 11, 12 en 14 (0,0 tot 0,5 m-mv), 05: 8-50, 10: 0-50, 11: 8-50, 12: 8-40, 06: 8-50, 14: 0-20



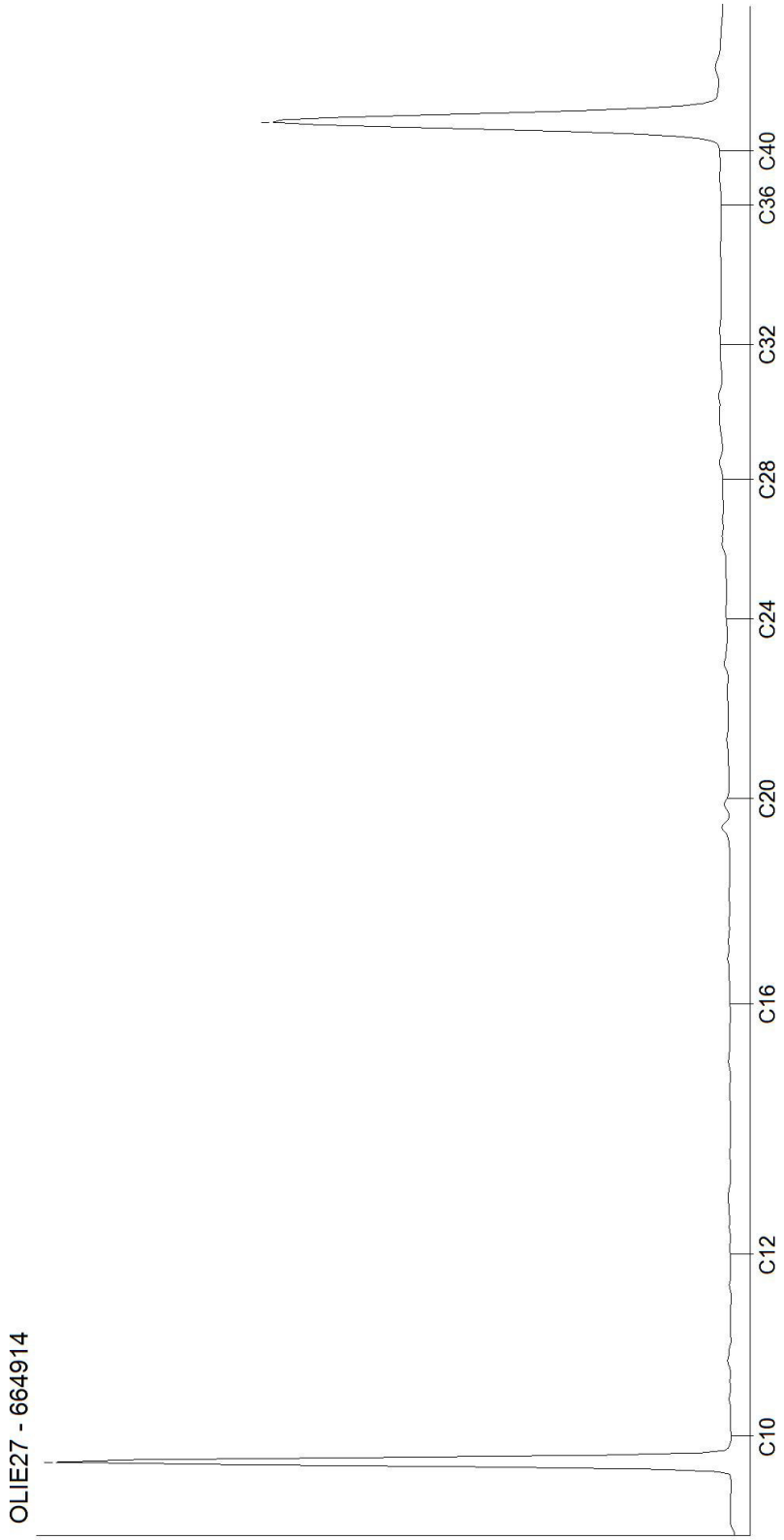
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1217552, Analysis No. 664914, created at 02.12.2022 11:24:13

Monster beschrijving: mp 2, 13, 15, 16 en 19 (0,0 tot 0,5 m-mv), 15: 0-40, 16: 0-40, 13: 8-50, 02: 8-25, 19: 8-15



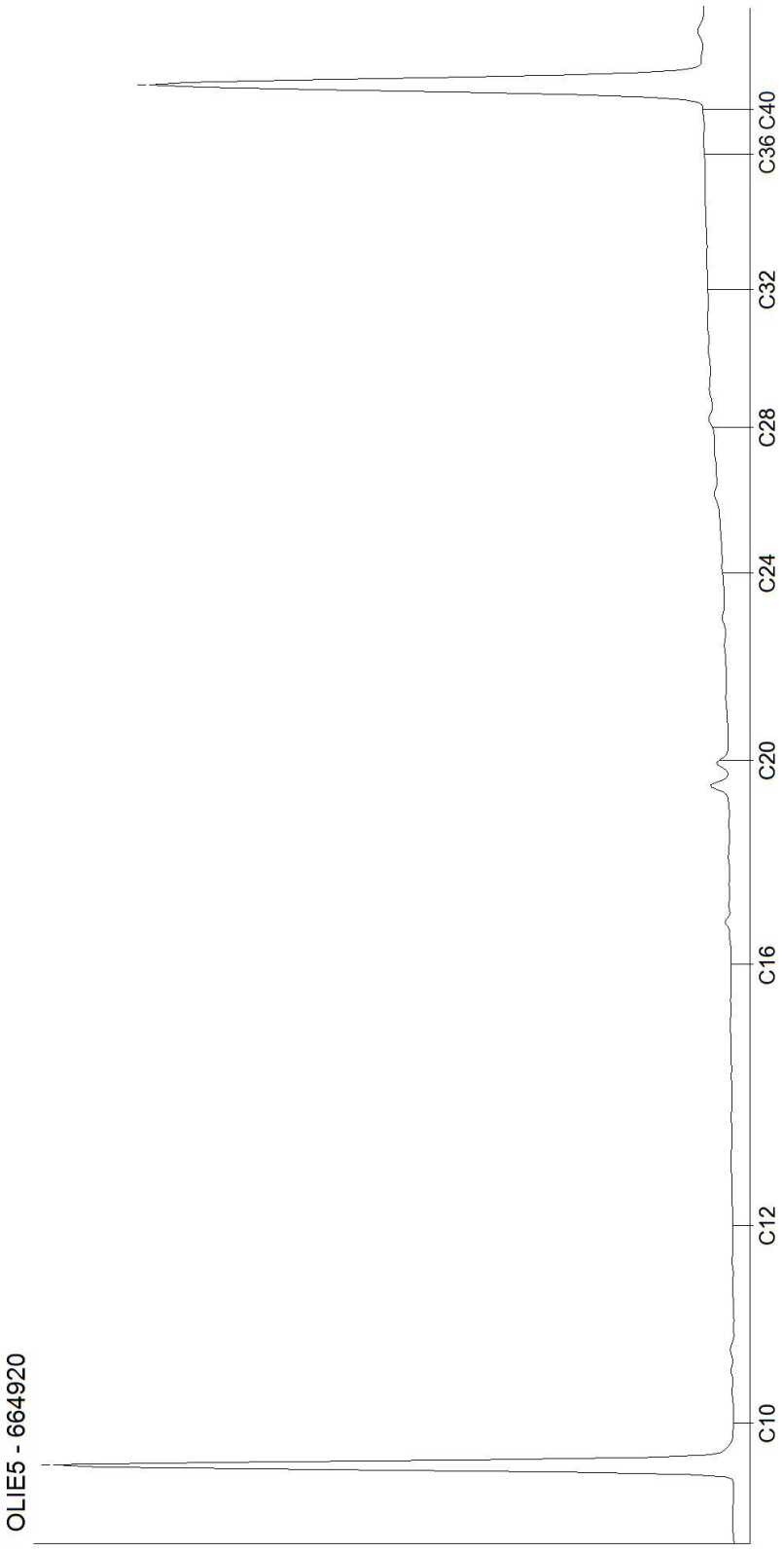
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1217552, Analysis No. 664920, created at 02.12.2022 10:05:03

Monster beschrijving: mp 1, 3, 4, 21 en 24 (0,0 tot 0,5 m-mv), 01: 8-55, 21: 0-50, 03: 8-15, 04: 8-15, 24: 8-15



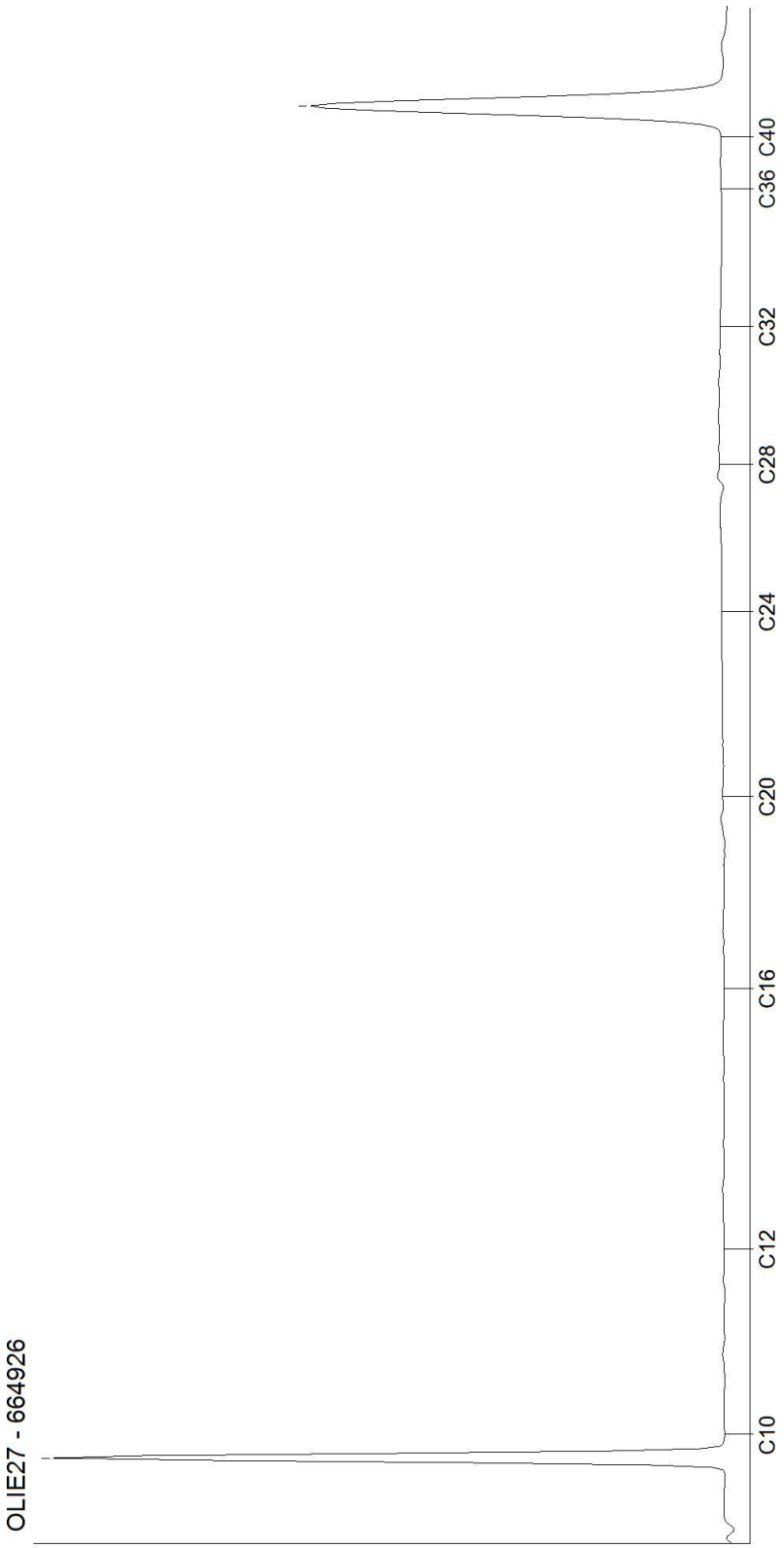
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1217552, Analysis No. 664926, created at 05.12.2022 13:17:16

Monster beschrijving: mp 7, 8, 17, 18 en 25 (0,0 tot 0,5 m-mv), 07: 8-15, 08: 8-55, 17: 3-50, 18: 3-41, 25: 8-15



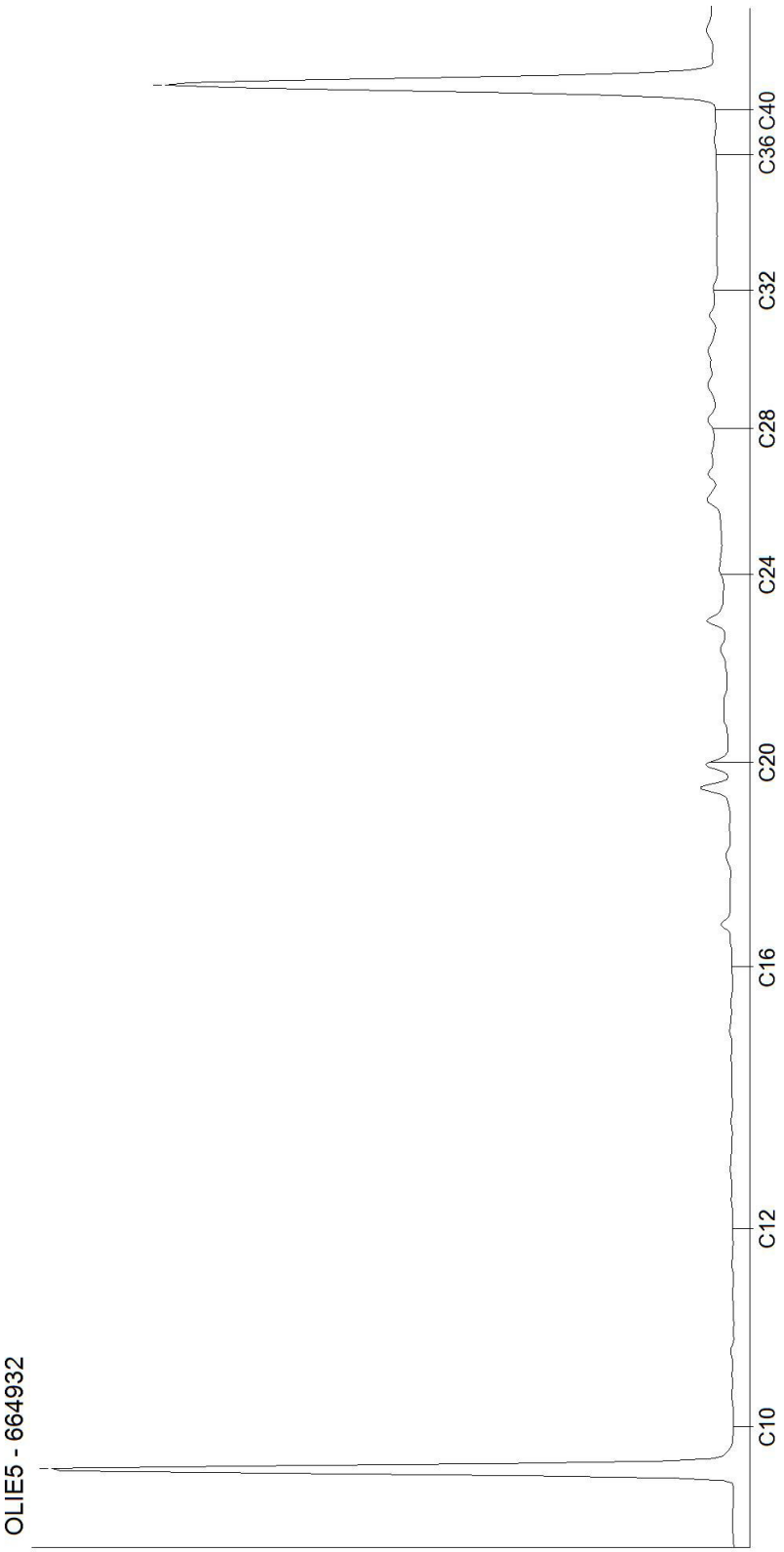
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1217552, Analysis No. 664932, created at 02.12.2022 10:05:03

Monster beschrijving: mp 9, 14, 20, 22, 23 en 26 (0,0 tot 0,5 m-mv) kleigrond, 09: 0-20, 14: 20-40, 20: 0-40, 22: 0-50, 23: 0-50, 26: 0-50



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

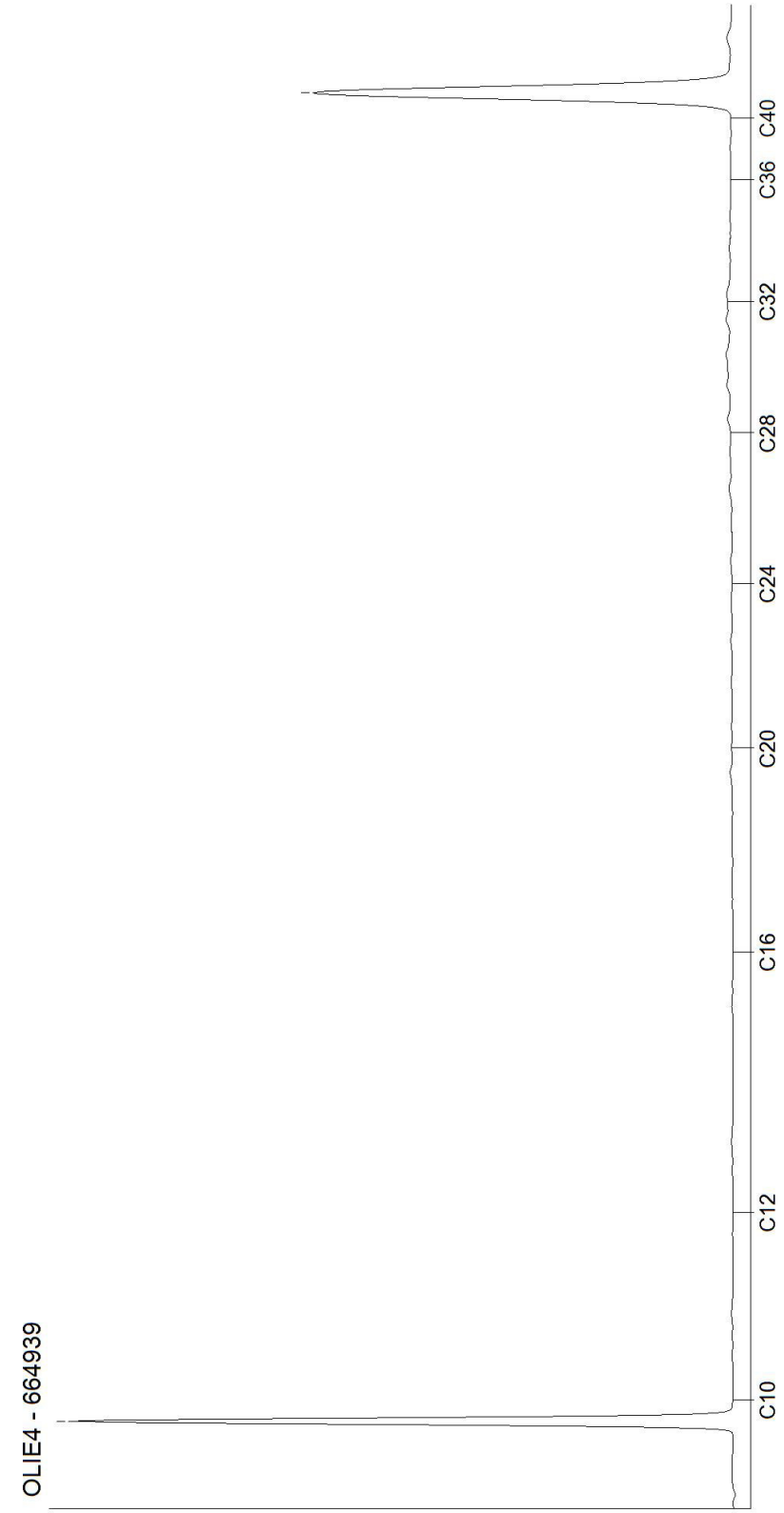
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-19673389-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1217552, Analysis No. 664939, created at 02.12.2022 10:03:02

Monster beschrijving: mp 5, 9, 10, 11 en 13 (0,5 tot 1,3 m-mv) zand, 05: 50-100, 05: 100-130, 09: 70-100, 09: 20-70, 10: 50-70, 10: 70-100, 11: 50-100, 11: 100-120, 13: 70-100, 13: 100-130



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

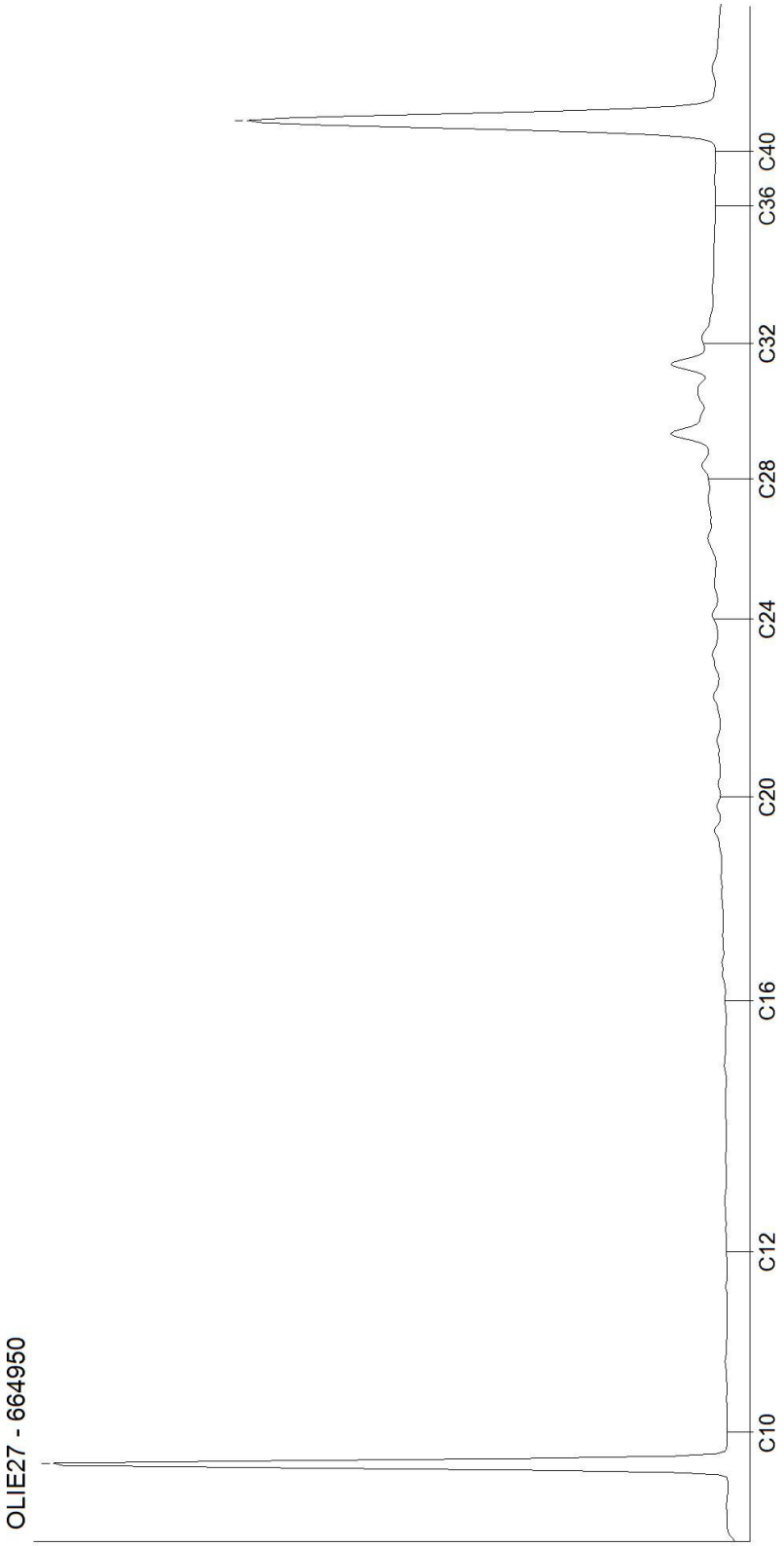
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-19673389-NL-P6

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1217552, Analysis No. 664950, created at 02.12.2022 11:24:13

Monster beschrijving: mp 5, 9 en 21 (0,5 tot 1,5 m-mv) klei, 05: 130-150, 09: 100-150, 21: 50-70



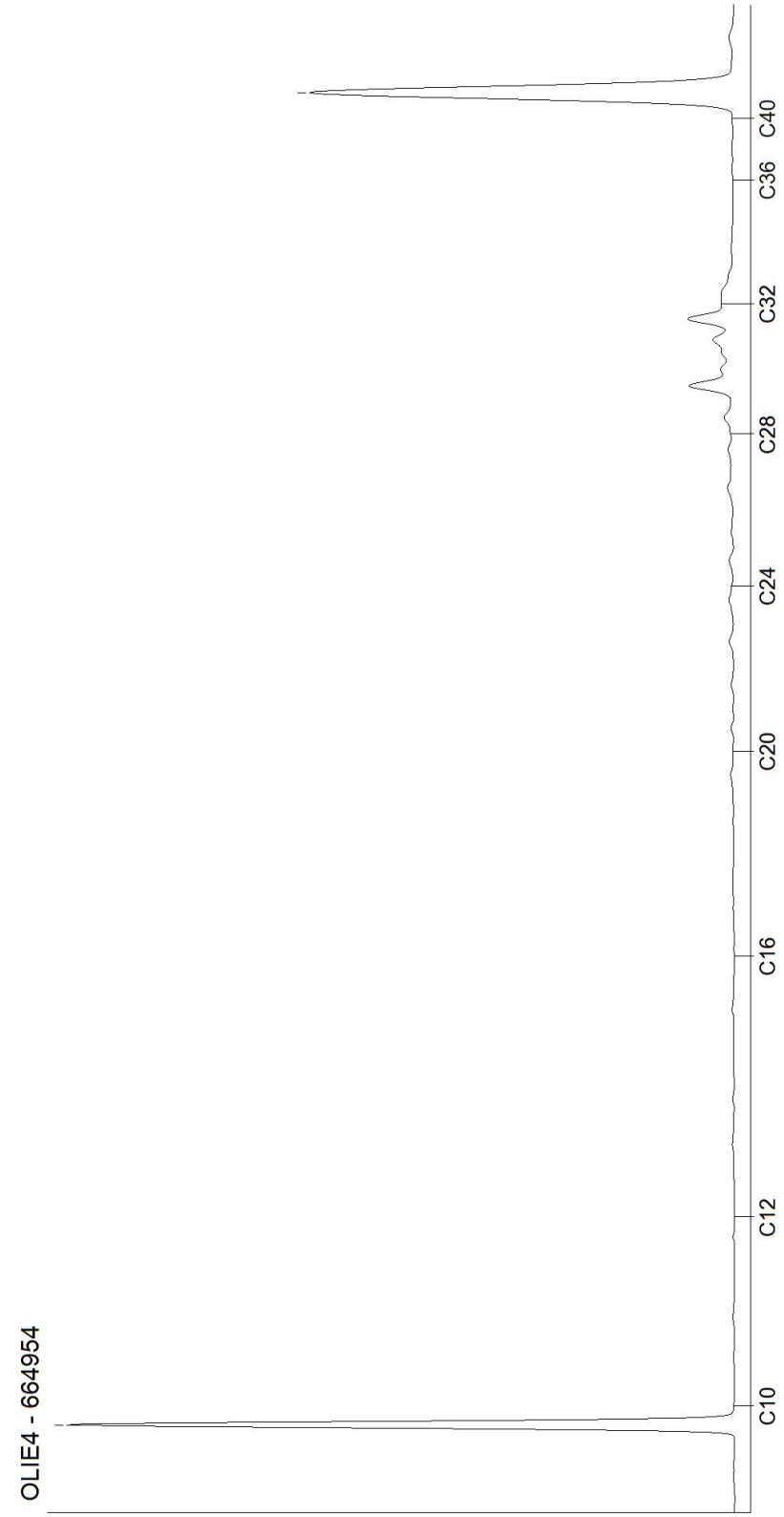
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1217552, Analysis No. 664954, created at 02.12.2022 10:03:02

