Adviesbureau
Mertens B.V.

VELDINVENTARISATIE VLEERMUIZEN EN GIERZWALUWEN OOSTEINDERWEG 247B TE AALSMEER



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Eindrapport

VELDINVENTARISATIE VLEERMUIZEN EN GIERZWALUWEN OOSTEINDERWEG 247B TE AALSMEER

rapportnummer 2025.4630

24 september 2025

In opdracht van:
Eastenders B.V.
Koningslaan 52
1075 AE Amsterdam

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving

Utrechtseweg 120, 6871 DV Renkum
06-29458456

info@adviesbureau-mertens.nl
www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Renkum, 2025.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 2

1.1 INLEIDING 2
1.2 HET PLANGEBIED 2
1.3 DE PLANNEN 2
1.4 VRAAGSTELLINGEN VAN HET ONDERZOEK 3
1.5 OPBOUW VAN DIT RAPPORT 3

2. ECOLOGIE 4

2.1 VLEERMUIZEN 4
2.2 GIERZWALUW 5

3. METHODE 6

3.1 ONDERZOEK 6
3.2 VEREISTEN VLEERMUIZEN 6
3.3 VEREISTEN GIERZWALUW 7
3.4 OMVANG ONDERZOEK 7
3.5 VELDONDERZOEK VLEERMUIZEN 7
3.6 VELDONDERZOEK GIERZWALUW 9

4. RESULTATEN 10

4.1 VOORJAAR/VOORZOMER (FOERAGEER-, KOLONIEPLAATSEN EN VLIEGROUTES VLEERMUIZEN) 10
4.2 NAZOMER (OVERWINTERINGSPLAATSEN VLEERMUIZEN) 10
4.3 VOORHERFST (FOERAGEER-, BALTS- EN PAARPLAATSEN VLEERMUIZEN) 11
4.4 BELANG FOERAGEERGEBIED VLEERMUIZEN 11
4.5 GIERZWALUW 12

5. CONCLUSIES 13

GERAADPLEEGDE LITERATUUR 14

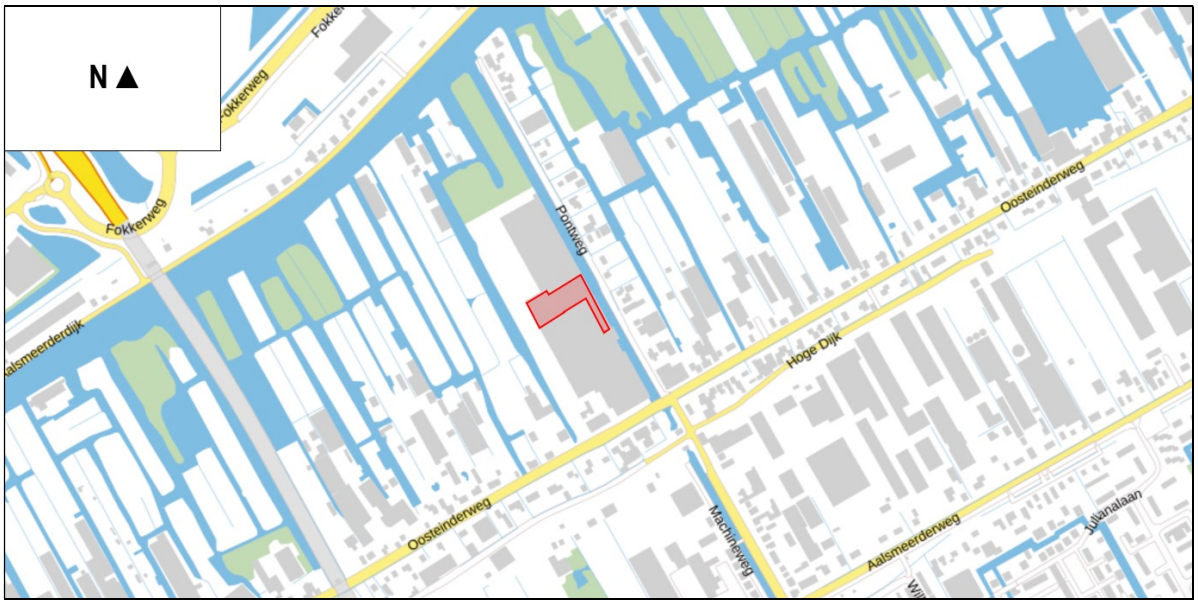
BIJLAGEN 15

1 BEGRIPPEN 16
2 VOORWAARDEN 18
3 ONDERZOEKS OMSTANDIGHEDEN 19

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de ruimtelijke ontwikkeling aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Omgevingswet. In 2025 is daarom een verkennend veldonderzoek uitgevoerd (Els&Linde, 2023) Uit de verkenning kwam naar voren dat het voorkomen van en negatieve effecten op vleermuizen en de gierzwaluw niet konden worden uitgesloten omdat deze soort(groep)en kunnen voorkomen. Vervolgens is aan Adviesbureau Mertens BV te Renkum gevraagd om een veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van vleermuizen en de gierzwaluw en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van dit onderzoek gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer (rood).

