



Gemeente Aalsmeer

**BESLUITENLIJST VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AALSMEER
17 MAART 2026**

Nota Z26-029604 / D26-082340/SO

Overdracht openbaar gebied Nieuw Oosteinde te Aalsmeer

Besluit:

1. In te stemmen met het aanbod van de curator (onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris) om percelen grond, met een totale oppervlakte van 95.834 m², zoals aangegeven in het aanbod van de curator de dato 12 februari 2026, welk aanbod als Bijlage 1 bij dit voorstel is gevoegd, deel uitmakende van het openbaar gebied in de woonwijk Nieuw Oosteinde, in eigendom te aanvaarden vanuit de failliete boedel van Phanos Nieuw Oosteinde B.V., tegen betaling van het symbolische bedrag van EUR 1,00 (kosten koper) en betaling van een boedelbijdrage ad EUR 50.000,00, exclusief omzetbelasting;
2. De boedelbijdrage ad EUR 50.000,00, de symbolische koopsom van EUR 1,00 en de notaris- en kadasterkosten, begroot op EUR 5.000,00, in totaal een bedrag van circa EUR 55.001,00, en de daarover verschuldigde omzetbelasting ad EUR 11.550,21 te dekken uit de 'stelpost behoedzaamheid';
3. De financiële gevolgen te verwerken in de begroting 2026 via de eerste bestuurs-rapportage 2026;
4. De te verkrijgen percelen als voorraad (gemeentelijk bezit) op te nemen op de gemeentelijke balans.