Monster beschrijving: mp 5, 9, 10 en 21 (0,5 tot 2,0 m-mv) veen of venige klei, 05: 150-200, 09: 150-200, 10: 100-150, 10: 150-200, 13: 50-70, 21: 120-170, 21: 170-200



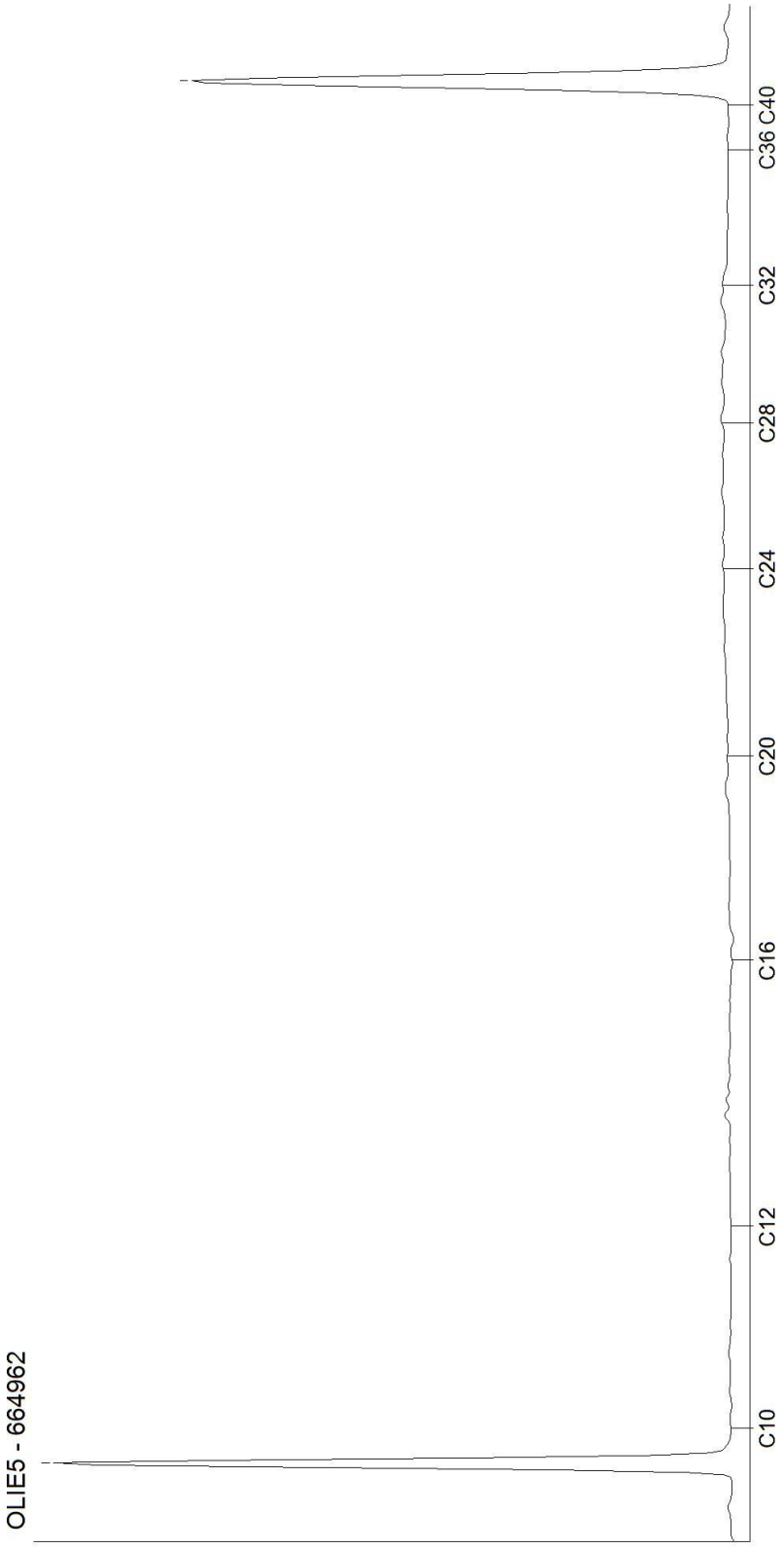
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1217552, Analysis No. 664962, created at 05.12.2022 11:38:30

Monster beschrijving: mp 20 en 21 (0,4 tot 1,2 m-mv) volledig slakken, 20: 40-70, 21: 70-120



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Bodemportaal B.V.
Deventerweg 5 A
7396 AX Terwolde

Datum	09.12.2022
Relatienr	35009229
Opdrachtnr.	1221079

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1221079** Bodem / Eluaat

Opdrachtgever	35009229 Bodemportaal B.V.
Uw referentie	BO222BL01 Oosteinderweg 247b Aalsmeer BO222BL01
Opdrachtacceptatie	07.12.22
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. +31/570788112
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1221079** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
684826	24.11.2022	mp1 (0,08 tot 0,55 m-mv), 01: 8-55
684827	24.11.2022	mp 3 (0,08 tot 0,15 m-mv), 03: 8-15
684828	24.11.2022	mp 4 (0,08 tot 0,15 m-mv), 04: 8-15
684829	25.11.2022	mp 21 (0,0 tot 0,5 m-mv), 21: 0-50
684830	25.11.2022	mp 24 (0,08 tot 0,15 m-mv), 24: 8-15

		Eenheid	684826 mp1 (0,08 tot 0,55 m-mv), 01: 8-55	684827 mp 3 (0,08 tot 0,15 m-mv), 03: 8-15	684828 mp 4 (0,08 tot 0,15 m-mv), 04: 8-15	684829 mp 21 (0,0 tot 0,5 m-mv), 21: 0-50	684830 mp 24 (0,08 tot 0,15 m-mv), 24: 8-15
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	77,6	84,0	85,6	69,2	86,6
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Metalen (AS3000)							
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	0,29	<0,20
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	--	--	--	--	--
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	<20	<20	120	34

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ") ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1221079** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
684831	24.11.2022	mp 9 (0,0 tot 0,2 m-mv), 09: 0-20
684832	24.11.2022	mp 14 (0,2 tot 0,4 m-mv), 14: 20-40
684833	25.11.2022	mp 20 (0,0 tot 0,4 m-mv), 20: 0-40
684834	25.11.2022	mp 22 (0,0 tot 0,5 m-mv), 22: 0-50
684835	25.11.2022	mp 23 (0,0 tot 0,5 m-mv), 23: 0-50

		Eenheid	684831 mp 9 (0,0 tot 0,2 m-mv), 09: 0-20	684832 mp 14 (0,2 tot 0,4 m-mv), 14: 20-40	684833 mp 20 (0,0 tot 0,4 m-mv), 20: 0-40	684834 mp 22 (0,0 tot 0,5 m-mv), 22: 0-50	684835 mp 23 (0,0 tot 0,5 m-mv), 23: 0-50
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	**62,0**	**63,8**	**54,5**	**66,6**	**62,9**
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Metalen (AS3000)							
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	--	--	--	--	--
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	**17**	**33**	**55**	**61**	**230**
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	--	--	--	--	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ") ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-19709272-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1221079** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
684836	25.11.2022	mp 26 (0,0 tot 0,5 m-mv), 26: 0-50
684837	24.11.2022	mp 5 (1,3 tot 1,5 m-mv), 05: 130-150
684838	24.11.2022	mp 9 (1,0 tot 1,5 m-mv), 09: 100-150
684839	25.11.2022	mp 21 (0,5 tot 0,7 m-mv), 21: 50-70

		Eenheid	684836 mp 26 (0,0 tot 0,5 m-mv), 26: 0-50	684837 mp 5 (1,3 tot 1,5 m-mv), 05: 130-150	684838 mp 9 (1,0 tot 1,5 m-mv), 09: 100-150	684839 mp 21 (0,5 tot 0,7 m-mv), 21: 50-70
Algemene monstervoorbehandeling						
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
S	Droge stof	%	**60,7**	**48,1**	**47,4**	**62,7**
Voorbehandeling metalen analyse						
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++
Metalen (AS3000)						
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	--	--	--	--
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	**170**	**18**	**59**	**170**
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	--	--	--	--

S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 07.12.2022
Einde van de analyses: 08.12.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. +31/570788112
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Voorbehandeling conform AS3000 Cadmium (Cd) Koper (Cu) Zink (Zn)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ") ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Bijlage bij Opdrachtnr. 1221079

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Droge stof	684826, 684827, 684828, 684829, 684830, 684831, 684832, 684833, 684834, 684835, 684836, 684837, 684838, 684839

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Bodemportaal B.V.
Deventerweg 5 A
7396 AX Terwolde

Datum	15.12.2022
Relatienr	35009229
Opdrachtnr.	1222732

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1222732** Bodem / Eluaat

Opdrachtgever	35009229 Bodemportaal B.V.
Uw referentie	BO222BL01 Oosteinderweg 247b Aalsmeer BO222BL01
Opdrachtacceptatie	12.12.22
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1222732** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
694175	24.11.2022	mp 1, 4, 5, 6, 7 en 25 (0,0 tot 0,5 m-mv) PFAS, 01: 8-55, 04: 8-15, 05: 8-50, 06: 8-50, 07: 8-15, 25: 8-15

		Eenheid	694175 (mp 1, 4, 5, 6, 7 en 25 (0,0 tot 0,5 m-mv) PFAS, 01: 8-55, 04: 8-15, 05: 8-50, 06: 8-50, 07: 8-15, 25: 8-15)
Algemene monstervoorbehandeling			
S	Droge stof	%	**84,6**
Fracties (sedigraaf)			
S	Fractie < 2 µm	% Ds	**1,5**
Klassiek Chemische Analyses			
S	Organische stof	% Ds	**<0,2**
Perfluorverbindingen			
	Perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluorbutaansulfonzuur (PFBs)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg Ds	**<0,1**
	4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2FTS)	µg/kg Ds	**<0,1**
	1H,1H,2H,2H-Perfluoroctaansulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg Ds	**<0,1**
	8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2FTS)	µg/kg Ds	**<0,1**
	1H,1H,2H,2H-Perfluordodecaan-sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg Ds	**<0,1**
	Perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	N-Methylperfluoroctaansulfonamide (N-MeFOSA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	N-Methylperfluoroctaansulfonamide-azijnzuur (N-MeFOSAA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	N-Ethylperfluoroctaansulfonamide-azijnzuur (N-EtFOSAA)	µg/kg Ds	**<0,1**
	8:2 Polyfluoralkylfosfaat diester (8:2 diPAP)	µg/kg Ds	**<0,1**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ") ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1222732** Bodem / Eluaat

	Eenheid	694175
		mp 1, 4, 5, 6, 7 en 25 (0,0 tot 0,5 m-mv) PFAS, 01: 8-55, 04: 8-15, 05: 8-50, 06: 8-50, 07: 8-15, 25: 8-15
Perfluorverbindingen		
Perfluoroctaanzuur lineair (PFOA)	µg/kg Ds	**0,13**
Perfluoroctaanzuur vertakt (PFOA)	µg/kg Ds	**<0,10**
Som Perfluoroctaanzuur (PFOA) (factor 0,7)	µg/kg Ds	**0,20** #)
Perfluoroctaansulfonzuur lineair (PFOS)	µg/kg Ds	**0,12**
Perfluoroctaansulfonzuur vertakt (PFOS)	µg/kg Ds	**<0,10**
Som Perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) 0,7F	µg/kg Ds	**0,19** #)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.
Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 13.12.2022
Einde van de analyses: 15.12.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ") ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1222732** Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof

conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

DIN 38414-14 : 2011-08 : Perfluorbutaanzuur (PFBA) Perfluorpentaanzuur (PFPeA) Perfluorhexaanzuur (PFHxA)
Perfluorheptaanzuur (PFHpA) Perfluornonaanzuur (PFNA) Perfluordecaanzuur (PFDA)
Perfluorbutaansulfonzuur (PFBs) Perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS) Perfluoroctaanzuur lineair (PFOA)
Perfluoroctaanzuur vertakt (PFOA) Som Perfluoroctaanzuur (PFOA) (factor 0,7)
Perfluoroctaansulfonzuur lineair (PFOS) Perfluoroctaansulfonzuur vertakt (PFOS)
Som Perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) 0,7F

Eigen methode (analyse conform DIN 38414-14) : Perfluorundecaanzuur (PFUnDA) Perfluordodecaanzuur (PFDoA)
Perfluortridecaanzuur (PFTrDA) Perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)
Perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA) Perfluoroctadecaanzuur (PFODA)
Perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS) Perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)
Perfluordecaansulfonzuur (PFDS) 4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2FTS)
1H,1H,2H,2H-Perfluoroctaansulfonzuur (6:2 FTS) 8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2FTS)
1H,1H,2H,2H-Perfluordodecaan-sulfonzuur (10:2 FTS)
Perfluoroctaansulfonamide (PFOSA) N-Methylperfluoroctaansulfonamide (N-MeFOSA)
N-Methylperfluoroctaansulfonamide-azijnzuur (N-MeFOSAA)
N-Ethylperfluoroctaansulfonamide-azijnzuur (N-EtFOSAA)
8:2 Polyfluoralkylfosfaat diester (8:2 diPAP)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Bodemportaal B.V.
Deventerweg 5 A
7396 AX Terwolde

Datum	06.12.2022
Relatienr	35009229
Opdrachtnr.	1219869

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1219869** Water

Opdrachtgever	35009229 Bodemportaal B.V.
Uw referentie	BO222BL01 Oosteinderweg 247b Aalsmeer BO222BL01
Opdrachtacceptatie	02.12.22
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. 31/570788112
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1219869** Water

Monsternr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
677621	Pb 5 (0,8 tot 1,8 m-mv), 05-1: 80-180	02.12.2022	
677622	Pb 21 (0,9 tot 1,9 m-mv), 21-1: 90-190	02.12.2022	

		Eenheid	677621 Pb 5 (0,8 tot 1,8 m-mv), 05-1: 80-180		677622 Pb 21 (0,9 tot 1,9 m-mv), 21-1: 90-190	
Metalen (AS3000)						
S	Barium (Ba)	µg/l	**940**		**320**	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	Kobalt (Co)	µg/l	**<2,0**		**<2,0**	
S	Koper (Cu)	µg/l	**<2,0**		**2,7**	
S	Kwik (Hg)	µg/l	**<0,050**		**<0,050**	
S	Lood (Pb)	µg/l	**<2,0**		**<2,0**	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	**<2,0**		**<2,0**	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	**<3,0**		**<3,0**	
S	Zink (Zn)	µg/l	**<10**		**78**	
Aromaten (AS3000)						
S	Benzeen	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	Tolueen	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)	**0,21**	#)
S	Naftaleen	µg/l	**0,022**		**0,035**	
S	Styreen	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)						
S	Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	Vinylchloride	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14**	#)	**0,14**	#)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)	**0,21**	#)
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**		**<0,10**	

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ") ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1219869** Water

		Eenheid	677621 Pb 5 (0,8 tot 1,8 m-mv), 05-1: 80-180		677622 Pb 21 (0,9 tot 1,9 m-mv), 21-1: 90-190	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)						
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42**	#)	**0,42**	#)
Broomhoudende koolwaterstoffen						
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
Minerale olie (AS3000)						
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**		**<50**	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10**	*)	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10**	*)	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 02.12.2022
Einde van de analyses: 06.12.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. 31/570788112
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ") ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1219869** Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

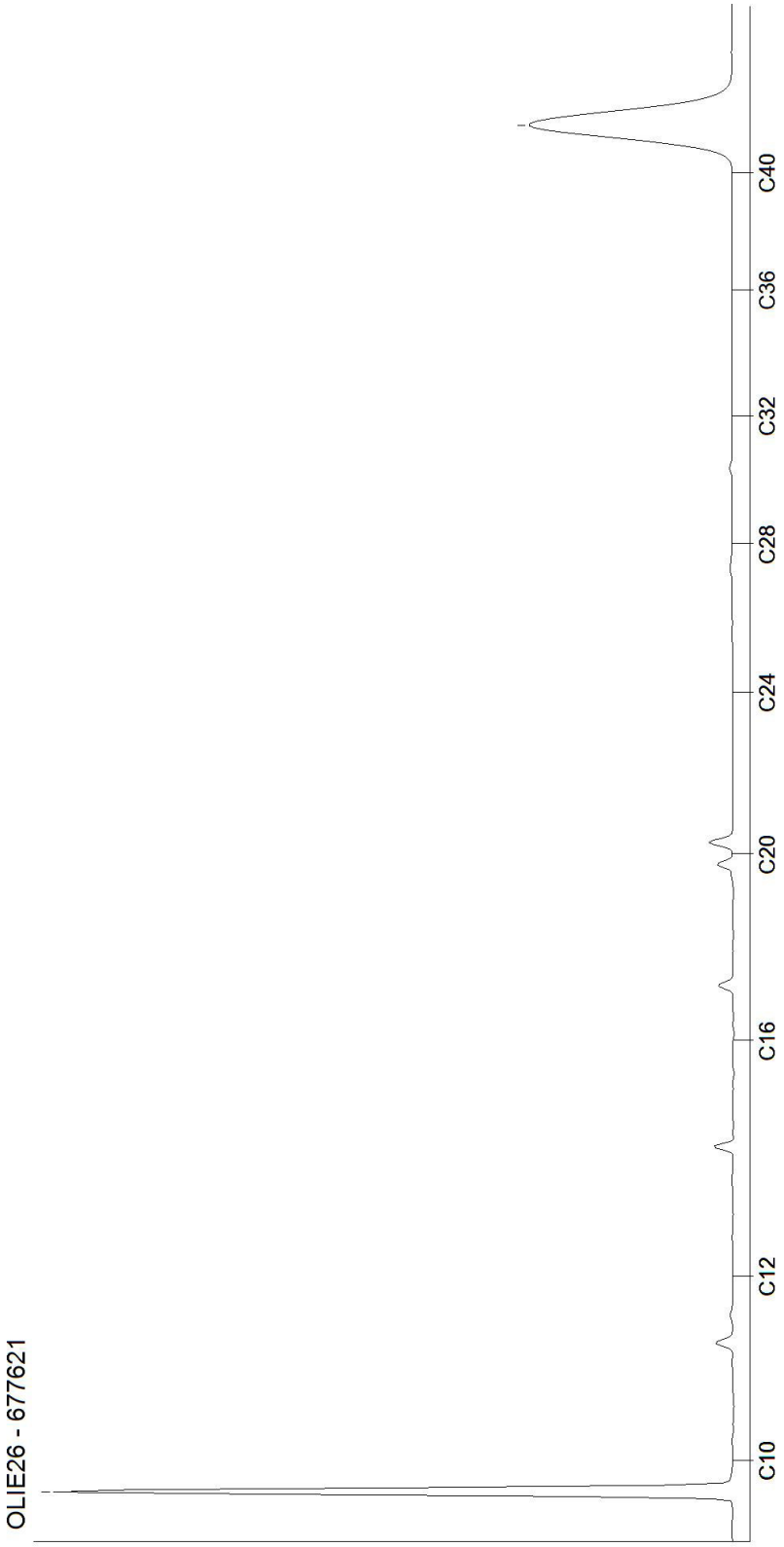
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1219869, Analysis No. 677621, created at 06.12.2022 13:40:11

Monster beschrijving: Pb 5 (0,8 tot 1,8 m-mv), 05-1: 80-180



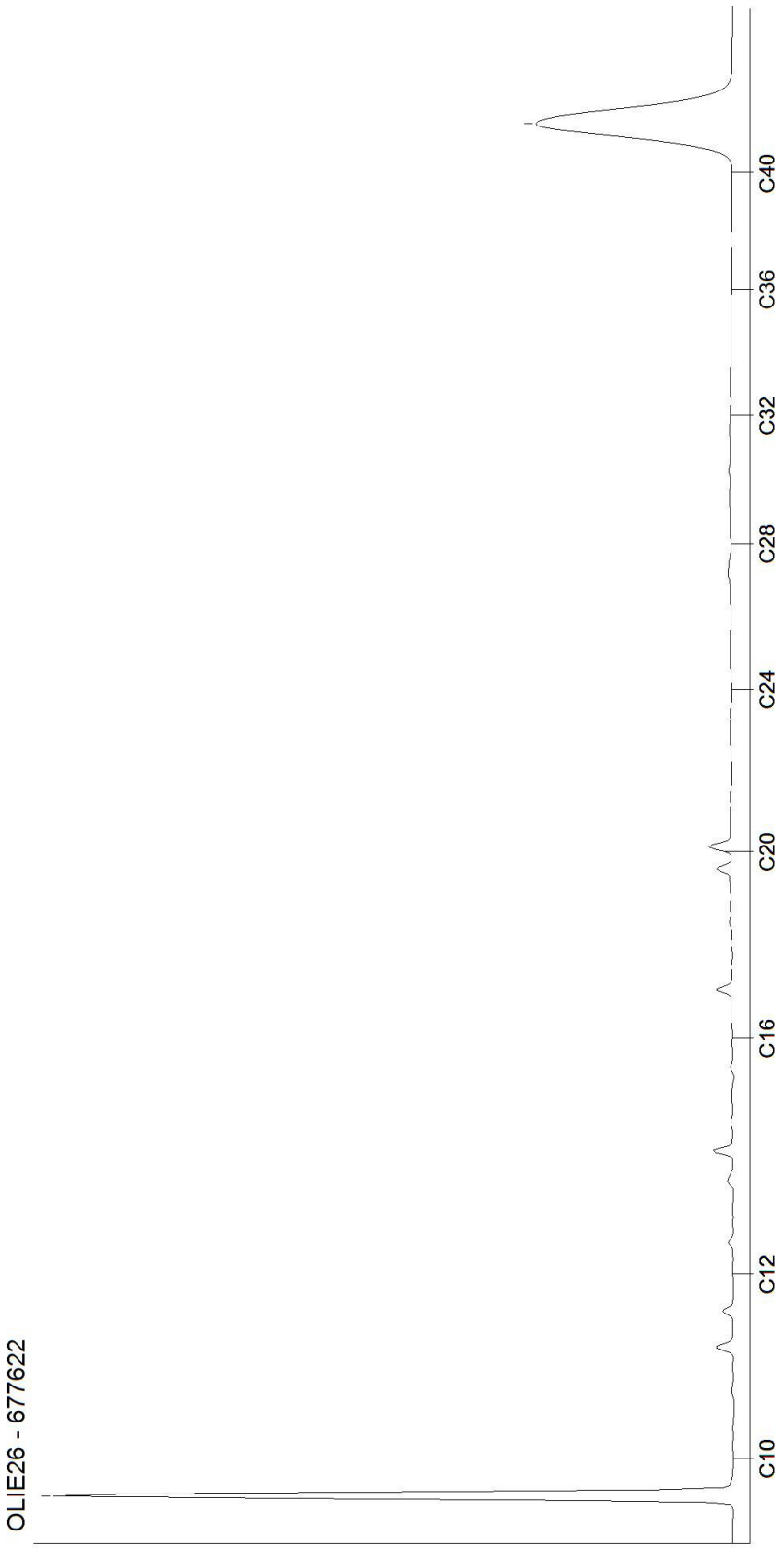
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1219869, Analysis No. 677622, created at 06.12.2022 13:40:11

Monster beschrijving: Pb 21 (0,9 tot 1,9 m-mv), 21-1: 90-190



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

BIJLAGE 5: TOETSING ANALYSERESULTATEN

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1217552
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	BO222BL01 Oosteinderweg 247b Aalsmeer BO222BL01
Datum binnenkomst	28.11.2022
Rapportagedatum	05.12.2022
CRM	Dhr. Rudie Leuverink

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	664907
Monsteromschrijving	mp 5, 6, 10, 11, 12 en 14 (0,0 tot 0,5 m-mv), 05: 8-50, 10: 0-50, 11: 8-50, 12: 8-40, 06: 8-50, 14: 0-20
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	85,7	%	85,7	%							
Fractie < 2 µm	< 1	% Ds	0,7	%							
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	4,2	mg/kg Ds	12,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	54,2	mg/kg							
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheer	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(k)flu	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)ant	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							

som 7 polychloorb PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	664914
Monsteromschrijving	mp 2, 13, 15, 16 en 19 (0,0 tot 0,5 m-mv), 15: 0-40, 16: 0-40, 13: 8-50, 02: 8-25, 19: 8-15
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	1,6	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	82,4	%	82,4	%							
Fractie < 2 µm	1,6	% Ds	1,6	%							
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	120	mg/kg Ds	285	mg/kg	Industrie	140	200	720	720	0,25	> AW en <= T
Nikkel (Ni)	6,4	mg/kg Ds	18,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	23	mg/kg Ds	36,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	16	mg/kg Ds	33,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	140	mg/kg Ds	542	mg/kg							
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,19	mg/kg Ds	0,19	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheer	0,49	mg/kg Ds	0,49	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,22	mg/kg Ds	0,22	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	0,15	mg/kg Ds	0,15	mg/kg							
Benzo(k)flu	0,12	mg/kg Ds	0,12	mg/kg							
Benzo(a)ant	0,21	mg/kg Ds	0,21	mg/kg							
Fenanthreen	0,12	mg/kg Ds	0,12	mg/kg							
Chryseen	0,24	mg/kg Ds	0,24	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	42	mg/kg Ds	210	mg/kg	Industrie	190	190	500	5000	0,0042	> AW en <= T
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	7	mg/kg Ds	35	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	11	mg/kg Ds	55	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	11	mg/kg Ds	55	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							

som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			1,81	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40	0,008	> AW en <= T
som 7 polychloorbi PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	664920
Monsteromschrijving	mp 1, 3, 4, 21 en 24 (0,0 tot 0,5 m-mv), 01: 8-55, 21: 0-50, 03: 8-15, 04: 8-15, 24: 8-15
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	1,4	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	82,8	%	82,8	%							
Fractie < 2 µm	1,4	% Ds	1,4	%							
Cadmium (Cd)	5	mg/kg Ds	8,61	mg/kg	> Industrie	0,6	1,2	4,3	13	0,65	> T en <= I
Zink (Zn)	220	mg/kg Ds	522	mg/kg	Industrie	140	200	720	720	0,66	> T en <= I
Nikkel (Ni)	6,9	mg/kg Ds	20,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	33	mg/kg Ds	51,9	mg/kg	Wonen	50	210	530	530	0,004	> AW en <= T
Koper (Cu)	9,6	mg/kg Ds	19,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	3,7	mg/kg Ds	13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	79	mg/kg Ds	306	mg/kg							
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,11	mg/kg Ds	0,11	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheer	1,9	mg/kg Ds	1,9	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,17	mg/kg Ds	0,17	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	0,11	mg/kg Ds	0,11	mg/kg							
Benzo(k)flu	0,14	mg/kg Ds	0,14	mg/kg							
Benzo(a)ant	0,25	mg/kg Ds	0,25	mg/kg							
Fenanthreen	0,54	mg/kg Ds	0,54	mg/kg							
Chryseen	0,23	mg/kg Ds	0,23	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	100	mg/kg Ds	500	mg/kg	Industrie	190	190	500	5000	0,064	> AW en <= T
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	8	mg/kg Ds	40	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	11	mg/kg Ds	55	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	17	mg/kg Ds	85	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	24	mg/kg Ds	120	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	28	mg/kg Ds	140	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	10	mg/kg Ds	50	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							

som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			3,52	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40	0,052	> AW en <= T
som 7 polychloorbi PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	664926
Monsteromschrijving	mp 7, 8, 17, 18 en 25 (0,0 tot 0,5 m-mv), 07: 8-15, 08: 8-55, 17: 3-50, 18: 3-41, 25: 8-15
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	1,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	83,7	%	83,7	%							
Fractie < 2 µm	1,5	% Ds	1,5	%							
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	20	mg/kg Ds	47,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	6,4	mg/kg Ds	18,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	77	mg/kg Ds	298	mg/kg							
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,075	mg/kg Ds	0,075	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluoranthee	0,17	mg/kg Ds	0,17	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,13	mg/kg Ds	0,13	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	0,068	mg/kg Ds	0,068	mg/kg							
Benzo(k)flu	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)ant	0,092	mg/kg Ds	0,092	mg/kg							
Fenanthreen	0,067	mg/kg Ds	0,067	mg/kg							
Chryseen	0,13	mg/kg Ds	0,13	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							

som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			0,84	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbi PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	664932
Monsteromschrijving	mp 9, 14, 20, 22, 23 en 26 (0,0 tot 0,5 m-mv) kleigrond, 09: 0-20, 14: 20-40, 20: 0-40, 22: 0-50, 23: 0-50, 26: 0-50
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	11,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	63,2	%	63,2	%							
Fractie < 2 µm	5	% Ds	5	%							
Cadmium (Cd)	0,47	mg/kg Ds	0,54	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	210	mg/kg Ds	356	mg/kg	Industrie	140	200	720	720	0,37	> AW en <= T
Nikkel (Ni)	17	mg/kg Ds	39,7	mg/kg	Industrie	35	39	100	100	0,072	> AW en <= T
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	74	mg/kg Ds	94,3	mg/kg	Wonen	50	210	530	530	0,092	> AW en <= T
Koper (Cu)	83	mg/kg Ds	119	mg/kg	Industrie	40	54	190	190	0,53	> T en <= I
Kobalt (Co)	6,9	mg/kg Ds	18,3	mg/kg	Wonen	15	35	190	190	0,019	> AW en <= T
Barium (Ba)	260	mg/kg Ds	733	mg/kg							
Kwik (Hg)	0,17	mg/kg Ds	0,22	mg/kg	Wonen	0,15	0,83	4,8	36	0,002	> AW en <= T
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	1,5	mg/kg Ds	1,28	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,03	mg/kg							
Fluorantheer	4,3	mg/kg Ds	3,68	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	2,2	mg/kg Ds	1,88	mg/kg							
Anthraceen	0,51	mg/kg Ds	0,44	mg/kg							
Benzo(ghi)p	1,2	mg/kg Ds	1,03	mg/kg							
Benzo(k)flu	1,1	mg/kg Ds	0,94	mg/kg							
Benzo(a)ant	2,4	mg/kg Ds	2,05	mg/kg							
Fenanthreen	1,3	mg/kg Ds	1,11	mg/kg							
Chryseen	2,5	mg/kg Ds	2,14	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	110	mg/kg Ds	94	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	1,79	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	1,79	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	11	mg/kg Ds	9,4	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	16	mg/kg Ds	13,7	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	24	mg/kg Ds	20,5	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	27	mg/kg Ds	23,1	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	21	mg/kg Ds	17,9	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	2,99	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	0,6	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	0,6	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	0,6	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	0,6	ug/kg							
PCB 138	0,004	mg/kg Ds	3,42	ug/kg							
PCB 153	0,0035	mg/kg Ds	2,99	ug/kg							
PCB 180	0,0025	mg/kg Ds	2,14	ug/kg							

som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			14,6	mg/kg	Industrie	1,5	6,8	40	40	0,34	> AW en <= T
som 7 polychloorbi PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			10,9	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	664939
Monsteromschrijving	mp 5, 9, 10, 11 en 13 (0,5 tot 1,3 m-mv) zand, 05: 50-100, 05: 100-130, 09: 70-100, 09: 20-70, 10: 50-70, 10: 70-100, 11: 50-100, 11: 100-120, 13: 70-100, 13: 100-130
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	76,8	%	76,8	%							
Fractie < 2 µm	< 1	% Ds	0,7	%							
Cadmium (Cd)	2	mg/kg Ds	3,44	mg/kg	Industrie	0,6	1,2	4,3	13	0,23	> AW en <= T
Zink (Zn)	21	mg/kg Ds	49,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	39	mg/kg Ds	61,4	mg/kg	Wonen	50	210	530	530	0,024	> AW en <= T
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	1200	mg/kg Ds	4650	mg/kg							
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheer	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(k)flu	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)ant	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							

PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 7 polychloorb PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	664950
Monsteromschrijving	mp 5, 9 en 21 (0,5 tot 1,5 m-mv) klei, 05: 130-150, 09: 100-150, 21: 50-70
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	13,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	16	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	59,7	%	59,7	%							
Fractie < 2 µm	16	% Ds	16	%							
Cadmium (Cd)	0,68	mg/kg Ds	0,66	mg/kg	Wonen	0,6	1,2	4,3	13	0,0048	> AW en <= T
Zink (Zn)	190	mg/kg Ds	224	mg/kg	Industrie	140	200	720	720	0,14	> AW en <= T
Nikkel (Ni)	29	mg/kg Ds	39	mg/kg	Industrie	35	39	100	100	0,062	> AW en <= T
Molybdeen (Mo)	2,1	mg/kg Ds	2,1	mg/kg	Wonen	1,5	88	190	190	0,0032	> AW en <= T
Lood (Pb)	100	mg/kg Ds	106	mg/kg	Wonen	50	210	530	530	0,12	> AW en <= T
Koper (Cu)	150	mg/kg Ds	164	mg/kg	Industrie	40	54	190	190	0,83	> T en <= I
Kobalt (Co)	14	mg/kg Ds	19,4	mg/kg	Wonen	15	35	190	190	0,025	> AW en <= T
Barium (Ba)	580	mg/kg Ds	817	mg/kg							
Kwik (Hg)	0,15	mg/kg Ds	0,16	mg/kg	Wonen	0,15	0,83	4,8	36	0,00028	> AW en <= T
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,2	mg/kg Ds	0,14	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,025	mg/kg							
Fluorantheer	0,49	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,25	mg/kg Ds	0,18	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,025	mg/kg							
Benzo(ghi)p	0,17	mg/kg Ds	0,12	mg/kg							
Benzo(k)flu	0,13	mg/kg Ds	0,094	mg/kg							
Benzo(a)ant	0,18	mg/kg Ds	0,13	mg/kg							
Fenanthreen	0,22	mg/kg Ds	0,16	mg/kg							
Chryseen	0,23	mg/kg Ds	0,17	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	130	mg/kg Ds	93,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	1,51	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	1,51	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	12	mg/kg Ds	8,63	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	18	mg/kg Ds	12,9	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	22	mg/kg Ds	15,8	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	44	mg/kg Ds	31,7	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	22	mg/kg Ds	15,8	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	2,52	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	0,5	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	0,5	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	0,5	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	0,5	ug/kg							
PCB 138	0,002	mg/kg Ds	1,44	ug/kg							
PCB 153	0,0017	mg/kg Ds	1,22	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	0,5	ug/kg							

som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			1,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbi PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			5,18	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	664954
Monsteromschrijving	mp 5, 9, 10 en 21 (0,5 tot 2,0 m-mv) veen of venige klei, 05: 150-200, 09: 150-200, 10: 100-150, 10: 150-200, 13: 50-70, 21: 120-170, 21: 170-200
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	47,4	Gemeten waarde
Lutum (%)	8,6	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	33	%	33	%							
Fractie < 2 µm	8,6	% Ds	8,6	%							
Cadmium (Cd)	0,23	mg/kg Ds	0,12	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	42	mg/kg Ds	40	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	9,9	mg/kg Ds	18,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	60	mg/kg Ds	48,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	16	mg/kg Ds	11,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	5,4	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	540	mg/kg Ds	1147	mg/kg							
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,034	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,2	mg/kg Ds	0,047	mg/kg							
Naftaleen	< 0,2	mg/kg Ds	0,047	mg/kg							
Fluorantheer	< 0,2	mg/kg Ds	0,047	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,2	mg/kg Ds	0,047	mg/kg							
Anthraceen	< 0,2	mg/kg Ds	0,047	mg/kg							
Benzo(ghi)p	< 0,2	mg/kg Ds	0,047	mg/kg							
Benzo(k)flu	< 0,2	mg/kg Ds	0,047	mg/kg							
Benzo(a)ant	< 0,2	mg/kg Ds	0,047	mg/kg							
Fenanthreen	< 0,2	mg/kg Ds	0,047	mg/kg							
Chryseen	< 0,2	mg/kg Ds	0,047	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	< 110	mg/kg Ds	25,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 9	mg/kg Ds	2,1	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 9	mg/kg Ds	2,1	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 12	mg/kg Ds	2,8	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	< 15	mg/kg Ds	3,5	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	< 15	mg/kg Ds	3,5	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	52	mg/kg Ds	17,3	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	< 15	mg/kg Ds	3,5	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 15	mg/kg Ds	3,5	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	0,23	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	0,23	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	0,23	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	0,23	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	0,23	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	0,23	ug/kg							

PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	0,23	ug/kg							
som 7 polychloorb PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			1,63	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			0,47	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	664962
Monsteromschrijving	mp 20 en 21 (0,4 tot 1,2 m-mv) volledig slakken, 20: 40-70, 21: 70-120
Datum monstername	2022-11-25 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	5,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,4	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	62,3	%	62,3	%							
Fractie < 2 µm	2,4	% Ds	2,4	%							
Cadmium (Cd)	0,24	mg/kg Ds	0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	140	mg/kg Ds	297	mg/kg	Industrie	140	200	720	720	0,27	> AW en <= T
Nikkel (Ni)	6,4	mg/kg Ds	18,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	92	mg/kg Ds	134	mg/kg	Wonen	50	210	530	530	0,17	> AW en <= T
Koper (Cu)	22	mg/kg Ds	39,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	4,3	mg/kg Ds	14,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	70	mg/kg Ds	258	mg/kg							
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,048	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,085	mg/kg Ds	0,085	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluoranthee	0,18	mg/kg Ds	0,18	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,11	mg/kg Ds	0,11	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(k)flu	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)ant	0,082	mg/kg Ds	0,082	mg/kg							
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Chryseen	0,11	mg/kg Ds	0,11	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	42,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	3,62	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	3,62	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 4	mg/kg Ds	4,83	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	12	mg/kg Ds	20,7	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	13	mg/kg Ds	22,4	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	12	mg/kg Ds	20,7	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	< 5	mg/kg Ds	6,03	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	6,03	mg/kg							
PCB 28	0,0019	mg/kg Ds	3,28	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,21	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,21	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,21	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,21	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,21	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,21	ug/kg							

som 7 polychloorb PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			10,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			0,74	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	664965
Monsteromschrijving	MM1 slakken en puin (indicatief asbest), Mm1: 0-1
Datum monstername	2022-11-25 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	10	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	25	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	85,3	%	85,3	%							
(massa)Con			25	%							

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1221079
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	BO222BL01 Oosteinderweg 247b Aalsmeer BO222BL01
Datum binnenkomst	07.12.2022
Rapportagedatum	09.12.2022
CRM	Dhr. Rudie Leuverink

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684826
Monsteromschrijving	mp1 (0,08 tot 0,55 m-mv), 01: 8-55
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,4	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	1,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	77,6	%	77,6	%							
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
(massa)Con			1,5	%							

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684827
Monsteromschrijving	mp 3 (0,08 tot 0,15 m-mv), 03: 8-15
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,4	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	1,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	84	%	84	%							
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
(massa)Con			1,5	%							

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684828
Monsteromschrijving	mp 4 (0,08 tot 0,15 m-mv), 04: 8-15
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,4	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	1,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	85,6	%	85,6	%							
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
(massa)Con			1,5	%							

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684829
Monsteromschrijving	mp 21 (0,0 tot 0,5 m-mv), 21: 0-50
Datum monstername	2022-11-25 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,4	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	1,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	69,2	%	69,2	%							
Cadmium (Cd)	0,29	mg/kg Ds	0,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	120	mg/kg Ds	285	mg/kg	Industrie	140	200	720	720	0,25	> AW en <= T
(massa)Con			1,5	%							

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684830
Monsteromschrijving	mp 24 (0,08 tot 0,15 m-mv), 24: 8-15
Datum monstername	2022-11-25 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,4	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	1,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	86,6	%	86,6	%							
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	34	mg/kg Ds	80,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
(massa)Con			1,5	%							

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684831
Monsteromschrijving	mp 9 (0,0 tot 0,2 m-mv), 09: 0-20
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,4	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	1,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	62	%	62	%							
Koper (Cu)	17	mg/kg Ds	35,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
(massa)Con			1,5	%							

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684832
Monsteromschrijving	mp 14 (0,2 tot 0,4 m-mv), 14: 20-40
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,4	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	1,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	63,8	%	63,8	%							
Koper (Cu)	33	mg/kg Ds	68,3	mg/kg	Industrie	40	54	190	190	0,19	> AW en <= T
(massa)Con			1,5	%							

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684833
Monsteromschrijving	mp 20 (0,0 tot 0,4 m-mv), 20: 0-40
Datum monstername	2022-11-25 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,4	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	1,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	54,5	%	54,5	%							
Koper (Cu)	55	mg/kg Ds	114	mg/kg	Industrie	40	54	190	190	0,49	> AW en <= T
(massa)Con			1,5	%							

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684834
Monsteromschrijving	mp 22 (0,0 tot 0,5 m-mv), 22: 0-50
Datum monstername	2022-11-25 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,4	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	1,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	66,6	%	66,6	%							
Koper (Cu)	61	mg/kg Ds	126	mg/kg	Industrie	40	54	190	190	0,57	> T en <= I
(massa)Con			1,5	%							

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684835
Monsteromschrijving	mp 23 (0,0 tot 0,5 m-mv), 23: 0-50
Datum monstername	2022-11-25 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,4	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	1,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	62,9	%	62,9	%							
Koper (Cu)	230	mg/kg Ds	476	mg/kg	> Interventiewaarde	40	54	190	190	2,91	> I
(massa)Con			1,5	%							

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684836
Monsteromschrijving	mp 26 (0,0 tot 0,5 m-mv), 26: 0-50
Datum monstername	2022-11-25 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,4	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	1,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	60,7	%	60,7	%							
Koper (Cu)	170	mg/kg Ds	352	mg/kg	> Interventiewaarde	40	54	190	190	2,08	> I
(massa)Con			1,5	%							

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684837
Monsteromschrijving	mp 5 (1,3 tot 1,5 m-mv), 05: 130-150
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	13,9	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	16	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	48,1	%	48,1	%							
Koper (Cu)	18	mg/kg Ds	19,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
(massa)Con			16	%							

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684838
Monsteromschrijving	mp 9 (1,0 tot 1,5 m-mv), 09: 100-150
Datum monstername	2022-11-24 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	13,9	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	16	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	47,4	%	47,4	%							
Koper (Cu)	59	mg/kg Ds	64,5	mg/kg	Industrie	40	54	190	190	0,16	> AW en <= T
(massa)Con			16	%							

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	684839
Monsteromschrijving	mp 21 (0,5 tot 0,7 m-mv), 21: 50-70
Datum monstername	2022-11-25 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	13,9	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	16	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	62,7	%	62,7	%							
Koper (Cu)	170	mg/kg Ds	186	mg/kg	Industrie	40	54	190	190	0,97	> T en <= I
(massa)Con			16	%							

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1219869
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	BO222BL01 Oosteinderweg 247b Aalsmeer BO222BL01
Datum binnenkomst	02.12.2022
Rapportagedatum	06.12.2022
CRM	Dhr. Rudie Leuverink

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	677621
Monsteromschrijving	Pb 5 (0,8 tot 1,8 m-mv), 05-1: 80-180
Datum monstername	2022-12-02 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	0,05	0,3		-1	<= SW
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	5	300		-1	<= SW
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	20	100		-1	<= SW
Barium (Ba)	940	µg/l	940	ug/l	> Interventiewaarde	50	625		1,55	> I
Zink (Zn)	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Streefwaarde	65	800		-1	<= SW
Nikkel (Ni)	< 3	µg/l	2,1	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Koper (Cu)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,4	6		-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Naftaleen	0,022	µg/l	0,022	ug/l	> Streefwaarde	0,01	70		0,00017	> SW en <= T
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Dichloormethaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	1000		-1	<= SW
Trichloormetha (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	400		-1	<= SW
Tetrachloormet (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	900		-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	400		-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	300		-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	130		-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	5		-1	<= SW
1,1-Dichloretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	24	500		-1	<= SW
Tetrachloorethe (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	40		-1	<= SW
1,1-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,2-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,3-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Tribroommetha (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l			630			
Koolwaterstoffr C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
Koolwaterstoffr C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstoffr C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstoffr C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffr C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l						

Koolwaterstoffr C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffr C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffr C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffr C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77 (S)	ug/l				150		
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW
som 3 dichloorpropan (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	0,8	80		-1	<= SW
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	20		-1	<= SW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	677622
Monsteromschrijving	Pb 21 (0,9 tot 1,9 m-mv), 21-1: 90-190
Datum monstername	2022-12-02 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	0,05	0,3		-1	<= SW
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	5	300		-1	<= SW
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	20	100		-1	<= SW
Barium (Ba)	320	µg/l	320	ug/l	> Streefwaarde	50	625		0,47	> SW en <= T
Zink (Zn)	78	µg/l	78	ug/l	> Streefwaarde	65	800		0,018	> SW en <= T
Nikkel (Ni)	< 3	µg/l	2,1	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Koper (Cu)	2,7	µg/l	2,7	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,4	6		-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Naftaleen	0,035	µg/l	0,035	ug/l	> Streefwaarde	0,01	70		0,00036	> SW en <= T
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Dichloormetha	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	1000		-1	<= SW
Trichloormetha (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	400		-1	<= SW
Tetrachloormet (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	900		-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	400		-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	300		-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	130		-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	5		-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	24	500		-1	<= SW
Tetrachloorethe (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	40		-1	<= SW
1,1-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,2-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,3-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Tribroommetha (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l			630			
Koolwaterstoffr C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
Koolwaterstoffr C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstoffr C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstoffr C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffr C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l						

Koolwaterstoffi C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffi C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffi C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffi C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	20		-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW
som 3 dichloorpropan (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	0,8	80		-1	<= SW
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77 (S)	ug/l				150		

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
IW indic	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging grondwater
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

BODEM PORTAAL

BIJLAGE 6: RELEVANTE INFORMATIE VOORONDERZOEK

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 07-09-2022



Legenda

	Geselecteerd gebied		Onderzoekscontouren
	25-meter buffer		HBB punt (historische bron)
	Overzicht van Bodemlocaties		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 113884 Y 477230 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	23
Tanks	24
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	25
Overzicht van Bodemlocaties	25
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	78
Tanks	79
Toelichting	80
Begrippenlijst	82
Disclaimer	84

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15"

Locatie	Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15
Locatiecode	NZ035801641
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800966
Straatnaam/huisnummer	Pontweg 12
Postcode	1432BW
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802830
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	238054-16
Rapportdatum	16-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035803135
Onderzoeksbureau	Sweco
Rapportnummer	-
Rapportdatum	20-10-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	eva ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Pontweg 12

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	2011-16941	meldingsfase (ME)	23-03-2011
Instemmen uitgevoerde sanering	z2196430		24-11-2016

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15
Contourcode	NH00006148
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	460	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15	Besluit document	Besluit document
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15. besluit 2011-16941		bijlage_bes4036.pdf
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15, onderzoek Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer	Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer	Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15, onderzoek Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer	Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer	Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15, onderzoek Resultaten indicatief en aanvullend bodemonderzoek Pontweg 1-15 te Aalsmeer	Resultaten indicatief en aanvullend bodemonderzoek Pontweg 1-15 te Aalsmeer	Resultaten indicatief en aanvullend bodemonderzoek Pontweg 1-15 te Aalsmeer

Locatie "Oosteinderweg 247"

Locatie	Oosteinderweg 247
Locatiecode	NZ035800290
Locatiecode bevoegd gezag	NH035801405
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 247
Postcode	1432AT
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800570
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	NVN.99047
Rapportdatum	

	08-02-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese: niet verworpen Zintuigelijke Waarnemingen: plaatselijk puin,kooldeeltjes en lichte oliegeur Bovengrond: niet geanalyseerd Ondergrond: geen verhoging aan minerale olie Grondwater: benzeen,tolueen,xylenen,naftaleen>S Bijzonderheden: er is een beperkt bodemonderzoek uitgevoerd naar verontreiniging met minerale olie en aromaten om vast te stellen of de te verwijderen HBO-tank lekt. Eerder onderzoek op locatie heeft al verontreiniging geconstateerd (Oranjewoud 3520 -91282). Conclusie en Risico's: aangezien de lichte verontreiniging van het grondwater de tussenwaarde niet overschrijdt,wordt geen nader onderzoek aanbevolen.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035804620
Onderzoeksbureau	PWN
Rapportnummer	PB-22-14706
Rapportdatum	27-07-2022
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan leidingen Zintuiglijk: zwak slakhoudend Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch : niet onderzocht (locatie is niet verdacht) Grond (0.05- 1.50): PAK >I / koper, kobalt, kwik, min. olie, nikkel, lood en PCB >AW Grondwater: PAK >I / barium, Anthraceen en Fenanthreen >S PFAS: niet onderzocht. Conclusies: Grond en grondwater zijn sterk verontreinigd met PAK. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Aanvraag Wbb verkort / Zaak 11385002 / 02-08-2022

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035804621
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30114567
Rapportdatum	02-08-2022
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Beschikken Est + Sp / Zaak 11385002 / 02-08-2022

	Aanleiding: werkzaamheden aan kabels en leidingen: De saneringslocatie heeft een lengte van 5 meter, een breedte van 0,5 meter en een maximale ontgravingsdiepte van 1,2 m-mv. Verontreinigingssituatie: In de grond en in het grondwater zijn sterke verhogingen aangetoond met PAK. Saneringsdoel en werkzaamheden: - Geen doelstelling behalve de uitvoering van de civieltechnische werkzaamheden in met PAK verontreinigde grond. - Er wordt ontgraven tot een diepte van 1,2 m-mv, over een lengte van circa 5 meter en breedte van circa 0,5 meter. In totaal wordt circa 3 m3 grond ontgraven en in tijdelijk depot geplaatst. - Het grondwater zal tijdens de graafwerkzaamheden worden bemalen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 247

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	Z11385002		11-08-2022
Instemmen met SP	Z11385002		11-08-2022

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 247
Contourcode	NZ035800255
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,05
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	110	mg/kg

Naam locatie	Oosteinderweg 247
Contourcode	NZ035800256
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0,5
Onderkant	2,3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	7	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 247, onderzoek Deelsaneringsplan Oosteinderweg 247B, 1432AT, Aalsmeer		px461-5fsn6s5kxq5pc1ak75qmcyocnl4hhue5wta70kk5regrz748o9rvj0ws0x4nnkpuj.pdf
Oosteinderweg 247, onderzoek NVN Oosteinderweg 247	Oosteinderweg 247	NVN.99047
Oosteinderweg 247, onderzoek Voor- en bodemonderzoek bodemkwaliteit (CROW 400) Oosteinderweg 247B te Aalsmeer		PB-22-14706_1001669180_Oosteinderweg_247B__1432AT__Aalsmeer.pdf

Locatie "oosteinderweg 243"

Locatie	oosteinderweg 243
Locatiecode	NZ035801224
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 243
Postcode	1432AT
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Seringenakkers"

Locatie	Seringenakkers
Locatiecode	NZ035800516
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uiterweg 25 - 300
Postcode	
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800947
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	01.0130/SV
Rapportdatum	19-02-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	nvt In de bovengrond zijn licht verhoogde gehaltes aan koper,kwik,zink,lood,nikkel,PAK,minerale olie en EOX aangetroffen (>streefwaarden)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ035803302
Onderzoeksbureau	CSO
Rapportnummer	08K192/BM2
Rapportdatum	22-10-2009

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035803639
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	17HB0552
Rapportdatum	19-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgenomen actualisatie van de bodemkwaliteitskaart wat betreft PFAS Conclusies: In alle grondmonsters worden licht verhoogde concentraties aan PFOS en PFOA aangetoond. Bij boring 13 wordt de interventiewaarde voor PFOS overschreden namelijk 11,53 microgram/kg gecorrigeerde waarde Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309326
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0562- 19HB0562
Rapportdatum	09-01-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: PFAS analyses Asbest: Niet onderzocht Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Baardse, D. Jzn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Baardse, D. Jzn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Baardse, D. Jzn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Baardse, J. Mzn. en Zonen	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25

011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Baardse, J. Mzn. en Zonen	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Baardse, J. Mzn. en Zonen	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
000000 onverdachte activiteit nsx:	Barendsen, Gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Barendsen, Gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Barendsen, Gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Barendsen, Gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Barendsen, gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Boom, P.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631122 laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) nsx: 82	Bouwburo V & D	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	C.V. Keessen, A. en Co.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	C.V. Keessen, A. en Co.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
21211 papier- en kartonverpakkingsmiddelenfabriek nsx: 340,4	Dongen, van en Zonen	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Fa. Maarsse Alb. &	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Fa. Maarsse Alb. &	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Fa. Maarsse Alb. &	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Firma Berghoef	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma Berghoef	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Firma Berghoef	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Firma H. de Carpentier	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Firma H. de Carpentier	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Firma H. de Carpentier	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99,6	Firma H. de Carpentier	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Firma H. Maarse en Zn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma H. Maarse en Zn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Firma Weima & Evel	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25

011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma Weima & Evel	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Firma Weima & Evel	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
74813 foto- en filmontwikkelcentrale nsx: 122	Gerlings Printing B.V.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
3513 scheepstimmerwerf (hout voor 1890) nsx: 234	Hogenvorst, J.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	Installatiebedrijf Spaargaren	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Jongkind, J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Keessen, A.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Keessen, A.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Kolkman, W.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Kolkman, W.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Kolkman, W.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Laarse, A.G. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Laarse, A.G. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Laarse, A.G. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Laarse, A.G. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Laarse, Jac Azn. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Maarse, J.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Maarse, J.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Maarsen, J.GZn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
5050 benzine-service-station nsx: 420	N.V. tot Exploitatie van het V	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	N.V. tot Exploitatie van het V	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Oorde, C. van	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
3512 jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945) nsx: 179	Otto, jachtwerf	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Piet, H.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Piet, H.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Spaargaren, W.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds)	Spaargaren, W.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25

nsx: 99,5				
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Spaargaren, W.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Spaargaren, W.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Spaargaren, W.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Spaargaren, W.D.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Spaargaren, W.D.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Spaargaren, W.D.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Spaargaren, W.D.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	The Texas Company	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	V & D	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	V & D	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
3513 scheepstimmerwerf (hout voor 1890) nsx: 234	Verhoef, J	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Vermeulen, A.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
527401 rijwielreparatiebedrijf nsx: 25	Vreeken, W.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
287504 smederij nsx: 54	Vreeken, W.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285111 moffelinrichting nsx: 333	Vreeken, W.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
287601 koperslagerij nsx: 1	Vreeken, W.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Vries, P. de	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Vries, P. de	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Vries, P. de	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	DORPSSTRAAT 125
Tankcode	NZ035800138
Adres	Dorpsstraat 125
Postcode	1431CC
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3352
Datum sanering	10-11-1995

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	MR. JAC. TAKKADE 8
Tankcode	NZ035800129
Adres	Mr. Jac. Takkade 8
Postcode	1432CA
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 115
Tankcode	NZ035800137
Adres	Oosteinderweg 115
Postcode	1432AH

Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3377
Datum sanering	13-11-1995

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 199
Tankcode	NZ035800136
Adres	Oosteinderweg 199
Postcode	1432AS
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 10077
Datum sanering	21-06-2001

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 23a
Tankcode	NZ035800128
Adres	Oosteinderweg 23a
Postcode	1432AC
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 6483
Datum sanering	27-08-1998

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 243
Tankcode	NZ035800135
Adres	Oosteinderweg 243
Postcode	1432AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 247
Tankcode	NZ035800134
Adres	Oosteinderweg 247
Postcode	1432AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	5000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CC 1932
Datum sanering	09-02-1999

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 27
Tankcode	NZ035800127
Adres	Oosteinderweg 27
Postcode	1432AC
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	

In gebruik	
Volume	2000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 6484
Datum sanering	27-08-1998

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 273
Tankcode	NZ035800133
Adres	Oosteinderweg 273
Postcode	1432AV
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 279
Tankcode	NZ035800132
Adres	Oosteinderweg 279
Postcode	1432AV
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	4000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	19-02-1996

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 391
Tankcode	NZ035800130
Adres	Oosteinderweg 391
Postcode	1432AZ
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Benzine
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NB 033
Datum sanering	11-12-1997

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 391
Tankcode	NZ035800131
Adres	Oosteinderweg 391
Postcode	1432AZ
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	6000
Product	Diesel
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NB 032
Datum sanering	11-12-1997

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 91
Tankcode	NZ035800126
Adres	Oosteinderweg 91
Postcode	1432AG
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	

Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AW 331
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 106
Tankcode	NZ035800123
Adres	Uiterweg 106
Postcode	1431AR
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2500
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 2055
Datum sanering	19-12-1994

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 184
Tankcode	NZ035800122
Adres	Uiterweg 184
Postcode	1431AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	5000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 9908
Datum sanering	15-12-2000

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 284

Tankcode	NZ035800121
Adres	Uiterweg 284
Postcode	1431AW
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 2101
Datum sanering	10-01-1994

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 62
Tankcode	NZ035800125
Adres	Uiterweg 62
Postcode	1431AP
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	4000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3173
Datum sanering	19-09-1995

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 80
Tankcode	NZ035800124
Adres	Uiterweg 80
Postcode	1431AP
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 2152
Datum sanering	19-01-1995

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Seringenakkers, onderzoek Baggerverspreidingsgebied BKK aanvulling 2009		Baggerverspreidingsgebied,_briefrap_22-10-09_indicatief_bodemonderzoek.pdf
Seringenakkers, onderzoek PFAS Aalsmeer		17HB0552-18HB0562.pdf
Seringenakkers, onderzoek PFAS baggerverspreidingsgebied 2018		17HB0552-A1.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "OOSTEINDERWEG 243"

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 243
Tankcode	NZ035800135
Adres	Oosteinderweg 243
Postcode	1432AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "OOSTEINDERWEG 247"

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 247
Tankcode	NZ035800134
Adres	Oosteinderweg 247
Postcode	1432AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	5000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CC 1932
Datum sanering	09-02-1999

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Pontweg 4"

Locatie	Pontweg 4
Locatiecode	NZ035800235
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800251
Straatnaam/huisnummer	Pontweg 4
Postcode	1432BW
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800448
Onderzoeksbureau	IGF Utrecht BV
Rapportnummer	I-1174
Rapportdatum	07-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: asbestverdacht materiaal aangetroffen. Bovengrond: asbest > I Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Niet onderzocht Conclusies rapport: Door middel van het uitgevoerde onderzoek is inzicht gekregen in de aanwezigheid van asbesthoudende restanten op het maaiveld en in de bodem op de onderzoekslocatie. In zowel voor- als achtertuin is hechtgebonden asbest aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bodem ter plaatse van proefgat 1 in de voortuin asbest is aangetroffen. Het betreft zowel hechtgebonden als niet-hechtgebonden asbest dat 10-15% en >60 chrysotiel bevat. Uit toetsing wordt geconcludeerd dat de interventiewaarde van 100mg/kg in proefgat 1 wordt overschreden. In de bodem van de overige proefgaten is geen asbest aangetroffen.