1.2 Het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer en is sinds het verkennend onderzoek niet wezenlijk gewijzigd. Voor een verdere omschrijving van dit gebied wordt verwezen naar het verkennend onderzoek (Els&Linde, 2023).

1.3 De plannen

De plannen zijn sinds het verkennend onderzoek niet gewijzigd. Voor een omschrijving van de plannen wordt dan ook verwezen naar het verkennend onderzoek (Els&Linde, 2023).

1.4 Vraagstellingen van het onderzoek

Vleermuizen en gierzwaluwen kunnen in potentie kunnen voorkomen (Els&Linde, 2023). Vleermuizen en gierzwaluwen kunnen in de (muren van het) pand voorkomen. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding van dit hoofdstuk worden de volgende vraagstellingen onderzocht:

1. Welke soorten vleermuizen komen voor in of in de nabijheid van het onderzoeksgebied aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer?
2. Wat is de verspreiding en het terreingebruik van de vleermuizen en gierzwaluwen in of nabij het onderzoeksgebied aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer?

1.5 Opbouw van dit rapport

Na een korte uitleg over vleermuizen wordt in hoofdstuk 3 de werkwijze van het onderzoek weergegeven. In hoofdstuk 4 wordt de aanwezigheid en de verspreiding weergegeven. In hoofdstuk 5 worden conclusies gegeven en worden aanbevelingen gedaan. In bijlage 1 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen. In bijlage 2 worden de voorwaarden van het onderzoek weergegeven. Aangezien onderhavig rapport een voortzetting is van het verkennend onderzoek (Els&Linde, 2023), kunnen de rapporten niet los van elkaar worden gelezen.

2. ECOLOGIE

2.1 Vleermuizen

Vleermuizen zijn vliegende zoogdieren die zich voeden met insecten. Per nacht wordt een grote hoeveelheid voedsel gegeten. Vleermuizen zijn aangewezen op een grote diversiteit aan ecotypen, die een groot en constant voedselaanbod opleveren. Daarnaast zijn vleermuizen afhankelijk van landschapselementen. Aan de hand van landschapselementen (bomenlanen, huizenrijen, houtwallen e.d.) kunnen vleermuizen zich oriënteren door middel van het uitzenden van geluiden. Open landbouwgebieden zijn daarom bijvoorbeeld onaantrekkelijk voor vleermuizen.

Vleermuizen verblijven overdag, gedurende het zomerseizoen, in kleine ruimten als spouwmuren of gaten in bomen. Afhankelijk van de soort, bewonen vleermuizen bomen of gebouwen. Alleen de grootoorvleermuis maakt gebruik van zowel bomen als gebouwen. Vooral vrouwtjes zitten veel bij elkaar, in een kolonie. Hier worden de jongen in groot gebracht.

Als de schemering valt vliegen de vleermuizen uit en gaan via vaste routen, de vliegrouten, naar de foerageerplaatsen. Soms liggen foerageerplaatsen en kolonies wel meer dan 10 km uit elkaar. Op de foerageerplaatsen wordt gedurende de gehele nacht gefoerageerd. Bij het aanbreken van de dag vliegen de vleermuizen via de vliegrouten weer terug naar de kolonie.

Tegen de herfst breekt het paarseizoen aan. De jongen worden in het daarop volgende voorjaar geboren. De vleermuizen leven in de herfst nagenoeg niet meer in kolonies, maar solitair. Voor de paring worden paarplaatsen gebruikt die vaak afwijken van de kolonieplaatsen. Vaak worden in de herfst ook andere soorten en aantallen vleermuizen aangetroffen. Een voorbeeld hiervan is de ruige dwergvleermuis. Daarnaast worden in de herfst vaak andere foerageerplaatsen gebruikt, de vleermuizen zijn immers niet meer gebonden aan de kolonieplaats.

Kort na het paarseizoen tot enkele maanden later, als de winter aanbreekt, trekken de vleermuizen naar ruimten met een stabiel microklimaat als (ijs)kelders, grotten, bunkers of dikke bomen om daar door middel van de winterslaap de winter door te brengen. Vleermuizen gebruiken in de winter dus eveneens verblijfplaatsen, wanneer zij hun winterslaap houden. Slechts zeer sporadisch komen de winterverblijfplaatsen overeen met de zomerverblijfplaatsen.

Doordat vleermuizen voor hun oriëntatie gebruik maken van echolocatie zijn vleermuizen gevoelig voor ingrepen in het landschap. Oriëntatie vindt plaats aan de hand van opgaande elementen als bijvoorbeeld bomenlanen en houtwallen. Verlies daarvan resulteert in verminderde oriëntatiemogelijkheden. Oriëntatie is noodzakelijk om van kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en om voedsel te vinden. Bij de afweging van de effecten van ruimtelijke ingrepen in natuur en landschap spelen derhalve opgaande elementen een belangrijke rol. Vleermuizen worden meer en meer betrokken bij de besluitvorming rond ingrepen in het landelijk en stedelijk gebied. Dit is ook verplicht: alle soorten zijn nationaal en internationaal wettelijk beschermd via de Habitatrichtlijn. De Habitatrichtlijn is geïmplementeerd in het nationaal recht via de Omgevingswet.

