



Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z25-066583

Openbaarheid: Ja

Raad: Besluitvorming

**Afgestemd met
portefeuillehouder
via staf / mail datum:**

19 maart 2026

Portefeuillehouder:

wethouder mr. L.B. Kabout

Behandelend ambtenaar:

Petra Vermond

020-5404286

p.vermond@amstelveen.nl

Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Vaststellen TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22g – Uiterweg 227ws1 en 2

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. In te stemmen met de bij dit besluit behorende weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijze overeenkomstig de Nota van Beantwoording;
2. De raad voor te stellen:
 - a. over de ingediende zienswijzen te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording;
 - b. het 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22g – Uiterweg 227ws1 en 2', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.TAMOP22g-VG01, gewijzigd vast te stellen;
 - c. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 29 januari 2025;
 - d. op grond van artikel 13.11, lid 2, van de Omgevingswet af te zien van kostenverhaal.
2. van het besluit tot vaststelling van het TAM-Omgevingsplan kennis te geven in het Gemeenteblad en de Nieuwe Meerbode;
3. het vastgestelde 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22g – Uiterweg 227ws1 en 2', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.TAMOP22G-VG01, digitaal beschikbaar te stellen en analoog bij de Balie van het gemeentehuis.

Samenvatting

Het verzoek is om de ligplaatsen voor permanente bewoning van de Uiterweg 417ws1 en de Uiterweg 285 ws te verplaatsen naar de Uiterweg achter de woning van 227.

De nieuwe ligplaatsen passen niet binnen de regels van het huidige omgevingsplan en daarom dient er een ruimtelijke procedure te worden doorlopen om dit initiatief mogelijk te maken.

Doel

Voor de verplaatsing van de woonarken dient het omgevingsplan te worden gewijzigd zodat het aantal ligplaatsen niet toeneemt. Dit doen we middels een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) Omgevingsplan.

Prestatie

Het 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22g – Uiterweg 227ws1 en 2' vaststellen.

Voorgeschiedenis en context

Van oudsher bevinden zich in de gemeente vele woonarken. Om met een woonark een ligplaats in de gemeente te mogen innemen en op een woonark te mogen wonen of recreëren is een vergunning nodig. Het toetsingskader was voorheen in de Algemene plaatselijke verordening opgenomen. Gebleken was dat op grond hiervan de woonarken onvoldoende kunnen worden gereguleerd. Om die reden is op 19 december 2013 het bestemmingsplan "Woonarken" vastgesteld. Dit bestemmingsplan gaf in samenhang met de APV en een nieuwe verordening voor woonarken, een actueel en effectief instrumentarium bieden om de woonarken voldoende te kunnen reguleren.

Het bestemmingsplan "Woonarken" is opgegaan in het nu geldende tijdelijke omgevingsplan "Uiterweg Plasoevers 2021".

Bij verplaatsing van woonarken dienen beide bestemmingen te worden herzien zodat de rechten op deze oude locatie komen te vervallen en het aantal woonarken niet kan worden uitgebreid en het aantal woonarken voor permanente bewoning niet toeneemt. Verder zijn er diverse voorwaarden opgenomen waar ook aan moet worden voldaan bij verplaatsing van woonarken.

De woonarken die worden verplaatst naar de Uiterweg 227ws1 en 2 voldoen aan de voorwaarden van verplaatsing.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1. Ingediende zienswijzen en Nota van Beantwoording

Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Uiterweg 227ws1 en 2' heeft met alle relevante stukken van 12 december 2025 t/m 22 januari 2026 ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen ingediend. De zienswijzen betreffen voornamelijk de doorvaartbreedte tussen naastgelegen jachthaven en nieuwe ligplaatsen, verplaatsing in een LIB gebied, zorgen over geluid jachtwerf op de nieuwe woonarken en het geluidsscherm. De zienswijzen over de genoemde onderwerpen zijn samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie in de bijgevoegde nota van beantwoording. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een aanpassingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Aanpassing naar aanleiding van ingediende zienswijzen:

Plankaart

Er is overleg geweest tussen de initiatiefnemer en de eigenaren van de jachtwerf. De woonarken worden 0.5 meter dieper het erf/land ingegraven. Het te plaatsen geluidsscherm komt dan 1 meter buiten de bestaande beschoeiing. Hierdoor wordt het vaarwater een 0,5 meter breder t.o.v. het ontwerpplan zodat er meer ruimte overblijft voor de boten naar de jachtwerf. Dit is voor beide partijen een acceptabele oplossing (bevestigd per mail). De plankaart is aangepast. De woonarken liggen 0.5 meter verder het land in waardoor de bestemming 'Water -2' 0,5 meter breder wordt.