	Er wordt geadviseerd een nader onderzoek in te stellen naar de exacte omvang van de verontreiniging.

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035803527
Onderzoeksbureau	PWN
Rapportnummer	PB00600
Rapportdatum	06-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Twee boringen op traject aansluitingen bij/aan Marktstraat 19 Grondwater niet onderzocht want gw staat dieper dan 1,5 m -mv Analyse MM01(01-1, 01-3) / tot 1,5 m-mv : Co, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn en m.o. >Aw PAK >I MM02(02-1, 02-3) / tot 1,2 m-mv : Co, Pb, Zn, m.o. en PAK >Aw 02-2 / 0,5 tot 1,0 m-mv : Co, Pb, Zn en m.o. >Aw PAK >I

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ035803875
Onderzoeksbureau	Amos Milieutechniek
Rapportnummer	174.064.BR.11.ROS
Rapportdatum	18-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800447
Onderzoeksbureau	Ibozo

Rapportnummer	AD3879/rp2
Rapportdatum	19-04-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: zand met eronder veen,puin Bovengrond: nikkel,cadmium,PAK,minerale olie > S; lood > T; zink,koper > I Ondergrond: minerale olie > S Sliblaag: minerale olie > S Grondwater: naftaleen > S Bijzonderheden: Beoordeling risico's: Boortraject bij boring 100,101

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Pontweg 4
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	heden	Pontweg 4
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	Onbekend	heden	Pontweg 4

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2002-17614	OO fase (OO)	12-06-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Pontweg 4
Contourcode	NH00001096
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
koper	460	mg/kg
zink	950	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Pontweg 4	Besluit document	Besluit document
Pontweg 4. besluit 2002-17614		bijlage_beschikking_3432.pdf
Pontweg 4, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Pontweg 4, onderzoek Nul- of Eindsituatieonderzoek 1		Pontweg_4_eind.pdf
Pontweg 4, onderzoek NVN Pontweg 4	Pontweg 4	I-1174
Pontweg 4, onderzoek NVN Pontweg 4	Pontweg 4	AD3879/rp2
Pontweg 4, onderzoek NVN Pontweg 4	Verkennend bodemonderzoek aan de Pontweg 4 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek aan de Pontweg 4 te Aalsmeer
Pontweg 4, onderzoek NVN Pontweg 4	Verkennend bodemonderzoek Pontweg 4 gemeente Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Pontweg 4 gemeente Aalsmeer
Pontweg 4, onderzoek Voor- en bodemonderzoek bodemkwaliteit Marktstraat 19 Aalsmeer		Indicatief_bodemonderzoek_incl._vooronderzoekk_Marktstraat_19_Aalsmeer.pdf

Locatie "Oosteinderweg 249, vml Tankstation"

Locatie	Oosteinderweg 249, vml Tankstation
Locatiecode	NZ035801667
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800014
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 249
Postcode	1432AV
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	15-03-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802978
Onderzoeksbureau	De Ruiter Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	PvdH/DvV/A900715
Rapportdatum	18-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1930	1960	Oosteinderweg 249
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1930	1960	Oosteinderweg 249

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 249, vml Tankstation
Contourcode	NG00050014
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
lood	1500	mg/kg
Minerale olie C10 - C40	1700	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	64	mg/kg

Naam locatie	Oosteinderweg 249, vml Tankstation
Contourcode	NW00050014
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	5	µg/l
benzo(a)pyreen	11	µg/l
chryseen	11,50	µg/l
fluorantheen	33	µg/l
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	95	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 249, vml Tankstation	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 249, vml Tankstation	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 249, vml Tankstation, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 249, vml Tankstation, onderzoek Nader onderzoek	Nader onderzoek	Nader onderzoek
Oosteinderweg 249, vml Tankstation, onderzoek Nader onderzoek voormalig Esso-benzinestation Oosteinderweg 249 te Aalsmeer	Nader onderzoek voormalig Esso-benzinestation Oosteinderweg 249 te Aalsmeer	Nader onderzoek voormalig Esso-benzinestation Oosteinderweg 249 te Aalsmeer

Locatie "Pontweg 5"

Locatie	Pontweg 5
Locatiecode	NZ035800464
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800032
Straatnaam/huisnummer	Pontweg 5
Postcode	1432BW

Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035800875
Onderzoeksbureau	Van Dijk
Rapportnummer	1189.93
Rapportdatum	09-02-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Toplaag: overschrijding van de B-waarde voor minerale olie en PAK. Onderliggende laag: overschrijding van de A-waarde voor kwik en overschrijding van de B-waarde voor minerale olie (boring 6 en 8). Grondwater: overschrijding van de C-waarde voor naftaleen,van de B-waarde voor minerale olie en benzeen en van de A-waarde voor tolueen,ethylbenzeen,xylenen en fenolen. Verdachte locatei wordt bevestigd en aanbevolen wordt nader onderzoek uit te voeren naar de verontreinigingen.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800876
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	M94.1031
Rapportdatum	18-07-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Bovengrond: overschrijding van de S-waarde voor PAK VROM. Ondergrond: overschrijding van de T-waarde voor PAK VROM en van de S-waarde voor minerale olie. Grondwater: overschrijding T-waarde voor minerale olie en van de S-waarde voor tolueen,xyleen,naftaleen en minerale olie. De verontreiniging dient duidelijk afgeperkt te worden. De olieverontreiniging dient verwijderd te worden en een risico-evaluatie is noodzakelijk.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ035802109
Onderzoeksbureau	TAUW milieu
Rapportnummer	4222563
Rapportdatum	26-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	08-11-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802108
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	Edl/031104
Rapportdatum	03-11-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Amerikaansche Petroleum	Onbekend	Onbekend	Pontweg 5
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1946	heden	Pontweg 5
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1983	heden	Pontweg 5
502041 autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij) nsx: 335	Onbekend	1983	heden	Pontweg 5
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1983	heden	Pontweg 5
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384,1	Onbekend	Onbekend	heden	Pontweg 5
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	Onbekend	heden	Pontweg 5

631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	heden	Pontweg 5
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Pontweg 5
502041 autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij) nsx: 335	Wegman, J.	Onbekend	Onbekend	Pontweg 5
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Wegman, J.	Onbekend	Onbekend	Pontweg 5
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Wegman, J.	Onbekend	Onbekend	Pontweg 5

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	94-515958	NO fase (NO)	08-11-1994
NO uitvoeren	2007-45790	HO fase (HO)	09-08-2007
NO uitvoeren	94-511233	OO fase (OO)	08-03-1994

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Pontweg 5. besluit 94-515958		bes6025.pdf
Pontweg 5, onderzoek Aanvullend rapport	Aanvullend bodemonderzoek Pontweg 5	Aanvullend bodemonderzoek Pontweg 5
Pontweg 5, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Pontweg 5, onderzoek Historisch onderzoek	Vooronderzoek Pontweg 5 te Aalsmeer	Vooronderzoek Pontweg 5 te Aalsmeer
Pontweg 5, onderzoek NO Pontweg 5	Nader bodemonderzoek Pontweg 5 in Aalsmeer	Nader bodemonderzoek Pontweg 5 in Aalsmeer
Pontweg 5, onderzoek NO Pontweg 5	Pontweg 5	M94.1031
Pontweg 5, onderzoek OO Pontweg 5	Orienterend bodemonderzoek aan de Pontweg 5 te Aalsmeer	Orienterend bodemonderzoek aan de Pontweg 5 te Aalsmeer
Pontweg 5, onderzoek OO Pontweg 5	Pontweg 5	1189.93
Pontweg 5, onderzoek Voorblad van analyserapport Pontweg	Voorblad van analyserapport Pontweg	Voorblad van analyserapport Pontweg

Locatie "Oosteinderweg 237"

Locatie	Oosteinderweg 237
Locatiecode	NZ035800933
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 237
Postcode	1432AT
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801645
Onderzoeksbureau	PJ Milieu BV
Rapportnummer	0638202J
Rapportdatum	29-06-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035801833
Onderzoeksbureau	PJ Milieu BV
Rapportnummer	1235701J
Rapportdatum	24-10-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Indicatief asbest onderzoek naar asbest in bagger welke op de kant is toegepast, onderzoek is niet volgens NEN5707 uitgevoerd. Hypothese: verdacht op asbest Zintuigelijke waarnemingen: asbestverdacht materiaal Bovengrond: ASB<I Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Asbest: Ja, 54 mg/kg d.s. dit is <I Conclusie rapport: Er is asbest aangetroffen maar de interventiewaarde wordt niet overschreden. Vervolgactie wordt niet als noodzakelijk gezien. - geval? Waarschijnlijk geen ernstig geval van bodemverontreiniging N.B. Gezien de indicatieve aard van het onderzoek en de gevonden gehaltes aan asbest kan niet worden uitgesloten dat er wel degelijk sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met asbest. Conclusie Amstelveen: - geval:

	- BKK klasse -veiligheidsklasse

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900075 ophooglaag met baggerspecie nsx: 367,3	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 237

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 237, onderzoek ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1	Oosteinderweg 237	1235701J
Oosteinderweg 237, onderzoek ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1		Oosteinderweg_nabij_237_rapport_1235701J_d_d__24_oktober_2012_indicatief_asbest_in_bodemonderzoek.pdf
Oosteinderweg 237, onderzoek ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1		Oosteinderweg_nabij_237_boortekening_behorende_bij_rapport_24_oktober_2012.pdf
Oosteinderweg 237, onderzoek Oosteinderweg 237	Oosteinderweg 237	0638202J

Locatie "Oosteinderweg 249"

Locatie	Oosteinderweg 249
Locatiecode	NZ035800401
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800164
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 249
Postcode	1432AV
Plaatsnaam	Aalsmeer

Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035800764
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20020504
Rapportdatum	17-02-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: benzeen,xylenen,naftaleen,minerale olie >S Conclusie Adviesbureau: geen vervolg,voldoende onderzocht Asbest: onbekend

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035803980
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	PB02026
Rapportdatum	29-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: baksteen, grind Bovengrond: >AwTI >Aw: M.O., PAK Ondergrond: >AwTI >Aw: M.O., Pb, Zn, Co, Cu, Mo, Ni, >I: PAK Grondwater: >STI >S: Ba Asbest: visueel niet aangetoond Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z9131374 21-08-2019

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035803981
Onderzoeksbureau	PWN
Rapportnummer	z9131374
Rapportdatum	21-08-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	PAK > i 2 m3 Tijdelijk uitplaatsen 1 m3 > i 1 m3 > klasse industrie 2 m2 1 m-mv Melding voldoet

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	NZ035801873
Onderzoeksbureau	De Ruiter Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	A900715
Rapportdatum	18-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	20-09-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035800767
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	95.11010
Rapportdatum	15-07-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	In opdracht van de gemeente Aalsmeer is een milieukundig

	bodemonderzoek verricht op het terrein aan de Oosteinderweg 249 te Aalsmeer. Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de brandstofgeur die ter plaatse is waargenomen tijdens graafwerkzaamheden. Uit het chemisch en zintuiglijk onderzoek blijkt dat de grond licht en het grondwater licht tot matig verontreinigd is met minerale olie,vluchtige olie en/of VAK. De concentratie minerale olie ligt in de grond en in het grondwater boven de streefwaarde. De concentraties van (een of meer van) de vluchtige aromaten liggen in de grond en in het grondwater plaatselijk boven de streefwaarde. In het grondwater uit peilbuis A ligt de concentratie benzeen ruim boven het criterium voor nader onderzoek. De hoeveelheid licht met minerale olie en VAK verontreinigde grond wordt ingeschat op 300 tot 450 vierkante meter,terwijl het bodemvolume waarin het grondwater verontreinigd is wordt ingeschat op circa 1000 vierkante meter. Aangezien geen interventiewaarden worden overschreden is sanering van de aangetroffen bodemverontreiniging op dit moment niet noodzakelijk. Ter voorkoming van verspreiding van de verontreiniging zou echter een (beperkte) bodemsanering overwogen kunnen worden. In dat geval is het aan te bevelen een beknopt saneringsplan op te stellen waarin de uit te voeren werkzaamheden worden beschreven.

Type onderzoek	Saneringsevaluatie
Rapportcode	NZ035801874
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	O.N.93886
Rapportdatum	10-10-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800766
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	8911203
Rapportdatum	19-12-1989
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Bij boringen 1 en 3 is een verontreiniging met dieselolie in de grond aangetroffen. Het gehalte aan olie ligt tussen de A- (100 mg/kgds) en de B-waarde (1.000 mg/kgds). Bij boring 4 is de grond verontreinigd met benzine. Het gehalte aan olie ligt tussen de B- (1.000 mg/kgds) en de C-waarde (5.000 mg/kgds).

	Bij boring 4 is tevens grondwater in sterke mate verontreinigd met benzinecomponenten (> C-waarde). Bij alle boringen is een laag met sintels aangetroffen op circa 1 - 1.50 m minus maaiveld. Hierin zijn de gehalten aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen verhoogd. De gehalten liggen tussen de A- en B-waarde.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800765
Onderzoeksbureau	De Ruiter Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	A900418
Rapportdatum	15-04-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Op het omliggende terrein aan het winkelpand "Welcome" aan de Oosteinderweg 249 te Aalsmeer is grond- en grondwaterverontreiniging geconstateerd. In de grond zijn in de laag sintels (vanaf 0,5 A 1,5 m ./. m.v.) gehalten aan minerale olie en PAK's boven de B-waarden aangetoond. Het sintelmateriaal wordt op het gehele omliggende terrein aangetroffen. Tevens blijkt uit het gaschromatogram dat de grond verontreinigd is met een zware oliesoort (huisbrandolie of petroleum). Lokaal overschrijden de gehalten aan koper en zink de A-waarde en het gehalte aan lood de C-waarde. Ten westen van het winkelpand (filter 18) ligt het gehalte aan PAK's (VPR) in het grondwatermonster van 5 maart 1990 boven de C-waarde. Na de herbemonstering van 26 maart 1990 blijkt dat het gehalte aan PAK's de B-waarde niet overschrijdt. Het verschil is hoogst waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van zwevende stof (waar PAK's zeer goed aan adsorberen) in het watermonster van 5 maart 1990. Ten zuiden en noorden van de Oosteinderweg worden voor een aantal individuele PAK's de B-waarden of A-waarden overschreden. Ter plaatse van filter 6,ten zuiden van de Oosteinderweg,ligt het gehalte aan minerale olie in het grondwater boven de C-waarde. In filter 5 ligt het gehalte aan xylenen boven de A-waarde. In filter 4 overschrijden een aantal individuele vluchtige aromaten de C-waarden. In de overige filters zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond. Uit bovengenoemde blijkt dat zowel de grond als het grondwater verontreinigd zijn met PAK's en een zware oliesoort (huisbrandolie of petroleum). De aangetoonde verontreinigingen kunnen niet in verband worden gebracht met de aktiviteiten,die in het verleden hebben plaatsgevonden ter plaatse van het voormalige benzinestation.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	1965	1986	Oosteinderweg 249
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	1965	1986	Oosteinderweg 249
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1965	1986	Oosteinderweg 249

631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1965	1986	Oosteinderweg 249
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	2003	Oosteinderweg 249
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 249

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z9131374		21-08-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2006-43673	OO fase (OO)	20-09-2006

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 249
Contourcode	NZ035800112
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,5
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	45	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 249, onderzoek NO Oosteinderweg 249	Oosteinderweg 249	A900418
Oosteinderweg 249, onderzoek NO Oosteinderweg 249	Oosteinderweg 249	PvdH/ES/A900418
Oosteinderweg 249, onderzoek NVN Oosteinderweg 249	Oosteinderweg 249	8911203
Oosteinderweg 249, onderzoek OO Oosteinderweg 249	Oosteinderweg 249	20020504
Oosteinderweg 249, onderzoek OO	Oosteinderweg 249	95.11010/MR

Oosteinderweg 249		
Oosteinderweg 249, onderzoek OO Oosteinderweg 249	Orienterend onderzoek Nieuwe Stijl Oosteinderweg 249 te Aals	Orienterend onderzoek Nieuwe Stijl Oosteinderweg 249 te Aals
Oosteinderweg 249, onderzoek Orienterend onderzoek nieuwe stijl gemeente Aalsmeer	Orienterend onderzoek nieuwe stijl gemeente Aalsmeer	Orienterend onderzoek nieuwe stijl gemeente Aalsmeer
Oosteinderweg 249, onderzoek Saneringsevaluatie 1		3552.pdf
Oosteinderweg 249, onderzoek Saneringsevaluatie 1		3551.pdf

Locatie "Oosteinderweg ter hoogte van 215 t/m 248"

Locatie	Oosteinderweg ter hoogte van 215 t/m 248
Locatiecode	NZ035801579
Locatiecode bevoegd gezag	NH035801056
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 215 244
Postcode	1432BB
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802413
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	400876-77
Rapportdatum	06-07-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: Boringen 01 t/m 04, 06 t/m 10, 12 en 21 zijn zwak puinhoudend in boven- en/of ondergrond. Boringen 05, 07, 11, 14, 19 en 22 zijn zwak tot sterk slakhoudend in de ondergrond. Boringen 16, 19 zijn zwak baksteenhoudend in de boven- en ondergrond. Boringen 11 en 14 hebben een zwak tot sterke olie-water reactie in de ondergrond, waarbij boring 14 ook een matige carbolineumgeur heeft en is gestaakt op een verharding. Boringen 22 en 23 zijn ook gestaakt op een verharding, terwijl boringen 22A t/m 22C zijn gestaakt op kabels. Bovengrond: Co, Cu, Hg, Mo, Ni, PCB en min. olie. >Aw PAK is > I. Ondergrond: Cu, Hg, Pb, Zn, min. olie. >Aw PAK is > I. Grondwater: (Ba), Hg, Mo, xylenen en min. olie. >S Naftaleen en PAK zijn > I. Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PCB en minerale olie en sterk verontreinigd met PAK.

	De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en sterk verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met kwik, molybdeen, naftaleen, xylenen en minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat in de bodem ter plaatse van de verschillende deellocaties licht verhoogde gehalten aan zware metalen en minerale olie, en licht tot sterk verhoogde gehalten voorkomen aan PAK. Er wordt vanuit gegaan dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met PAK ter plaatse van deellocaties 2, 3, 7 en 8 (Oosteinderweg 60-62, 97, 220-222, 244). In het grondwater ter plaatse van deellocatie 8 (Oosteinderweg 244) is een sterk verhoogd gehalte aan naftaleen aangetroffen in het grondwater. • Het is in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk om een BUS-melding te verrichten (Oosteinderweg 60-62, 97, 220-222; • Het is in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk om een (deel)saneringsplan op te stellen voor deellocatie 8 (Oosteinderweg 244); De procedure moet hierna gevolgd worden als de voorgenomen werkzaamheden worden doorgezet. Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: Boringen 01 t/m 04, 06 t/m 10, 12 en 21 zijn zwak puinhoudend in boven- en/of ondergrond. Boringen 05, 07, 11, 14, 19 en 22 zijn zwak tot sterk slakhoudend in de ondergrond. Boringen 16, 19 zijn zwak baksteenhoudend in de boven- en ondergrond. Boringen 11 en 14 hebben een zwak tot sterke olie-water reactie in de ondergrond, waarbij boring 14 ook een matige carbolineumgeur heeft en is gestaakt op een verharding. Boringen 22 en 23 zijn ook gestaakt op een verharding, terwijl boringen 22A t/m 22C zijn gestaakt op kabels. Bovengrond: >Aw Co, Cu, Hg, Mo, Ni, PCB en min. olie. PAK is > I. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn, min. olie. PAK is > I. Grondwater: >S (Ba), Hg, Mo, xylenen en min. olie. Naftaleen en PAK zijn > I. Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PCB en minerale olie en sterk verontreinigd met PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en sterk verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met kwik, molybdeen, naftaleen, xylenen en minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat in de bodem ter plaatse van de verschillende deellocaties licht verhoogde gehalten aan zware metalen en minerale olie, en licht tot sterk verhoogde gehalten voorkomen aan PAK. Er wordt vanuit gegaan dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met PAK ter plaatse van deellocaties 2, 3, 7 en 8 (Oosteinderweg 60-62, 97, 220-222, 244). In het grondwater ter plaatse van deellocatie 8 (Oosteinderweg 244) is een sterk verhoogd gehalte aan naftal

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802414

Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	400876-77 (revisie 01)
Rapportdatum	15-09-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035803182
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	400876-77
Rapportdatum	25-08-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Analyses zijn ingevoerd in oudere versie zie: NZ035802413 PAK in grond en gondwater

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035803183
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	400876-77
Rapportdatum	12-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Tijdelijk uitplaatsen van sterk verontreinigde grond en bronnering grondwater met PAK verontreinigd grondwater.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035803292
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	z4733462
Rapportdatum	05-07-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Melding PWN

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035803741
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	Z 7922242
Rapportdatum	23-03-2018

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	OK

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
901002 wegfundering/wegverharding met puin nsx: 100	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 215244
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 215244

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	650329/683718	meldingsfase (ME)	09-09-2015
BUS-melding correct aangeleverd	z4733462	Melding PWN	05-07-2017
Instemmen afwijken SP	z3579216		10-04-2017
Instemmen met SP	650329/689233	meldingsfase (ME)	18-09-2015
Instemmen met SP	z2883332		01-02-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	Z7914262		24-06-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg ter hoogte van 215 t/m 248
Contourcode	NH00008702
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	41	mg/kg

Naam locatie	Oosteinderweg ter hoogte van 215 t/m 248
Contourcode	NH00008703
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0,5
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	94	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg ter hoogte van 215 t/m 248, onderzoek Rapport verkennend bodem- en asbestonderzoek Oosteinderweg 206 (48-246) te Aalsmeer		Rapport_verkennend_bodem-en_asbestonderzoek_Oosteinderweg_206_(48-246)_te_Aalsmeer.pdf

Locatie "oosteinderweg 248a"

Locatie	oosteinderweg 248a
Locatiecode	NZ035801225
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	oosteinderweg 248a
Postcode	1432BB
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 242a"

Locatie	Oosteinderweg 242a
Locatiecode	NZ035801734
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 242a
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsevaluatie
Rapportcode	NZ035803218
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	95.10201/HD
Rapportdatum	01-04-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Machineweg, Surfeiand, Dahliastraat (plantgaten)"

Locatie	Machineweg, Surfeiand, Dahliastraat (plantgaten)
Locatiecode	NZ035802059
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Machineweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035803584
Onderzoeksbureau	WARECO
Rapportnummer	CG65 RAP 20171205
Rapportdatum	22-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Machineweg, Surfeiand, Dahliastraat (plantgaten), onderzoek Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707 1		CG65_RAP20171205_Optimized.pdf

Locatie "Oosteinderweg perceel G6064"

Locatie	Oosteinderweg perceel G6064
Locatiecode	NZ035802039
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 235
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	NZ035803551
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	424266
Rapportdatum	12-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	40 m3

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 248"

Locatie	Oosteinderweg 248
Locatiecode	NZ035800780
Locatiecode bevoegd gezag	NH035801315
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 248
Postcode	1432BB
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801369
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	13750
Rapportdatum	04-07-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: sporen/zwak slakken, puin en kolen Bovengrond: Zink, PAK, Minerale olie > Achtergrondwaarde Ondergrond: Koper, Kwik, Lood, Zink, PAK, Minerale olie > Achtergrondwaarde Grondwater: - Conclusie rapport: Er is geen aanleiding tot een aanvullend onderzoek, ondanks te lichte verontreinigingen. De lichte verhogingen zijn waarschijnlijk het gevolg van bijmengingen aan puin, slakken en kolen. Er zijn geen belemmeringen voor een bouwvergunning. Zintuiglijke waarnemingen: Geen bodemvreemd of asbestverdacht materiaal waargenomen Bovengrond:

	PAK,EOX,kwik,zink > S Ondergrond: EOX > S Grondwater: chroom > S Conclusies rapport: In zowel boven- als ondergrond is een verhoging met EOX aangetroffen. Vanwege het feit dat de gehalten EOX lager zijn dan de triggerwaarde van 3,0 mg/kg ds is een nader onderzoek naar aanwezigheid van verontreinigingen met halogeenverbindingen middels een aanvullende screening,ons inziens,niet noodzakelijk. Hoewel de hypothese "onverdachte locatie" komt te vervallen,is er geen reden voor een nader onderzoek.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035803140
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R16-B589
Rapportdatum	01-08-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: tegels en klinkers, matig - sterk grindhoudend, matig puinhoudend, zwak veenhoudend, sterk wortelhoudend, beton, isolatie, loze ruimte Bovengrond: Nikkel > Interventiewaarde Ondergrond: Nikkel > Achtergrondwaarde Grondwater: niet onderzocht Conclusie rapport: Bovengrond is sterk verontreinigd met nikkel, dus is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging (> 25 m3). Voor eventuele werkzaamheden moet een BUS-melding worden ingediend

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035803141
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R16-B518 (versie 2)
Rapportdatum	01-07-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvraag omgevingsvergunning voor sloop en nieuwbouw Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot matig baksteenhoudend, zwak tot sterk grindhoudend. Er is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Bovengrond: kobalt, koper, zink, kwik, lood, barium en PAK; Ni > T Ondergrond: Zn, Pb> AW Grondwater: geen overschrijdingen Conclusies: Sterke verontreiniging: nee, ernstig geval: nee, ontoelaatbare risico's: nee.