2.2 Gierzwaluw

Vogels komen doorgaans overal in Nederland voor waar enige beschutting is en waar mogelijkheden zijn om te nestelen. Er zijn vogels die ieder jaar een nest bouwen om daarin te broeden. Er zijn daarnaast vogels die jaarrond een zelfde nest gebruiken om in te slapen en te broeden (bijvoorbeeld huismussen) en er zijn vogels die jaarlijks terugkeren naar hun nestplaats om het nest opnieuw te gebruiken om daarin te broeden (bijvoorbeeld gierzwaluwen). Omdat de gierzwaluw veelal jaarlijks terugkeert naar de nestlocatie worden nesten van de gierzwaluw gezien als nesten van vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen, waarvan de nesten ook buiten het broedseizoen zijn beschermd.

De gierzwaluw is van ca. mei tot september in Nederland. Vaak trekken gierzwaluwen in juli / begin augustus weg naar het zuiden. De gierzwaluw broedt dan in mei en juni, heeft dan één legsel met 2-3 eieren. Eerstejaarsvogels broeden niet, maar houden zich wel in en om de kolonie op. Zo kunnen zij de bezette en/of geschikte nestholtes inspecteren die zij zullen overnemen zodra (een van de) broedvogels in de lente niet meer komen opdagen. Zij kunnen zo soms 3 tot 4 jaar ongepaard door het leven gaan. Ze hebben hun nest in gebouwen, onder dakgoot, achter regenpijp, dakkapel, dakpan, of in een gat in de muur en ook wel in neststenen. Broedduur 18-22 dagen. De jongen trekken na het uitvliegen meestal snel weg.

Het vermoeden bestaat dat de stand van de gierzwaluw de laatste decennia is afgenomen, door sloop en renovatie van oude stadswijken, en door betere isolatie. Speciaal voor gierzwaluwen ontworpen nestkasten, dakpannen en gevelstenen kunnen hier wellicht soelaas bieden. Het aantal broedparen in Nederland werd in 1979 geschat op 50.000 – 85.000.

3. METHODE

3.1 Onderzoek

Conform de opdracht is onderzoek uitgevoerd naar verblijfplaatsen van vleermuizen en gierzwaluwen in en direct rond het gebied aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer.

3.2 Vereisten vleermuizen

Het vleermuisinventarisatie-protocol van het Netwerk Groene Bureaus (2021) stelt dat:

- Voor (kraam)verblijven en vliegroutes van vleermuizen dient onderzoek te worden uitgevoerd:
  - in de periode 15 mei – 15 juli,
  - 2 x 2 uur (i.v.m. laatvlieger 2 x 's avonds, i.v.m. dwergvleermuis 1 x 's ochtends, i.v.m. meer vleermuis minimaal één keer in juni,
  - Soortafhankelijk 30 tot 60 minuten voor zonsopgang, wat betekent dat het bezoek 2,5 tot 3 uur voor zonsopgang moet beginnen en voor eind juni),
  - periode tussen veldbezoeken tenminste (10) 20 dagen,
  - bij geschikte omstandigheden,
  - als meer dan een kwart van het onderzoeksgebied niet valt te (over)zien of te beluisteren, moet een extra waarnemer ingeschakeld worden. De '75%-regel' geldt niet voor ochtendbezoeken en paarverblijfonderzoeken.

- Voor paarverblijf- & zwermplaatsen van vleermuizen dient onderzoek te worden uitgevoerd:
  - in de periode (15 jul) 15 aug - 1 okt (1 nov),
  - 2 x 2 uur (i.v.m. laatvlieger minimaal 1x 's avonds, bij meervleermuis 2 x 3 uur),
  - (0 min) 60 min na (zo mogelijk later, rond middernacht),
  - periode tussen veldbezoeken tenminste (10) 20 dagen,
  - bij geschikte omstandigheden,
  - als meer dan een kwart van het onderzoeksgebied niet valt te (over)zien of te beluisteren, moet een extra waarnemer ingeschakeld worden. De '75%-regel' geldt niet voor ochtendbezoeken en paarverblijfonderzoeken.

- Voor zwermplaatsen in het kader van winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen dient onderzoek te worden uitgevoerd:
  - in de periode 1 aug - 10 sep.,
  - 2 x 2 uur,
  - tussen 0:00 - 2:00,
  - periode tussen veldbezoeken tenminste (5) 10 dagen,
  - bij geschikte omstandigheden,
  - als meer dan een kwart van het onderzoeksgebied niet valt te (over)zien of te beluisteren, moet een extra waarnemer ingeschakeld worden. De '75%-regel' geldt niet voor ochtendbezoeken en paarverblijfonderzoeken.

- Voor winterverblijfplaatsen van overige vleermuizen (niet gewone dwergvleermuis) dient doorgaans onderzoek te worden uitgevoerd in de periode december tot maart.

