



MILIEUCONSULT
BODEM & ASBEST

**VERKENNEND
(ASBEST)BODEMONDERZOEK
VOLGENS NEN 5740 EN NEN 5707
UITERWEG 227 TE AALSMEER**

Opdrachtgever : Architectenburo R.J. Pannekoek B.V.
T.a.v. Dhr. R. Pannekoek
Hadleystraat 55
1431 SL Aalsmeer

Vestiging : ABO-Milieuconsult B.V.
Curieweg 19
2408 BZ Alphen aan den Rijn
Tel.: +31 (0)172 44 98 27

Projectnummer : ANL24-9252
Periode onderzoek : Juli 2024
Datum rapportage : 20 augustus 2024

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	5
2 VOORONDERZOEK	6
2.1 Algemene bodem- en locatiegegevens	6
2.2 Historische kaarten, luchtfoto's en overig beeldmateriaal	7
2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	8
2.4 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	10
2.5 Interpretatie verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit	11
2.6 Conclusies met betrekking tot het vooronderzoek	12
3 VELDWERKZAAMHEDEN.....	13
3.1 Opzet veldwerkzaamheden	13
3.2 Resultaten veldonderzoek	13
4 LABORATORIUMONDERZOEK.....	15
4.1 Opzet laboratoriumonderzoek	15
4.2 Resultaten laboratoriumonderzoek/toetsingskader	16
4.3 Toetsingstabellen grond en grondwater	16
4.4 Overschrijdingstabellen grond en grondwater	17
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	19
5.1 Conclusies	19
5.2 Aanbevelingen	20

TABELLEN

TABEL 2.1:	Algemene bodem- en locatiegegevens
TABEL 2.2:	Regionale bodemopbouw
TABEL 2.3:	Conclusie en hypothese vooronderzoek
TABEL 3.1:	Verrichte veldwerkzaamheden
TABEL 3.2:	Peilbuisgegevens
TABEL 4.1:	Overzicht samenstelling (meng)monsters en analyseparameters
TABEL 4.2:	Overschrijdingstabel grond
TABEL 4.3:	Toetsingsresultaten asbest in grond
TABEL 4.4:	Overschrijdingstabel grondwater

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 ^a :	Aanduiding locatie op topografische ondergrond en foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE 1 ^b :	Historische kaarten en luchtfoto
BIJLAGE 2:	Situatietekening onderzoekslocatie
BIJLAGE 3:	Boorprofielen
BIJLAGE 4:	Analyserapporten
BIJLAGE 5:	Toetsingstabellen grond en grondwater
BIJLAGE 6:	Toetsingskader
BIJLAGE 7:	Vooronderzoek

SAMENVATTING

Op de locatie gelegen aan de Uiterweg 227ws1 en 227ws2 is in juli en augustus 2024 door ABO-Milieufact B.V. een vooronderzoek en een verkennend bodem- en asbestonderzoek conform NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707 uitgevoerd. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als Gemeente Aalsmeer, sectie H, nummers 4573 en 4574. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 1.125 m². Aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek betreft het wijzigen van het omgevingsplan en het daaruit voortvloeiende indienen van de omgevingsplanactiviteit van een bouwwerk. De locatie kan op basis van het vooronderzoek als onverdacht worden beschouwd. Momenteel is de locatie in gebruik als plantenopslag. De noordzijde is gedeeltelijk bebouwd met een kas, welke niet verwijderd zal worden. Men is voornemens op de locatie twee woonarken met schuur en tuin te realiseren.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn de veldwerkzaamheden voor het verkennend bodem- en asbestonderzoek gecombineerd. In totaal zijn 8 gecombineerde boringen en inspectiegaten verricht. Boringen 02 t/m 04 en 06 t/m 08 zijn tot 0,5 m-mv, boring 05 is tot 2,0 m-mv en boring 01 is tot 2,2 m-mv verricht. Hiervan is boring 01 afgewerkt met een peilbuis (filterstelling 1,2-2,2 m-mv). De grondwaterstand bevond zich op 0,51 m-mv (d.d. 25 juli 2024).

Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt het volgende geconcludeerd:

Bodem – gehele terrein

- In de vrijkomende grond zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen;
- Het mengmonster M01 van de bovengrond van perceel H4574 is sterk verontreinigd met koper en zink, matig verontreinigd met lood en nikkel en licht verontreinigd met diverse zware metalen, bestrijdingsmiddelen, minerale olie en PAK;
- De bovengrond van perceel H4573 is licht verontreinigd met diverse zware metalen en bestrijdingsmiddelen;
- De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met enkele zware metalen;
- Het grondwater is licht verontreinigd met barium, xyleen en naftaleen.

Uitsplitsing bovengrond (perceel H4574) mengmonster M01

- Het grondmengmonster M01 is uitgesplitst en de individuele deelmonsters zijn geanalyseerd op koper, zink, lood en nikkel;
- De bovengrond ter plaatse van boring 01 is niet verontreinigd met de onderzochte parameters;
- De bovengrond ter plaatse van boringen 02 en 03 zijn licht verontreinigd met nikkel en lood. De gehalten van koper en zink zijn niet aangetoond boven de detectiegrenzen;
- Ter plaatse van boring 04 is de bovengrond sterk verontreinigd met nikkel, koper, lood en zink.

Indicatieve asbestresultaten in grond

- In de vrijkomende boven- en ondergrond zijn geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen aangetroffen;
- In de bovengrond is analytisch geen asbest aangetoond.

De hypothese "De onderzoekslocatie is onverdacht" dient, op basis van de plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan zware metalen in de bovengrond, verworpen te worden.

Aanbevelingen

De sterk verhoogde gehalten aan koper, nikkel, zink en lood in de bovengrond, ter plaatse van boring 04, geven aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Middels het nader bodemonderzoek dient de omvang (verticaal en horizontaal) en de spoedeisendheid van de verontreiniging bepaald te worden.

De plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, minerale olie, PAK en bestrijdingsmiddelen in de bovengrond, de licht verhoogde gehalten aan zware metalen in de ondergrond en de licht verhoogde concentraties aan barium, xyleen en naftaleen in het grondwater zijn dermate gering dat de resultaten hiervan geen aanleiding geven tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Op het maaiveld of in de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen en/of asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. In het mengmonster AMM1, samengesteld van de fijne fractie (<20mm) van de bovengrond op het terrein, is geen asbest aangetoond (<0,8 mg/kg.ds). Het uitvoeren van een nader asbestonderzoek is niet benodigd.

De vastgestelde bodemkwaliteit vormt met betrekking tot de sterke verontreinigingen in de bovengrond met zware metalen ter plaatse van boring 04 een belemmering voor het indienen van omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk.

Opgemerkt dient te worden dat aan de hand van de bevindingen van onderhavig onderzoek geen absolute uitspraken kunnen worden gedaan over de hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond. Aanbevolen wordt om bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond zo veel mogelijk op de locatie te verwerken. Om te bepalen of er sprake is van grond (bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur, wonen of industrie) ofwel een bouwstof gelden er andere beoordelingscriteria en onderzoeksstrategieën. Voldaan moet worden aan de geconsolideerde versie Besluit bodemkwaliteit (na inwerkingtreding Omgevingswet). Tijdens onderhavig onderzoek is geen analytisch onderzoek verricht naar PFAS en/of GenX.

Veldmedewerkers: Dhr. C.A.P. Snoeren (BodemBasics B.V., erkend SIKB BRL 2000, protocollen 2001 en 2018)
Dhr. L.H.A. Knoop (BodemBasics B.V., erkend SIBK BRL 2000, protocol 2002)

Projectadviseur: Mevrouw Ir. A.M. Otting

Handtekening:



Dhr. R.J. van der Helm
General Business Unit Manager

Zonder toestemming van de opdrachtgever of ABO-Milieuconsult B.V. mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook. Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, zoals gedeponneerd bij de KvK Zuidwest-Nederland te Middelburg onder nr. 22065838. Op verzoek kunnen de Algemene Voorwaarden naar u worden toegestuurd.

1 INLEIDING

Aan ABO-Milieuconsult B.V. is opdracht verleend een vooronderzoek en verkennend (asbest)bodemonderzoek conform NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707 uit te voeren op de locatie gelegen aan Uiterweg 227ws1 en 227ws2.

Omschrijving : Momenteel is de locatie in gebruik als plantenopslag. Het maaiveld is plaatselijk afgedekt met worteldoek. De noordzijde is gedeeltelijk bebouwd met een kas, welke niet verwijderd zal worden. Men is voornemens op de locatie twee woonarken met schuur en tuin te realiseren.

Zie bijlage 1 voor de regionale ligging en bijlage 2 voor een overzicht van de onderzoekslocatie.

Aanleiding van het onderzoek

Aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek betreft het wijzigen van het omgevingsplan en het daaruit voortvloeiende indienen van de omgevingsplanactiviteit van een bouwwerk.

Doel van het onderzoek

Het verkennend onderzoek conform de NEN 5740 heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de algemene (actuele) kwaliteit van de bodem c.q. de aard en de concentraties aan milieubelastende stoffen die in de grond en het grondwater voorkomen. En op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor het bouwen op een bodemgevoelige locatie.

Het verkennend asbest in grondonderzoek conform de NEN 5707 heeft tot doel om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking met asbest in de bodem terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Rapportage

In het onderhavige rapport worden de uitgangspunten en de resultaten van dit verkennend (asbest)bodemonderzoek beschreven.

In hoofdstuk 2 van het rapport zijn de resultaten van het vooronderzoek en de gehanteerde hypothesen weergegeven. De veldwerkzaamheden en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 3 en 4. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies en aanbevelingen vermeld.

ABO-Milieuconsult B.V. heeft als onafhankelijk adviseur geen enkele juridische binding met de eigenaar van de onderzoekslocatie.

2 VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt het voormalige, het huidige en het toekomstige bodemgebruik besproken. Dit zal leiden tot een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie.