	Beoordeling OD/gemeente: niet beoordeeld door OD

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035803142
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	z2161251
Rapportdatum	17-10-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-Melding van PWN: werkzaamheden aan de waterleiding. Het traject loopt door een spot sterk met nikkel verontreinigde grond. Op 25 augustus 2016 is een BUS-melding (immobiel) ingediend: Ivm transactie zal de sterke verontreiniging worden verwijderd. [En zie: op 1 november 2016 heeft APS namens de saneerder (BUS Immobiel) de werkzaamheden aan de waterleiding (dubbel) als afwijking op de BUS-immobiel gemeld !!] Circa 14 m3 grond wordt ontgraven tot 1.2 meter diepte en tijdelijk opgeslagen in een depot.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035803148
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	-
Rapportdatum	25-08-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS-Melding Immobiel ivm transactie. Verwijdering sterk met nikkel verontreinigde spot. Bestemming terrein is en blijft horeca (bedrijfsterrein) In totaal wordt ongeveer 30m3 verontreinigde grond afgegraven en aangevuld met schone grond tot de terugsaneerwaarde (industrie).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035803519
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	-
Rapportdatum	02-02-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS evaluatie immobiel. Nikkel spot is volledig verwijdert.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900081 erfverharding met slakken nsx: 367,6	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 248
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 248
151 slachterij en vleeswarenindustrie nsx: 55	Treur, H.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 248

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	z3072852	BUS-Immobiel	06-11-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z1766071	BUS-Immobiel	25-08-2016
BUS-melding correct aangeleverd	z2161251	BUS-TU	17-10-2016

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 248
Contourcode	NZ035800056
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,05
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
nikkel	52	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 248
Contourcode	NZ035800004
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	34
Bovenkant	0
Onderkant	0,6
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	26-01-2017
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 248, onderzoek BUS-Melding Immobiel Oosteinderweg 248 Aalsmeer	BUS-Melding	BUS-M R16-B637 Oosteinderweg 248 te Aaalsmeer compleet getek
Oosteinderweg 248, onderzoek BUS-Melding Tijdelijk Uitplaatsen Oosteinderweg 248 Aalsmeer	BUS-Melding	BUS melding tijdelijk uitplaatsen Oosteinderweg 248 Aalsmeer
Oosteinderweg 248, onderzoek Nader bodemonderzoek Oosteinderweg 248 Aalsmeer	NO Oosteinderweg 248	NO Oosteinderweg 248
Oosteinderweg 248, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Oosteinderweg 248	Oosteinderweg 248	13750
Oosteinderweg 248, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Oosteinderweg 248		5010.pdf
Oosteinderweg 248, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Oosteinderweg 248 Aalsmeer	VO 1-7-2016	VO 1-7-2016

Locatie "Pontweg 19"

Locatie	Pontweg 19
Locatiecode	NZ035800737
Locatiecode bevoegd gezag	NH035801371
Straatnaam/huisnummer	Pontweg 19
Postcode	1432BX
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035801298
Onderzoeksbureau	Van der Helm Milieubeheer
Rapportnummer	WENA6446
Rapportdatum	

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	de bovengrond is licht verontreinigd met zink,lood,kwik en ind. PAK's; de ondergrond is licht verontreinigd met zink,lood en kwik; het grondwater is licht verontreinigd met chroom.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Pontweg 19
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Pontweg 19

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Pontweg 19, onderzoek NVN Pontweg 19	Pontweg 19	WENA6446

Locatie "Pontweg 3b"

Locatie	Pontweg 3b
Locatiecode	NZ035800881
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Pontweg 3b
Postcode	1432BW
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801516
Onderzoeksbureau	Van der Poel Milieu BV
Rapportnummer	11012.387
Rapportdatum	01-01-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgenomen nieuwbouw van een woning. Zintuiglijk: Zwak puin in de bovengrond en matig puin in de ondergrond. Bovengrond: Cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, zink, PCB en PAK >Aw Ondergrond: Cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, zink en minerale olie >Aw; nikkel > T; PAK > I Grondwater: Barium en molybdeen >S Asbest: Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Conclusies: Er is een sterke verontreiniging van PAK aangetroffen, of deze verontreiniging en die van nikkel een ernstig geval betreft en ontoelaatbare risico's met zich meebrengt zou nader onderzoek moeten uitwijzen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Niet beoordeeld door OD

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801517
Onderzoeksbureau	Van der Poel Milieu BV
Rapportnummer	11012ao.387
Rapportdatum	29-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Pontweg 3b, onderzoek Pontweg 3b	Pontweg 3B	11012ao.387
Pontweg 3b, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 Pontweg 3b Aalsmeer	Pontweg 3B	11012.387

Locatie "Pontweg 7a"

Locatie	Pontweg 7a
Locatiecode	NZ035802078
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Pontweg 7a
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035803658
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.16.8652
Rapportdatum	01-08-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van voorgenomen nieuwbouw woning. Zintuiglijk:- Bovengrond: Hg, Pb, Zn, PAK, OCB>Aw Ondergrond: Hg, molybdeen, Ni >Aw Grondwater: Ba >S Asbest: niet onderzocht. Conclusies: Geen sterke verontreiniging, geen belemmeringen voor voorgenomen nieuwbouw. Indien men inzicht wil krijgen inzake de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem zal een onderzoek moeten worden uitgevoerd conform NEN5707.

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): -

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Pontweg 7a, onderzoek Verkennend onderzoek		Pontweg_7a_Optimized.pdf

Locatie "Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244"

Locatie	Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244
Locatiecode	NZ035802145
Locatiecode bevoegd gezag	NH035801366
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 212
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802413
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	400876-77
Rapportdatum	

	06-07-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: Boringen 01 t/m 04, 06 t/m 10, 12 en 21 zijn zwak puinhoudend in boven- en/of ondergrond. Boringen 05, 07, 11, 14, 19 en 22 zijn zwak tot sterk slakhoudend in de ondergrond. Boringen 16, 19 zijn zwak baksteenhoudend in de boven- en ondergrond. Boringen 11 en 14 hebben een zwak tot sterke olie-water reactie in de ondergrond, waarbij boring 14 ook een matige carbolineumgeur heeft en is gestaakt op een verharding. Boringen 22 en 23 zijn ook gestaakt op een verharding, terwijl boringen 22A t/m 22C zijn gestaakt op kabels. Bovengrond: Co, Cu, Hg, Mo, Ni, PCB en min. olie. >Aw PAK is > I. Ondergrond: Cu, Hg, Pb, Zn, min. olie. >Aw PAK is > I. Grondwater: (Ba), Hg, Mo, xylenen en min. olie. >S Naftaleen en PAK zijn > I. Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PCB en minerale olie en sterk verontreinigd met PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en sterk verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met kwik, molybdeen, naftaleen, xylenen en minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat in de bodem ter plaatse van de verschillende deellocaties licht verhoogde gehalten aan zware metalen en minerale olie, en licht tot sterk verhoogde gehalten voorkomen aan PAK. Er wordt vanuit gegaan dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met PAK ter plaatse van deellocaties 2, 3, 7 en 8 (Oosteinderweg 60-62, 97, 220-222, 244). In het grondwater ter plaatse van deellocatie 8 (Oosteinderweg 244) is een sterk verhoogd gehalte aan naftaleen aangetroffen in het grondwater. • Het is in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk om een BUS-melding te verrichten (Oosteinderweg 60-62, 97, 220-222; • Het is in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk om een (deel)saneringsplan op te stellen voor deellocatie 8 (Oosteinderweg 244); De procedure moet hierna gevolgd worden als de voorgenomen werkzaamheden worden doorgezet. Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: Boringen 01 t/m 04, 06 t/m 10, 12 en 21 zijn zwak puinhoudend in boven- en/of ondergrond. Boringen 05, 07, 11, 14, 19 en 22 zijn zwak tot sterk slakhoudend in de ondergrond. Boringen 16, 19 zijn zwak baksteenhoudend in de boven- en ondergrond. Boringen 11 en 14 hebben een zwak tot sterke olie-water reactie in de ondergrond, waarbij boring 14 ook een matige carbolineumgeur heeft en is gestaakt op een verharding. Boringen 22 en 23 zijn ook gestaakt op een verharding, terwijl boringen 22A t/m 22C zijn gestaakt op kabels. Bovengrond: >Aw Co, Cu, Hg, Mo, Ni, PCB en min. olie. PAK is > I. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn, min. olie. PAK is > I. Grondwater: >S (Ba), Hg, Mo, xylenen en min. olie. Naftaleen en PAK zijn > I.

	Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PCB en minerale olie en sterk verontreinigd met PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en sterk verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met kwik, molybdeen, naftaleen, xylenen en minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat in de bodem ter plaatse van de verschillende deellocaties licht verhoogde gehalten aan zware metalen en minerale olie, en licht tot sterk verhoogde gehalten voorkomen aan PAK. Er wordt vanuit gegaan dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met PAK ter plaatse van deellocaties 2, 3, 7 en 8 (Oosteinderweg 60-62, 97, 220-222, 244). In het grondwater ter plaatse van deellocatie 8 (Oosteinderweg 244) is een sterk verhoogd gehalte aan naftal

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035803170
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	400876-77
Rapportdatum	22-08-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Er is asbestverdacht materiaal aangetroffen. zwak tot matig puin, sporen tot zwak baksteen, zwak kolenhoudend. Bovengrond: PAK > I ; minerale olie, Co, Ni, Cu, Zn, molybdeen, Pb, Hg> AW Ondergrond: PAK> I ; Pb> T ; Minerale olie, Co, Zn, Hg, Cu > AW Grondwater: geen overschrijdingen Asbest plaatmateriaal thv nummer 212: 10-15%, geen asbest in grond Conclusie rapport: Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met PAK thv nummer 79-99. Er moet een BUS-melding worden ingediend. Op basis van eerdere rapporten: BUS-melding voor nummers 59-63 (ingediend), 133t en 133-167 (ingediend). Saneringsplan opgesteld en goedgekeurd voor nummers 215-246. Er zijn geen boorpunten en mengmonsters ingevoerd voor dit onderzoek.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035804076
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M19B0014_ 2038259
Rapportdatum	05-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Onderzoek ter hoogte van Oosteinderweg 244 grond

	B01 (0,05 - 0,55 m -mv): niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters B01 (0,55 - 1,05 m -mv): Ba, Cu, Pb, Zn > I, Cd, Co, Hg, Ni, PAK > Aw B02 (0 - 0,4 m -mv): Pb, PCB, min. olie > Aw, PAK > T B02 (0,6 - 1,1 m -mv): PAK > I, min. olie > Aw grondwater B02: Ba > S De locatie is niet verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest op het maaiveld en/of in de bodem Conclusies: mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en PAK Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 21-01-2020, z9395082

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035804077
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M19B0014_2038259
Rapportdatum	12-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden tot 1 m -mv over een lengte van 291 meter, verdeeld over 16 tracés De onderzoekslocatie betreft 16 tracés/huisaansluitingen op 16 afzonderlijke woonpercelen. NEN grond MM01 (01, 03, 04, 07, 0 - 0,7 m -mv): niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters MM2 (01, 03, 04, 05, 0,3 - 1,1 m -mv): Co, Pb, Ni, Zn, PAK > Aw 02 (0 - 0,5 m -mv): Ba, Cu, Zn > I, Pb, Ni > T, Cd, Co, Mo, PAK, PCB > Aw 02 (0,9 - 1 m -mv) Ba, Cu, Zn > I, Pb, Ni >T, Cd, Co, Mo, PCB > Aw MM3 (05 tm 07, 0 - 0,65 m -mv): Hg, Pb, Zn, PAK, min. olie > Aw MM4 (06+07, 0,5 - 1 m -mv): Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK > Aw MM5 (08, 10, 11, 0,2 - 1,3 m -mv): Ba, Zn > I, Pb, Ni > T, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, PAK > Aw uitsplitsing MM5 08 (0,8 - 1,3 m -mv): Ba > I, Zn > T, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni > Aw 10 (0,5 - 0,7 m -mv): Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn > Aw 11 (0,2 - 0,7 m -mv): Pb, Zn > I, Cd, Co, Cu, Hg, Ni > Aw MM6 (08, 10, 13, 0,2 - 0,8 m -mv): Ba > I, Hg, Pb, Ni, Zn, PCB > Aw uitsplitsing MM6 08 (0,3 - 0,8 m -mv): niet verontreinigd 10 (0,2 - 0,5 m -mv): niet verontreinigd 13 (0,3 - 0,8 m -mv): niet verontreinigd MM7 (09, 10, 12, 0 - 0,52 m -mv): Ni > I, Hg, Pb, Zn, PAK > Aw uitsplitsing MM7 09 (0 - 0,5 m -mv): niet verontreinigd 10 (0 - 0,2 m -mv): Ni > I 12 (0,02 - 0,52 m -mv): niet verontreinigd MM8 (09, 10, 12, 0,5 - 1,2 m -mv): Hg, Pb, Zn, PAK 15 (0,2 - 0,55 m -mv): Hg, Pb, Zn, PAK > Aw 15 (0,55 - 0,9 m -mv): Pb, Zn, PAK > T, Cd, Cu, Hg, Mo, PCB > Aw

	MMBG1 !4+16, 0,05 - 0,55 m -mv): PAK, min. olie > Aw MMOG1 (14+16, 0,5 - 1,3 m -mv): Mo, Zn > Aw Vluchtig grond 07 (0,3 - 0,5 m -mv): B, T, E, X, min. olie > Aw 09 (1,1 -1 ,3 m -mv): min. olie >Aw grondwater PB02 (0,4 - 1,9 m -mv): B, X, N > S PB05 (0,5 - 2 m -mv): Pb > I, Ba, Cd, Zn, N > S PB07 (0,7 - 2,2 m -mv): Pb > I, Ba > T, Cd, Zn, N > S PB09 (1 - 2,5 m -mv): Pb > I, Ba, Zn > S PB12 (1 - 2 m -mv): Pb > I, Ba, Cd, Zn > S PB15 (1,5 - 2,5 m -mv): Ba > S De locatie is niet verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest op het maaiveld en/of in de bodem. Conclusies: Met uitzondering van percelen 202, 242a, 245 en 250 (boring 1, 14, 15 en 16) is voor alle percelen een melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Op basis van sterk verhoogde gehalten/concentraties lood in grond en grondwater ter plaatse van boring 11 is een deelsaneringsplan noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 21-01-2020, z9395082

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035804079
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M19B0014
Rapportdatum	14-10-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: De aanleiding van het opstellen van het deelsaneringsplan is de (vermoedelijke) aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging (met lood in de grond en het grondwater) waarin gegraven moet worden om aanpassingen aan het ondergrondse netwerk van Liander uit te kunnen voeren. Aalsmeer, sectie B, nummers 9700, 9802, 9028, 4793, 7492, 3551, 3227, 4791, 3227, 4791 en sectie G, nummers 4885, 4784, 5403, 4786, 6431 Deels gemeente Aalsmeer en deels particuliere eigendom Ba, Cu, Pb, Ni, Zn, PAK > I (grond) Pb > I (grondwater) Totaal opp. 158 m², max. ontgravingsdiepte 1 m -mv hoeveelheid te ontgraven grond 157 m³ >I 60 m³ 'industrie': 17 m³ 'wonen': 20 m³ 'AW2000': 60 m³ geen tijdelijke opslag van grond alle grond terug in bodemprofiel Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-02-2020, z9395082

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035804091
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M19B0014_BVKK_2027458
Rapportdatum	15-05-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Het tracé heeft een lengte van circa 12 meter en wordt tot circa 0,6 m-mv ontgraven. Zintuiglijk: geen bodemvreemde bijmenging B01 (0,1 - 0,3 m -mv): Hg, Pb, Zn > Aw B01 (0,3 - 0,6 m -mv): niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters Grondwater: Ba, naftaleen >S Asbest: In de bodem zijn geen asbestverdachte bodemvreemde bijmengingen waargenomen. De locatie is onverdacht voor asbest. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 13-02-2020, z9395082

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035804092
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	BVKK_1970772
Rapportdatum	26-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: tracé heeft een lengte van circa 11 meter en wordt tot circa 0,7 m-mv ontgraven. Zintuiglijk: geen bodemvreemde bijmenging B01 (0 - 0,5 m -mv): Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK >Aw B01 (0,5 - 0,95 m -mv): Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn > Aw en PAK > T Grondwater: niet onderzocht Tijdens de veldwerkzaamheden is op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 13-02-2020, z9395082

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035804156
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z9649821
Rapportdatum	03-06-2020

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	wijziging als onderzoek, omdat sprake is van een uitbreiding van de locatie (uitbreiding is gesitueerd ter plaatse van Oosteinderweg 217), voor volledigheid bij geografie volledig oppervlak Ca. 60 meter tracé, 0,5m breed en ca. 1 meter diep moet aan het bestaande deelsaneringsplan worden toegevoegd. Conclusies: wijziging voldoet Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-06-2020, z9649821

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035804166
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z9691556
Rapportdatum	24-06-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	wijziging als onderzoek, omdat sprake is van een uitbreiding van de locatie (uitbreiding is gesitueerd ter plaatse van Oosteinderweg 217a), voor volledigheid bij geografie volledig oppervlak wijziging Op locatie blijkt de kabel toch op een andere plek te liggen dan gedacht. Als gevolg hiervan zijn graafwerkzaamheden nodig op het perceel aan de Oosteinderqweg 217a. De werkzaamheden betreffen een tracé van circa 10 meter met een breedte van 0,5 m en een diepte van circa 1 meter. Er is sprake van een wijziging in een uitbreiding van de saneringslocatie. Tot 0,2 m -mv is een sterke verontreiniging met nikkel te verwachten. Beneden 0,2 m -mv slechts licht verhoogde gehalten. Het grondwater is sterk verontreinigd met lood. De verontreinigingssituatie is onveranderd ten opzichte van het deelsaneringsplan. Conclusies: Wijziging voldoet Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 25-06-2020, z9691556

Type onderzoek	Saneringsevaluatie
Rapportcode	NZ035804266
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	M19B0014 (2118970, 2038259-S1 & 2030767)
Rapportdatum	11-11-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geen saneringsdoel. Zie checklist in Mozard (z9946184) Beschikking saneringsevaluatie / Zaak 9945984 / 11 november 2020 / Beschikkingsdatum: 10 juni 2022 Evaluatieverslag:

	Uit het evaluatieverslag blijkt dat de werkzaamheden onder het deelsaneringsplan zijn beperkt gebleven tot het perceel van Oosteinderweg 217a te Aalsmeer. Andere beschikte percelen zijn niet ontgraven geweest. De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider behalve een deel van het tracé waar de perceeleigenaar zelf heeft ontgraven buiten de verantwoordelijkheid van de aannemer en Liander. Er is geen verontreinigde grond afgevoerd. De vrijgekomen grond circa 5 m3 is naast het werk in depot geplaatst. Na de werkzaamheden is de ontgraving aangevuld met de vrijgekomen grond. Hierbij is de grond op dezelfde locatie en diepte teruggeplaatst. Conclusie: Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035804293
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058_BVKK_0196331
Rapportdatum	09-04-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	wijziging titel rapport Oosteinderweg (eigenlijk Hogedijk) 232 ** Aanleiding: civieltechnisch Zintuiglijk: in de grond bodemvreemde bijmenging aangetroffen (baksteen, beton, aardewerk, slakken) Asbest: In de grond is asbestverdachte bodemvreemde bijmenging (beton) waargenomen. Uit de visuele inspectie en de analyse blijkt de asbestverdachte bodemlaag niet asbesthoudend te zijn. Uit analytisch onderzoek geen asbest (concentratie beneden of gelijk aan de bepalingsgrens). Conclusies: geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 20-01-2021, z10063298

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035804294
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058
Rapportdatum	15-01-2021
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: De aanleiding van het opstellen van het deelsaneringsplan is de (vermoedelijke) aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging (grond en grondwater), waarin gegraven moet worden om aanpassingen aan het ondergrondse netwerk van Liander uit te kunnen voeren.

	Het betreft de volgende kadastrale percelen (over het algemeen in eigendom van particulieren) bekend onder gemeente Aalsmeer, sectie B, nummers 4786, 9143, 6431, 6117, 5170, 9028, 9029, 4784, 4791, 2619, 4157, 4797, 4798, 7374, 3012, 9700 (eigendom gemeente Aalsmeer), 9802 (eigendom gemeente Aalsmeer), 3227, 3551, 4793, 5108 en sectie G, nummers 6542, 6918, 5192, 4786, 5403, 4885, 4103, 4819, 5690, 5692, 4467, 6758 en 5579. De instemming van de particuliere percelen ontbreken, pas na technisch onderzoek ter plaatse zal blijken waar grondverzet noodzakelijk is. Zodra een perceel aan de beurt is voor graafwerk wordt de eigenaar per brief op te hoogte gesteld en wordt een afspraak gemaakt. Ba, Cu, Pb, Ni, Zn, PAK > I (grond) Pb > I (grondwater) Totaal opp. 319 m², max. ontgravingsdiepte 0,6 m -mv, grondverzet 191 m³ >I 63 m³ 'industrie': 128 m³ geen tijdelijke opslag van grond alle grond terug in bodemprofiel duur van de werkzaamheden 2 jaar Er is sprake van bemaling. Het onttrokken grondwater zal via een zandvang en actief koolfilter worden geloosd op het vuilwaterriool. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 21-01-2021, z10063298

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035804623
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058
Rapportdatum	29-07-2022
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Gesaneerde oppervlak 38,38 m2 Ontgravingsdiepte 0,6 m-mv Aanvoer/afvoer/herschikken geen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen afwijken SP	z9649821		04-06-2020
Instemmen afwijken SP	z9691556		29-06-2020
Instemmen met SP	z10063298		25-01-2021
Instemmen met SP	z9395082		17-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9945984	Evaluatieverslag akkoord	09-06-2022

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244
Contourcode	NZ035800133
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0,5
Onderkant	2,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
lood	190	µg/l

Naam locatie	Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244
Contourcode	NZ035800129
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
barium	570	mg/kg
koper	290	mg/kg
zink	1600	mg/kg

Naam locatie	Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244
Contourcode	NZ035800130
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,8
Onderkant	1,3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
barium	3000	mg/kg

Naam locatie	Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244
Contourcode	NZ035800131
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,2
Onderkant	0,7

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
lood	490	mg/kg

zink	990	mg/kg

Naam locatie	Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244
Contourcode	NZ035800128
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,55
Onderkant	1,05

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
barium	310	mg/kg
koper	380	mg/kg
lood	580	mg/kg
zink	740	mg/kg

Naam locatie	Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244
Contourcode	NZ035800132
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
nikkel	200	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244, onderzoek Deelsaneringsplan Oosteinderweg 197-250 Aalsmeer		2038259-1_Oosteinderweg_Aalsmeer_incl._bijlagen.pdf
Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244, onderzoek Evaluatie deelsaneringsplan Oosteinderweg 217a Aalsmeer	Evaluatie deelsaneringsplan Oosteinderweg 206 t/m 230 te Aalsmeer	Evaluatie deelsaneringsplan Oosteinderweg 206 t/m 230 te Aalsmeer

Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244, onderzoek Evaluatie sanering Oosteinderweg te Aalsmeer		Evaluatie_DSP_2038259-1_Oosteinderweg_Aalsmeer_zonder_bijlagen.pdf
Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244, onderzoek Rapport verkennend bodem- en asbestonderzoek Oosteinderweg 206 (48-246) te Aalsmeer		Rapport_verkennend_bodem-en_asbestonderzoek_Oosteinderweg_206_(48-246)_te_Aalsmeer.pdf
Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Oosteinderweg 205 te Aalsmeer		VO_Alliander_BVKK_1970772_Oosteinderweg_205_te_Aalsmeer.pdf
Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Oosteinderweg 216 te Aalsmeer		VO_BVKK_2027458_Oosteinderweg_216_Aalsmeer.pdf
Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244, onderzoek Verkennend bodemonderzoek kabel- en leidingentracé ter plaatse van Oosteinderweg te Aalsmeer		Aantal.pdf
Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Oosteinderweg (Hogedijk) 232 te Aalsmeer		Verkennend_bodemonderzoek___Kabel-_en_leidingtracé_ter_plaatse_van_Hogedijk_232.pdf
Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244, onderzoek Verkennend bodemonderzoek kabel- en leidingtracé ter plaatse van Oosteinderweg 197 (244 !) te Aalsmeer		Verkennend_bodemonderzoek_Kabel-_en_leidingtracé_ter_plaatse_van_Oosteinderweg_197_te_Aalsmeer_1.pdf
Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244, onderzoek VO, av en Asbestonderzoek Tracé Oosteinderweg 47-248, 25-08-2016	VO, avr, Asbest 25-8-2016	VO, avr, Asbest 25-8-2016
Oosteinderweg 205 -217/Oosteinderweg 206-244, onderzoek wijziging (uitbreiding) op DSP Oosteinderweg 205 - 217/Oosteinderweg 206-244 te Aalsmeer	Wijziging saneringsplan locatie Oosteinderweg 217 te Aalsmeer	Wijziging saneringsplan locatie Oosteinderweg 217 te Aalsmeer

Locatie "Pontweg infra"

Locatie	Pontweg infra
Locatiecode	NZ035802131
Locatiecode bevoegd gezag	NH035801388
Straatnaam/huisnummer	Pontweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035803984
Onderzoeksbureau	HB advies
Rapportnummer	19HB0324
Rapportdatum	02-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: herinrichting Zintuiglijk: Grind/TAG, Veen-klei, Zand, grind, St12, Grindfundatie Bovengrond: PAK >I Ondergrond: Co, PAK >T Grondwater: Niet onderzocht. Asbest: geen asbest aangetoond. Conclusies: Grond: - De veenlaag is maximaal licht verontreinigd met enkele zware metalen, PAK en minerale olie; - De zandlaag ter plaatse van boring 06, is matig verontreinigd met kobalt en PAK en licht verontreinigd met zink; - In de veen- en zandlaag zijn geen PFAS aangetoond; - Beide grondlagen zijn mogelijk her te gebruiken in de klasse industrie. Waterbodem: - De sliblaag aan de westzijde is niet verspreidbaar in zoet oppervlaktewater, herbruikbaar in de klasse B en wel verspreidbaar op de kant; - Aan de noordzijde is geen slib aangetroffen. Wel is een puinlaag aanwezig. Dit materiaal is sterk verontreinigd met asbest. Het materiaal voldoet wel aan de samenstellingsparameters voor een niet vormgegeven bouwstof. Asfalt: - Uit de PAK-markertest blijkt dat het aanwezige asfalt van de Pontweg over het algemeen teerhoudend is. Een dunne bovenlaag van gemiddeld 50 mm is mogelijk her te gebruiken als Niet teerhoudend asfalt. Technisch is het niet rendabel om dit separaat af te frezen waardoor geadviseerd wordt om de gehele constructie (asfalt en TAGRAC) als teerhoudend te beschouwen. Fundatie: - De fundatielaag onder het asfalt bestaat uit een laag grind met een gemiddelde dikte van circa 25 cm. Het grind is sterk verontreinigd met PAK, matig verontreinigd met kobalt en licht verontreinigd met nikkel en minerale olie; - Gezien de fundatielaag uit grind bestaat, dient deze laag als bodem te worden beschouwd en is derhalve in onderhavige rapportage als zodanig besproken. Formeel is, door de aanwezigheid van een sterke verontreiniging met PAK, onder het asfalt een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig onder het gehele traject. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035804212
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	PB-20-01905

Rapportdatum	26-08-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: aanleg brandkraan(en) / Afsluiter(s) Twee boringen tot resp 1,2- en 1,5 m-mv Zintuiglijk: matig baksteenhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond (0,08-0,5 m-mv) Co, Cu, Ni, Pb, Zn, min. olie > Aw PAK > T Ondergrond zand (0,5-1,5 m-mv) Co, Cu, Ni, Pb, Zn, min. olie > Aw PAK >T Na uitsplitsing op PAK: een van de twee boringen; 0,5-1,2 m-mv PAK > I Grondwater: geen peilbuis geplaatst PFAS: niet geanalyseerd Beoordeling OD (25/09/2020 en z9819052)

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035804593
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	Z 11258870
Rapportdatum	15-06-2022
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zie Mozard.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035804374
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	Z10342327
Rapportdatum	25-05-2021
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5W op basis van Bodemonderzoek(en) D-max: 1.20 meter 250.00 m3 (125.00 m3 >i + 125.00 industrie) Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: PM-21-07388

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035804462
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	Z10687198
Rapportdatum	29-10-2021
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS melding TU 5W / Zaak 10342327 / 25-05-2021 / Besluitdatum: 31 mei 2021 BUS-wijzing: "De grond wordt niet naast de sleuf maar in de buurt van de graaflocatie in een depot gezet, het depot bevindt zich op de hoek van de Oosteinderweg. Dit zou in overeenstemming zijn geweest met de gemeente i.v.m de slechte kwaliteit van de weg, circa 90% wordt afgevoerd. Het betreft 1 depot i.p.v. de 2 te onderscheiden kwaliteitsklassen, er wordt dan ook onder 1 afvalstroom nr. afgevoerd. MKB'er kan hierover geen wijziging of document vinden die dit verklaart of onderbouwd. Onder de nieuw in te brengen waterleiding wordt een drain geplaats en de gehele sleuf wordt met zand aangevuld. Alle eventuele afvoerbonnen en weegbonnen worden meegenomen in de evaluatie."

