Adviesbureau
Mertens B.V.

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN UITBREIDINGSLOCATIE OOSTEINDERWEG 247 TE AALSMEER



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Concept rapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN UITBREIDINGSLOCATIE OOSTEINDERWEG 247 TE AALSMEER

rapportnummer 2026.4810

9 maart 2026

In opdracht van:
Eastenders BV
Ottho Heldringstraat 25A
1066 XT Amsterdam

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving

Utrechtseweg 120, 6871 DV Renkum
06-29458456

info@adviesbureau-mertens.nl
www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Renkum, 2026.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 2

1.1 INLEIDING 2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN 2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK 6
1.4 OPBOUW RAPPORT 6

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN 7

2.1 BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN IN DE OMGEVINGSWET 7
2.2 RODE LIJST 8

3. METHODE 9

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING 10

4.1 BESTAANDE GEGEVENS 10
4.2 FLORA 10
4.3 VLEERMUIZEN 10
4.4 OVERIGE ZOOGDIEREN 11
4.5 BROEDVOGELS 11
4.6 AMFIBIEËN 11
4.7 VISSEN 12
4.8 REPTIELEN 12
4.9 OVERIGE 12

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE 13

GERAADPLEEGDE LITERATUUR 14

BIJLAGEN 15

1. PLANGEBIED 16
2. BEGRIPPEN 17
3. VOORWAARDEN 19

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de ruimtelijke ontwikkeling van e Oosteinderweg 247 te Aalsmeer. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Omgevingswet. Op grond hiervan is op 20 oktober 2023 een verkennend onderzoek uitgevoerd door Els & Linde met een vervolgonderzoek in 2025 door onderhavig bureau. Inmiddels is duidelijk geworden dat ook het noordelijk deel van de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer ook ontwikkeld dient te worden (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing van dit gebied). Daarom is aan Adviesbureau Mertens B.V. gevraag om de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten in deze uitbreidingslocatie te onderzoeken. Gevraagd is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Renkum om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van het uitbreidingsgebied aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer (rood).

1.2 Het plangebied en de plannen

De uitbreidingslocatie aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer betreft een loods met bitumen dakbedekking. Het betreft een pand met aan de zuidwestzijde een verhard parkeerterrein. Noordelijk grenst het gebied aan een bosstrook. Oostelijk is een watergang gelegen. Het voornemen is om dit pand te amoveren met achterlating van de huidige fundering. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op vrijdag 27 februari 2026.



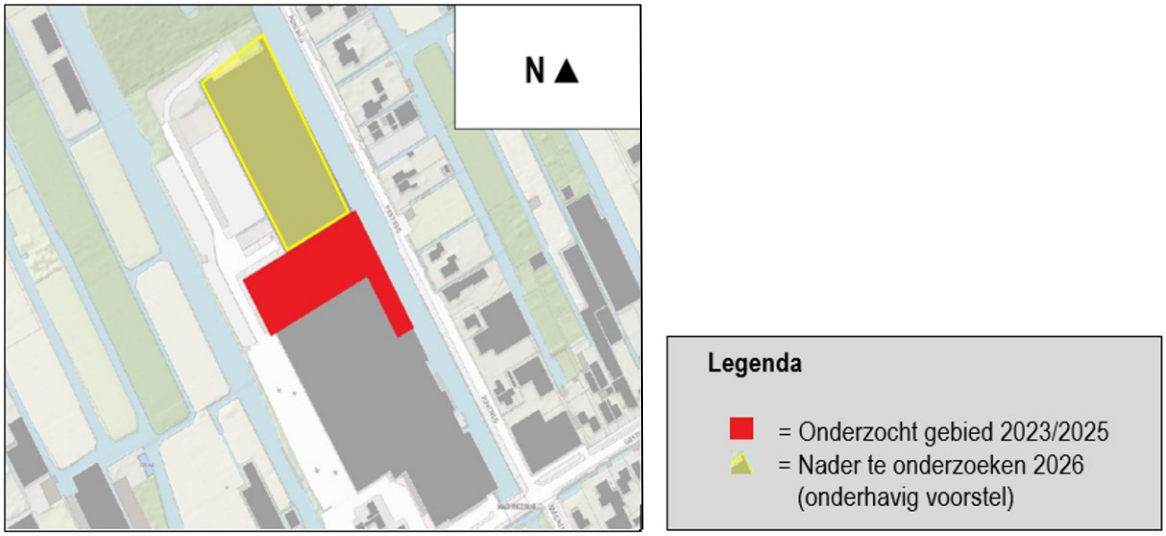
Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied en directe omgeving van de uitbreidingslocatie aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer op vrijdag 27 februari 2026.