In de NEN 5725 zijn acht aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

A: Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.1 Algemene bodem- en locatiegegevens

De algemene locatiegegevens en algemene gegevens met betrekking tot de bodem worden als volgt samengevat:

Tabel 2.1: Algemene bodem- en locatiegegevens

1. Algemene onderzoeksaspecten		Bron(houder)
Locatiegegevens en ligging		
Adres en plaats	Uiterweg 227ws1 en 227ws2	Opdrachtgever
Burgerlijke gemeente	Aalsmeer	Kadaster
Kadastrale gemeente	Aalsmeer	
Sectie	H	
Nummers	4573 en 4574	
Oppervlakte (m ²)	1.125	Kadaster perceel
Coördinaten	X: 110135 Y: 474872	Simontex.nl
Gemiddelde hoogte (m ¹ t.o.v. NAP)	-0,20	AHN
Ligging op kaart	Zie bijlage 1 en 2	Perceelloop en Google Maps
2. Bodemopbouw		
Verhardingen	Worteldoek	Opdrachtgever, Google Maps en locatiebezoek
Antropogene lagen	Nee	DINOloket
Dempingen en/of ophogingen	Nee	Topotijdreis, Provincie Zuid-Holland, Bodemloket en Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG)
Grondwaterbeheersplan	Nee	Hoogheemraadschap van Rijnland
Geohydrologie	Zie §2.4	DINOloket
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit		
Zonering bodemkwaliteitskaart (BKK)	Zone 3	Nota bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden 2019 en OD NZKG
BKK klasse bovengrond	Industrie	
BKK klasse ondergrond	Industrie	
BKK functieklassse	Landbouw/natuur	
Aandachtsgebied lood	Geen gegevens aangeleverd	Inventarisatie potentiële risicolocaties diffuus lood, Provincie Noord-Holland, Gemeente Aalsmeer, tekening 1, C05042.000385.0100, d.d. 29-03-2018
Aandachtsgebied arseen in grondwater	Niet aanwezig	Gemeente Aalsmeer
Asbestkansenkaart	Niet aanwezig	
Voormalig stortplaats bekend	Onbekend	Provincie Noord-Holland en OD NZKG
Opslagtanks bekend	Nee, alleen in de nabije omgeving (straal van 25 meter)	OD NZKG
Geval van ernstige bodemverontreiniging bekend (Wbb)	Nee, alleen in de nabije omgeving (straal van 25 meter)	

Bodemdocumenten bekend	Nee, alleen van de nabije omgeving (straal van 25 meter)	
Boomgaarden en/of gebruik kassencomplex	Noordzijde is bebouwd met een gedeelte van een kas. Op het overige buitenterrein worden planten in potten opgeslagen op worteldoek.	Opdrachtgever en Google Maps
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie		
Voormalig gebruik	Akkerbouw	Topotijdreis
Huidig gebruik	Opslag planten en gedeeltelijk kas	Opdrachtgever en Google Maps
Toekomstig gebruik	Woonarken met schuur en tuin	Opdrachtgever
Bodem gevoelig gebruik	Ja uitbreiding bouwwerk > 50 m ²	
Aard bebouwing	Noordzijde gedeeltelijk kas (blijft behouden)	BAGviewer en opdrachtgever
Periode bebouwing	Kas sinds 2000, overig terrein n.v.t.	BAGviewer en Topotijdreis
Belendingen	Noord: Kas en woningen Uiterweg 227-229 Oost: Kwekerij aan de Uiterweg 225 Zuid: Woonark met tuin Uiterweg 225A-ws West: Watergang en Jachthaven Persoon aan Uiterweg 233-235	Google Maps
Bedrijventerrein	Nee	Opdrachtgever, Google Maps
Calamiteiten bekend	Nee	OD NZKG
Milieubelastende activiteiten verleden bekend	Glastuinbouw (gedeeltelijk op locatie) en akkerland	Opdrachtgever, Topotijdreis
Milieubelastende activiteiten toekomst bekend	Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde En/of Graven in bodem met een kwaliteit boven interventiewaarde I.v.m. de realisatie van woonarken met bijgebouwen	Opdrachtgever
Relevante vergunningen beschikbaar	N.v.t.	OD NZKG
Toepassing asbestverdachte materialen	Onbekend	
Kabels en leidingen bekend	Ja	Klic Kadaster
5. Terreinverkenning		
Bijzonderheden	Maaiveld gedeeltelijk afgedekt met worteldoek	Locatie-inspectie d.d. 17 juli 2024

2.2 Historische kaarten, luchtfoto's en overig beeldmateriaal

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Uiterweg 227ws1 en 227ws2. Momenteel is de locatie in gebruik als plantenopslag. Het maaiveld is plaatselijk afgedekt met worteldoek. De noordzijde is gedeeltelijk bebouwd met een kas, welke behouden blijft. Men is voornemens op de locatie twee woonarken met schuur en tuin te realiseren.

De kas ten noorden van de locatie is vanaf 1999 zichtbaar op de historische kaarten (Topotijdreis). De noordzijde van de locatie is bebouwd sinds 1981. Het overige terrein betreft sinds oudsher akkerland en/of grasland.

2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Op de locatie zijn voor zover bekend (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG)) geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Wel zijn verkennende onderzoeken uitgevoerd in de nabije omgeving (straal van 25 meter) van de onderzoekslocatie (zie bijlage 7 voor de ligging van de onderzoekslocaties).

Seringakkers (locatiecode: NZ035800516)

Het onderzoeksgebied beslaat de Uiterweg 25-300, de gehele noord- en westzijde van de Westeinderplassen en een gedeelte ten noorden van de Oosteinderweg. De onderzoekslocatie Uiterweg 227ws1 en 227ws2 valt binnen het onderzoeksgebied. Diverse bodembedreigende activiteiten zijn bekend binnen het onderzoeksgebied. Echter, geen ter plaatse van Uiterweg 227ws1 en 227ws2 of in de nabije omgeving.

Binnen het onderzoeksgebied zijn drie bodemonderzoeken bekend, alle uitgevoerd naar aanleiding van de verspreiding van bagger en grond binnen Aalsmeer:

- Indicatief onderzoek, CSO, kenmerk: 08K192/BM2, d.d. 22-10-2009.
- Aanvullend rapport, HB Adviesbureau, kenmerk: 17HB0552, d.d. 19-03-2018;
- Verkennend onderzoek, HB Adviesbureau, kenmerk: 18HB0562-19HB0562, d.d. 09-01-2019;

Geen van de deelgebieden en/of boringen van deze onderzoeken zijn uitgevoerd op de onderzoekslocatie (Uiterweg 227ws1 en 227ws2) of in de nabije omgeving (straal van 25 meter).

Uiterweg 225 (locatiecode: NZ035800335)

Op de locatie is sinds 1900 t/m heden een glastuinbouwbedrijf met bestrijdingsmiddelenopslagplaats aanwezig. Diverse onderzoeken en saneringen zijn in de periode van 2000 t/m 2023 uitgevoerd.

Verkennend onderzoek, BLGG, kenmerk: 404412.a, d.d. 30-03-2000

Op de locatie is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Volgens het vooronderzoek zijn vijf verdachte locaties aanwezig: 1) olietank; 2) voormalige olietank (gelegen t.p.v. huidige tank); 3) opslag olie en smeermiddel (op vloestofdichte vloer); 4) noodstroomaggregaat en 5) bestrijdingsmiddelenkast. Alle deellocaties zijn gelegen aan de noordzijde van het terrein. Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de (vml.) olietank, noodstroomaggregaat en bestrijdingsmiddelenkast. Ter plaatse van de (vml.) tank en de noodstroomaggregaat zijn zintuiglijk bijmengingen waargenomen met koolas, oliegeur en oliefilm. Ter plaatse van de (vml.) tank zijn de grond en het grondwater analytisch licht verontreinigd met minerale olie. Ter plaatse van de noodstroomaggregaat is de grond matig verontreinigd met minerale olie en het grondwater licht verontreinigd met minerale olie. Ter plaatse van de bestrijdingsmiddelenkast is het gehalte aan EOX licht verhoogd in de grond. Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Verkennend onderzoek, Almad Eco, B.V., kenmerk: 181203, d.d. 18-03-2019

De locatie betreft een kwekerij met kassen. Op het terrein zijn een voormalig en huidig opslagplaats voor bestrijdingsmiddelen, een voormalige olietank t.p.v. het ketelhuis en een noodstroomaggregaat aanwezig (geweest). Deze deellocaties zijn gelegen ten westen van de Uiterweg 227ws1 en 227ws2. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk plaatselijk bijmengingen waargenomen met kooldeeltjes, vliegias, oliegeur en olie-waterreactie.

Ter plaatse van deellocatie algemeen terrein, is de bovengrond plaatselijk sterk verontreinigd met lood en zink en licht verontreinigd met zware metalen, PAK en bestrijdingsmiddelen. Vermoedelijk is de sterke verontreiniging afkomstig van de bijmenging aan vliegias en koolas in de grond. De ondergrond is licht verontreinigd met enkele zware metalen en bestrijdingsmiddelen. Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Ter plaatse van de voormalig en huidige bestrijdingsmiddelenopslag is de bovengrond licht verontreinigd met bestrijdingsmiddelen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Ter plaatse van de voormalig olietank, nabij het ketelhuis, is de bovengrond licht verontreinigd met minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie en BTEXN. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie.

Ter plaatse van de noodstroomaggregaat is de bovengrond licht verontreinigd met minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie en BTEXN. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie en naftaleen.

Nader onderzoek, Almad Eco B.V., kenmerk: 181203AO, d.d. 19-03-2019

Onder de schuur, naast de woning aan Uiterweg 225, is in de jaren '70 koolas gestort (circa 0,5 m dik) waarna een betonnen vloer is gerealiseerd. De bovengrond rondom en onder de schuur is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen, vermoedelijk afkomstig van de koolasbijnmenging. Tijdens onderhavig nader onderzoek is deze sterke verontreiniging met lood en zink afgeperkt. Tijdens de veldwerkzaamheden van de aanvullende boringen zijn in de grond bijmengingen met koolas, grind en puin aangetroffen. Ter plaatse van één boring, direct onder de schuur, is de bovengrond sterk verontreinigd met lood en zink. De overige bovengrond en de ondergrond zijn maximaal licht verontreinigd met lood en zink. Het oppervlak van de sterke verontreiniging wordt geschat op circa 130 m², het volume op 65 m³ (uitgaande van verontreinigd traject tot 0,5 m-mv).