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10342327	Melding akkoord	31-05-2021
Instemmen afwijken SP	z10432194	wijziging graafdiepte van 1,2 naar 1,5 m -mv (grondanalyses)	30-06-2021
Instemmen afwijken SP	Z10687198	Wijziging akkoord	02-11-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	Z 11258870		20-06-2022

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Pontweg infra, onderzoek BUS melding 5W Pontweg 27-7 en Machineweg 47 (ow) te Aalsmeer		Begeleidende_kaart_veiligheidsklassen_en_leidingadvies.pdf
Pontweg infra, onderzoek BUS melding 5W Pontweg 27-7 en Machineweg 47 (ow) te Aalsmeer		Pontweg_infra_7-27.pdf
Pontweg infra, onderzoek Verkennend waeterbodem en verhardingsonderzoek		19HB0324-A1_Optimized.pdf
Pontweg infra, onderzoek Voor- en bodemonderzoek bodemkwaliteit (CROW 400)		PB-20-01905_5667761_Machineweg_47__1432EL__Aalsmeer.pdf

Locatie "Machineweg (ow)"

Locatie	Machineweg (ow)
Locatiecode	NZ035802157
Locatiecode bevoegd gezag	NH035801376
Straatnaam/huisnummer	machineweg 1
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ035804177
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0357-A1
Rapportdatum	07-07-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch / Voorgaand
Conclusie rapport	Beoordeling OD: z9749568 juli 2020. Ondergrond: Pak > I (0,8-1,40 m -mv) Briefrapport spreekt van afperkende boringen, echter zijn deze in dwarsrichting (straatzijde: 102 & 103) nog > I. Boring 104 zuidkant, is vermeld als afgeperkt op basis resultaat voldoet aan Industrie, deze meetwaarde licht echter slechts 1 mg/kg onder de interventiewaarde - en kan niet (obv 1 boring) als duidelijke afperking gelden. Rapport spreekt van een omvang van 15m x 2,0m x 0,5m. De boringen zijn echter gezet in een vlak van 10x10m. Dit is verder niet toegelicht.

	Op de onderzoekslocatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK (er is sprake van meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond). BUS melding bij graafwerkzaamheden.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035804217
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0357-A2
Rapportdatum	08-09-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Nadere afperking om eea beter in te kaderen. Uit de toetsing blijkt dat de afperkende boring 203 (van 0,5 tot 1,4 m-mv) matig verontreinigd is met PAK. De afperkende boring 205 (van 0,6 tot 1,1 m-mv) is licht verontreinigd met PAK. Op basis van onderhavig en voorgaand [2] nader bodemonderzoek wordt de omvang van de verontreiniging met PAK ingeschat op circa 40 m³ (oppervlakte 80 m² x laagdikte 0,5).

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035804221
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	PM-20-01905
Rapportdatum	04-09-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg/onderhoud/verwijderen funderingen Opp: 39 m2 D-max: 1,2 m-mv Volume: 20 m3(!);(20 m3 > I: 19 m3 < I) Grond: PAK > I Niet door gws Alle grond wordt teruggeplaatst Beoordeling OD (25-09-2020 en z9819052)

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035804190
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	19HB0220-A3
Rapportdatum	22-06-2020

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Beoordeling OD: z9749568 Ondzk. iov gemeente. Aanleiding voor het uitvoeren van het onderhavig onderzoek is de voorgenomen herinrichting van de openbare ruimte. Hierbij zullen o.a. de asfaltverharding worden vervangen, een riooltracé worden gegraven en rotondes/kruisingen worden aangelegd. Rapport was nog niet ingevoerd; gemeld onder locatiecode bouwlocatie eigen haard, echter betreft openbare weg (gehele lengte Machineweg) - BUS-melding ivm klein deel > I. Nieuwe locatie open openbare weg aangemaakt. Resultaten ondzk: Asfalt - ter plaatse van de rijbaan van de Machineweg komt naar verwachting 1.750 ton (700 m³) teerhoudend asfalt vrij; - het fietspad vanaf de Oostereinderweg (boring AF39) tot de Machineweg 29 (boring AF35) dient als teerhoudend te worden beschouwd. Er komt naar verwachting circa 110 ton (42,5 m³) teerhoudend asfalt vrij; - de teerhoudende asfaltlagen dienen separaat te worden gefreesd en afgevoerd naar een erkend verwerker. De overige asfaltlagen kunnen als niet teerhoudend worden hergebruikt. Fundatie - de fundering bestaande uit asfaltgranulaat, baksteen en slakken op basis van het gehalte aan PAK niet in aanmerking zou komen voor hergebruik (N(iet vormgegeven)-bouwstof of IBC(Isoleren, Beheersen, Controleren)-bouwstof); - de fundering bestaande uit grind en puin komt wel in aanmerking voor hergebruik. Grond - ter plaatse van de trottoirs en onverharde terreindelen zijn drie sterke verontreinigingen met PAK aangetoond: ter hoogte van de kruising Machineweg - Prinsessenpad (boring 26; traject 0,90 tot 1,40 m-mv), de Machineweg 167 (boring 20; traject 0,70 tot 1,20 m-mv) en de Machineweg 197 (boringen 11 en 12; traject 0,00 tot 0,50 m-mv); - in de grond onder de asfaltverharding zijn drie sterke verontreinigingen aangetoond: ter hoogte van de Machineweg 9-19 (boringen AF36 en AF37; traject 0,50 tot 0,90 m-mv) is de grond sterk verontreinigd met nikkel. Ter hoogte van de Machineweg 167-169 (boring AF14; traject 0,30 tot 0,80 m-mv) en de kruising Machineweg-Aalsmeerderweg (boring AF27; traject 0,26 tot 0,55 m-mv) is de grond sterk verontreinigd met PAK; - lokaal zijn, na uitsplitsingen van de mengmonsters, matig verhoogde gehalten aan PAK en/of nikkel aangetoond. In de overige onderzochte grond zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters aangetoond; - de onderzochte grond is conform het Provinciaal beleid van Noord-Holland niet verontreinigd is met PFAS. Er zijn geen sanerende handelingen noodzakelijk. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt aangenomen dat de sterke bodemverontreinigingen met PAK en nikkel te relateren zijn aan ophogingen die omstreeks 1868 hebben plaatsgevonden. De ophooglaag wordt in zijn algemeenheid aangemerkt als heterogeen en diffuus sterk verontreinigd met o.a. PAK en zware metalen. De bodemverontreinigingen worden derhalve aangemerkt als één geval van ernstige bodemverontreiniging. Grondwater - in het grondwater zijn ten hoogste licht verhoogde concentraties aan barium en/of xylenen aangetoond.

	Waterbodem - het slibhoudende zand op beide deellocaties voldoet aan klasse "A" en is zowel verspreidbaar op het aangrenzend perceel als in zoet oppervlaktewater. Na rijpen en indrogen zou het materiaal ook worden toegepast op de landbodem als klasse "Industrie"; - het slibhoudende zand wordt als PFAS-toepasbaar beschouwd op basis van de beleidsregel van de gemeente Amstelveen en Aalsmeer.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035804212
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	PB-20-01905
Rapportdatum	26-08-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: aanleg brandkraan(en) / Afsluiter(s) Twee boringen tot resp 1,2- en 1,5 m-mv Zintuiglijk: matig baksteenhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond (0,08-0,5 m-mv) Co, Cu, Ni, Pb, Zn, min. olie > Aw PAK > T Ondergrond zand (0,5-1,5 m-mv) Co, Cu, Ni, Pb, Zn, min. olie > Aw PAK >T Na uitsplitsing op PAK: een van de twee boringen; 0,5-1,2 m-mv PAK > I Grondwater: geen peilbuis geplaatst PFAS: niet geanalyseerd Beoordeling OD (25/09/2020 en z9819052)

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035804191
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	z9749568
Rapportdatum	24-07-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Melding gemeente ivm herinrichting openbare ruimte incl. riolering.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

Rapportcode	NZ035804362
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	9885823
Rapportdatum	12-10-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z9749568	Melding sp BUS-TU thv Machineweg kruizing met toek. Prinsessenpad (boring 26 VO juli 2020)	24-07-2020
BUS-melding correct aangeleverd	z9819052	Beoordeling busmelding t.u.5 -weken	28-09-2020
Instemmen afwijken SP	z9836710	melding afwijking volume melding BUS-TU	22-09-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	9885823		03-05-2021

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Machineweg (ow)
Contourcode	NZ035800162
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,8
Onderkant	1,4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	190	mg/kg

Naam locatie	Machineweg (ow)
Contourcode	NZ035800172
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,5
Onderkant	1,2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Machineweg (ow), onderzoek Rapportage nader bodemonderzoek Machineweg 49-133 te Aalsmeer		20HB0357-A2.pdf
Machineweg (ow), onderzoek Resultaten nader bodemonderzoek Machineweg 49-133 te Aalsmeer		20HB357-A1_briefrapport.pdf
Machineweg (ow), onderzoek Verkennend (water)bodem- en verhardingsonderzoek Machineweg te Aalsmeer		Verkennend_(water)bodem-_en_verhardingsonderzoek_Machineweg_te_Aalsmeer.pdf
Machineweg (ow), onderzoek Voor- en bodemonderzoek bodemkwaliteit (CROW 400)		PB-20-01905_5667761_Machineweg_47__1432EL__Aalsmeer.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

SGSSEARCH engineering

SGS SEARCH

HISTORICAL SOIL SURVEY

Location : Oosteinderweg 247 Aalsmeer
Client : Cairn Real Estate
Project number : 25.18.00108.02
Date : March 23, 2018
-final-



RICS

SGS Search is als ingenieurs- en adviesbureau door RICS gereguleerd in Nederland. We voldoen aan de hoogste normen van onafhankelijkheid en integriteit als het gaat om technische en milieukundige adviezen.

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY

SGSSEARCH engineering

SGS SEARCH

Details of research

Type of survey	Historical soil survey
Method	NEN 5725
Objective	To determine whether soil contamination is to be expected at the research site
Research site	Oosteinderweg 247 Aalsmeer
Project number	25.18.00108.02
Date of report	March 23, 2018

Commissioning party

Client	Cairn Real Estate
Contact	Mr. M. van der Werf
Address	Strawinskylaan 835-Toren B 8e
Postal code and city	1077 XX AMSTERDAM
Telephone number	020-7147130

Contractor

Contractor	SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Contact	Marc Jansen
Address	Meerstraat 2
Postal code and city	5473 ZH HEESWIJK
Telephone number	088 – 214 66 00
Website	www.sgssearch.nl
E-mail	milieu@sgssearch.nl

Report

Drafted by	Bas Nelemans, MSc.
Approved by	Bas van Erp, BSc.
Date and initials for approval	March 23, 2018



SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)
Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam
Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen
Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkenisse
Malledijk 18
3208 LA Spijkenisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00
ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

INDEX

1. INTRODUCTION 1
1.1. General 1
1.2. Reason for and objective of the survey 1
1.3. Partiality 1
1.4. Structure of the report 1
2. GENERAL DATA 2
2.1. Geographic and cadastral data 2
2.2. General data about the location 2
3. INFORMATION RESEARCH SITE 3
3.1. Archive research 3
3.2. Available data provided by client 3
3.3. Previously conducted soil surveys 3
3.4. Asbestos in soil 3
4. INFORMATION IMMEDIATE VICINITY 5
4.1. General 5
4.2. Archive research 5
4.3. Available data provided by client 5
4.4. Previously conducted soil surveys 5
4.5. Asbestos in soil 5
5. GEOHYDROLOGICAL SITUATION 9
6. CONCLUSIONS 10

ANNEX 1: TOPOGRAPHY OF THE RESEARCH SITE
ANNEX 2: SITE PLAN
ANNEX 3: PHOTO REPORT
ANNEX 4: INFORMATION ARCHIVE RESEARCH

1. INTRODUCTION

1.1. General

By request of Cairn Real Estate, SGS Search Ingenieursbureau B.V. conducted a historical soil survey at the location Oosteinderweg 247 in Aalsmeer.

The conduct of the historical soil survey is in accordance with the NEN5725 “Strategy for conducting a preliminary survey for exploratory, orientational and additional soil surveys, Dutch Standardization Institute, January 2009”. The survey is conducted at standard level.

For the conduction of the historical soil survey, public records and archives were consulted. In particular, special attention was paid to (current and historical) soil threatening activities at the research site and in the immediate vicinity of the research site. The survey focuses on both the former and the current use of the research site.

If former soil surveys are known, determined from the information provided by the municipality or the client, this data is also included in the survey.

Furthermore, literature has been consulted for the purpose of the geohydrological data (for instance groundwater levels, flow direction and soil type). This data is relevant to make an estimation of the possible spreading of mobile contaminations.

The topography of the research site is added in *annex 1*. A site plan of the research site is included in *annex 2*.

1.2. Reason for and objective of the survey

The historical soil survey was conducted in relation to the proposed property transaction of the site and its real estate.

The objective of the survey is to collect relevant information about the site to determine a hypothesis concerning the presence and/or the nature of possible soil contaminations.

1.3. Partiality

SGS Search Ingenieursbureau B.V. has no relationship of any kind with the client and/or with the research site involved.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. therefore guarantees that a fully independent and impartial investigation is carried out.

1.4. Structure of the report

This report covers the following aspects:

- General data *(chapter 2)*;
- Information research site *(chapter 3)*;
- Information immediate vicinity *(chapter 4)*;
- Geohydrological situation *(chapter 5)*;
- Conclusions *(chapter 6)*.

2. GENERAL DATA

2.1. Geographic and cadastral data

The geographic data of the research site is listed in table 2.1.

Table 2.1

Geographic data research site		
Municipality:	Aalsmeer	
Address:	Oosteinderweg 247 Aalsmeer	
Cadastral:	Section: G	Number: 5836, 6759
Coordinates:	x: 113.872	y: 477.189
Surface of research site:	approximately 22.476 m^2	

The geographical area covered by the historical soil survey is called the research site. The preliminary research focuses on the research site and its immediate vicinity, to a maximum distance of 25 meters.

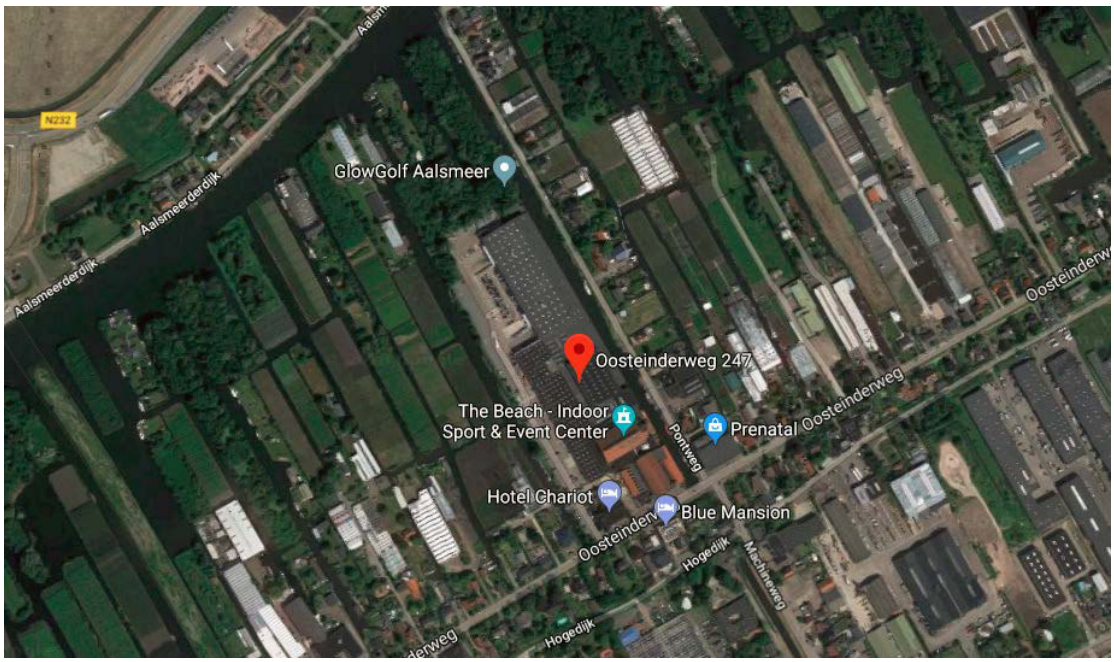
2.2. General data about the location

The research site consists of a distribution center with several halls and retail. The rest of the site consists mainly of a parking lot, terraces and a beach volleyball field.

The current buildings were built in 1921. Before the construction of the buildings, the research location consisted of grass- and/or peatland.

An overview of the site is shown by the photo in figure 2.1. A photo report is included in *annex 4*.

Figure 2.1: Aerial photo research site (source: Google Maps)



3. INFORMATION RESEARCH SITE

In order to assess whether data about soil contaminations and/or soil threatening activities are known at the research site, the following research was done.

3.1. Archive research

Historical archive
Enquiry at the Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied proved that historical information was available about the possible presence of soil threatening processes and/or soil contaminations at the research site. The information is listed in table 3.1.

Tank file
Data about the (historical and current) presence of (underground) storage tanks is in table 3.1.

Hinderwet archive/Wet milieubeheer archive
Relevant data about (business) activities at the research site that may have caused a contamination of the soil is listed in table 3.1.

Soil quality map
Information provided by the Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied shows that the research site is located in an area for which a soil quality map was made. The research site is located in zone 'wonen-baggerverspreidingsgebied' for the top layer. The lower layer is not located in a zone. The top soil layer is considered to be slightly contaminated. The quality of the lower soil remains unknown.

Bodemloket
An overview of the soil quality per location is listed in a national database, called 'bodemloket', which is maintained by the government. The input of this database is provided by different authorities (mostly municipalities, provinces and omgevingsdiensten).

For this location, no additional information about the site is listed in bodemloket.

3.2. Available data provided by client

Enquiry proved that the client had no additional historical information about soil threatening processes and/or soil contamination at the research site. However, the client provided an asbestos inventory of the building.

3.3. Previously conducted soil surveys

According to information from both the Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied and the client, no previous surveys of the research site are known.

3.4. Asbestos in soil

In relation to asbestos in soil, there are generally several ways by which asbestos may be released into the soil, for instance:

- business activities;
- (historical) building and demolishing activities at the research site;
- processing of debris and/or other residues containing asbestos;
- wear, erosion or weathering of applied materials;
- fires or calamities.

Based on the available information about the previous and current use of the research site, a soil contamination with asbestos at the site may be expected.

A summary of the archival research is listed in table 3.1.

Table 3.1

Summary archive research site	
Soil threatening processes (excluding business activities):	The research site has probably been raised with dredge spoil. According to the soil quality map, the material is considered to be slightly contaminated.
Tank file:	An oil tank (aboveground) with a volume of 5.000 liter was present at the site. The tank was removed on February 9, 1999 (KIWA-certificate: CC 1932).
Potential soil threatening business activities:	Before the current activities, the site was in use for auctioning of flowers. According to the Hinderwetvergunning (89-11, October 19, 1989) the following indoor potential soil threathering activities are known: - Workshop; - Carpentry workshop; - Upholstery; - Welding space; - Sprayer space; - Furniture manufacturing; - Battery space; - Chemical storage (propane bottles); - Chemical storage (oil barrels).
Soil quality map:	The research site is located in zone 'wonen-baggerverspreidingsgebied' for the top layer. The lower layer is not located in a zone. The top soil layer is considered to be slightly contaminated. The quality of the lower soil remains unknown.
Previously conducted soil surveys:	Location: Oosteinderweg 247 Kind of survey: historical soil survey Executive party: SGS Search Reference number: 25.17.00206.1 Date: April 25, 2017 Summary: the survey was performed for the proposed transaction of the real estate. The survey includes the current research location and also the locations Oosteinderweg 243 and 245. The results of the study showed that several potential soil threatening activities took place at the sites Oosteinderweg 243 and 245 and in the immediate vicinity. The conducted soil surveys showed that the soil was in general slightly to strongly contaminated. In the report, it was recommended to conduct an exploratory soil- and asbestos in soil survey at the site.
Asbestos in soil:	The site is expected to be contaminated with asbestos in the soil, because the soil has never been investigated on the presence of asbestos, while the site is suspicious on the presence of admixtures with debris.
Additional information:	An asbestos inventory report is available at the location, provided by the client. Location: Oosteinderweg 247C (Chimpie Champ) Kind of survey: asbestos inventory of the building Executive party: Fiber scan Reference number: F.15.2931 Date: July 7, 2015 Summary: The results of the survey showed that there are several asbestos containing materials found in the building. Especially at the loft, non-bonded asbestos fibers were found.

4. INFORMATION IMMEDIATE VICINITY

In order to examine whether data about soil contaminations and/or soil threatening activities in the immediate vicinity of the site (which may have influenced the research site) is available, the following research was carried out for the area within a 25 meter radius of the research site.

4.1. General

The research site is situated outside city limits. Mainly waterways, shops and house are located in the immediate vicinity of the site.

4.2. Archive research

Historical soil file

Enquiry at the Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied proved that the historical information listed in table 4.1 was available about the possible presence of soil threatening processes and/or soil contaminations in the immediate vicinity of the research site.

Tank file

Data about the (historical and current) presence of (underground) storage tanks in the immediate vicinity of the research site is listed in table 4.1.

Hinderwet archive/Wet milieubeheer archive

Relevant data about (business) activities in the immediate vicinity of the research site that may have caused a contamination of the soil is listed in table 4.1.

Bodemloket

An overview of the soil quality per location is listed in a national database, called 'bodemloket', which is maintained by the government. The input of this database is provided by different authorities (mostly municipalities, provinces and omgevingsdiensten).

For the immediate vicinity of the location, no additional information is listed in bodemloket.

4.3. Available data provided by client

Enquiry proved that the client had no additional historical information about soil threatening processes and/or soil contamination in the immediate vicinity of the research site.

4.4. Previously conducted soil surveys

According to the information from Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, previous surveys were conducted in the immediate vicinity of the research site. An overview of the previously conducted soil surveys is listed in table 4.1.

4.5. Asbestos in soil

In relation to asbestos in soil, there are generally several ways by which asbestos may have been released into the soil, for instance:

- business activities;
- (historical) building and demolishing activities at the research site;
- processing of debris and/or other residues containing asbestos;
- wear, erosion or weathering of applied materials;
- fires or calamities.

Based on the available information about the previous and current use of the immediate vicinity of the research site, a soil contamination with asbestos is expected.

A summary of the archival research is listed in table 4.1.

Table 4.1

Summary archive research vicinity	
Soil threatening processes (excluding business activities):	In the immediate vicinity of the site (Pontweg 4), the soil has been hardened with debris and/or construction- and demolition waste. The composition and environmental quality of the material is unknown. At the site Oosteinderweg 215, the site has been raised with unknown material. In addition, the road was based with debris.
Tank file:	Location: Pontweg 5 Type: petrol tank (underground) Period: 1946 – unknown Location: Pontweg 5 Type: fuel tank (above ground) Period: unknown Location: Pontweg 5 Type: hbo-tank (above ground) Period: unknown Location: Oosteinderweg 249 Type: petrol tank (underground) Period: 1965-1986 Location: Oosteinderweg 243 Type: oil tank Period: unknown
Potential soil threatening business activities:	Location: Pontweg 5 Activity: paint spraying activities (metal) Period: unknown Suspicion: chrome, cyanide, buyer, nickel, toluene, trichloroethane, trichlorethylene, vinyl chloride and zinc
	Location: Pontweg 5 Activity: car reparation company Period: 1983-unknown Suspicion: chrome, fluoranthene, lead, n-dean, n-octane, toluene, trichloroethane, trichlorethylene, vinyl chloride and zinc
	Location: Pontweg 5 Activity: storage of aliphatic hydrocarbons Period: 1983-unknown Suspicion: buteen, etheen, n-decaan, n-octaan, propeen, benzeen, ethylbenzeen, naftaleen, tolueen and xyleen
	Location: Pontweg 5 Activity: car paint shop (no sheet metal work) Period: 1983-unknown Suspicion: dichloromethane, fluoranthene, styrene, toluene, trichloroethane, trichlorethylene and vinyl chloride
	Location: Oosteinderweg 249 Activity: diesel/petrol pump installation Period: 1965-1986 Suspicion: benzene, fluoranthene, n-dean, n-octane, naphthalene, toluene and xylene
	Location: Oosteinderweg 249 Activity: car reparation company Period: 1930-1960 Suspicion: chrome, fluoranthene, lead, n-dean, n-octane, toluene, trichloroethane, trichlorethylene, vinyl chloride and zinc
	Location: Oosteinderweg 249

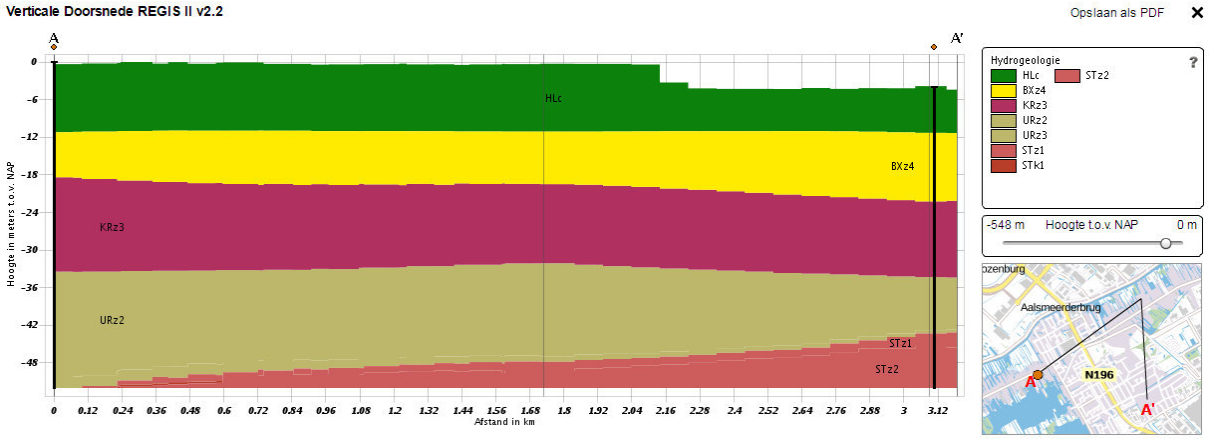
	Activity: petrol station Period: 1930-1960 Suspicion: benzene, fluoranthene, lead, MTBE, n-dean, n-octane, naphthalene, toluene and xylene
Soil quality map:	The immediate vicinity of the research site is located in zone 'wonen-baggerverspreidingsgebied' for the top layer. The lower layer is not located in a zone. The top soil layer is considered to be slightly contaminated. The quality of the lower soil remains unknown.
Previously conducted soil surveys:	Location: Pontweg 4 Kind of survey: exploratory Executive party: IBOZO Reference number: AD3879/rp2 Date: April 26, 2002 Summary: the survey was conducted due to BSB (Bodemsanering van in bedrijf zijnde bedrijfsterreinen). The results of the survey showed that the top soil layer was slightly contaminated with zinc, lead, copper, PAH and mineral oil at the work place. The debris containing soil layers at the outside terrain contained strong contaminations with zinc and moderate contaminations with lead. There is no spreading of the contamination possible due to the characteristics of the soil (peat under debris). The groundwater is, at most, slightly contaminated with naphtalane. The location is listed as a location with possibly a severe soil contamination with zinc and lead (Province of Noord-Holland, NH035800251E02, June 12, 2002). Due to immobile characteristics of the contaminants, an urgent soil remediation is not necessary.
	Location: Pontweg 4 Kind of survey: exploratory Executive party: IGF Reference number: I-1174 Date: October 7, 1992 Summary: the survey was conducted due to the former business activities at the site. The results of the survey showed that soil and the groundwater were moderately to strongly contaminated with volatile aromatics and mineral oil. In addition, a moderate contamination of lead was measured in the soil at the parking lot. Underneath the building, moderate contaminations with lead and zinc were measured in the peat layers.
	Location: Pontweg 5 Kind of survey: additional Executive party: BK Ingenieurs- Reference number: Edl/031104 Date: November 3, 1994 Summary: the survey was conducted due to the former business activities at the site. The results of the survey showed that the top soil layer was slightly contaminated with PAH. The lower soil layer was moderately contaminated with PAH and slightly contaminated with mineral oil. The groundwater was moderately contaminated with mineral oil and slightly contaminated with toluene, xylenes and naphthalene. According to the authorized supervision (Province of Noord-Holland) an additional soil survey should be performed at the location (2007-45790, August 9, 2007).
	Location: Pontweg 12-15 Kind of survey: additional (indicative) Executive party: Oranjewoud Reference number: 238054-16 Date: March 16, 2011 Summary: the survey was conducted due to the intended activities in the soil. The results of the survey showed that top soil layer locally contained strong contaminations with PAH. In general, the top and lower soil layers were slightly contaminated with metals, mineral oil,

	PAH and PCB. The groundwater was slightly contaminated with barium. One piece of asbestos suspicious material was analyzed, but no asbestos was found in the sample.
	Location: Oosteinderweg 249 (former petrol station) Kind of survey: additional (indicative) Executive party: De Ruiter Milieutechnologie BV Reference number: PvdH/DvV/A900715 Date: July 18, 1990 Summary: the survey was conducted due to results of an indicative soil survey at the location (Grontmij, 90153, December 1989). The lower soil layers (0,5-1,5 m below ground) contained admixtures with cinders. These soil layers were moderately contaminated with PAH and mineral oil. In addition, some spots were found with strong contaminations with lead and slight contaminations with copper. The results showed that the groundwater was moderately to strongly contaminated with mineral oil.
	Location: Oosteinderweg 249 Kind of survey: orienting Executive party: Lexmond Reference number: 95.11010 Date: July 15, 1995 Summary: the survey was conducted due to a fuel-like smell during digging activities at the location. The results of the survey showed that the soil and the groundwater were slightly to moderately contaminated with mineral oil and volatile aromatics.
	Location: Oosteinderweg 249 Kind of survey: orienting Executive party: BK Ingenieurs Reference number: 20020504 Date: February 17, 2003 Summary: No soil samples were analyzed. The groundwater was slightly contaminated with benzene, xylenes, naphthalene and mineral oil.
	Location: Oosteinderweg 215-244 Kind of survey: exploratory Executive party: Antea Group Reference number: 400876-77 Date: July 6, 2015 Summary: The soil survey was conducted due to intended construction work. The results of the survey showed that the top soil layers were strongly contaminated with PAH and slightly contaminated with cobalt, copper, mercury, molybdenum, nickel, PCB and mineral oil. The lower soil layers were strongly contaminated with PAH and slightly contaminated with copper, mercury, lead, zinc and mineral oil. The groundwater was strongly contaminated with PAH and naphthalene, and slightly contaminated with barium, mercury, molybdenum, xylenes and mineral oil. Asbestos was not present at the site, based on the results of the visual assessment and analisis. During fieldwork several admixtures with debris, cinders and bricks were found in the top and lower soil.
Asbestos in soil:	The immediate vicinity of the research site is not expected to be contaminated with asbestos in the soil, based on the results of the soil surveys.