Vervolg figuur 2. Foto-impressie van het plangebied en directe omgeving van de uitbreidingslocatie aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer op vrijdag 27 februari 2026.



Vervolg figuur 2. Foto-impressie van het plangebied en directe omgeving van de uitbreidingslocatie aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer op vrijdag 27 februari 2026.



Figuur 3. Beeld van de uitbreidingslocatie (onderhavige studie) ten opzichte van het reeds onderzochte gebied (Els & Linde, 2023 / Adviesbureau Mertens, 2025).

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van de uitbreidingslocatie aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Omgevingswet (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen. In bijlage 3 worden de voorwaarden van het onderzoek weergegeven.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Beschermde planten- en diersoorten in de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet zorgt er, simpel gezegd, voor dat alle regels over de fysieke leefomgeving duidelijker en overzichtelijker worden, de leefomgeving integraal wordt benaderd en leidt tot snellere en betere besluiten. In de Omgevingswet is ook de natuurbescherming geregeld die voorheen werd geregeld via de Wet natuurbescherming. Het doel is één wet voor alle activiteiten in de fysieke leefomgeving en is ingegeven door de vraag naar een eenvoudige en overzichtelijke wet. De Omgevingswet is meer gericht op maatwerk, door meer ruimte te geven aan overwegingen van decentrale overheden. De Omgevingswet regelt de bescherming van natuurgebieden, beschermde planten- en diersoorten en daarnaast de bescherming van houtopstanden.

In de Omgevingswet wordt gesproken over het verbod om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten (art. 5.1. tweede lid, aanhef en onder g Omgevingswet). Wat de schadelijke handelingen zijn en hoe en welke soorten beschermd zijn, staat in het Bal[1] in 11.2.2 (soorten vogelrichtlijn), 11.2.3 (soorten Habitatrichtlijn) en 11.2.4 (andere soorten). In deze paragrafen staan de vergunningsplichtige en vergunningsvrije cases en uitzonderingen op de vergunningsplicht.

De provincie is (in de meeste gevallen) bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met beschermde natuurgebieden, beschermde planten- en diersoorten en daarnaast de bescherming van houtopstanden. Soms heeft een provincie dit gedelegeerd aan een Omgevingsdienst. Deze provincie en soms een Omgevingsdienst zorgt tevens voor de verlening van vergunningen. Bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk bevoegd gezag.

In het Bal staan ook de aanvraagvereisten weergegeven (zie 7.1.8a.2 t/m 7.1.8a.5). Er wordt meer informatie verlangd inzake de onderbouwing van onderzoek, deskundigheid van onderzoeker(s) en resultaten alsmede mitigatie- of compensatiemaatregelen. Het bevoegd gezag moet nagaan of de aanvraag volledig is en de aanvrager zo nodig in de gelegenheid stellen om zijn aanvraag aan te vullen. De volledigheidstoets houdt in dat het bevoegd gezag nagaat of voor de aangevraagde activiteit een natuurvergunning nodig is. voor algemene soorten zoals bosmuis en bruine kikker is er onder de Omgevingswet een algemene vrijstelling (art. 4.31 Or en bijbehorende bijlage V11c).

Binnen de Omgevingswet zijn veel dier- en plantensoorten beschermd. Het gaat om soorten welke vallen onder de Vogel- en Habitatrichtlijn en bepaalde soorten van nationaal belang. Soortbescherming vindt plaats binnen en buiten natuurgebieden en is dus altijd van belang. Binnen het Bal zijn de regels opgesteld over flora- en fauna activiteiten om soorten te beschermen. Soorten beschermd onder de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn strikt beschermd. Soorten van nationaal belang geldt een minder strikt regime.