3.3 Vereisten gierzwaluw

Het Kennisdocument gierzwaluw (Bij 12, 2023) stelt dat voor de aanwezigheid of afwezigheid van de gierzwaluw:

- drie gerichte veldbezoeken in de periode 1 juni tot 15 juli te worden uitgevoerd of,
- waarvan minimaal één inventarisatie vóór 1 juli wordt uitgevoerd en één inventarisatie na 1 juli (in verband met spreiding goede omstandigheden,
- tijdens gunstige weersomstandigheden (b.v. droog, weinig wind),
- circa anderhalf uur vóór zonsondergang en een half uur na zonsondergang
- met een tussenperiode van minimaal 10 dagen.

3.4 Omvang onderzoek

Gelet op de aard en omvang van het gebied zijn 14 onderzoeksronden uitgevoerd op 3, 4, 15, 16 juni, 3, 4, 14, 15 juli, 1, 2, 31 augustus, 1, 21 en 22 september 2025 met een totale onderzoeksomvang van ongeveer 44 uur. In onderstaande paragrafen wordt per soortgroep de inventarisatiemethode weergegeven. In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de methode en de bezoekdata. In bijlage 3 worden de omstandigheden en de duur weergegeven.

Tabel 1. Overzicht inventarisatieronden naar de aanwezigheid van vleermuizen en gierzwaluwen ter plaatse van en direct rond de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer ([1] = westzijde, [2] = oostzijde).

Datum	Vleermuizen	Gierzwaluw
Voorjaar/voorzomer (foerageer-, kolonieplaatsen en vliegroutes)		
- 03 juni 2025[1]	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen	- Nesten
- 04 juni 2025[2]	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen	- Nesten
- 15 juni 2025[1]	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen	- Nesten
- 16 juni 2025[2]	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen	-
- 03 juli 2025[1]	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen	-
- 04 juli 2025[2]	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen	- Nesten
- 14 juli 2025[1]	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen	- Nesten
- 15 juli 2025[2]	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen	- Nesten
Voorherfst (foerageer-, balts- en paar- en overwinteringsplaatsen)		
- 01 augustus 2025[1]	Foerageer- en winterplaatsen	-
- 02 augustus 2025[2]	Foerageer- en winterplaatsen	-
- 31 augustus 2025[1]	Balts-, paar-, foerageer- en winterplaatsen	-
- 01 september 2025[2]	Balts-, paar-, foerageer- en winterplaatsen	-
- 21 september 2025[1]	Balts-, paar-, foerageerplaatsen	-
- 22 september 2025[2]	Balts-, paar-, foerageerplaatsen	-

