



Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL



Zaaknummer: Z26-118332

Openbaarheid: Ja

Raad: Nee

Afgestemd met
portefeuillehouder

via staf / mail datum: 10 augustus 2026

Portefeuillehouder: wethouder S.J.R. de Vries

Behandelend ambtenaar:

M.D.N. Sluis

mitchel.sluis@aalsmeer.nl

Kernorganisatie Aalsmeer

Onderwerp

Toevoegen onderwijshuisvesting aan eerder vastgestelde beleidsregels "vooraanmelding en aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Aalsmeer oktober 2026"

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Onderwijshuisvesting toe te voegen aan de beleidsregels "vooraanmelding en aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Aalsmeer oktober 2026"

Samenvatting

Op 28 juli zijn tijdens de B&W vergadering de 'beleidsregels vooraanmelding en aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Aalsmeer oktober 2026' vastgesteld. Met deze wijziging worden ook onderwijshuisvestingsprojecten meegenomen in deze beleidsregels.

Doel

Het doel van de wijziging is dat het beoordelingskader m.b.t. transportcapaciteit, vastgesteld voor de selectie en rangschikking van woningbouwprojecten, ook gaat gelden voor onderwijshuisvestingsprojecten.

Prestatie

Onderwijs en scholen zijn een essentiële behoefte, door de wijziging van deze beleidsregels kunnen onderwijshuisvestingsprojecten ook prioriteit aanvragen voor transportcapaciteit.

Voorgeschiedenis en context

Door de netcongestie is er onvoldoende transportcapaciteit beschikbaar om aan alle nieuwe aanvragen te kunnen voldoen. Om deze reden zijn beleidsregels opgesteld voor de vooraanmelding en aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten in Aalsmeer. Deze zijn vastgesteld op 28 juli 2026. Onderwijshuisvesting was hier geen onderdeel van omdat eerst prioriteit was gegeven aan het opzetten van beleidsregels voor woningbouwprojecten doordat derden partijen hier afhankelijk van zijn. In de tussentijd is onderzocht op welke wijze onderwijshuisvesting adequaat kan worden meegenomen hierbij. Uiteindelijk is gekozen om onderwijshuisvestingsprojecten op te nemen in de bestaande beleidsregels voor woningbouw. In de tussentijd zijn de benodigde (interne) voorbereidingen getroffen voor de (mogelijke) onderwijshuisvestingsprojecten.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Gezien de periode tot aan de sluiting van de inschrijffperiode en de overeenkomsten tussen de beleidsregels woningbouwprojecten en onderwijshuisvestingsprojecten, is het effectiever om combinatie beleidsregels op te stellen. Dit komt het overzicht ten goede en maakt transparant dat er sprake is van een gelijk speelveld voor beide doelgroepen (wonen en onderwijs).

Daarnaast is, naar aanleiding van juridisch advies, aan artikel 6, derde lid, een bepaling toegevoegd waarmee expliciet wordt vastgelegd dat onvolledige aanvragen niet in behandeling worden genomen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Een alternatief is om aparte beleidsregels voor aanvraag prioriteit transportcapaciteit onderwijshuisvesting op te stellen. De tekst hiervan zou vrijwel identiek zijn aan de beleidsregels prioriteit transportcapaciteit woningbouw. Daarnaast zouden er dan twee sets aan beleidsregels verwijzen naar één volgordelijst. Dit maakt het minder transparant.

Wanneer ervoor wordt gekozen geen afzonderlijke beleidsregels voor onderwijshuisvestingsprojecten vast te stellen, kan dit leiden tot een juridisch risico indien onderwijshuisvestingsprojecten op de prioriteitenlijst worden geplaatst en daarbij concurreren met ingediende woningbouwprojecten.

Participatie/Communicatie

Het gaat om een toevoeging van onderwijshuisvesting aan een bestaande beleidsregels. Participatie is niet van toepassing.

Kanttekeningen en risico's

Het indienen van een vooraanmelding of prioriteringsverzoek geeft geen garantie op tijdige beschikbaarheid van transportcapaciteit. De uiteindelijke toekenning blijft afhankelijk van de beschikbare netcapaciteit, de positie op de wachtlijst en de besluitvorming van de netbeheerder.

Financiën

De wijziging heeft geen directe impact op de gemeentelijke financiën of op de financiële situatie zoals die was onder de eerdere versie van de beleidsregels.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

- | | |
|---|----------------------------------|
| - Vaststelling wijzigingsbesluit | 11 augustus 2026 |
| - Sluiting inschrijfperiode | 14 augustus 2026 |
| - Mogelijkheid aanvullingen voor onvolledige inschrijvingen | 18 augustus 2026 |
| - Inhoudelijke beoordeling door onafhankelijke ambtelijke beoordelingscommissie | 15 – 21 augustus |
| - Lotingsprocedure bij gelijke rangorde | 26 augustus 2026 |
| - Bekendmaking concept volgordelijst | 28 augustus 2026 |
| - Korte correctietermijn | 31 augustus tot 9 september 2026 |
| - B&W besluit definitieve volgordelijst | 15 september 2026 |
| - Bekendmaking definitieve volgordelijst | 17 september 2026 |
| - Civiele wachttermijn | 18 september tot 27 september |
| - Start indienen van aanvragen: | |
| o Start bouw t/m 2028: | 1 oktober |
| o Start bouw t/m 2029: | 6 oktober |
| o Start bouw t/m 2030 | 8 oktober |
| o Start bouw t/m 2031 | 12 oktober |
| o Start bouw t/m 2032 | 14 oktober |
| o Start bouw t/m 2033 | 16 oktober |
| o Start bouw t/m 2034 | 20 oktober |
| o Start bouw t/m 2035 | 22 oktober |
| - Einde tijdblokkenschema | 23 oktober |
-

Evaluatie

De Beleidsregels zijn alleen van toepassing op het gecoördineerd indieningsproces van oktober 2026. Ook voor de periode daarna zijn beleidsregels nodig. Te zijner tijd komt de VNG met nieuwe modelbeleidsregels, die opnieuw door de gemeente vastgesteld dienen te worden. Voorliggende Beleidsregels worden doorlopend gemonitord, eventuele verbeteringen worden waar nodig meegenomen in de beleidsregels voor de periode na oktober 2026.

Duurzaamheidsaspecten

Nvt

Bijlagen

1. Wijziging Beleidsregels netcongestie ihkv onderwijs Aalsmeer
- 1a. Overzicht van de wijzigingen van de Beleidsregels
2. Wijziging toelichting Beleidsregels netcongestie ihkv onderwijs Aalsmeer

Behandeld in B&W-vergadering [d.d. 11 augustus 2026, nr. 22](#)

Besluit B&W [Conform advies](#)