De zorgplicht onder de Omgevingswet heeft een brede basis. In de Omgevingswet is een algemene zorgplicht opgenomen voor de gehele fysieke leefomgeving en specifieke zorgplichten in het Bal. Het betreft eventueel significant verstorende gevolgen voor Natura 2000-gebieden (art. 11.6 Bal) en activiteiten met gevolgen voor in het wild levende dieren en planten (art. 11.27 Bal). In lid 1 wordt de algemene zorgplicht herhaald en in lid 2 wordt de specifieke zorgplicht voorgeschreven. In lid 2 is voorgeschreven hoe aan de zorgplicht moet worden voldaan, dit gaat dus verder dan de algemene zorgplicht.

[1] Besluit en Regeling natuurbescherming.

In het kader van de algemene zorgplicht dient tijdens en na het verrichten van de activiteit nagegaan te worden of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben;

- Dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- De noodzakelijke maatregelen treft om de gevolgen te voorkomen of,
- Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

De speciale zorgplicht zijn concrete maatregelen welke een ieder dient op te volgen als verantwoordelijke voor een voorgestelde activiteit:

- Welke verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kunnen hebben (artikel 11.6 Bal),
- Welke betrekking hebben tot dieren en planten in het wild (artikel 11.27 Bal),
- Welke betrekking hebben op houtopstanden (artikel 11.116 Bal).

Een handeling valt onder de specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht of weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten worden regelmatig herzien en gepubliceerd. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe, voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Omgevingswet. In dit kader is de zorgplicht van de Omgevingswet van belang omdat de zorgplicht is van toepassing op alle in Nederland natuurlijk voorkomende planten- en dieren. Ondanks dat bestaat tussen de soortenbescherming en de Rode lijsten geen formele relatie. Alleen op basis van “gunstige staat van instandhouding” kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. De zorgplicht is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op vrijdag 27 februari 2026 is een bezoek gebracht aan het plangebied van de uitbreidingslocatie en de directe omgeving aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer. Gedurende dit bezoek is het gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Hiertoe zijn ook de dakranden grondig geïnspecteerd.

Er is daarnaast gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen. Bestaande gegevens die in het verleden zijn gemeld via waarneming.nl en die verzameld zijn via inventarisaties zijn te zien via de flora- en faunaverkenner (florafaunaverkenner.nl).

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Bestaande gegevens

Bestaande recentelijke gegevens over het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten in en direct rond het gebied van Uitbreidingslocatie Oosteinderweg 247 te Aalsmeer ontbreken. Wel zijn er waarnemingen van vogels rond de uitbreidingslocatie, maar daarvan is onbekend of het overvliegende vogels betreft of dat het vogels zijn die gebonden zijn aan het plangebied.

4.2 Flora

Het plangebied en directe omgeving van de uitbreidingslocatie aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer is volledig in cultuur gebracht en verhard. De aangrenzende sloot ten oosten van de uitbreidingsloactie is veel natuurlijker maar het pioniersstadium niet ontgroeid. Beschermde soorten komen alleen voor in specifieke ecotopen en deze ontbreken in de aangrenzende watergang. Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 27 februari 2026 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld in of direct rond het plangebied. Ook op muren ontbrak het aan muurplanten. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.3 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratieroutes en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan volledig worden uitgesloten. In de uitbreidingslocatie zijn geen geschikte openingen vastgesteld waarin vleermuizen kunnen verblijven. Het ontbreekt aan geschikte openingen in muren, dak en dakaansluitingen. In de muren, dak en dakaansluitingen van de schuur ontbreekt het aan geschikte gaten waarin vleermuizen zich kunnen ophouden. Er zijn geen kieren en het dak is volledig aangesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 27 februari 2026 zijn ook geen sporen van vleermuizen vastgesteld zoals keutels (uitwerpselen) en afgebeten vleugels van vlinders op bijvoorbeeld kozijnen die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

Met de realisatie van de plannen wordt er gesloopt en daarna nieuw gebouwd. Vleermuizen kunnen zich derhalve blijven oriënteren. In de omgeving blijven daarnaast voldoende alternatieve elementen aanwezig. Negatieve effecten op vlieg- en migratieroutes van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet wezenlijk van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen (verhardingen). Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet negatief verminderen doordat er geen essentiële zaken veranderen (het blijft een verhard gebied).