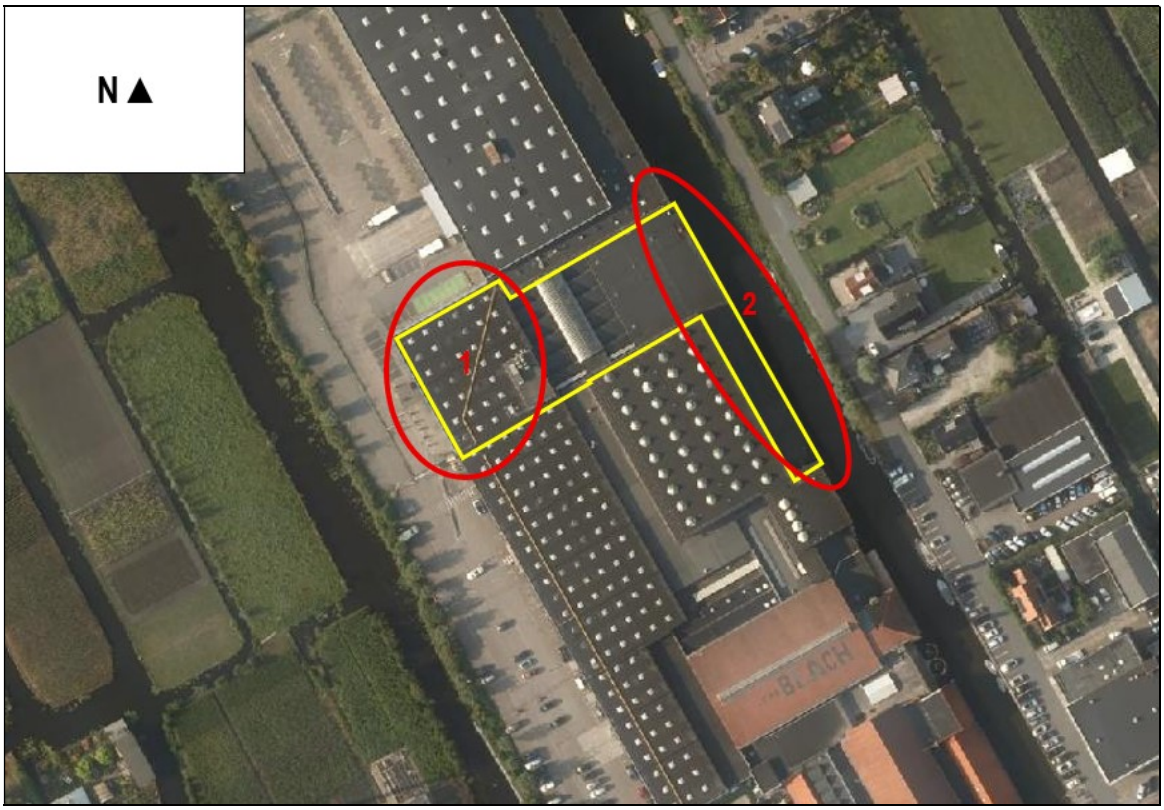
3.5 Veldonderzoek vleermuizen

Vleermuizen zijn geïnventariseerd door middel van batdetector-onderzoek (Petterson D-240). Met de batdetector worden de, voor mensen onhoorbare, ultrasone geluiden van vleermuizen omgezet naar de voor het menselijk oor hoorbare geluiden. Soorten kunnen door de geluiden (frequentie, ritme en klank) en

zichtbeelden worden onderscheiden. Door interpretatie hiervan kan tevens het gedrag afgeleid worden en kunnen onder andere verblijfplaatsen en vliegroutes van vleermuizen worden opgespoord. Gedurende het onderzoek is rondgelopen.

Op 3, 4, 15, 16 juni, 3, 4, 14 en 15 juli 2025 werd geïnventariseerd naar de aanwezigheid van kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen van vleermuizen. De onderzoeksronden op , 2, 31 augustus en 1 september 2025 vonden plaats rond middernacht en derhalve was het mogelijk om ook onderzoek te doen naar gedrag dat wijst op eventuele overwinterende vleermuizen (zwermen dwergvleermuis). De onderzoeksronden op 31 augustus, 1, 21 en 22 september 2025 waren (mede) gericht op de inventarisatie van balts-, paar- en foerageerplaatsen.

Het gebied aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer, waarin potentieel verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen voorkomen, is te groot om in één keer volledig te overzien. Daarom is het gebied in twee deelgebieden gesplitst ten behoeve van de verblijfplaatsen (zie figuur 3). Per deelgebied is op verschillende plaatsen gepost.



Figuur 2. Deelgebieden (1 en 2) bij het nader onderzoek naar het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en gierzwaluwen ten opzichte van het plangebied (geel) aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer.

De methode voor het inventariseren van vleermuizen voldoet aan het Inventarisatie Protocol van het Netwerk Groene Bureaus (Netwerk Groene Bureaus, 2021) en de kennisdocumenten van gewone dwergvleermuis (Bij 12, 2024) en ruige dwergvleermuis (Bij 12, 2024). Van laatvlieger is geen kennisdocument beschikbaar. De onderzoeken vonden plaats bij geschikte omstandigheden. Omdat het onderzoek is uitgevoerd bij geschikte omstandigheden, op goede momenten en in een geschikte periode is het onderzoek goed uitgevoerd conform de vereisten en geeft een goed beeld van het voorkomen van vleermuizen.

