



COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z2026-00002404

Openbaarheid: Ja

Raad: Nee

**Afgestemd met
portefeuillehouder**

via staf / mail datum: 30 april 2026

Portefeuillehouder: Wethouder mr. L.B. Kabout

Behandelend ambtenaar:

Esther van der Klis

020

e.van.der.klis@amstelveen.nl

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp

Wenselijkheid initiatief Hornweg naast nrs. 240 en 242

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. de wenselijkheid van het initiatief aan de Hornweg naast nrs. 240 en 242 vast te stellen op basis van de "Beleidsstoets Hornweg naast nrs. 240 en 242";
2. initiatiefnemer uit te nodigen met in achtneming van de voorwaarden zoals opgenomen in voornoemde beleidsstoets het initiatief verder uit te werken en een schetsplan in te dienen.

Samenvatting

De beoogde ontwikkeling is kleinschalige woningbouw in het lint. In het plan is rekening gehouden met de hier geplande ontsluiting ten behoeve van een eventuele herontwikkeling van het achtergelegen gebied van de Hornwegdriehoek. Het woongebouw is als een schuurwoning ontworpen, zodat het zich zowel naar de Hornweg als naar de toekomstige ontsluiting presenteert. In het woongebouw bevinden zich vier woningen. Het initiatief is in strijd met het omgevingsplan. Een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit is hier voor noodzakelijk. Het vaststellen van de wenselijkheid is de eerste stap in de werkwijze om tot een haalbaar en uitvoerbaar plan te komen.

Doel

Het doel is op dit perceel een kleinschalige woningbouwontwikkeling met vier woningen in één woongebouw te realiseren.

Prestatie

Nadat de wenselijkheid is vastgesteld kan initiatiefnemer zijn plan verder uitwerken en een omgevingsoverleg met een schetsplan aanvragen.

Voorgeschiedenis en context

De aanvankelijke wens van initiatiefnemer was om twee woningen in het lint toe te voegen. Dit betekent echter dat het lint zou worden dichtgezet, terwijl hier bij een toekomstige gebiedsontwikkeling van het achtergelegen gebied van de Hornwegdriehoek een ontsluiting is voorzien. Initiatiefnemer heeft zijn plan daarom aangepast.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het initiatief is passend binnen de ambities voor het gebied zoals neergelegd in de structuurvisie Landelijk Gebied Oost. Op woningbouwontwikkelingen in het lint is het lintenbeleid van toepassing. De beoogde ontwikkeling voldoet niet aan de uitgangspunten van het lintenbeleid. Dit is op deze plek gerechtvaardigd vanwege de hier geplande toekomstige ontsluiting ten behoeve van een transformatie van de Hornwegdriehoek. De uitwerking van het bouwplan is bovendien in overeenstemming met de geest van het lintenbeleid. Daarnaast kan het initiatief worden beschouwd als een mooi voorbeeld van een passende manier om ook in de linten ruimte te vinden om te

voorzien in de woonbehoefte. Deze locatie nabij de voorzieningen van Nieuw-Oosteinde is een logische plek voor verdichting in het lint, terwijl er een groot tekort is aan het type woningen dat hier is voorgesteld.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Initiatiefnemer heeft geen alternatieve scenario's voorgelegd.

Participatie

Initiatiefnemer zal zelf participatie voeren met de omgeving over zijn initiatief.

Kanttekeningen en risico's

Er bestaat altijd de mogelijkheid dat een wenselijk initiatief uiteindelijk niet vergunbaar blijkt te zijn vanwege geldende wet- en regelgeving. Het is aan initiatiefnemer te onderbouwen dat hij aan alle wet- en regelgeving kan voldoen. Hierbij dient rekening gehouden te worden met een potentiële gebiedsontsluiting van het achtergelegen gebied via het naastgelegen perceel, eveneens in eigendom van initiatiefnemer. In samenhang met de verdere uitwerking van het woningbouwplan dienen met initiatiefnemer afspraken te worden gemaakt om de aanleg van de beoogde ontsluiting veilig te stellen.

Financiën

De kosten van het omgevingsoverleg zijn gedekt uit de leges.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Met de vaststelling van de wenselijkheid wordt de initiatieffase afgesloten. Initiatiefnemer kan nu zijn plan uitwerken en een omgevingsoverleg met een schetsplan aanvragen.

Op het initiatief is op grond van de beleidsregel inzake het adviesrecht een advies van de raad nodig. Het initiatief ziet immers op woningbouw in afwijking van het lintenbeleid.

Evaluatie

Het besluit dat een initiatief wenselijk is, heeft een beperkte geldigheidsduur. Naarmate initiatiefnemer langer wacht om opvolging te geven aan het initiatief, kan er aanleiding zijn om de wenselijkheid van het initiatief opnieuw te beoordelen op basis van het dan geldende beleid.

Duurzaamheidsaspecten

Initiatiefnemer moet voldoen aan de eisen van duurzaamheid die volgen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Bijlagen

- Beleidstoets Hornweg naast nrs 240 en 242
- Projectvoorstel_tekeningen en impressies

Behandeld in B&W-vergadering [d.d. 12 mei 2026, nr. 12](#)

Besluit B&W [Conform advies](#)