5. GEOHYDROLOGICAL SITUATION

The geohydrological soil structure of the area and its immediate surroundings is listed in table 5.1 and 5.2.

Figure 5.1: Vertical cross section of the lithostratigraphy. The research site is located at 1,7 km from point A



Explanation key code: Letters 1-2 = Layer code; Letter 3 = Dominant texture; Number = Unit number

Table 5.1

General hydrological information		
Altitude ground surface [m above Amsterdam Ordnance Datum (NAP)]	**Depth of phreatic groundwater [m below the surface]**	**Direction of flow**
0	-4,5	West

Table 5.2

Further information per lithostratigraphic unit					
Layer code	**From [m+NAP]**	**Till [m+NAP]**	**Name**	**Code**	**Soil composition**
1	0	-12	Holocene deposits	HLC	Complex unit (various alternating layers and textures)
2	-12	-20	Boxtel Formation	BX	Sand, moderately fine to extremely coarse, slightly to strongly fine gravelly
3	-20	-33	Kreftenheye Formation	KR	Sand, extremely fine to moderately fine, calcareous to non-calcareous
4	-33	-48	Urk Formation	UR	Sand, moderately coarse to extremely coarse, slightly to strongly gravelly, non-calcareous to calcareous
5	-48	-50	Sterksel Formation	ST	Sand, extremely fine to moderately fine

References: Data Informatie Nederlandse Ondergrond van de Geologische Dienst Nederland – TNO

6. CONCLUSIONS

By means of this historical survey, insight was obtained in the possible presence of soil contamination at the research site.

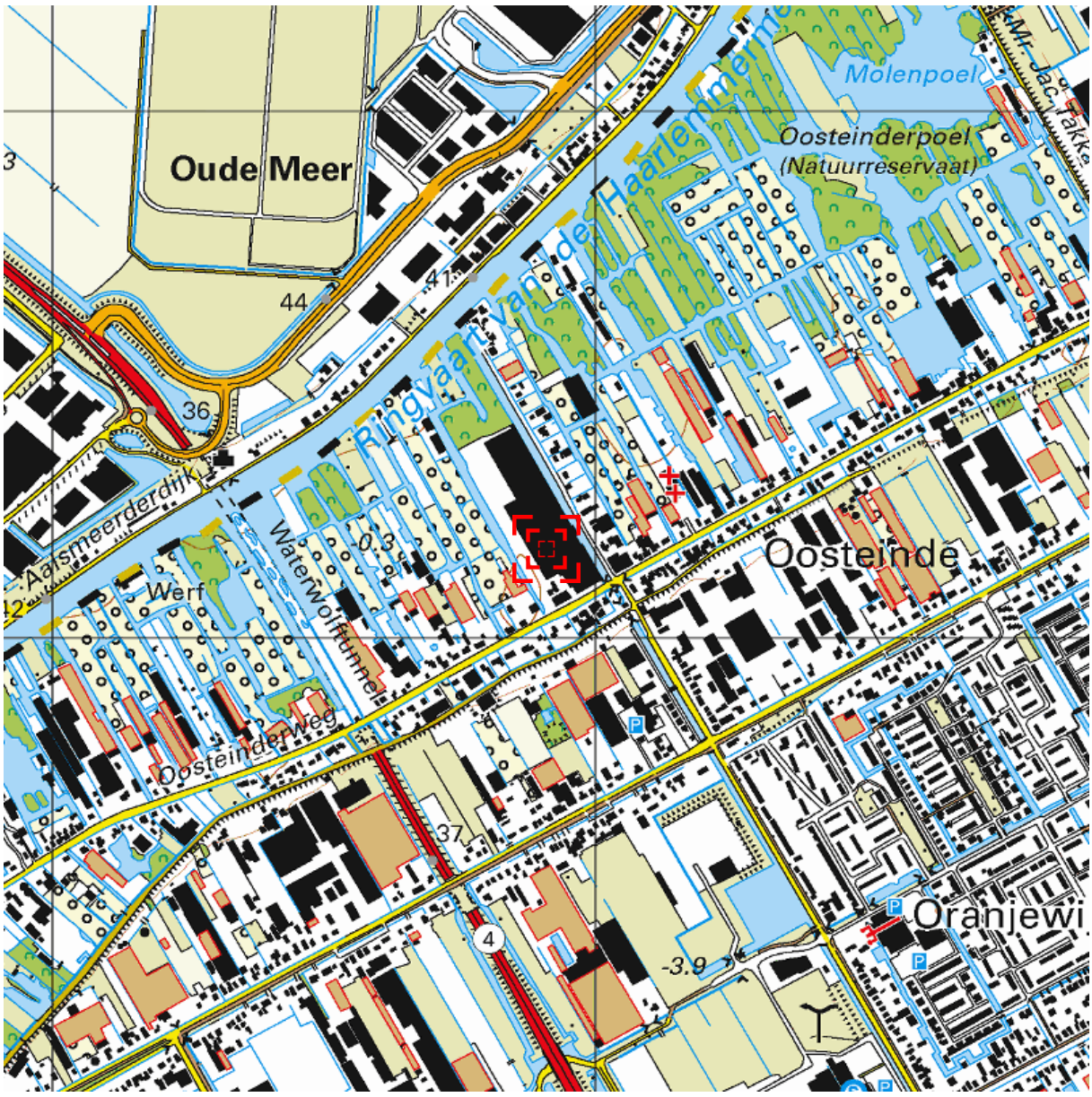
The results of the survey show that potential soil threatening activities and processes took place at the research site and in the immediate vicinity of the research site. In the past, no soil surveys were conducted on the research site. Based on the results of soil surveys conducted in the immediate vicinity of the research site, the soil is slightly to strongly contaminated with heavy metals and PAH. In addition, the soil and groundwater near the research site were locally strongly contaminated with mineral oil, due to former activities like petrol stations and the former presence of fuel tanks. Based on the distance of these activities to the research site (more than 25 meters), a negative influence is not expected. The soil at the research site is suspected on the presence of asbestos, due to the expected presence of admixtures with debris in the soil and the unknown origin of the raising material (dredge spoil).

The results of the historical soil survey show that several potential soil-threatening activities were present at the research site, and the environmental quality of the soil and groundwater never have been determined. Therefore, it can not be excluded that both soil and groundwater at the site are contaminated. It is recommended to conduct an exploratory soil survey in accordance with the NEN5740 on the entire location in order to obtain the environmental hygienic soil quality.

It should be noted that the location and its immediate surroundings have been raised by dredge spoil which may contain admixtures with debris. An admixture with debris is in accordance with the NEN5707 considered to be asbestos-suspect. It is advised to perform an exploratory survey asbestos in soil in accordance with NEN 5707.

Disclaimer
Unless otherwise agreed, all orders and documents are executed and issued in accordance with our General Conditions. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdiction issues defined therein.
Any holder of this document is advised that information contained hereon reflects SGS' findings at the time of its intervention only and within the limits of client's instructions, if any. SGS' sole responsibility is to its client and this document does not exonerate parties to a transaction from exercising all their rights and obligations under the transaction documents. Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law.

ANNEX 1: TOPOGRAPHY OF THE RESEARCH SITE



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object AALSMEER G 6759
Oosteinderweg 245A, 1432 AT AALSMEER
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

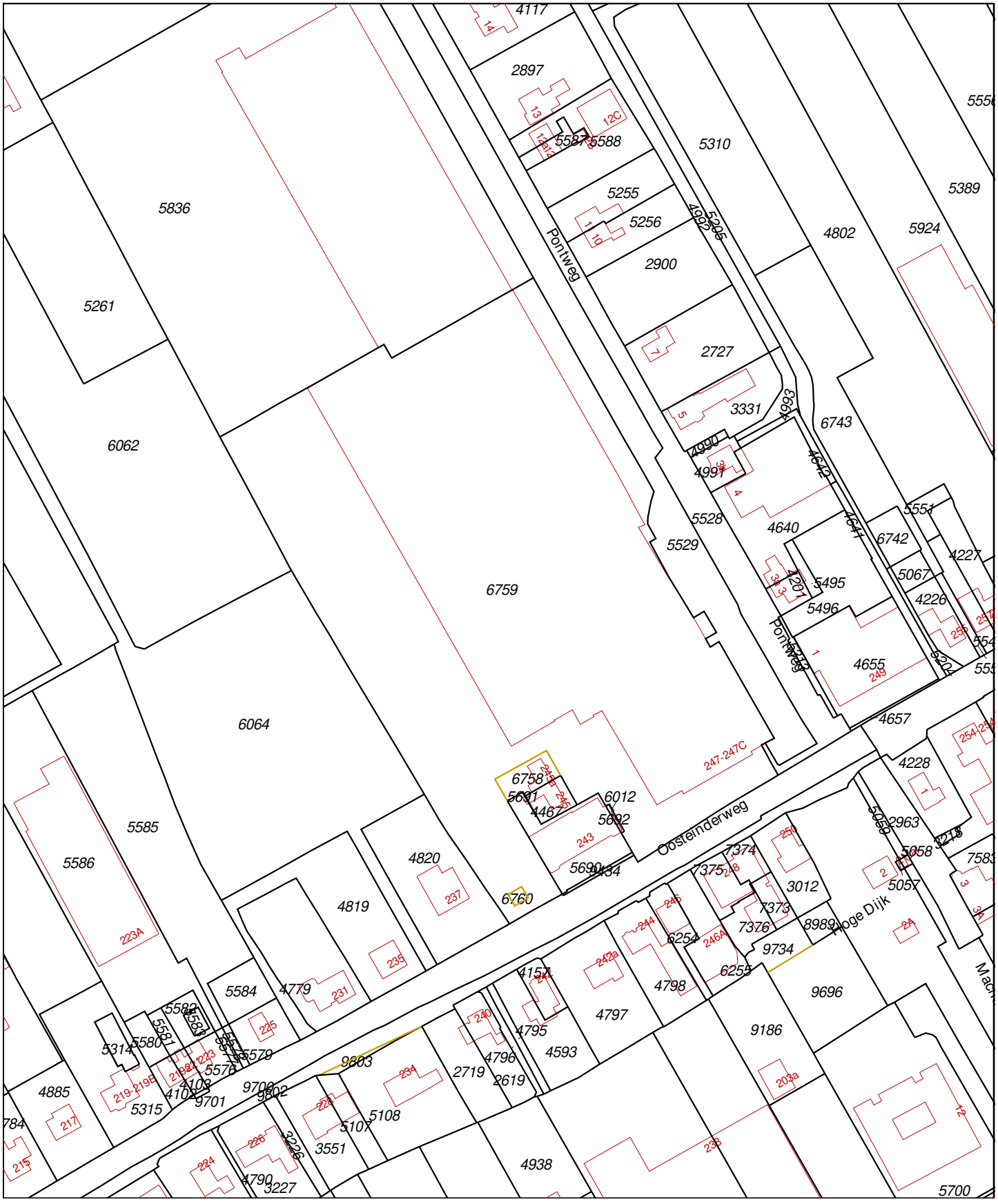
BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

ANNEX 2: SITE PLAN

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 25.18.00108.02



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 februari 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	AALSMEER
Sectie	G
Perceel	6759

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ANNEX 3: PHOTO REPORT



Photo 1: overview research location


Photo 2: overview research location


Photo 3: overview research location



Photo 4: overview research location


Photo 5: overview research location

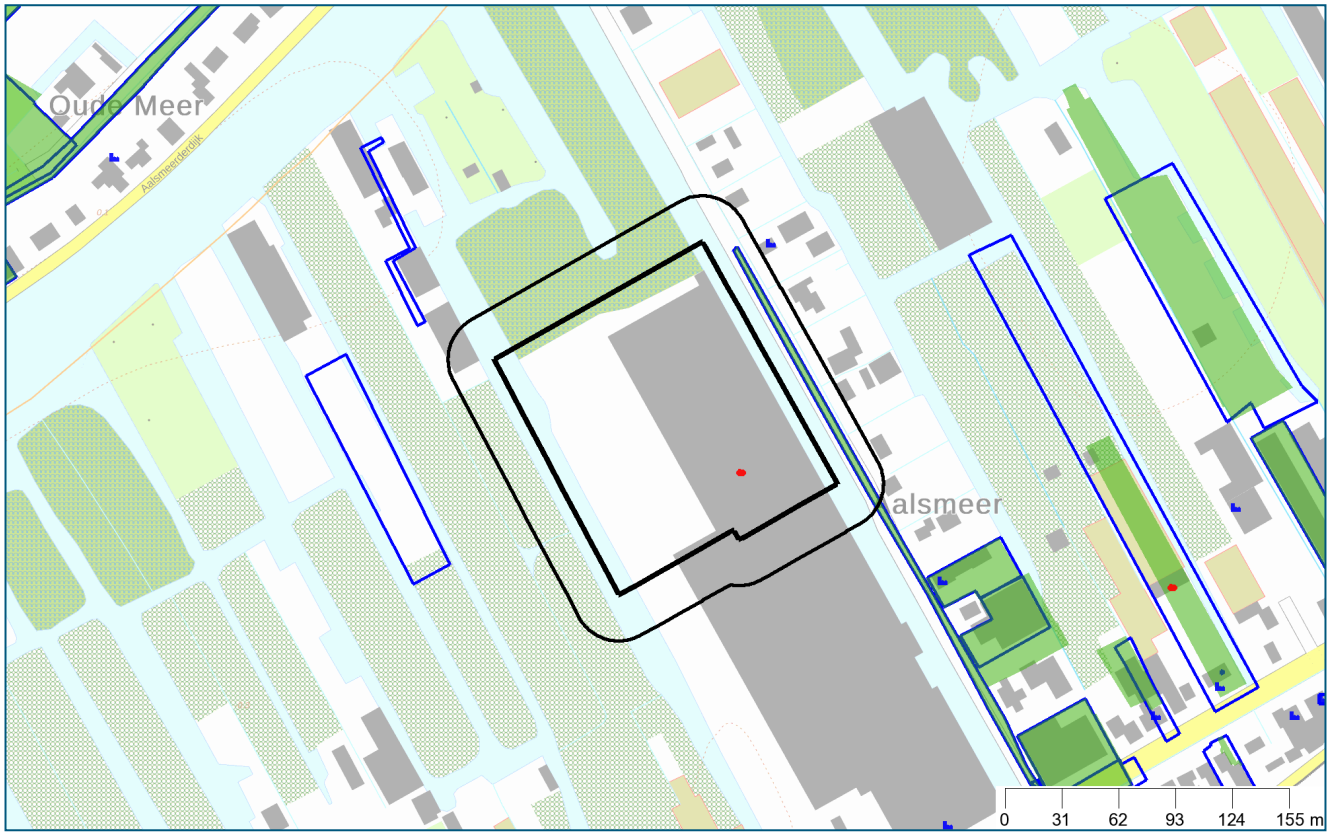

Photo 6: overview research location

ANNEX 4: INFORMATION ARCHIVE RESEARCH

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Oosteinderweg 247 te Aalsmeer



Legenda

	Geselecteerd gebied		Onderzoekscontouren
	25-meter buffer		HBB punt (historische bron)
	Overzicht van Bodemlocaties		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 113869 Y 477295 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	10
Tanks	11
Toelichting	12
Begrippenlijst	14
Disclaimer	16

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "OOSTEINDERWEG 247"

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 247
Tankcode	NZ035800134
Adres	Oosteinderweg 247
Postcode	1432AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	5000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CC 1932
Datum sanering	09-02-1999

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15"

Locatie	Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15
Locatiecode	NZ035801641
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800966
Straatnaam/huisnummer	Pontweg 12
Postcode	1432BW
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802830
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	238054-16
Rapportdatum	16-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035803135
Onderzoeksbureau	Sweco
Rapportnummer	-
Rapportdatum	20-10-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	eva ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	heden	Onbekend	Pontweg 12

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2011-16941	meldingsfase (ME)	23-03-2011
Instemmen uitgevoerde sanering	z2196430		24-11-2016

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15
Contourcode	NH00006148
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
PAK 10 VROM	460	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15	Besluit document	Besluit document
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15, onderzoek Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer	Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer	Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15, onderzoek Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer	Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer	Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15, onderzoek Resultaten indicatief en aanvullend bodemonderzoek Pontweg 1-15 te Aalsmeer	Resultaten indicatief en aanvullend bodemonderzoek Pontweg 1-15 te Aalsmeer	Resultaten indicatief en aanvullend bodemonderzoek Pontweg 1-15 te Aalsmeer
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15. besluit 2011-16941		bijlage_bes4036.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Oosteinderweg 247C te Aalsmeer



Legenda

Geselecteerd gebied	Adreslocatie
25-meter buffer	Tank bovengronds
Locatie	Tank ondergronds
Onderzoek	Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 113871 Y 477202 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Toelichting	24
Begrippenlijst	26
Disclaimer	28

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Pontweg 4"

Locatie	Pontweg 4
Locatiecode	NZ035800235
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800251
Straatnaam/huisnummer	Pontweg 4
Postcode	1432BW
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800447
Onderzoeksbureau	IBOZO
Rapportnummer	AD3879/rp2
Rapportdatum	19-04-2002
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: zand met eronder veen,puin Bovengrond: nikkel,cadmium,PAK,minerale olie > S; lood > T; zink,koper > I Ondergrond: minerale olie > S Sliblaag: minerale olie > S Grondwater: naftaleen > S Bijzonderheden: Beoordeling risico's: Boortraject bij boring 100,101

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800448
Onderzoeksbureau	IGF Utrecht BV
Rapportnummer	I-1174
Rapportdatum	07-10-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: asbestverdacht materiaal aangetroffen.

	Bovengrond: asbest > I Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Niet onderzocht Conclusies rapport: Door middel van het uitgevoerde onderzoek is inzicht gekregen in de aanwezigheid van asbesthoudende restanten op het maaiveld en in de bodem op de onderzoekslocatie. In zowel voor- als achtertuin is hechtgebonden asbest aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bodem ter plaatse van proefgat 1 in de voortuin asbest is aangetroffen. Het betreft zowel hechtgebonden als niet-hechtgebonden asbest dat 10-15% en >60 chrysotiel bevat. Uit toetsing wordt geconcludeerd dat de interventiewaarde van 100mg/kg in proefgat 1 wordt overschreden. In de bodem van de overige proefgaten is geen asbest aangetroffen. Er wordt geadviseerd een nader onderzoek in te stellen naar de exacte omvang van de verontreiniging.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
autoreparatiebedrijf	Onbekend	heden	Onbekend	Pontweg 4
benzine-service-station	Onbekend	heden	Onbekend	Pontweg 4
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	Onbekend	heden	Onbekend	Pontweg 4

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2002-17614	OO fase (OO)	12-06-2002

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Pontweg 4	Besluit document	Besluit document
Pontweg 4, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Pontweg 4, onderzoek NVN Pontweg 4	Pontweg 4	AD3879/rp2
Pontweg 4, onderzoek NVN Pontweg 4	Pontweg 4	I-1174
Pontweg 4, onderzoek NVN Pontweg 4	Verkennend bodemonderzoek Pontweg 4 gemeente Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Pontweg 4 gemeente Aalsmeer
Pontweg 4, onderzoek NVN Pontweg 4	Verkennend bodemonderzoek aan de Pontweg 4 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek aan de Pontweg 4 te Aalsmeer
Pontweg 4. besluit 2002-17614		bijlage_beschikking_3432.pdf

Locatie "Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15"

Locatie	Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15
Locatiecode	NZ035801641
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800966
Straatnaam/huisnummer	Pontweg 12
Postcode	1432BW
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802830
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	238054-16
Rapportdatum	16-03-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-03-2011
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-03-2011
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035803135
Onderzoeksbureau	Sweco
Rapportnummer	-
Rapportdatum	20-10-2016
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	eva ok

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	heden	Onbekend	Pontweg 12

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	2011-16941	meldingsfase (ME)	23-03-2011
Instemmen uitgevoerde sanering	z2196430		24-11-2016

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15	Besluit document	Besluit document
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15, onderzoek Melding sanering Pontweg 12 t/m 15	Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer	Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer

Aalsmeer		
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15, onderzoek Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer	Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer	Melding sanering Pontweg 12 t/m 15 Aalsmeer
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15, onderzoek Resultaten indicatief en aanvullend bodemonderzoek Pontweg 1-15 te Aalsmeer	Resultaten indicatief en aanvullend bodemonderzoek Pontweg 1-15 te Aalsmeer	Resultaten indicatief en aanvullend bodemonderzoek Pontweg 1-15 te Aalsmeer
Pontweg t.h.v. nr. 12 t/m 15. besluit 2011-16941		bijlage_bes4036.pdf

Locatie "Oosteinderweg 249, vml Tankstation"

Locatie	Oosteinderweg 249, vml Tankstation
Locatiecode	NZ035801667
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800014
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 249
Postcode	1432AV
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802978
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie BV
Rapportnummer	PvdH/DvV/A900715
Rapportdatum	18-07-1990
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	15-03-1990
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
autoreparatiebedrijf	Onbekend	1930	1960	Oosteinderweg 249
benzine-service-station	Onbekend	1930	1960	Oosteinderweg 249

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 249, vml Tankstation	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 249, vml Tankstation	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 249, vml Tankstation, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 249, vml Tankstation, onderzoek Nader onderzoek	Nader onderzoek	Nader onderzoek
Oosteinderweg 249, vml Tankstation, onderzoek Nader onderzoek voormalig Esso-benzinestation Oosteinderweg 249 te Aalsmeer	Nader onderzoek voormalig Esso-benzinestation Oosteinderweg 249 te Aalsmeer	Nader onderzoek voormalig Esso-benzinestation Oosteinderweg 249 te Aalsmeer

Locatie "Pontweg 5"

Locatie	Pontweg 5
Locatiecode	NZ035800464
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800032
Straatnaam/huisnummer	Pontweg 5
Postcode	1432BW
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ035802109
Onderzoeksbureau	TAUW milieu

Rapportnummer	4222563
Rapportdatum	26-05-2003
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035800875
Onderzoeksbureau	Van Dijk
Rapportnummer	1189.93
Rapportdatum	09-02-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Toplaag: overschrijding van de B-waarde voor minerale olie en PAK. Onderliggende laag: overschrijding van de A-waarde voor kwik en overschrijding van de B-waarde voor minerale olie (boring 6 en 8). Grondwater: overschrijding van de C-waarde voor naftaleen,van de B-waarde voor minerale olie en benzeen en van de A-waarde voor tolueen,ethylbenzeen,xylenen en fenolen. Verdachte locatei wordt bevestigd en aanbevolen wordt nader onderzoek uit te voeren naar de verontreinigingen.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800876
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	M94.1031
Rapportdatum	18-07-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Bovengrond: overschrijding van de S-waarde voor PAK VROM. Ondergrond: overschrijding van de T-waarde voor PAK VROM en van de S-waarde voor minerale olie. Grondwater: overschrijding T-waarde voor minerale olie en van de S-waarde voor tolueen,xyleen,naftaleen en minerale olie. De verontreiniging dient duidelijk afgeperkt te worden. De olieverontreiniging dient verwijderd te worden en een risico-evaluatie is noodzakelijk.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802108
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs- & Milieuadvies
Rapportnummer	Edl/031104
Rapportdatum	03-11-1994
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	08-11-1994
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
benzinetank (ondergronds)	Amerikaansche Petroleum	Onbekend	Onbekend	Pontweg 5
benzinetank (ondergronds)	Onbekend	1946	Onbekend	Pontweg 5
autoreparatiebedrijf	Onbekend	1983	Onbekend	Pontweg 5
autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	Onbekend	1983	Onbekend	Pontweg 5
opslag van alifatische koolwaterstoffen	Onbekend	1983	Onbekend	Pontweg 5
brandstoftank (bovengronds)	Onbekend	heden	Onbekend	Pontweg 5
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	heden	Onbekend	Pontweg 5
onbekend	Onbekend	heden	Onbekend	Pontweg 5
verfspuitinrichting (metaal)	Onbekend	heden	Onbekend	Pontweg 5
autoreparatiebedrijf	Wegman, J.	Onbekend	Onbekend	Pontweg 5
autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	Wegman, J.	Onbekend	Onbekend	Pontweg 5
opslag van alifatische koolwaterstoffen	Wegman, J.	Onbekend	Onbekend	Pontweg 5

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	94-515958	NO fase (NO)	08-11-1994
NO uitvoeren	2007-45790	HO fase (HO)	09-08-2007
NO uitvoeren	94-511233	OO fase (OO)	08-03-1994

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Pontweg 5, onderzoek Aanvullend rapport	Aanvullend bodemonderzoek Pontweg 5	Aanvullend bodemonderzoek Pontweg 5
Pontweg 5, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Pontweg 5, onderzoek Historisch onderzoek	Vooronderzoek Pontweg 5 te Aalsmeer	Vooronderzoek Pontweg 5 te Aalsmeer
Pontweg 5, onderzoek NO Pontweg 5	Nader bodemonderzoek Pontweg 5 in Aalsmeer	Nader bodemonderzoek Pontweg 5 in Aalsmeer
Pontweg 5, onderzoek NO Pontweg 5	Pontweg 5	M94.1031
Pontweg 5, onderzoek OO Pontweg 5	Orienterend bodemonderzoek aan de Pontweg 5 te Aalsmeer	Orienterend bodemonderzoek aan de Pontweg 5 te Aalsmeer
Pontweg 5, onderzoek OO Pontweg 5	Pontweg 5	1189.93
Pontweg 5, onderzoek Voorblad van analyserapport Pontweg	Voorblad van analyserapport Pontweg	Voorblad van analyserapport Pontweg
Pontweg 5. besluit 94-515958		bes6025.pdf

Locatie "Oosteinderweg 249"

Locatie	Oosteinderweg 249
Locatiecode	NZ035800401
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800164
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 249
Postcode	1432AV
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800766
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	8911203
Rapportdatum	19-12-1989
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Bij boringen 1 en 3 is een verontreiniging met dieselolie in de grond aangetroffen. Het gehalte aan olie ligt tussen de A- (100 mg/kgds) en de B-waarde (1.000 mg/kgds). Bij boring 4 is de grond verontreinigd met benzine. Het gehalte aan olie ligt tussen de B- (1.000 mg/kgds) en de C-waarde (5.000 mg/kgds). Bij boring 4 is tevens grondwater in sterke mate verontreinigd met benzinecomponenten (> C-waarde).