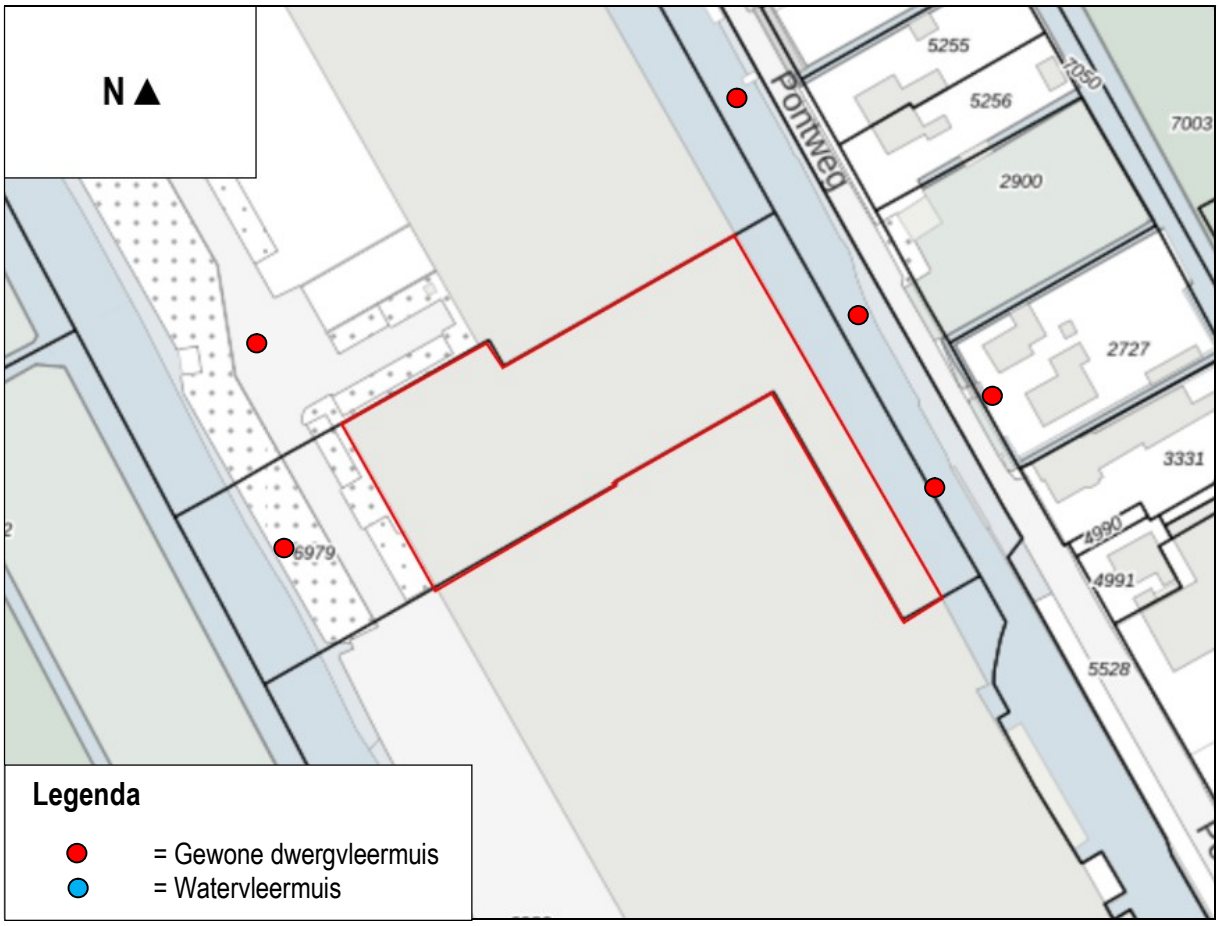
3.6 Veldonderzoek gierzwaluw

Gierzwaluwen zijn gedurende zes inventarisatiemomenten in het voorjaar / de voorzomer geïnventariseerd (3, 4, 15 juni, 4, 14 en 15 juli 2025). Alle drie de bezoeken werden uitgevoerd in de avond. Het is van belang om rond de avond te inventariseren, omdat gierzwaluwen dan het meest actief zijn. Het gebied geïnventariseerd op in- en uitvliegende gierzwaluwen (nestplaats) en gedrag van gierzwaluwen dat wijst op een nestplaatsen (gieren rond potentiële nestplaats). Het gierzwaluwonderzoek is uitgevoerd conform de kennisdocument van gierzwaluwen (Bij 12, 2023).

4. RESULTATEN

4.1 Voorjaar/voorzomer (foerageer-, kolonieplaatsen en vliegroutes vleermuizen)

In het voorjaar / de voorzomer van 2025 zijn de gewone dwergvleermuis en watervleermuis waargenomen rond de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer. De gewone dwergvleermuis is foeragerend aangetroffen (zie figuur 3). Watervleermuis is alleen kortstondig foeragerend aangetroffen. Er zijn geen vliegroutes vastgesteld van de vleermuizen. In figuur 3 zijn de waarnemingen weergegeven van het voorjaar / de voorzomer.



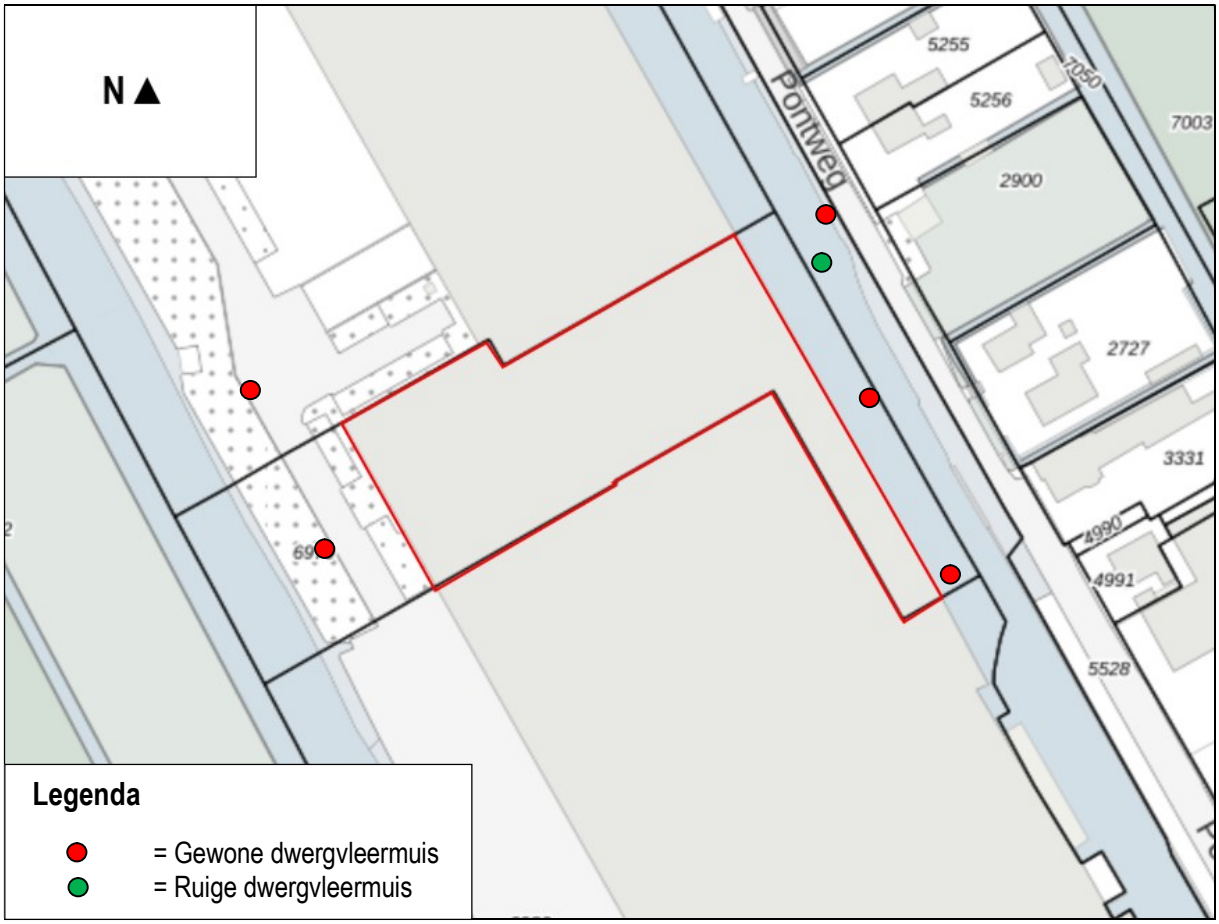
Figuur 3. Waarnemingen van vleermuizen in het voorjaar / de voorzomer van 2025 ter plaatse van en direct rond het gebied aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer.