Saneringsevaluatie, Tauw, kenmerk: z9832651, d.d. 14-09-2020

Documenten van het onderzoek zijn niet beschikbaar bij OD NZKG. Op de locatie (precieze ligging onbekend) is een sterke verontreiniging (11 m³) aanwezig in de grond (tot 1,0 m-mv) met koper, zink en PAK. De grond is tijdelijk uitgeplaatst. Eventuele vrijgekomen grondwater is geloosd op het oppervlaktewater.

Aanvullend rapport, Almad Eco B.V., kenmerk: 200916, d.d. 20-10-2020

Op de locatie zijn twee kassen aanwezig en aan de zuidzijde een akker. Onder de schuur is in de jaren '70 koolas gestort (circa 0,5 m dik), waarna een betonnen vloer is gerealiseerd. De akker is in het verleden opgehoogd met bagger. Op basis van het analytisch onderzoek is de bovengrond licht verontreinigd met zware metalen. Tijdens voorgaand onderzoek is onder het pad vlieggas aangetroffen, welke middels onderhavig onderzoek is afgeperkt. De grond met vlieggas is sterk verontreinigd met lood en zink. Het volume van de sterke verontreiniging wordt geschat op circa 15 m³.

Saneringsevaluatie, Tauw, kenmerk: 10148844, d.d. 26-02-2021

Documenten van het onderzoek zijn niet beschikbaar bij OD NZKG. De grond is ontgraven tot 0,3 m-mv. Onbekend is welke verontreiniging het betreft, hoeveel grond is afgevoerd en of een restverontreiniging is achtergebleven. De evaluatie is goedgekeurd door het bevoegd gezag.

Saneringsplan, Almad Eco B.V., kenmerk: 10552842, d.d. 30-08-2021

Ter plaatse van het voormalig kassengebied zijn twee spots (noordzijde en achterzijde) met een sterke verontreiniging aan lood en zink aanwezig in de bovengrond. Verwacht wordt circa 80 m³ sterk verontreinigde grond af te voeren.

Saneringsevaluatie, Almad Eco B.V., kenmerk: Z10978162, d.d. 18-02-2022

Op de locatie zijn tijdens voorgaand onderzoek drie spots met een sterke verontreiniging in de bovengrond aangetoond: 1) Lood en zink op het noordelijke deel, 2) Lood en zink op het centrale deel en 3) Lood, zink en asbest op het zuidelijke deel. De sterke verontreinigingen zijn ontgraven en in totaal is 197 ton grond afgevoerd. De grond ter plaatse van spot 1 voldoet aan klasse Wonen. Ter plaatse van spots 2 en 3 is een restverontreiniging achtergebleven, de grond is plaatselijk licht tot matig verontreinigd met de onderzochte parameters. De locaties zijn niet aangevuld met schone grond.

Uiterweg 233 (locatiecode: NZ03580039)

De locatie is gelegen ten westen van Uiterweg 227ws1 en 227ws2. Momenteel is hier een Jachthaven gevestigd. Op de locatie zijn diverse bodembedreigende activiteiten aanwezig geweest: scheepsbouw- en reparatiebedrijf, kca-depot, demping, bovengrondse HBO-tank, kolenopslag, glastuinbouw en erfverharding met puin, bouw- en/of sloopafval en slakken. In 1994 en 2005 is op de locatie een bodemonderzoek uitgevoerd.

Verkennd onderzoek, Omegam, kenmerk: 11015764, d.d. 07-02-1994

Het maaiveld is hoofdzakelijk verhard met een puin- en sintelverharding tot 0,3 m-mv. Plaatselijk zijn zintuiglijk vlieggas (t.p.v. gedempte watergang), kooldeeltjes (t.p.v. afsputplaats) en oliegeur (t.p.v. vml. olietank) in de grond waargenomen. De bovengrond is licht tot matig verontreinigd met zware metalen en PAK en licht verontreinigd met minerale olie en EOX. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen. De grond met vlieggas ter plaatse van de gedempte watergang is matig verontreinigd met zware metalen. De grond t.p.v. de voormalige olietank is maximaal licht verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met fenol.

Verkennd bodem- en asbestonderzoek, Grondslag, kenmerk: 9651, d.d. 12-05-2005

Op de locatie is tot 0,4 m-mv een verhardingslaag aanwezig. Plaatselijk is in de ondergrond een houtlaag aangetroffen. Visueel is geen asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen. Ter plaatse van de kca-depot en de toekomstige slibtank is de bovengrond licht verontreinigd met zware metalen, EOX en minerale olie. De grond onder de verhardingslaag is plaatselijk sterk verontreinigd met koper, lood en zink. De verhardingslaag (puin) is licht verontreinigd met asbest (4,5 mg/kg.ds). De ondergrond (1,0-1,5 m-mv) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met xyleen en/of minerale olie en zink.

2.4 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De gemiddelde hoogteligging van de onderzoekslocatie bedraagt circa 0,2 m-NAP. De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.

Voor inzicht in de bodemopbouw (geologie en geohydrologisch) op de onderzoekslocatie is het digitale kaartmateriaal, zoals beschikbaar gesteld door TNO op de website van DINO loket, ingezien.

In onderstaande tabel is globale bodemopbouw weergegeven ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Tabel 2.2: Regionale bodemopbouw

Geohydrologische eenheid		Globale diepte (m-mv)	Samenstelling bodem
NIHO	Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen Laagpakket	0,0 - 4,5	Veen
NAWO	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer	4,5 - 9,5	Zand en/of klei
NIBA	Formatie van Nieuwkoop, Basisveen Laag	9,5 - 10,0	Veen
BXWISIKO	Formatie van Boxtel, laagpakketten van Wierden, Singraven en Kootwijk	10,0 - 12,0	Zand, klei en/of veen
BX	Formatie van Boxtel	12,0 - 14,5	Zand, leem, klei en/of veen
KRBXDE	Formatie van Kreftenheye en Formatie van Boxtel, Laagpakket van Delwijnen	14,5 - 34,0	Zand, grind en/of klei

Lokaal wordt verwacht dat de bovenste 4,5 meter bestaat uit veen.

Een eenduidige freatische grondwaterstromingsrichting is niet bekend en wordt veelal beïnvloed door ondergrondse obstakels. De grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerende pakket is vermoedelijk in noordwestelijke richting.

2.5 Interpretatie verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit

In de NEN 5725:2023 zijn per generieke aanleiding zoals benoemd in het begin van dit hoofdstuk, diverse te beantwoorden onderzoeksvragen geformuleerd. Na het verkrijgen van de gegevens beschreven in voorgaande paragrafen dienen in onderhavig onderzoek nog de volgende vragen te worden beantwoord om een onderzoekshypothese te vormen:

A: Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie

Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

- *Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?*
De onderzoekslocatie beperkt zich tot de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 en 2.
- *Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting(verdachte (deel)locatie(s), zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?*
De locatie is in het verleden in gebruik geweest als akkerland. In de nabije omgeving zijn kwekerijen en akkerland aanwezig (geweest). Ten noorden van de onderzoekslocatie is een kas (gerealiseerd in 2000) aanwezig en de noordzijde is vroeger bebouwd geweest. Onbekend is of in de (voormalige) bebouwing asbesthoudend materiaal verwerkt is (geweest). De bovengrond dient aanvullend onderzocht te worden op bestrijdingsmiddelen en asbest.

Op naastgelegen percelen, ter plaatse van de jachthaven en kwekerij, zijn in het verleden matig tot sterke verontreinigingen in de bovengrond aangetoond met onder andere zware metalen. Enkele van deze verontreinigingen ter plaatse van de kwekerij zijn reeds gesaneerd.
- *Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?*
De kwaliteitsklasse betreft "Industrie" voor de boven- en ondergrond.
- *Is de bodem asbestverdacht?*
Ten noorden van de onderzoekslocatie is gedeeltelijk een kas aanwezig, welke behouden blijft. Deze kas is gerealiseerd na 1994, toen verwerking van asbesthoudend materiaal verboden werd. De noordzijde is vroeger bebouwd geweest. Onbekend is of in de (voormalige) bebouwing asbesthoudend materiaal verwerkt is (geweest). Van 1981 t/m 1999 is aan de noordzijde van de locatie, ter plaatse van de huidige kas, andere bebouwing aanwezig geweest. Gezien het (voormalige) gebruik van de locatie is de kans op de aanwezigheid van asbest in grond aannemelijk.
- *Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?*
De verwachte bodemopbouw betreft veen voor de boven- en ondergrond.
- *Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?*
Op naastgelegen percelen, ter plaatse van de jachthaven en kwekerij, zijn in het verleden matig tot sterke verontreinigingen in de bovengrond aangetoond met onder andere zware metalen. Deze parameters zijn immobiel, er wordt niet verwacht dat deze de grondwaterkwaliteit op de locatie hebben beïnvloed. In het grondwater op naastgelegen percelen zijn hooguit licht verhoogde parameters aangetoond.
- *Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging (boven de interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?*
Nee, vooralsnog wordt op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging vermoed.

- *Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?*
Nee, een verkennend bodemonderzoek is benodigd. Er zijn in het (recente) verleden geen verkennend bodemonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie.
- *Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?*
Zie §2.6

2.6 Conclusies met betrekking tot het vooronderzoek

Tabel 2.3: Conclusie en hypothese vooronderzoek

(Deel)locatie	Uiterweg 227ws1 en 227ws2	
Oppervlakte (m²)	1.125	
Bijzonderheden	Aan de noordzijde is een gedeelte van een kas aanwezig, welke behouden blijft. In het verleden is hier bebouwing aanwezig geweest. Op het overige buitenterrein worden planten in potten opgeslagen op worteldoek. Vroeger betrof dit akkerland. In de nabije omgeving zijn kwekerijen aanwezig. De bovengrond dient aanvullend te worden onderzocht op bestrijdingsmiddelen en asbest. Het verkennend bodemonderzoek wordt gecombineerd met het verkennend asbestonderzoek.	
Conclusie	Grond	Bovengrond verdacht op bestrijdingsmiddelen en asbest. Overige grond onverdacht.
	Grondwater	Onverdacht op standaardpakket NEN5740
Hypothese Onderzoeksstrategie	NEN5740	§5.1 ONV-NL, bovengrond aangevuld met OCB's (bestrijdingsmiddelen). Onderzoek gecombineerd met asbestonderzoek NEN5707.
(Deel)locatie	Uiterweg 227ws1 en 227ws2	
Oppervlakte (m²)	1.125	
Bijzonderheden	Het verkennend bodemonderzoek wordt gecombineerd met het verkennend asbestonderzoek. Gezien (voormalig) gebruik en bebouwing is het aannemelijk dat asbest in de grond kan voorkomen. Op naastgelegen percelen is in de daar aanwezige puinverharding lichte concentraties aan asbest aangetoond.	
Conclusie	Grond	Aannemelijk op het voorkomen van asbest in de bovengrond
	Grondwater	N.v.t.
Hypothese Onderzoeksstrategie	NEN5707	§6.4.2: kleinschalig onverdachte locatie Onderzoek gecombineerd met bodemonderzoek NEN5740.