4.4 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt het de aanwezigheid van overige internationaal beschermde zoogdieren uitgesloten.

Voor steenmarter is het plangebied en directe omgeving geen leefgebied omdat er geen sporen zijn vastgesteld gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 27 februari 2026. Daarnaast ontbreekt het aan geschikte gaten in de opstal waarin de steenmarter kan verblijven (de open stootvoegen zijn te smal om in te verblijven).

In de omgeving leven mogelijk mol en bosmuis. Voor deze algemeen voorkomende zoogdieren is de zorgplicht van toepassing. Deze soorten mogen niet worden verwond. Daarom dient er één kant op gewerkt te worden bij de start van de werkzaamheden zodat eventueel aanwezige algemeen voorkomende zoogdieren het werkgebied kunnen verlaten.

4.5 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 27 februari 2026 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen in de opstal. De opstal bezit onvoldoende geschikte mogelijkheden voor vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen om tot nestelen en broeden te komen (de open stootvoegen zijn te smal voor vogels om in te verblijven).

Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 27 februari 2026 zijn geen (oude) nesten van sperwer, boomvalk, havik, buizerd of ransuil vastgesteld in de bomen ten noorden van het plangebied. Tevens zijn geen (sporen van) roestplaatsen van ransuil aangetroffen. Nesten van boombewonende vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen worden derhalve uitgesloten. Negatieve effecten op nesten en eieren van boombewonende vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen derhalve volledig worden uitgesloten.

In de bomen ten noorden van de uitbreidingslocatie en in de oostelijke watergang broeden algemene broedvogels zoals merel, houtduif, waterhoen en meerkoet. In verband met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om de werkzaamheden zo vorm te geven dat nesten en eieren niet worden verstoord. Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Omgevingswet worden overtreden.

4.6 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied kan de aanwezigheid van zwaar beschermde amfibieën volledig worden uitgesloten in en direct rond de uitbreidingslocatie aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer.

Mogelijk komen gewone pad en bruine kikker voor. Ook leven er in de aangrenzende watergang grote groene kikkers en mogelijk ook kleine watersalamanders. Voor deze algemeen voorkomende amfibieën is de zorgplicht van toepassing. Deze soorten mogen niet worden verwond. Daarom dient er één kant op gewerkt te worden bij de start van de werkzaamheden zodat eventueel aanwezige algemeen voorkomende amfibieën het plangebied kunnen verlaten.

4.7 Vissen

Het deel van de sloot ter hoogte van de uitbreidingslocatie is niet van wezenlijk belang voor vissen doordat een water- en oevervegetatie ontbreekt. Met het van kracht worden van de Wet natuurbescherming zijn bijvoorbeeld kleine modderkruiper, meerval en bittervoorn niet meer beschermd. Voor de nog wel beschermde grote modderkruiper het gebied aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer geen leefgebied doordat geschikte ecotopen ontbreken (wateren met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie).

Grote modderkruiper heeft daarnaast een voorkeur voor verlandende wateren in laag dynamische overstromingsvlakten en moerasgebieden. Hiervan is rond onderhavige plangebied ter hoogte van de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer geen sprake. In Nederland ligt een aanzienlijk deel van het leefgebied in de sloten van ingepolderde voormalige overstromingsvlakten. Het plangebied aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer is hierin niet gelegen. Het voorkomen van en negatieve effecten op beschermde vissen worden derhalve uitgesloten.

4.8 Reptielen

Op basis van regionale verspreiding blijkt dat de ringslang sporadisch voorkomt. De uitbreidingslocatie aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer heeft geen geschikt habitat voor ringslang. De oever ter hoogte van de uitbreidingslocatie is namelijk volledig verhard. Broeihopen, opgaande kruidachtige vegetaties en water met water- en oeverplanten ontbreken namelijk ter hoogte van de uitbreidingslocatie aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer waardoor het voorkomen van ringslang wordt uitgesloten. Gezien de huidige aanwezige ecotopen en de verspreiding van reptielen, kan de aanwezigheid van overige reptielen tevens worden uitgesloten. Negatieve effecten op reptielen worden derhalve uitgesloten.