2 Voorstel aan de gemeenteraad om bestemmingsplan vast te stellen

Ingevolge de Omgevingswet stelt de gemeenteraad een omgevingsplan vast. Door het omgevingsplan vast te stellen ontstaat er een actuele planologische juridische regeling voor het verplaatsen van 2 woonarken.

Het plan voldoet aan de instructieregels van het Rijk en de Provincie, de visie en beleid van het Rijk, Waterschappen, Provincie en de gemeente. Verder voldoet het aan alle milieuaspecten. Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De ingediende zienswijzen tegen het Ontwerp omgevingsplan hebben geleid tot het aanpassen van de plankaart (zie punt 1).

Ook zijn er ambtelijke wijzigingen doorgevoerd:

De grond naast de voormalige ligplaats ter plaatse van Uiterweg 417ws1 wordt gewijzigd van de functie 'Tuin' naar 'Wonen- Lintbebouwing' zodat deze als tuin gebruikt kan worden bij de woning Uiterweg 417b. Dit is kadastraal ook één perceel. In het ontwerp had deze grond de functie 'Tuin'. De functie 'Tuin' kan alleen aansluitend bij een ligplaats liggen in dit bestemmingsplan. Dat is op deze locatie niet (meer) aan de orde.

Dit is aangepast:

- op de plankaart, de grond heeft de functie "Wonen-Lintbebouwing" gekregen;
 - in de toelichting, paragraaf 1.4 is aangepast, en ;
 - in de regels, artikel 12 'Wonen-Lintbebouwing is toegevoegd.
-

Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van een TAM-Omgevingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

3 en 4 Wettelijke procedure

In artikel 16.77b Omgevingswet is geregeld dat op basis van de Algemene wet bestuursrecht een vastgesteld TAM omgevingsplan 6 weken ter inzage wordt gelegd waarbij belanghebbenden beroep kunnen indienen en dat dat de publicatie van het vastgesteld TAM omgevingsplan plaatsvindt in het Gemeenteblad. In artikel 11.1 Besluit elektronische publicatie is geregeld dat het vastgestelde TAM omgevingsplan digitaal (langs elektronische weg) beschikbaar wordt gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

N.v.t.

Participatie

Het naast gelegen perceel, ten westen van de woonarken, is van Jachthaven 'Persoon' en daar is het projecteren van twee de woonarken naast zijn bedrijf mee besproken.

Kanttekeningen en risico's

Na de vaststelling van het Omgevingsplan kan er beroep worden ingediend door belanghebbenden.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het TAM omgevingsplan worden gedekt uit de leges.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

In de formele procedure is het ontwerp omgevingsplan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Er zijn 3 zienswijze ingediend. Deze zijn samengevat in de Nota van beantwoording en beantwoord.

Nadat de raad het omgevingsplan heeft vastgesteld zal deze gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het omgevingsplan treedt 4 weken na publicatie vastgesteld omgevingsplan in werking. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

De gemeente stimuleert en faciliteert bewoners om woningen te verduurzamen of zo duurzaam mogelijke te bouwen.

Bijlagen

- Concept raadsvoorstel 'vaststellen TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22g – Uiterweg 227ws1 en 2'
 - Vast te stellen 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22g – Uiterweg 227ws1 en 2' (Regels, toelichting met bijlagen en verbeelding)
 - Nota van beantwoording ontwerp 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22g – Uiterweg 227ws1 en 2'
-

Behandeld in B&W-vergadering d.d. 7 april 2026, nr. 8

Besluit B&W *Conform*