Indien één of meer geanalyseerde parameters in de grond wordt aangetoond in een gehalte boven de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur van de toetsingstabel uit de Regeling bodemkwaliteit 2022 Bijlage B, tabel 1 (geldend van 1 januari 2024), wordt de hypothese voor de grond ter plaatse van de onderzoekslocatie verworpen.

In afwachting van het toetsingskader op de Omgevingswaardes zal het grondwater getoetst worden aan de 'signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering' uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bijlage Vd). Deze waarden zijn gelijk aan de interventiewaarden voor grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013. Bij overschrijding van deze waarden wordt de hypothese voor het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie verworpen.

3 VELDWERKZAAMHEDEN

3.1 Opzet veldwerkzaamheden

Verkennd bodemonderzoek NEN5740

De veldwerkzaamheden, te weten het uitvoeren van de boringen, het plaatsen van de peilbuis, het bemonsteren van de grond, het bemonsteren van het grondwater en het zintuiglijk onderzoek van de grond(water)monsters zijn uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 2000, protocollen 2001 en 2002 (laatst vigerende versie).

De grond is, afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen en bodemopbouw, per 0,5 meter bemonsterd. De situering van de boorpunten en de peilbuis is weergegeven in bijlage 2. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 3.

Verkennd asbestonderzoek NEN5707

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de NEN 5707+C1/C2 (december 2017): "Bodem- Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond richtlijn. Verdachte locatie met diffuse bodembelasting heterogeen verdeeld (paragraaf 6.4.5., tabel 7 NEN 5707).

Het verkennend asbestonderzoek voorziet in een maaiveld inspectie, het graven van gaten en het visueel inspecteren van de uitkomende grond. De uitkomende grond wordt gezeefd (over zeef van 20 mm). De fijne fractie < 20 mm wordt analytisch onderzocht. De grove fractie (>20 mm, asbest verdacht materiaal) indien aanwezig wordt separaat onderzocht.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn handmatig 8 asbestinspectiegaten gegraven van 0,3 m lengte, 0,3 m breedte en tot een diepte van 0,5 m-mv. Twee asbestinspectiegaten (boring 01 en 05) zijn middels een boring doorgezet tot minimaal 2,0 m-mv. De uitkomende grond afkomstig uit deze gaten is uitgespreid, gezeefd over een zeef van 20 mm en zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van asbestverdacht materiaal.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 2000, protocollen 2018 (laatst vigerende versie).

3.2 Resultaten veldonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitbesteed aan BodemBasics B.V. De boorwerkzaamheden, het graven van asbestinspectiegraven en het plaatsen van de peilbuis zijn uitgevoerd op 17 juli 2024 door de erkende veldwerker dhr. C.A.P. Snoeren. Het grondwater is bemonsterd op 25 juli 2024 door de erkende veldwerker dhr. L.H.A. Knoop.



Tabel 3.1: Verrichte veldwerkzaamheden

Uiterweg 227ws1 en ws2 (1.125 m ²)	Aantal boringen/asbestinspectiegaten	Aantal peilbuizen
Verkennd bodemonderzoek NEN5740*	6 tot 0,5 m-mv (boringen 02 t/m 04 en 06 t/m 08) 1 tot 2,0 m-mv (boring 05) 1 tot 2,2 m-mv (boring 05)	1 peilbuis (boring 01) Filterstelling 1,2 - 2,2 m-mv
Verkennd asbestonderzoek NEN5707*	8 asbestinspectiegaten á 0,3x0,3x0,5 m (boringen 01 t/m 08) Waarvan 1 doorgezet tot 2,0 m-mv (boring 05) én 1 doorgezet tot 2,2 m-mv (boring 01)	N.v.t.

*De veldwerkzaamheden van het verkennend bodem- en asbestonderzoek zijn gecombineerd uitgevoerd.

Tabel 3.2: Peilbuisgegevens

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)
01-1-1	1,20 - 2,20	0,51	6,3	1090	156

EC: Elektrisch geleidingsvermogen

pH: Zuurgraad

NTU: Nephelometric Turbidity Unit

Troebelheid is een kwalitatieve meting die een waarde geeft over de helderheid van water tussen 1 en 10 NTU is een natuurlijke waarde, hoe hoger hoe troebeler het monster. In het grondwater is een verhoogde troebelheid gemeten. In sommige gevallen kan een verhoogde troebelheid leiden tot een overschatting van de gehalten aan organische parameters in het grondwater. Bij onderhavig onderzoek is de index van geen enkele organische parameter groter dan 0,5. De eventuele overschatting van de gehalten als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd.

De zuurgraad (pH) is licht verlaagd, wat gezien de veenlagen verwacht kan worden. Geen van de overige in het veld gemeten waarden in het grondwater wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden, verwacht kan worden.

Op de locatie is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Het maaiveld is gedeeltelijk afgedekt met worteldoek. Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De boven- en ondergrond (2,2 m-mv: maximale boordiepte) bestaat uit veen. Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de bodemopbouw wordt verwezen naar bijlage 3.

De uitkomende grond afkomstig uit de asbestinspectiegaten en boringen is uitgespreid, gezeefd over een zeef van 20 mm en zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van asbestverdacht materiaal. In alle asbestinspectiegaten (boringen 01 t/m 08) is in de boven- en ondergrond (veen) geen bodemvreemd materiaal of asbestverdacht plaatmateriaal (>20 mm) aangetroffen. Van de fijne fractie (<20mm) van de bovengrond is een mengmonster (AMM1, twee emmers gezamenlijk 15,75 kg) samengesteld.

4 LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 Opzet laboratoriumonderzoek

Het samenstellen van de mengmonsters en de grond- en grondwateranalyses is uitgevoerd door het AS3000 en RvA- geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico te Barneveld en Eurofins Omegam te Amsterdam.

De geanalyseerde (meng)monsters en hun samenstelling zijn als volgt.

Tabel 4.1: Overzicht samenstelling (meng)monsters en analyseparameters

Analyse-monster	Traject (m-mv)	Deelmonsters (m-mv)	Motivatie	Analysepakket
<i>Grond</i>				
M01	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50)	Bovengrond (veen) perceel H4573 (noordzijde onderzoekslocatie)	Standaardpakket grond incl. LU/OS en OCB*
M02	0,00 - 0,50	05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50)	Bovengrond (veen) perceel H4574 (zuidzijde onderzoekslocatie)	Standaardpakket grond incl. LU/OS en OCB*
M03	0,50 - 1,50	01 (0,50 - 1,00) 05 (1,00 - 1,50)	Ondergrond (veen)	Standaardpakket grond incl. LU/OS*
<i>Uitsplitsing grondmengmonster M01</i>				
01-1	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50)	Uitsplitsing M01 op enkele zware metalen met verhoogde gehalten	Cu, Pb, Ni, Zn en LU/OS*
02-1	0,00 - 0,50	02 (0,00 - 0,50)	Uitsplitsing M01 op enkele zware metalen met verhoogde gehalten	Cu, Pb, Ni, Zn en LU/OS*
03-1	0,00 - 0,50	03 (0,00 - 0,50)	Uitsplitsing M01 op enkele zware metalen met verhoogde gehalten	Cu, Pb, Ni, Zn en LU/OS*
04-1	0,00 - 0,50	04 (0,00 - 0,50)	Uitsplitsing M01 op enkele zware metalen met verhoogde gehalten	Cu, Pb, Ni, Zn en LU/OS*
<i>Asbest in grond</i>				
AMM1	0,00 - 0,50	AMM1.1 (0,00 - 0,50) AMM1.2 (0,00 - 0,50)	Asbestgrondmengmonster (fijne fractie <20mm) samengesteld van de bovengrond uit gaten 01 - 08. Uitsluiten van de af- of aanwezigheid van asbest in de grond op de locatie.	Asbest in grond NEN5707
<i>Grondwater</i>				
01-1-1	1,20 - 2,20	Grondwater	Grondwater	Standaardpakket grondwater*

Standaard pakket grond: Bestaat uit de parameters: 9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som-PCB's (som van PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153 en PCB 180), som-PAK's (som van naftaleen, fenantreen, antraceen, fluorantheen, chryseen, benzo(a)antraceen, benzo(a)pyreen, benzo(k)fluorantheen, indeno(1,2,3 cd)pyreen en benzo(ghi)peryleen) en minerale olie (GC).

Standaard pakket grondwater: Bestaat uit de parameters: 9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), minerale olie (GC), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (de som van benzeen, toluen, ethylbenzeen som-xyleen (som o, m, p,) styreen en naftaleen) en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen: de som van 19 stoffen. Voorbehandeling van monsters conform accreditatie schema 3000

* conform AS 3000:

LU: Lutum
OS: Organische stof
OCB: Organochloorbestrijdingsmiddelen
Cu: Koper
Pb: Lood
Ni: Nikkel
Zn: Zink
Asbest in grond: Aantonen van asbestdeeltjes in grond

In bijlage 4 zijn de analyserapporten van de grond(meng)monsters en het grondwatermonster opgenomen.

4.2 Resultaten laboratoriumonderzoek/toetsingskader

Omgevingswet

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de grond is gebruik gemaakt van de toetsingstabel zoals vermeld in de Regeling bodemkwaliteit 2022 Bijlage B, tabel 1 (geldend van 1 januari 2024). Deze toetsingstabel grond bevat de klasse Landbouw/natuur voor de beoordeling van concentratieniveaus van diverse milieubelastende stoffen in de bodem. Voor de beoordeling van het grondwater wordt in afwachting van het toetsingskader op de Omgevingswaardes getoetst aan de 'signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering' uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bijlage Vd). Deze waarden zijn gelijk aan de interventiewaarden voor grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013. Hiervoor is gebruik gemaakt van BOTOVA-gevalideerde software. (BoToVa staat voor Bodem Toets en Validatie). Omdat de BoToVa toetsing grondwater nog niet is geüpdatet aan de Omgevingswet wordt vooralsnog gebruik van de toetsingstabel grondwater streefwaarde en interventiewaarde uit de Circulaire bodemsanering 2013. Een nadere uitleg betreffende het toetsingskader is opgenomen in bijlage 6.