4.9 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen. Negatieve effecten op overige beschermde diersoorten worden derhalve uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de ruimtelijke ontwikkeling van de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Omgevingswet. Op grond hiervan is in 2023 en in 2025 onderzoek uitgevoerd. Inmiddels is duidelijk geworden dat ook het noordelijk deel van de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer ontwikkeld dient te worden. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd in deze uitbreidingslocatie naar het voorkomen van beschermde soorten.

In verband met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels, is het noodzakelijk om de werkzaamheden zo vorm te geven dat nesten en eieren niet worden verstoord. Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Omgevingswet worden overtreden.

Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Negatieve effecten op overige vergunning plichtige beschermde soorten kan tevens worden uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; voor de uitbreidingslocatie aan de Oosteinderweg 247 te Aalsmeer is geen vergunning flora- en fauna activiteit vereist. Voor de resterende locatie was reeds bepaald dat geen vergunning flora- en fauna activiteit vereist was (Els & Linde, 2023 / Adviesbureau Mertens, 2025).

De zorgplicht blijft onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hierbij rekening gehouden te worden. Daarom dient er één kant op gewerkt te worden met de start van de werkzaamheden, zodat eventueel aanwezige algemenen zoogdieren en amfibieën het werkgebied kunnen verlaten.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

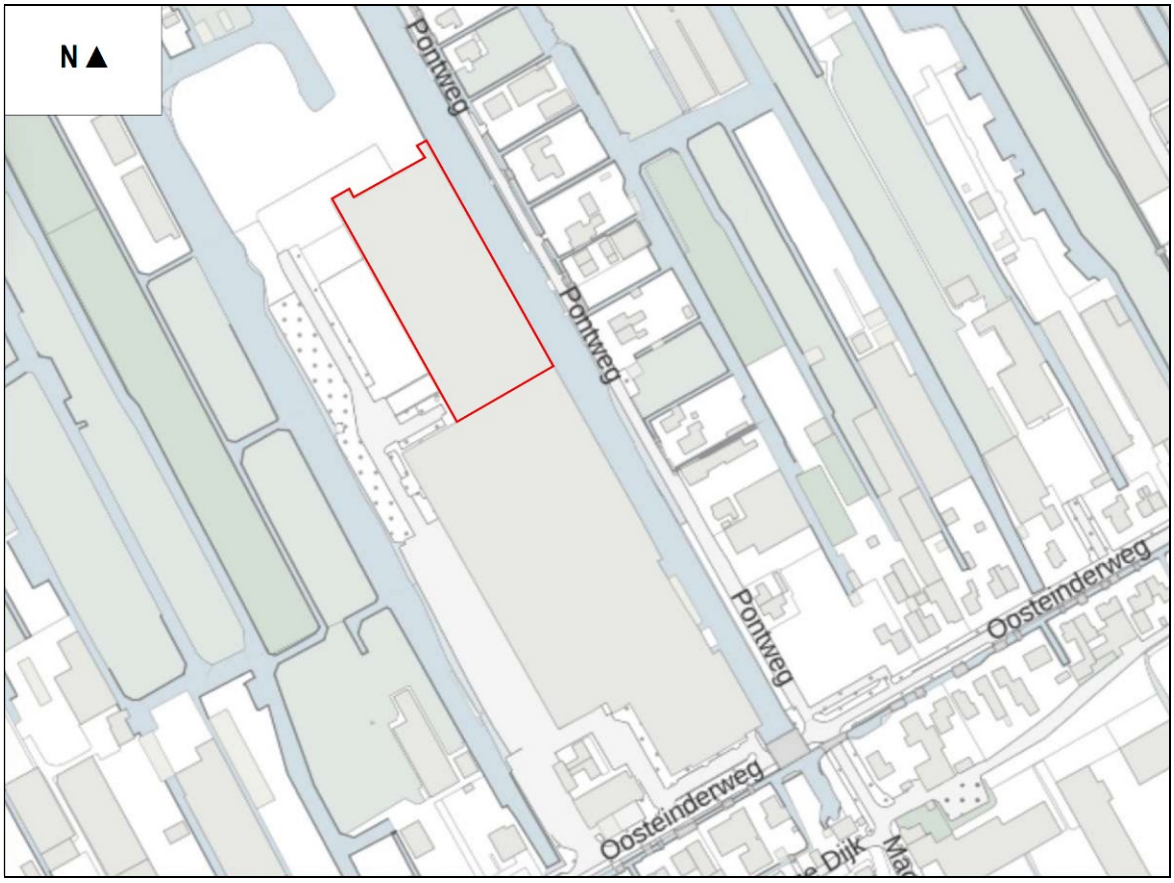
- Adviesbureau Mertens, 2025. Veldinventarisatie vleermuizen en gierzwaluwen Oosteinderweg 247b te Aalsmeer. Renkum, 1-14.
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Bij 12, 2022. Kennisdocument Huismus, Utrecht, 1-55.
- Bij 12, 2024. Kennisdocument gewone dwergvleermuis, Utrecht, 1-55.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Els & Linde, 20 oktober 2023. Quickscan ecologie Oosteinderweg 247b te Aalsmeer. Hilversum 1-9.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Overijssel, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.netwerkecologischemonitoring.nl
- www.verspreidingsatlas.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als “herfst situatie”.
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of ’s winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa vers (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