	Bij alle boringen is een laag met sintels aangetroffen op circa 1 - 1.50 m minus maaiveld. Hierin zijn de gehalten aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen verhoogd. De gehalten liggen tussen de A- en B-waarde.

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035800767
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	95.11010
Rapportdatum	15-07-1995
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	In opdracht van de gemeente Aalsmeer is een milieukundig bodemonderzoek verricht op het terrein aan de Oosteinderweg 249 te Aalsmeer. Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de brandstofgeur die ter plaatse is waargenomen tijdens graafwerkzaamheden. Uit het chemisch en zintuiglijk onderzoek blijkt dat de grond licht en het grondwater licht tot matig verontreinigd is met minerale olie,vluchtige olie en/of VAK. De concentratie minerale olie ligt in de grond en in het grondwater boven de streefwaarde. De concentraties van (een of meer van) de vluchtige aromaten liggen in de grond en in het grondwater plaatselijk boven de streefwaarde. In het grondwater uit peilbuis A ligt de concentratie benzeen ruim boven het criterium voor nader onderzoek. De hoeveelheid licht met minerale olie en VAK verontreinigde grond wordt ingeschat op 300 tot 450 vierkante meter,terwijl het bodemvolume waarin het grondwater verontreinigd is wordt ingeschat op circa 1000 vierkante meter. Aangezien geen interventiewaarden worden overschreden is sanering van de aangetroffen bodemverontreiniging op dit moment niet noodzakelijk. Ter voorkoming van verspreiding van de verontreiniging zou echter een (beperkte) bodemsanering overwogen kunnen worden. In dat geval is het aan te bevelen een beknopt saneringsplan op te stellen waarin de uit te voeren werkzaamheden worden beschreven.

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	20-09-2006
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035800764

Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20020504
Rapportdatum	17-02-2003
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: benzeen,xylenen,naftaleen,minerale olie >S Conclusie Adviesbureau: geen vervolg,voldoende onderzocht Asbest: onbekend

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800765
Onderzoeksbureau	De Ruiter
Rapportnummer	A900418
Rapportdatum	15-04-1990
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Op het omliggende terrein aan het winkelpand "Welcome" aan de Oosteinderweg 249 te Aalsmeer is grond- en grondwaterverontreiniging geconstateerd. In de grond zijn in de laag sintels (vanaf 0,5 A 1,5 m ./. m.v.) gehalten aan minerale olie en PAK's boven de B-waarden aangetoond. Het sintelmateriaal wordt op het gehele omliggende terrein aangetroffen. Tevens blijkt uit het gaschromatogram dat de grond verontreinigd is met een zware oliesoort (huisbrandolie of petroleum). Lokaal overschrijden de gehalten aan koper en zink de A-waarde en het gehalte aan lood de C-waarde. Ten westen van het winkelpand (filter 18) ligt het gehalte aan PAK's (VPR) in het grondwatermonster van 5 maart 1990 boven de C-waarde. Na de herbemonstering van 26 maart 1990 blijkt dat het gehalte aan PAK's de B-waarde niet overschrijdt. Het verschil is hoogst waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van zwevende stof (waar PAK's zeer goed aan adsorberen) in het watermonster van 5 maart 1990. Ten zuiden en noorden van de Oosteinderweg worden voor een aantal individuele PAK's de B-waarden of A-waarden overschreden. Ter plaatse van filter 6,ten zuiden van de Oosteinderweg,ligt het gehalte aan minerale olie in het grondwater boven de C-waarde. In filter 5 ligt het gehalte aan xylenen boven de A-waarde. In filter 4 overschrijden een aantal individuele vluchtige aromaten de C-waarden. In de overige filters zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond. Uit bovengenoemde blijkt dat zowel de grond als het grondwater verontreinigd zijn met PAK's en een zware oliesoort (huisbrandolie of petroleum). De aangetoonde verontreinigingen kunnen niet in verband worden gebracht met de aktiviteiten,die in het verleden hebben plaatsgevonden ter plaatse van het voormalige benzinestation.

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	NZ035801873

Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie B.V.
Rapportnummer	A900715
Rapportdatum	18-07-1990
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035801874
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	O.N.93886
Rapportdatum	10-10-1990
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
benzinepompinstallatie	Onbekend	1965	1986	Oosteinderweg 249
benzinetank (ondergronds)	Onbekend	1965	1986	Oosteinderweg 249
dieselpompinstallatie	Onbekend	1965	1986	Oosteinderweg 249
dieseltank (ondergronds)	Onbekend	1965	1986	Oosteinderweg 249
onbekend	Onbekend	heden	2003	Oosteinderweg 249
benzine-service-station	Onbekend	heden	Onbekend	Oosteinderweg 249

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2006-43673	OO fase (OO)	20-09-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 249, onderzoek NO Oosteinderweg 249	Oosteinderweg 249	A900418
Oosteinderweg 249, onderzoek NO Oosteinderweg 249	Oosteinderweg 249	PvdH/ES/A900418
Oosteinderweg 249, onderzoek NVN Oosteinderweg 249	Oosteinderweg 249	8911203
Oosteinderweg 249, onderzoek OO Oosteinderweg 249	Oosteinderweg 249	20020504
Oosteinderweg 249, onderzoek OO	Oosteinderweg 249	95.11010/MR

Oosteinderweg 249		
Oosteinderweg 249, onderzoek OO Oosteinderweg 249	Orienterend onderzoek Nieuwe Stijl Oosteinderweg 249 te Aals	Orienterend onderzoek Nieuwe Stijl Oosteinderweg 249 te Aals
Oosteinderweg 249, onderzoek Orienterend onderzoek nieuwe stijl gemeente Aalsmeer	Orienterend onderzoek nieuwe stijl gemeente Aalsmeer	Orienterend onderzoek nieuwe stijl gemeente Aalsmeer
Oosteinderweg 249, onderzoek Saneringsevaluatie 1		3551.pdf
Oosteinderweg 249, onderzoek Saneringsevaluatie 1		3552.pdf

Locatie "Oosteinderweg ter hoogte van 215 t/m 248"

Locatie	Oosteinderweg ter hoogte van 215 t/m 248
Locatiecode	NZ035801579
Locatiecode bevoegd gezag	NH035801056
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 215 244
Postcode	1432BB
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802413
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	400876-77
Rapportdatum	06-07-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: Boringen 01 t/m 04, 06 t/m 10, 12 en 21 zijn zwak puinhoudend in boven- en/of ondergrond. Boringen 05, 07, 11, 14, 19 en 22 zijn zwak tot sterk slakhoudend in de ondergrond. Boringen 16, 19 zijn zwak baksteenhoudend in de boven- en ondergrond. Boringen 11 en 14 hebben een zwak tot sterke olie-water reactie in de ondergrond, waarbij boring 14 ook een matige carbolineumgeur heeft en is gestaakt op een verharding. Boringen 22 en 23 zijn ook gestaakt op een verharding, terwijl boringen 22A t/m 22C zijn gestaakt op kabels. Bovengrond: >Aw Co, Cu, Hg, Mo, Ni, PCB en min. olie. PAK is > I. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn, min. olie. PAK is > I. Grondwater: >S (Ba), Hg, Mo, xylenen en min. olie. Naftaleen en PAK zijn > I. Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PCB en minerale olie en sterk verontreinigd met PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en sterk

	verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met kwik, molybdeen, naftaleen, xylenen en minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat in de bodem ter plaatse van de verschillende deellocaties licht verhoogde gehalten aan zware metalen en minerale olie, en licht tot sterk verhoogde gehalten voorkomen aan PAK. Er wordt vanuit gegaan dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met PAK ter plaatse van deellocaties 2, 3, 7 en 8 (Oosteinderweg 60-62, 97, 220-222, 244). In het grondwater ter plaatse van deellocatie 8 (Oosteinderweg 244) is een sterk verhoogd gehalte aan naftaleen aangetroffen in het grondwater. • Het is in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk om een BUS-melding te verrichten (Oosteinderweg 60-62, 97, 220-222; • Het is in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk om een (deel)saneringsplan op te stellen voor deellocatie 8 (Oosteinderweg 244); De procedure moet hierna gevolgd worden als de voorgenomen werkzaamheden worden doorgezet.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802414
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	400876-77 (revisie 01)
Rapportdatum	15-09-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035803183
Onderzoeksbureau	Antea group
Rapportnummer	400876-77
Rapportdatum	12-01-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Tijdelijk uitplaatsen van sterk verontreinigde grond en bronnering grondwater met PAK verontreinigd grondwater.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035803292
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	z4733462
Rapportdatum	05-07-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Melding PWN

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035803182
Onderzoeksbureau	Antea group
Rapportnummer	400876-77
Rapportdatum	25-08-2016
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	PAK in grond en gondwater

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	heden	Onbekend	Oosteinderweg 215244
wegfundering/wegverharding met puin	Onbekend	heden	Onbekend	Oosteinderweg 215244

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	650329/683718	meldingsfase (ME)	09-09-2015
BUS-melding correct aangeleverd	z4733462	Melding PWN	05-07-2017
Instemmen afwijken SP	z3579216		10-04-2017
Instemmen met SP	650329/689233	meldingsfase (ME)	18-09-2015
Instemmen met SP	z2883332		01-02-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "OOSTEINDERWEG 243"

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 243
Tankcode	NZ035800135
Adres	Oosteinderweg 243
Postcode	1432AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

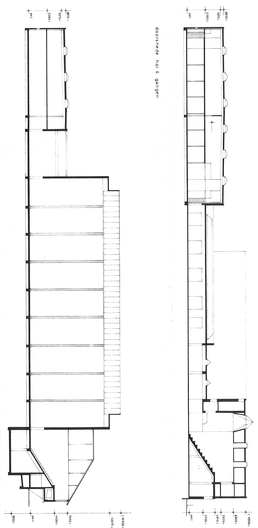
Disclaimer

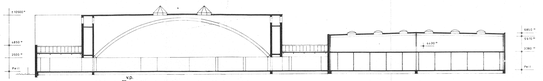
De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

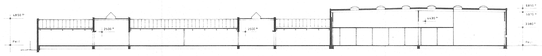
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

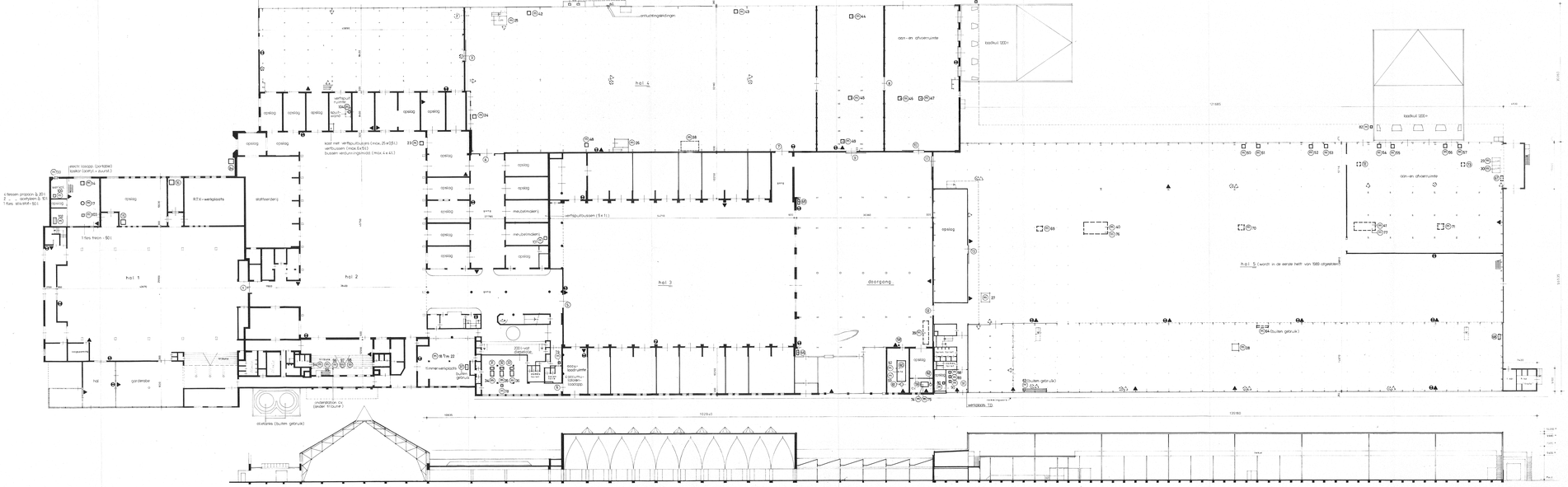
Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.









Gehele complex tegen brand beveiligd middels sprinklerinstallatie

bij deze deze tekening behoort bouwvergunning nr 651 band 2
voor situatie zie tekening nr 2592

r.d.c. Aalsmeer

begane grond / verdieping

aanvraag reviseren

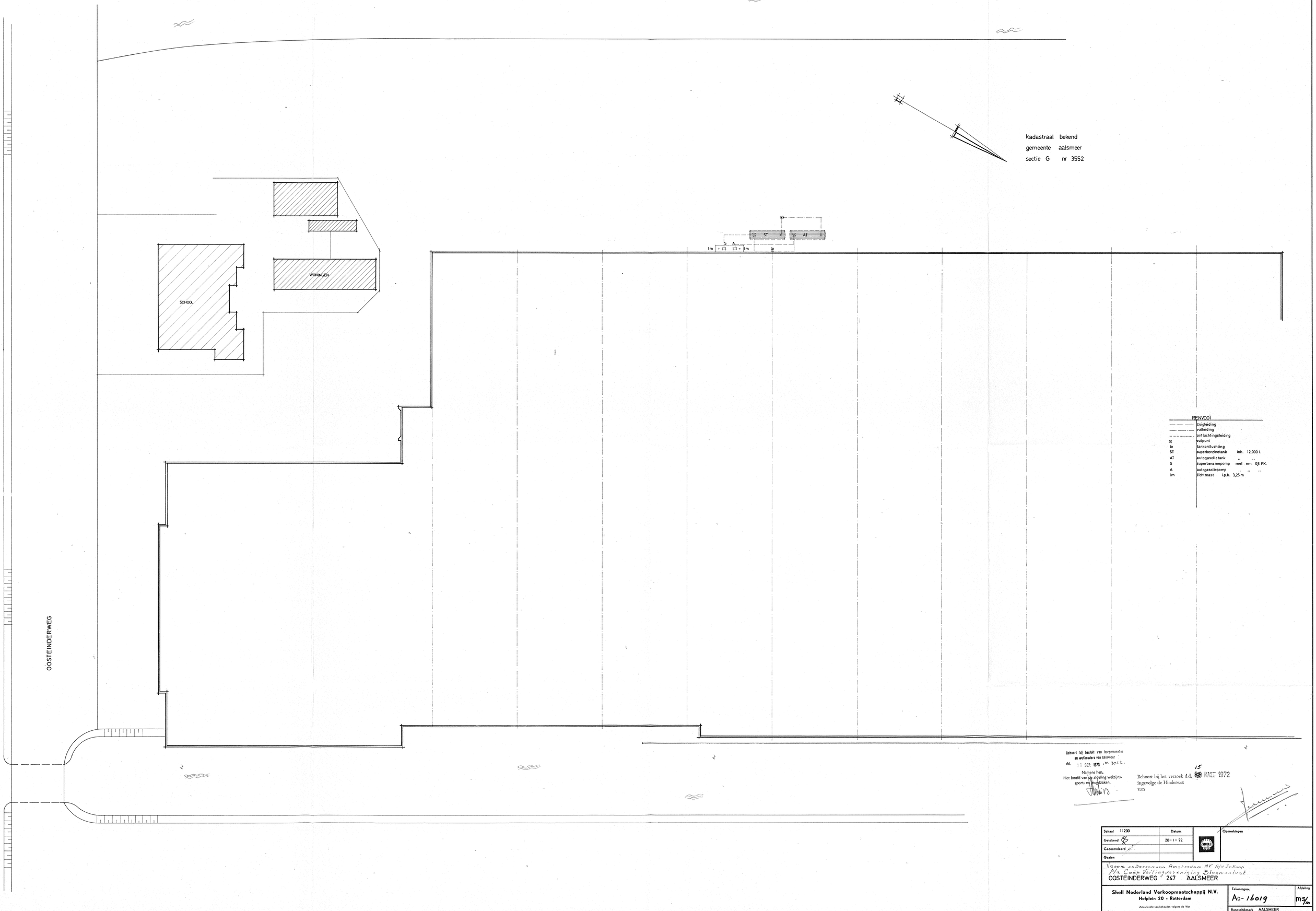
schaal 1:200 | 1:100 | 1:50 | 1:20 | 1:10 | 1:1

datum 4-3-89

ontwerp: CROUWERS
BAARLOVENDIJK ENGINEERING
ontwerpers en raadgevende ingenieurs b.v.
Baarlovendijk 69, 3016 DJ Rotterdam
Postbus 4139, 3006 AC Rotterdam
Telefoon 010-4361111

tekening 2799
bestek 651
blad 1

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Aalsmeer d.d. 22-11-89 nr. 89-11
Tot verlening van de gevraagde bouwvergunning
Namens deze,
de secretaris,



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Aalsmeer
dd. 16 SEP. 1971 nr. 3022.
Namens hen,
Het hoofd van de afdeling welzijns-sport- en inrichtzaken,

Behoort bij het verzoek d.d. 15 MAART 1972
ingevolge de Hinderwet
van

Schaal 1:200	Datum		Opmerkingen
Getekend	20-1-72	SHELL	
Gecontroleerd			
Gezien			

Vroom en Dreesmann Amsterdam NR Hfd Inkoop
t/a Coöp Veilingsvereniging Bloemenlust
OOSTEINDERWEG 247 AALSMEER

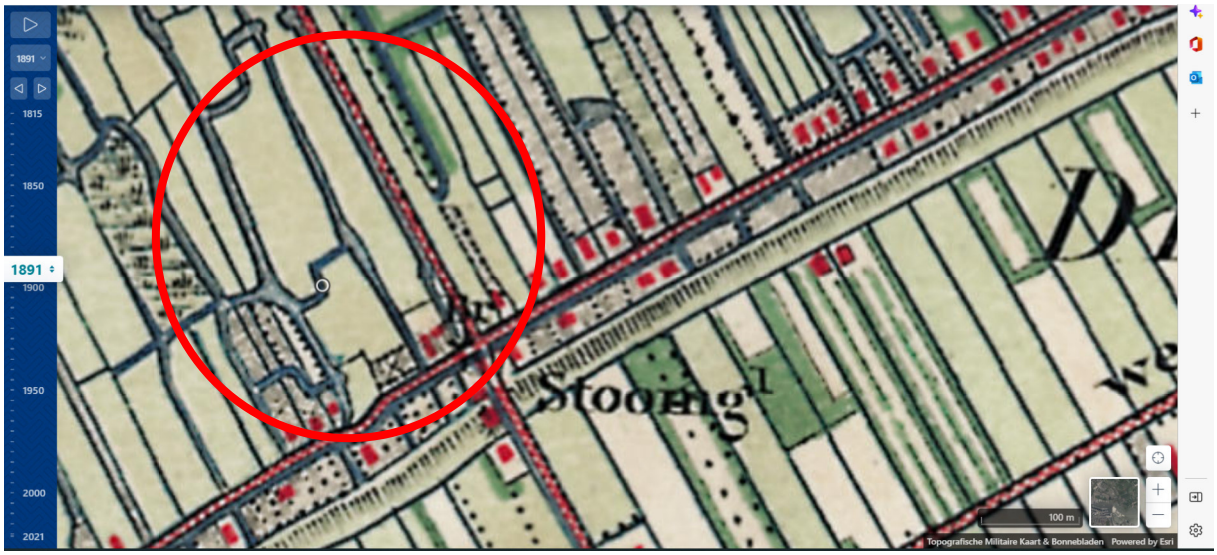
Shell Nederland Verkoopmaatschappij N.V.
Halfplein 20 - Rotterdam
Auteursrecht voorbehouden volgens de Wet

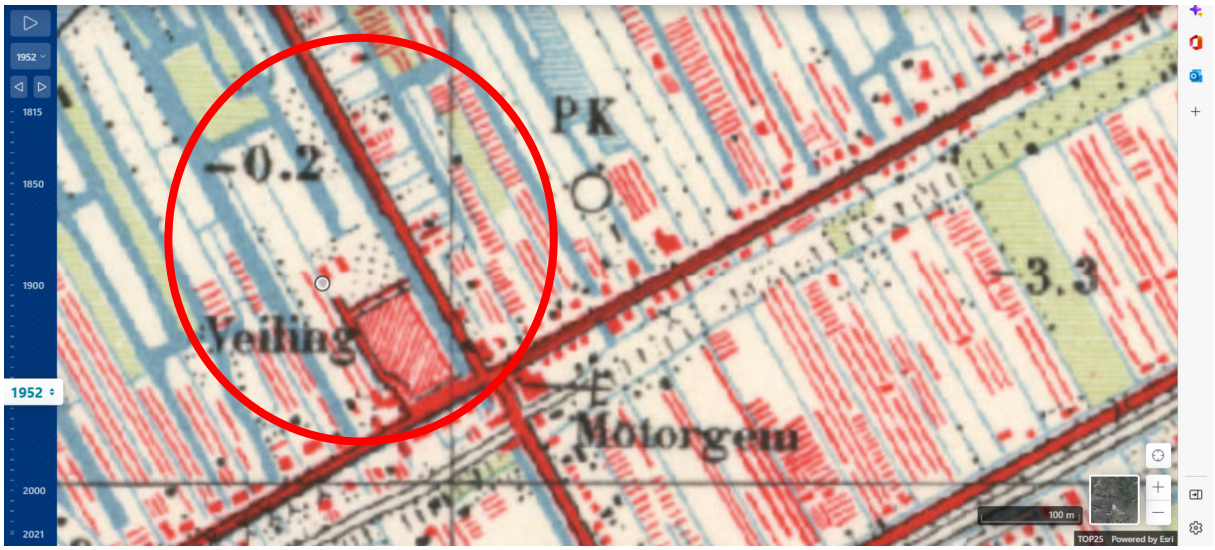
Tekeningno. A0-16019
Afdeling MS/m
Rangschikmerk AALSMEER

No. 1230 9-72 12-68/0

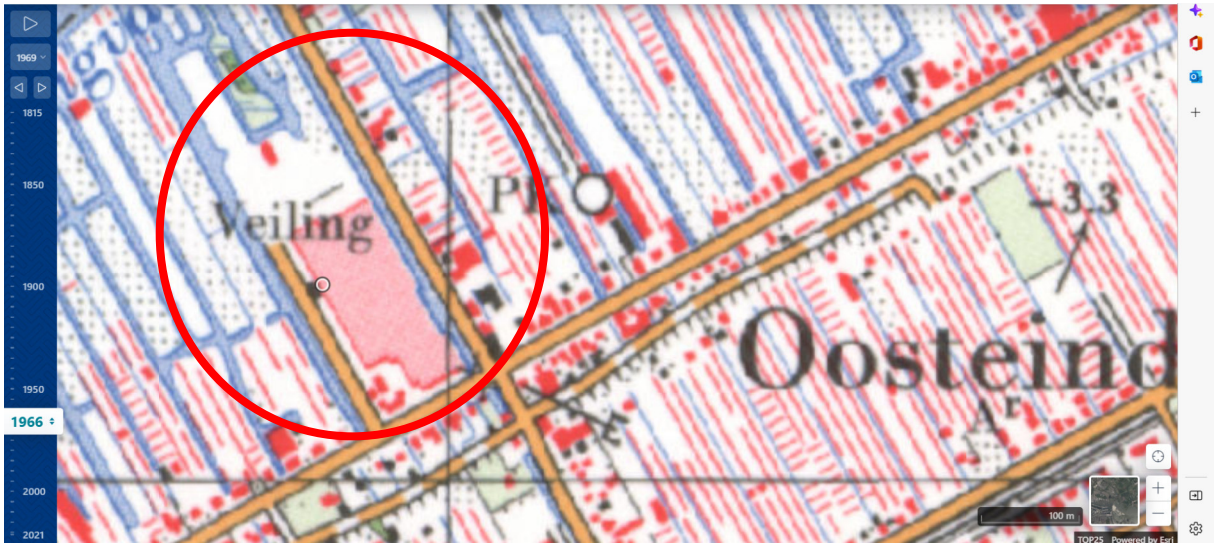
BIJLAGE 7: TOPOTIJDREIS (DIVERSE JAARTALLEN)


1850
1815
1850
1900
1950
2000
2021
100 m
Topografische Militaire Kaart
Powered by Esri


1891
1815
1850
1891
1900
1950
2000
2021
Stoomg
100 m
Topografische Militaire Kaart & Bonnebladen
Powered by Esri


1952
1815
1850
1900
2000
2021
-0.2
PK
-3.3
Veiling
Molorgeun
100 m
TOP25 Powered by Esri


1961
1815
1850
1900
1950
2000
2021
-0.2
PK
-3.3
Veiling
100 m
Bureaublad weergeven


1969
1966
1815
1850
1900
1950
2000
2021
Veiling
-3.3
Oosteind
100 m
TOP25 Powered by Esri

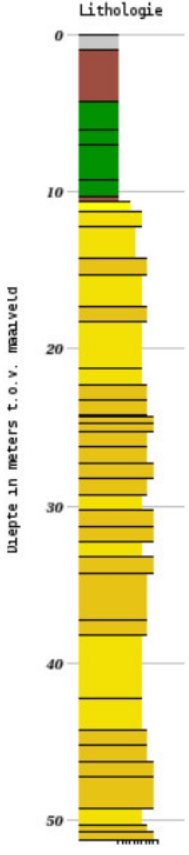

1981
1815
1850
1900
1950
2000
2021
Oosteinde
100 m
TOP25 Powered by Esri


1999
1815
1850
1900
1950
2021
Oosteinde
3.8
100 m
TOP25 Powered by Esri


2021
1815
1850
1900
1950
2000
Oosteinde
100 m

BIJLAGE 8: Bodemopbouw vanuit dinoloket

Boormonsterprofiel



Identificatie :	B25D0555
Coördinaten :	114140 , 477260 (RD)
Maaiveld:	Onbekend
Beschikbare informatie:	Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode:	Onbekend

Lithologie

- Klei
- Zand fijne categorie
- Zand midden categorie
- Zand grove categorie
- Veen
- Asfalt