De resultaten van het NEN 5707 onderzoek en NEN 5898 analyses zijn conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de interventiewaarde uit de Circulaire bodemsanering. Dit beleid houdt in dat een interventiewaarde bodemsanering voor asbest wordt gehanteerd van 100 mg/kg.ds gewogen (serpentijn asbestgehalte vermeerderd met 10 maal de amfibool asbestgehalte). Bron: Brief aan Tweede Kamer, kenmerk TK 2003-2004, 28 663 en 28 199, nr. 15).

4.3 Toetsingstabellen grond en grondwater

De bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur en interventiewaarden van de grond hebben betrekking op een bodem met bepaalde organische stof- en lutumpercentages zoals deze in de tabellen zijn gepresenteerd. In bijlage 5 zijn de toetsingsresultaten aan de Regeling bodemkwaliteit 2022 Bijlage B, tabel 1 (geldend van 1 januari 2024) weergegeven. Het grondwater wordt in afwachting van het toetsingskader op de Omgevingswaardes getoetst aan de streefwaardes voor grondwater uit de Circulaire Bodemsanering 2013.

Op certificaatnummer 2024093630 wordt met betrekking tot grondmengmonster M02 gemeld dat PCB 153 positief beïnvloed kan worden door PCB 132. In grondmengmonster M02 zijn geen verhoogde gehalten gemeten met de som-PCB's.

Op certificaatnummer 2024096423 wordt met betrekking tot grondmonster 01-1 gemeld dat het gehalte gloeirest een indicatieve waarde betreft wegens een verstoring van de analyse door matrix-effecten veroorzaakt door het monster. Ons inziens heeft dit geen invloed gehad op de analyseresultaten.

Op certificaatnummer 2024093635 wordt met betrekking tot het mengmonster AMM1 gemeld dat de aangeboden hoeveelheid niet voldoet aan de eis conform NEN 5898. Aan het laboratorium is 15,75 kg grond (fijne fractie <20 mm) aangeleverd. Het grondtype betreft veen, waardoor na droging circa 6,4 kg grondmassa overbleef. Ons inziens heeft dit geen invloed gehad op de analyseresultaten. In het grondmengmonster AMM1 is geen asbest aangetoond.

4.4 Overschrijdingstabellen grond en grondwater

In onderstaande tabellen worden de overschrijdingen van de parameters in de grond en het grondwater aangegeven.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grond, getoetst aan de Regeling bodemkwaliteit 2022

Analyse-monster	Deelmonsters en traject (m-mv)	Motivatie	> LN (+index) Licht verontreinigd	> LN (0,5 +index) Matig verontreinigd	> I (+index) Sterk verontreinigd
<i>Grond</i>					
M01	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50)	Bovengrond (veen) perceel H4573	Minerale olie C10 - C40 (0,16) Kobalt (0,06) Molybdeen (0,01) Cadmium (0,25) Kwik (0,01) Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm (-) PAK 10 VROM (0,11) DDE (som) (0,1) DDD (som) (0,02) Chlooraand (cis + trans) (-)	Nikkel (0,81) Lood (0,82)	Koper (2,51) Zink (1,92)
M02	05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50)	Bovengrond (veen) perceel H4574	Kobalt (0,02) Nikkel (0,06) Zink (0,02) Cadmium (-) Kwik (0,01) Lood (0,09) DDE (som) (0,02) DDD (som) (-)	-	-
M03	01 (0,50 - 1,00) 05 (1,00 - 1,50)	Ondergrond (veen)	Nikkel (0,04) Kwik (-) Lood (0,03)	-	-
<i>Uitsplitsing grondmengmonster M01</i>					
01-1	01 (0,00 - 0,50)	Uitsplitsing M01	-	-	-
02-1	02 (0,00 - 0,50)	Uitsplitsing M01	Nikkel (-) Lood (0,09)	-	-
03-1	03 (0,00 - 0,50)	Uitsplitsing M01	Nikkel (0,07) Lood (0,04)	-	-
04-1	04 (0,00 - 0,50)	Uitsplitsing M01	-	-	Nikkel (1,94) Koper (4,96) Zink (3,92) Lood (2,87)

- : Geen overschrijding
 > LN : > Landbouw/ natuur
 > I : > Interventiewaarde
 Index : (GSSD - LN) / (I - LN)

Conclusie grond:

Het grondmengmonster M01 (bovengrond perceel H4573) is sterk verontreinigd met koper en zink, matig verontreinigd met nikkel en lood en licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PAK en bestrijdingsmiddelen. Het grondmengmonster M01 is uitgesplitst en de individuele grondmonsters zijn geanalyseerd op nikkel, koper, zink en lood. Hieruit blijkt in de bovengrond ter plaatse van boring 01 de gehalten van de onderzochte zware metalen lager zijn dan de detectiegrens. De bovengrond ter plaatse van boringen 02 en 03 is licht verontreinigd met nikkel en lood, de gehalten aan zink en koper overschrijden de detectiegrens niet. De bovengrond ter plaatse van boring 04 is sterk verontreinigd met nikkel, koper, zink en lood.

Het grondmengmonster M02 (bovengrond perceel H4574) is licht verontreinigd met enkele zware metalen en bestrijdingsmiddelen. De gehalten van de overige geanalyseerde parameters overschrijden de detectiegrens niet.

Het grondmengmonster M03 van de ondergrond is licht verontreinigd met nikkel, kwik en lood. De gehalten van de overige geanalyseerde parameters overschrijden de detectiegrens niet.

Tabel 4.3: Toetsingsresultaten asbest in grond

Analyse-monster	Boring	Traject (m-mv)	Asbestverdacht materiaal > 20 mm	Asbest aanwezig type (%)	Asbest gewogen gehalte totaal % (m/m)
AMM1	01 t/m 08	0,0 - 0,5	Nee	Geen	<0,8

Conclusie asbest in grond:

Ter plaatse van het gehele terrein is de bovengrond uit de asbestinspectiegaten (01-08) gezeefd over een 20mm zeef en van de fijne fractie (<20mm) het mengmonster AMM1 samengesteld. Op het maaiveld of in de grond is geen asbestverdacht plaatmateriaal (>20mm) aangetroffen. Analytisch is in de fijne fractie (AMM1) geen asbest aangetoond (<0,8 mg/kg.ds).

Tabel 4.4: Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	> S (+index) Licht verontreinigd	> I (+index) Sterk verontreinigd
01-1-1	1,20 - 2,20	Barium (0,03) Xylenen (som) (-) Naftaleen (0,11)	-

- : Geen overschrijding interventiewaarde

> I : > Interventiewaarde

*signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering

Conclusie grondwater:

In het grondwater uit peilbuis 01 (filterstelling 1,2-2,2 m-mv) wordt de voormalige streefwaarde voor barium, xyleen en naftaleen overschreden. De concentraties van de overige geanalyseerde parameters zijn alle lager dan de detectiegrenzen. De signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering wordt niet overschreden.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Op de locatie gelegen aan de Uiterweg 227ws1 en 227ws2 te Aalsmeer is in juli 2024 door ABO-Milieuconsult B.V. een vooronderzoek, verkennend bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek conform NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707 uitgevoerd. Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit vastgelegd.

Momenteel is de locatie in gebruik als plantenopslag. De noordzijde is gedeeltelijk bebouwd met een kas, welke niet verwijderd zal worden. Men is voornemens op de locatie twee woonarken met schuur en tuin te realiseren.

De bodem tot een diepte van 2,2 m-mv (maximale boordiepte) bestaat uit veen. Op het maaiveld en in de bodem zijn geen bodemvreemde bijmengingen en/of asbestverdacht (plaat)materialen aangetroffen. Het grondwater bevindt zich op 0,51 m-mv (d.d. 25 juli 2024).

Bovengrond

Het grondmengmonster M01 (bovengrond perceel H4573) is sterk verontreinigd met koper en zink, matig verontreinigd met nikkel en lood en licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PAK en bestrijdingsmiddelen.

Het grondmengmonster M02 (bovengrond perceel H4574) is licht verontreinigd met enkele zware metalen en bestrijdingsmiddelen. De gehalten van de overige geanalyseerde parameters overschrijden de detectiegrens niet.

Uitsplitsing mengmonster M01

Het grondmengmonster M01 is uitgesplitst en de individuele grondmonsters zijn geanalyseerd op nikkel, koper, zink en lood. Hieruit blijkt in de bovengrond ter plaatse van boring 01 de gehalten van de onderzochte zware metalen lager zijn dan de detectiegrens. De bovengrond ter plaatse van boringen 02 en 03 is licht verontreinigd met nikkel en lood, de gehalten aan zink en koper overschrijden de detectiegrens niet. De bovengrond ter plaatse van boring 04 is sterk verontreinigd met nikkel, koper, zink en lood.

Ondergrond

Het grondmengmonster M03 van de ondergrond is licht verontreinigd met nikkel, kwik en lood. De gehalten van de overige geanalyseerde parameters overschrijden de detectiegrens niet.

Asbest in grond

Ter plaatse van het gehele terrein is de bovengrond uit de asbestinspectiegaten (01-08) gezeefd over een 20mm zeef en van de fijne fractie (<20mm) het mengmonster AMM1 samengesteld. Op het maaiveld of in de grond is geen asbestverdacht plaatmateriaal (>20mm) aangetroffen. Analytisch is in de fijne fractie (AMM1) geen asbest aangetoond (<0,8 mg/kg.ds).

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis 01 (filterstelling 1,2-2,2 m-mv) wordt de voormalige streefwaarde voor barium, xyleen en naftaleen overschreden. De concentraties van de overige geanalyseerde parameters zijn alle lager dan de detectiegrenzen. De signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering wordt niet overschreden.

De hypothese "De onderzoekslocatie is onverdacht" dient, op basis van de plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan zware metalen in de bovengrond, verworpen te worden.