4.2 Nazomer (overwinteringsplaatsen vleermuizen)

Doordat de muren van de opstal aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer relatief droog zijn, in hoge mate worden beïnvloed door weersinvloeden (slechte isolatie) en er zowel in het voorjaar / de voorzomer als in de voorherfst relatief weinig vleermuizen werden vastgesteld (ook niet zwermend in de zwermperiode voorafgaand aan overwintering), kan het voorkomen van overwinterende vleermuizen in en direct rond het plangebied worden uitgesloten.

4.3 Voorherfst (foerageer-, balts- en paarplaatsen vleermuizen)

Er zijn in de voorherfst gewone en ruige dwergvleermuizen foeragerend aangetroffen (zie figuur 4). Er zijn geen balts- of paarplaatsen vastgesteld. Omdat geen baltsplaatsen werden aangetroffen in het plangebied is het niet aannemelijk dat er paarplaatsen voorkomen. Bij een baltsplaats vliegt een vleermuis immers rond met sociale geluiden die wijzen op een paarplaats.



Figuur 4. Waarnemingen van vleermuizen in de voorherfst van 2025 ter plaatse van en direct rond het gebied aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer.

4.4 Belang foerageergebied vleermuizen

Gelet op de aantallen en dichtheid van de foeragerende vleermuizen dient het onderzoeksgebied en directe omgeving niet gezien te worden als belangrijk (primair) foerageergebied. Daarbij komt dat gedurende de plannen het gebied en omgeving foerageergebied kan blijven, waardoor negatieve effecten op foeragerende vleermuizen kunnen worden uitgesloten.

4.5 Gierzwaluw

Ter plaatse van het gebied aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer zijn geen gierzwaluwen aangetroffen gedurende onderhavig onderzoek. Er zijn tevens geen ‘gierende’ zwaluwen aangetroffen die een indicatie vormen voor de aanwezigheid van nesten. Alleen hoog overvliegend zijn gierzwaluwen waargenomen. De gierzwaluw kan blijven over- / langsvliegen en de plannen zullen derhalve geen effect hebben op de gierzwaluw. Deze foeragerende gierzwaluwen zijn niet gerelateerd aan het plangebied. Negatieve effecten op (nesten en eieren van) de gierzwaluw kunnen derhalve volledig worden uitgesloten.

5. CONCLUSIES

Er is het voornemen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Oosteinderweg 247b te Aalsmeer. De plannen zouden van negatieve invloeden kunnen zijn op verblijfplaatsen van vleermuizen en de gierzwaluwen. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens BV te Renkum gevraagd om een veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van vleermuizen en gierzwaluwen en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan.

Uit de resultaten van het onderzoek komt naar voren dat watervleermuis, gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen vliegen en foerageren rond het pand. De vleermuizen komen voor in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn geen gierzwaluwen aangetroffen ter plaatse van en direct rond het pand.

Op grond van bovenstaande analyse worden negatieve effecten op vleermuizen uitgesloten. Voor de overige soort(groep)en was dit reeds uitgesloten (Els&Linde, 2023). Op grond hiervan is voor het plan aan de Oosteinderweg 247b te Aalsmeer geen vergunning flora- en fauna activiteit vereist van de Omgevingswet.

De zorgplicht blijft onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hiermee rekening gehouden te worden.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Bij 12, 2023. Kennisdocument Gierzwaluw, Utrecht.

Bij 12, 2024 (april). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, Utrecht.