3. VOORWAARDEN

Adviesbureau Mertens BV (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09110429) richt zich op de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en de eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Vaak wordt daarom getoetst aan de geldende wet- en regelgeving.

Dieren en planten kunnen zich vestigen na onderzoek en ook is er een mogelijkheid, dat ondanks onderzoek dieren zich verborgen houden of dat planten niet zijn opgekomen in een bepaald jaar doordat het bijvoorbeeld een droog of koud voorjaar is. Ook komt het zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen in bepaalde situaties zoals op plaatsen waar veel mensen komen, waar veel geluid is of veel lichtverstrooiing. Daarom heeft Adviesbureau Mertens BV een inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting bij inventarisaties. Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor het zich verborgen houden, nadien vestigen of verplaatsen van soorten.

Zoals bovenstaand weergegeven wordt getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Een plan of project wordt met de grootste zorg getoetst door Adviesbureau Mertens BV. De geldende interpretatie van de wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig en sinds de decentralisatie van bevoegde gezagen treden er ook regionale verschillen op. Adviesbureau Mertens BV is niet verantwoordelijk voor veranderde interpretatie van de wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden worden projecten soms overgedragen of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor gevolgschade, of schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Adviesbureau Mertens BV. De opdrachtgever vrijwaart Adviesbureau Mertens BV voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Omdat dieren en planten zich verplaatsen, zich kunnen vestigen na onderzoek en de geldende interpretatie van wet- en regelgeving aan verandering onderhevig is, is een onderzoek twee jaar geldig. Na twee jaar dient een onderzoek en/of advies geactualiseerd te worden. De opdrachtgever is hiervoor zelf verantwoordelijk.

De interpretatie van wet- en regelging kan zijn gewijzigd na advies, de situatie kan veranderd zijn en daarnaast dient voldaan te worden aan de Zorgplicht van bijvoorbeeld de Wet natuurbescherming. Tijdig maar in ieder geval voorafgaand van start van eventueel fysieke werkzaamheden dient de initiatiefnemer / uitvoerder zich daarom opnieuw op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond een plangebied en hoe hiermee moet worden omgegaan. Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden en dient nagegaan te worden hoe hiermee moet worden omgegaan.

Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfstagnatie.

Inzake schadevergoeding geldt bij een toerekenbare tekortkoming van Adviesbureau Mertens BV een aansprakelijkheidsbedrag van maximaal drie maal de opdrachtwaarde.

Reclamaties op de nota richt u binnen 10 dagen na ontvangst schriftelijk aan de Adviesbureau Mertens BV. Wanneer er binnen deze termijn geen reclamaties zijn ingediend is de opdrachtgever het bedrag van de nota verschuldigd,.

Is het bedrag vermeld op de nota niet binnen 30 dagen bijgeschreven op rekening, dan is sprake van verzuim. Adviesbureau Mertens BV heeft dan het recht zonder een nadere ingebrekestelling over te gaan tot incassomaatregelen, verhoogd met administratie- en incassokosten.

Adviesbureau
Mertens B.V.

Telefoon (06) 29 45 84 56

E-mail info@adviesbureau-mertens.nl



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.