5.2 Aanbevelingen

De sterk verhoogde gehalten aan koper, nikkel, zink en lood in de bovengrond, ter plaatse van boring 04, geven aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Middels het nader bodemonderzoek dient de omvang (verticaal en horizontaal) en de spoedeisendheid van de verontreiniging bepaald te worden.

De plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, minerale olie, PAK en bestrijdingsmiddelen in de bovengrond, de licht verhoogde gehalten aan zware metalen in de ondergrond en de licht verhoogde concentraties aan barium, xyleen en naftaleen in het grondwater zijn dermate gering dat de resultaten hiervan geen aanleiding geven tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Op het maaiveld of in de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen en/of asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. In het mengmonster AMM1, samengesteld van de fijne fractie (<20mm) van de bovengrond op het terrein, is geen asbest aangetoond (<0,8 mg/kg.ds). Het uitvoeren van een nader asbestonderzoek is niet benodigd.

De vastgestelde bodemkwaliteit vormt met betrekking tot de sterke verontreinigingen in de bovengrond met zware metalen ter plaatse van boring 04 een belemmering voor het indienen van omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk.

Opgemerkt dient te worden dat aan de hand van de bevindingen van onderhavig onderzoek geen absolute uitspraken kunnen worden gedaan over de hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond. Aanbevolen wordt om bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond zo veel mogelijk op de locatie te verwerken. Om te bepalen of er sprake is van grond (bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur, wonen of industrie) ofwel een bouwstof gelden er andere beoordelingscriteria en onderzoeksstrategieën. Voldaan moet worden aan de geconsolideerde versie Besluit bodemkwaliteit (na inwerkingtreding Omgevingswet). Tijdens onderhavig onderzoek is geen analytisch onderzoek verricht naar PFAS en/of GenX.

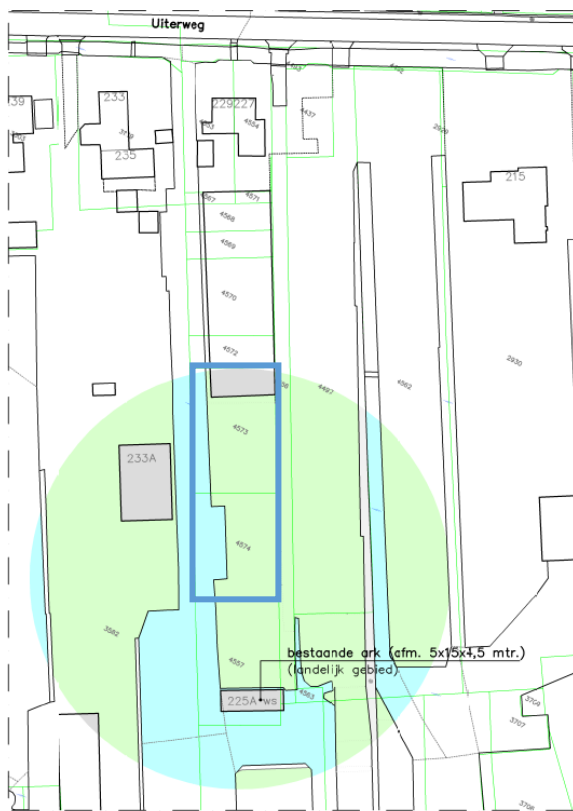
BIJLAGE 1^a

**Aanduiding locatie op topografische ondergrond
en foto's van de onderzoekslocatie**

Onderzoekslocatie: Uiterweg 227ws1 en 227ws2 te Aalsmeer



Bron: Perceelloop



bestaande situatie

kad. gem. : Aalsmeer
sectie : H
nummers : 4573 & 4574
schaal : 1 op 1000

Bestaande situatie (bron: Opdrachtgever)



nieuwe situatie

Nieuwe situatie (bron: Opdrachtgever)



Foto 1: Onderzoekslocatie vanuit zuidwesthoek richting het noorden. Kas blijft behouden. Pad (rechts) behoort niet tot de locatie.



Foto 2: Onderzoekslocatie vanuit noordelijke hoek richting het zuiden. Opslag van planten in potten op worteldoek. Pad en stellage (links) behoren niet tot de locatie.



Foto 3: Oostgrens locatie richting het westen. Bestaande woonark wordt verwijderd. Opslag van planten in potten op worteldoek.



Foto 4: Locatie vanuit zuidelijke hoek richting het noorden. Opslag van planten in potten op worteldoek. Kas (links) blijft behouden. Pad en stellage behoren niet tot de locatie.



Foto 5: Locatie vanuit zuidelijke hoek richting het noordwesten. Opslag van planten in potten op worteldoek. Bestaande woonark wordt verwijderd.



Foto 6: Westgrens locatie richting het noorden. Opslag van planten in potten op worteldoek. Kas blijft behouden.



Foto 7: Onderzoekslocatie vanuit noordwesthoek richting het zuidoosten. Opslag van planten in potten op worteldoek. Pad en stellage behoren niet tot de locatie.



Foto 8: Onderzoekslocatie vanuit noordwesthoek richting het zuiden. Opslag van tuinmateriaal en planten in potten op worteldoek. Bestaande woonark wordt verwijderd.



Foto 9: Locatie vanuit noordoosthoek richting het westen. Opslag van tuinmateriaal en planten in potten op worteldoek. Bestaande woonark wordt verwijderd.



Foto 10: Locatie vanuit noorden richting het zuiden. Opslag van tuinmateriaal en planten in potten op worteldoek. Bestaande woonark wordt verwijderd. Pad en stellage (links) behoren niet tot de locatie.



Foto 11: Asbestinspectiegat 01



Foto 12: Asbestinspectiegat 02



Foto 13: Asbestinspectiegat 03



Foto 14: Asbestinspectiegat 04



Foto 15: Asbestinspectiegat 05



Foto 16: Asbestinspectiegat 06



Foto 17: Asbestinspectiegat 07

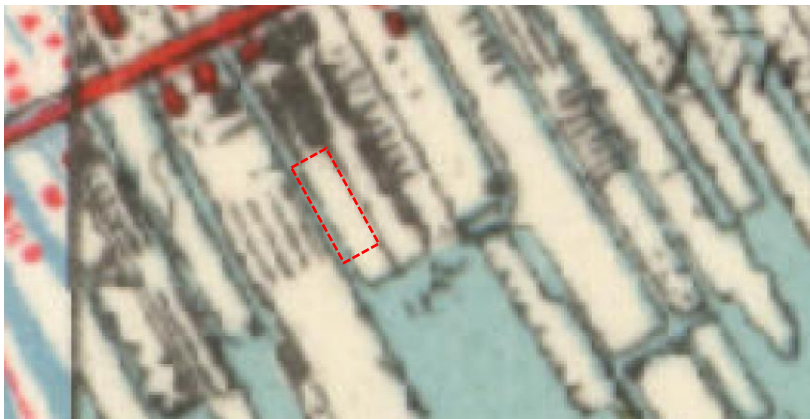


Foto 18: Asbestinspectiegat 08

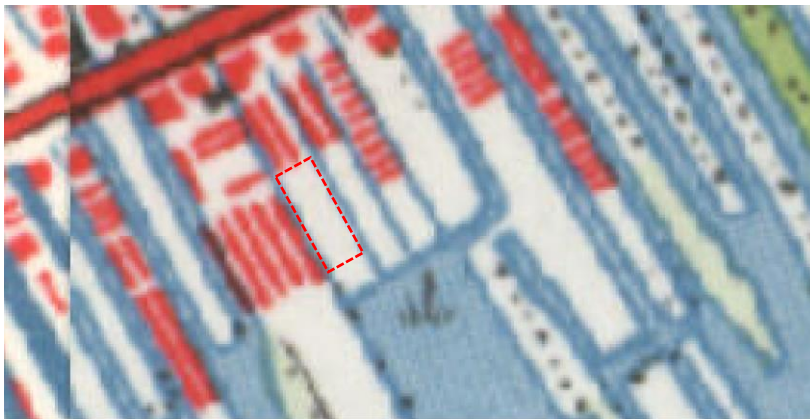
BIJLAGE 1^b
Historische kaarten en luchtfoto



Historische kaart van 1920



Historische kaart van 1950



Historische kaart van 1965



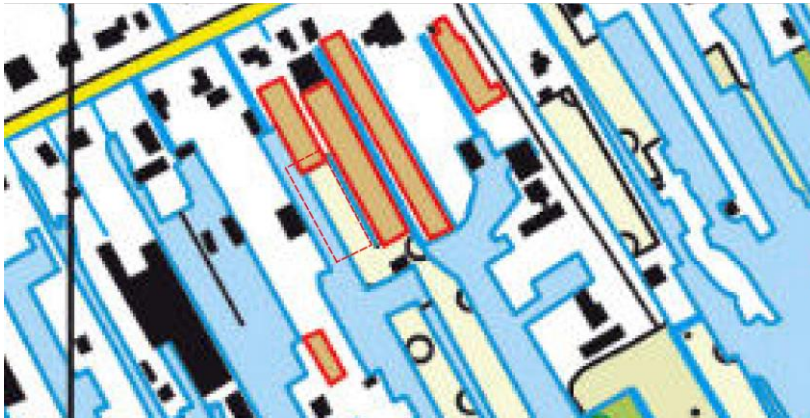
Historische kaart van 1975



Historische kaart van 1984



Historische kaart van 2000



Historische kaart van 2021

Luchtfoto verkregen bij de Google Maps



Onderzoeklocatie (gele arcering) weergegeven op luchtfoto 2024.