Bij 12, 2024 (augustus). Kennisdocument ruige dwergvleermuis, Utrecht.

EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.

EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.

Els&Linde, 2023. Quickscan ecologie Oosteinderweg 247b te Aalsmeer. Hilversum, 1-9.

Ministerie Economische zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 2016, 1-34.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van LNV (Dienst Regelingen), Den Haag.

Netwerk Groene Bureaus, 2021. Vleermuisinventarisatie-protocol; Introductie, toelichting en tabel. Odijk.

BIJLAGEN

1 BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als “herfst situatie”.
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of ’s winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa vers (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

2 VOORWAARDEN

Adviesbureau Mertens BV (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09110429) richt zich op de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en de eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Vaak wordt daarom getoetst aan de geldende wet- en regelgeving.

Dieren en planten kunnen zich vestigen na onderzoek en ook is er een mogelijkheid, dat ondanks onderzoek dieren zich verborgen houden of dat planten niet zijn opgekomen in een bepaald jaar doordat het bijvoorbeeld een droog of koud voorjaar is. Ook komt het zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen in bepaalde situaties zoals op plaatsen waar veel mensen komen, waar veel geluid is of veel lichtverstrooiing. Daarom heeft Adviesbureau Mertens BV een inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting bij inventarisaties. Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor het zich verborgen houden, nadien vestigen of verplaatsen van soorten.

Zoals bovenstaand weergegeven wordt getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Een plan of project wordt met de grootste zorg getoetst door Adviesbureau Mertens BV. De geldende interpretatie van de wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig en sinds de decentralisatie van bevoegde gezagen treden er ook regionale verschillen op. Adviesbureau Mertens BV is niet verantwoordelijk voor veranderde interpretatie van de wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden worden projecten soms overgedragen of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor gevolgschade, of schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Adviesbureau Mertens BV. De opdrachtgever vrijwaart Adviesbureau Mertens BV voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Omdat dieren en planten zich verplaatsen, zich kunnen vestigen na onderzoek en de geldende interpretatie van wet- en regelgeving aan verandering onderhevig is, is een onderzoek twee jaar geldig. Na twee jaar dient een onderzoek en/of advies geactualiseerd te worden. De opdrachtgever is hiervoor zelf verantwoordelijk.

De interpretatie van wet- en regelging kan zijn gewijzigd na advies, de situatie kan veranderd zijn en daarnaast dient voldaan te worden aan de Zorgplicht van bijvoorbeeld de Omgevingswet. Tijdig, maar in ieder geval voorafgaand van start van eventueel fysieke werkzaamheden dient de initiatiefnemer / uitvoerder zich daarom opnieuw op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond een plangebied en hoe hiermee moet worden omgegaan. Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden en dient nagegaan te worden hoe hiermee moet worden omgegaan.

Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfstagnatie.

Inzake schadevergoeding geldt bij een toerekenbare tekortkoming van Adviesbureau Mertens BV een aansprakelijkheidsbedrag van maximaal drie maal de opdrachtwaarde.

Reclamaties op de nota richt u binnen 10 dagen na ontvangst schriftelijk aan de Adviesbureau Mertens BV. Wanneer er binnen deze termijn geen reclamaties zijn ingediend is de opdrachtgever het bedrag van de nota verschuldigd,.

Is het bedrag vermeld op de nota niet binnen 30 dagen bijgeschreven op rekening, dan is sprake van verzuim. Adviesbureau Mertens BV heeft dan het recht zonder een nadere ingebrekestelling over te gaan tot incassomaatregelen, verhoogd met administratie- en incassokosten.

3 ONDERZOEKS OMSTANDIGHEDEN

Datum (2025)	Tijd (uur)	Duur (uur)	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Wind (bft)
- 03 juni 2025[1]	20.00-24.00	4,0	18	Geen*	2
- 04 juni 2025[2]	20.00-24.00	4,0	16	Geen*	3
- 15 juni 2025[1]	20.30-00.30	4,0	17	Geen*	2
- 16 juni 2025[2]	03.00-05.00	2,0	15	Geen*	2
- 03 juli 2025[1]	03.00-05.00	2,0	16	Geen	3
- 04 juli 2025[2]	20.30-00.30	4,0	16	Geen	3
- 14 juli 2025[1]	20.30-00.30	4,0	21	Geen	2
- 15 juli 2025[2]	20.30-00.30	4,0	22	Geen	2
- 01 augustus 2025[1]	24.00-02.00	2,0	17	Geen*	1
- 02 augustus 2025[2]	24.00-02.00	2,0	17	Geen*	1
- 31 augustus 2025[1]	22.00-02.00	4,0	17	Geen	3
- 01 september 2025[2]	22.00-02.00	4,0	19	Geen	4
- 21 september 2025[1]	21.30-23.30	2,0	20	Geen	3
- 22 september 2025[2]	21.30-23.30	2,0	20	Geen	3

* = niet gedurende onderzoek
[1] = westzijde
[2] = oostzijde

Adviesbureau
Mertens B.V.

Telefoon (06) 29 45 84 56

E-mail info@adviesbureau-mertens.nl



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.