BIJLAGE 2
Situatietekening onderzoekslocatie

Jaap Kousebon

Chrisse akker

Woonark
227ws1

03

02

Bijgebouw

04

05

Bijgebouw

01

06

Woonark
227ws2

07

08

233A

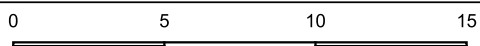
Jachthavenbedrijf Persoon

Legenda

-  Asbestgat + Boring tot 0,5 m-mv
-  Asbestgat + Boring tot 2,0 m-mv
-  Asbestgat + Boring met peilbuis
-  Nieuwe woonark
-  Nieuw bijgebouw
-  Onderzoekslocatie
-  Perceelsgrens
-  Bebouwing

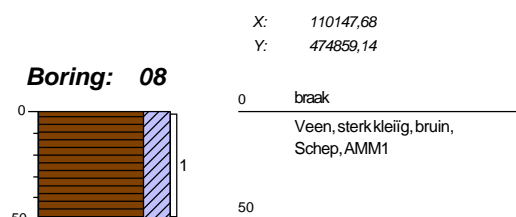
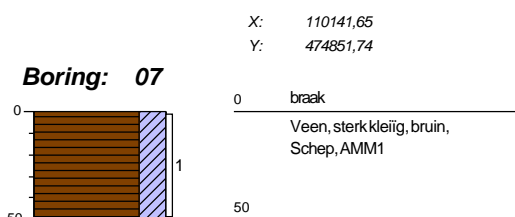
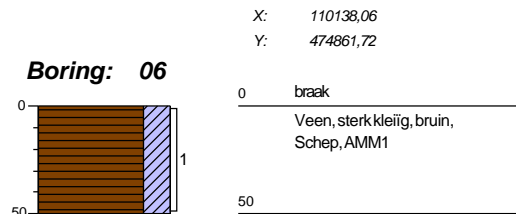
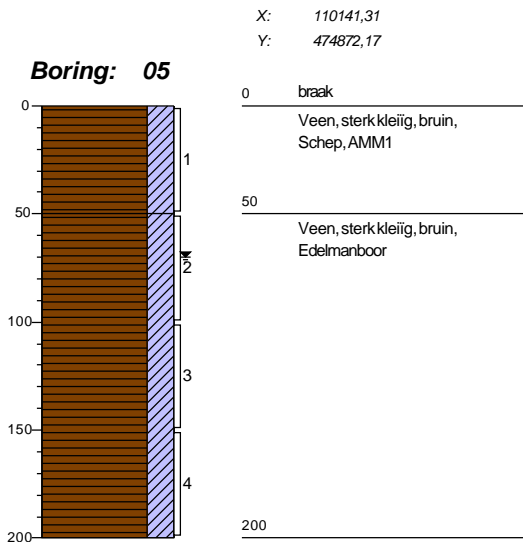
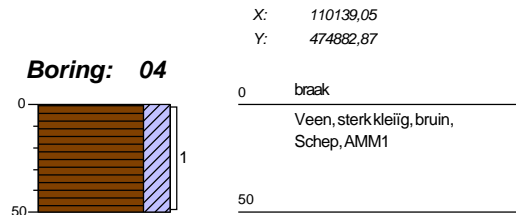
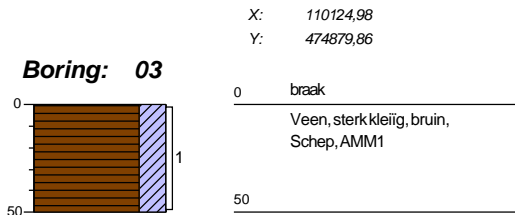
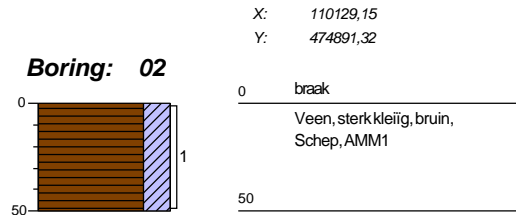
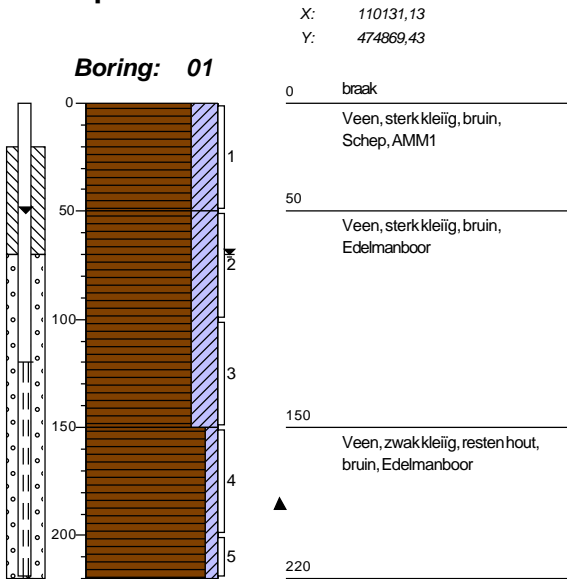
1 : 250 A4

Onderwerp:	Overzichtstekening locatie en boringen	Kenmerk:	ANL24-9252
Project:	Verkennd bodem- en asbestonderzoek	Datum:	14 aug. 2024
Locatie:	Uiterweg 227 te Aalsmeer	Tekenaar:	MOT



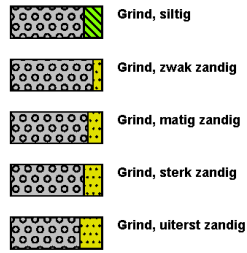
BIJLAGE 3
Boorprofielen

Boorprofielen

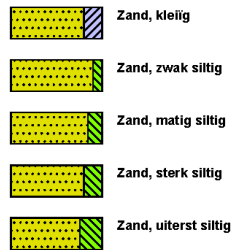


Legenda (conform NEN 5104)

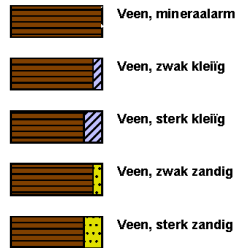
grind



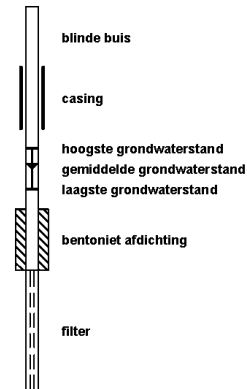
zand



veen



peilbuis



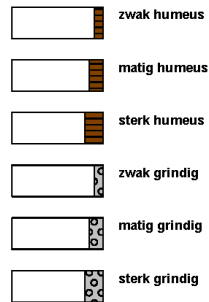
klei



leem



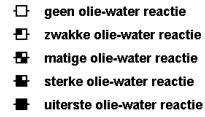
overige toevoegingen



geur



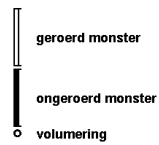
olie



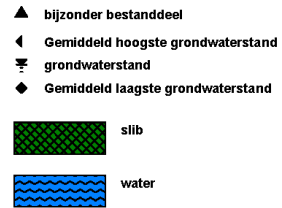
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 4
Analysecertificaten

ABO-Milieuconsult B.V. Goes
T.a.v. Manon Otting
Amundsenweg 29
4462 GP GOES

Analyscertificaat

Datum: 23-Jul-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024093630/1
Uw project/verslagnummer	ANL24-9252
Uw projectnaam	Uiterweg 227 te Aalsmeer
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	17-Jul-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer ANL24-9252
 Uw projectnaam Uiterweg 227 te Aalsmeer
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2024093630/1
 Startdatum analyse 18-Jul-2024
 Datum einde analyse 23-Jul-2024
 Rapportagedatum 23-Jul-2024/09:11
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/3

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	39.5	31.5	32.1
S Organische stof	% (m/m) ds	1.2	41.2	38.5
Gloeirest	% (m/m) ds	98	58	61
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7.6	11.7	9.6
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	400	120	130
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	2.3	1.1	0.58
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	12	11	7.4
S Koper (Cu)	mg/kg ds	240	42	32
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.41	0.41	0.27
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.6	<1.5	1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	44	24	21
S Lood (Pb)	mg/kg ds	310	110	75
S Zink (Zn)	mg/kg ds	680	160	120
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<9.0	<6.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<15	<10
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	12	<15	14
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	68	90	72
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	92	130	77
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	12	<21	<14
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	190	260	180
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB				
S alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	

Nr. Uw monsteromschrijving

1 M01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)
 2 M02 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)
 3 M03 01 (50-100) 05 (100-150)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000) 14332091
 Grond (AS3000) 14332092
 Grond (AS3000) 14332093

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer ANL24-9252
 Uw projectnaam Uiterweg 227 te Aalsmeer
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2024093630/1
 Startdatum analyse 18-Jul-2024
 Datum einde analyse 23-Jul-2024
 Rapportagedatum 23-Jul-2024/09:11
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/3

Analyse	Eenheid	1	2	3
S delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020	
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds	0.0014	<0.0010	
S o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	0.0047	
S p,p'-DDT	mg/kg ds	0.0073	0.030	
S o,p'-DDE	mg/kg ds	0.0016	0.0068	
S p,p'-DDE	mg/kg ds	0.063	0.43	
S o,p'-DDD	mg/kg ds	0.024	0.040	
S p,p'-DDD	mg/kg ds	0.091	0.13	
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾	
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾	
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.11	0.17	
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.065	0.44	
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0080	0.034	
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.19	0.65	
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021	0.0014 ¹⁾	
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.20	0.66	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)	Grond (AS3000)	14332091
2	M02 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)	Grond (AS3000)	14332092
3	M03 01 (50-100) 05 (100-150)	Grond (AS3000)	14332093



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	ANL24-9252	Certificaatnummer/Versie	2024093630/1
Uw projectnaam	Uiterweg 227 te Aalsmeer	Startdatum analyse	18-Jul-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	23-Jul-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	23-Jul-2024/09:11
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	1	2	3
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.20	0.66	
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0064 ²⁾	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.011	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.65	0.20	0.24
S Anthraceen	mg/kg ds	0.15	0.11	0.096
S Fluorantheen	mg/kg ds	1.6	0.62	0.44
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.54	0.30	0.20
S Chryseen	mg/kg ds	0.71	0.32	0.30
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.37	0.20	0.12
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.64	0.35	0.24
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.43	0.27	0.21
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.44	0.29	0.21
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	5.5	2.7	2.1

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)	Grond (AS3000)	14332091
2	M02 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)	Grond (AS3000)	14332092
3	M03 01 (50-100) 05 (100-150)	Grond (AS3000)	14332093

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

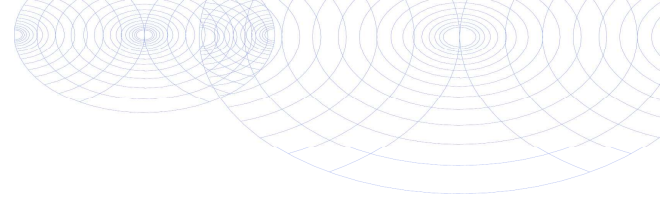


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024093630/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
14332091	M01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)					
0536664780	02	0	50	17-Jul-2024	1	
0536664750	03	0	50	17-Jul-2024	1	
0536664783	04	0	50	17-Jul-2024	1	
0536664782	01	0	50	17-Jul-2024	1	
14332092	M02 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)					
0536664742	06	0	50	17-Jul-2024	1	
0536664776	07	0	50	17-Jul-2024	1	
0536664775	08	0	50	17-Jul-2024	1	
0536664786	05	0	50	17-Jul-2024	1	
14332093	M03 01 (50-100) 05 (100-150)					
0536664246	01	50	100	17-Jul-2024	2	
0536664243	05	100	150	17-Jul-2024	3	

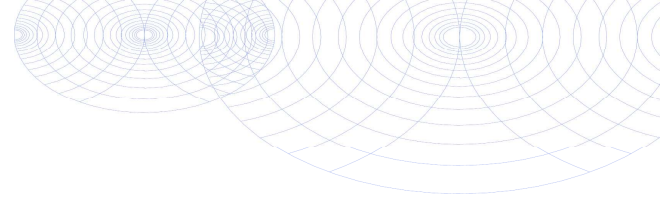


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024093630/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Opmerking 2)**

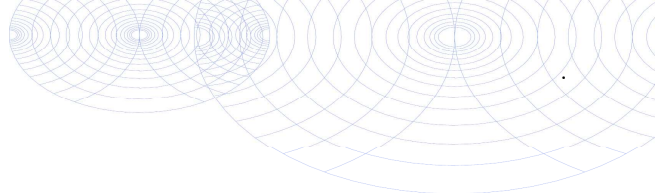
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024093630/1

Pagina 1/1

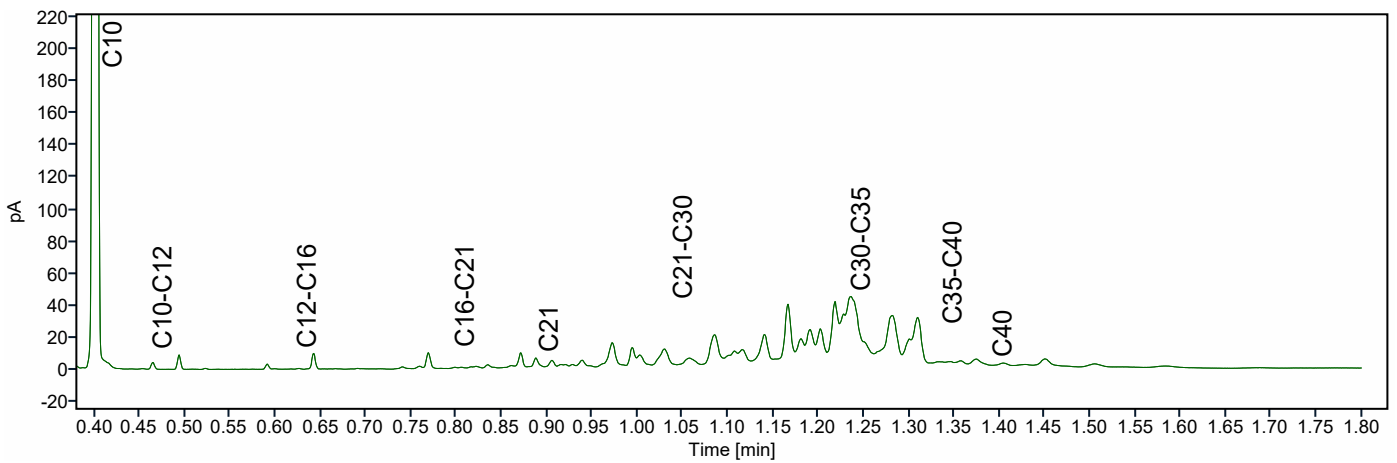
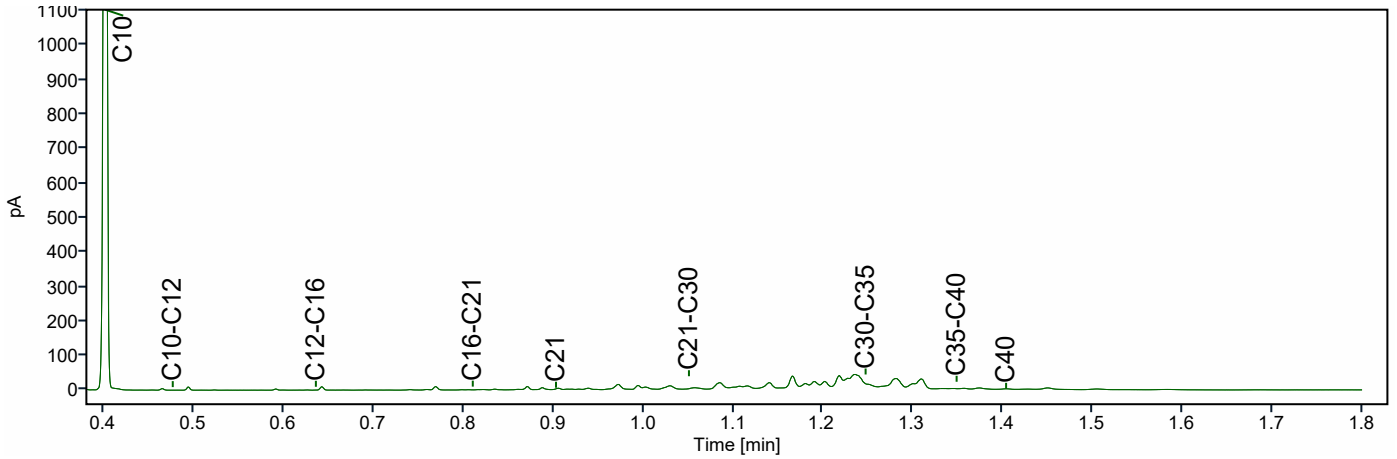
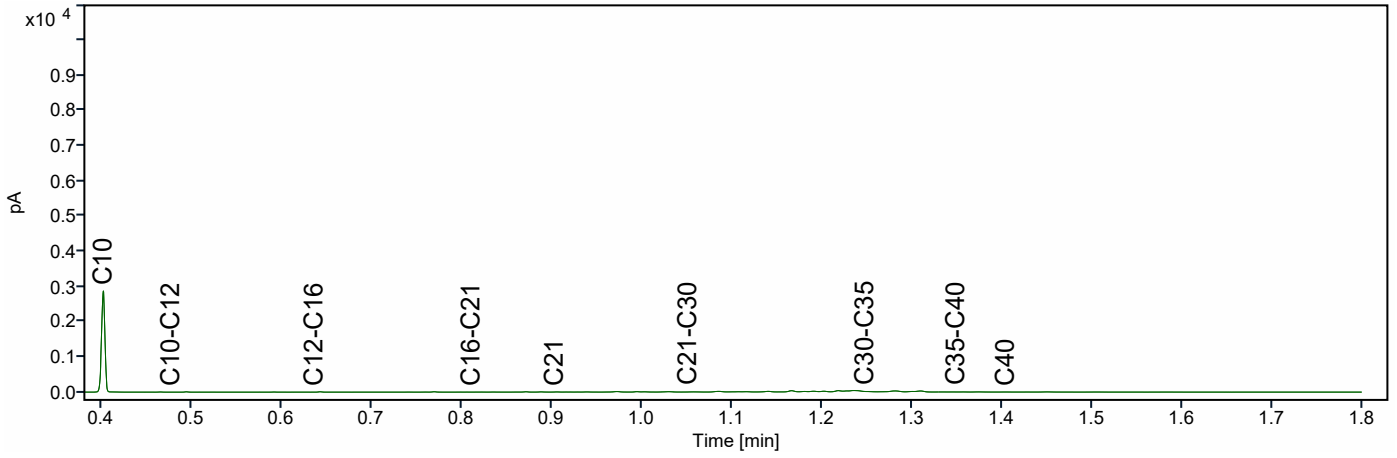
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14332091
Certificate no.: 2024093630
Sample description.: M01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)

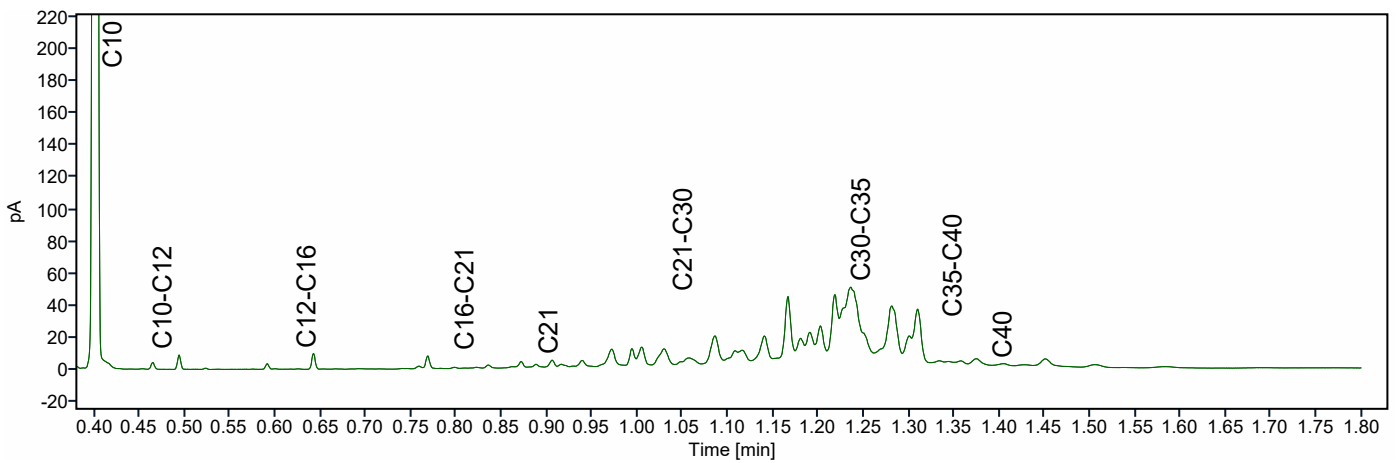
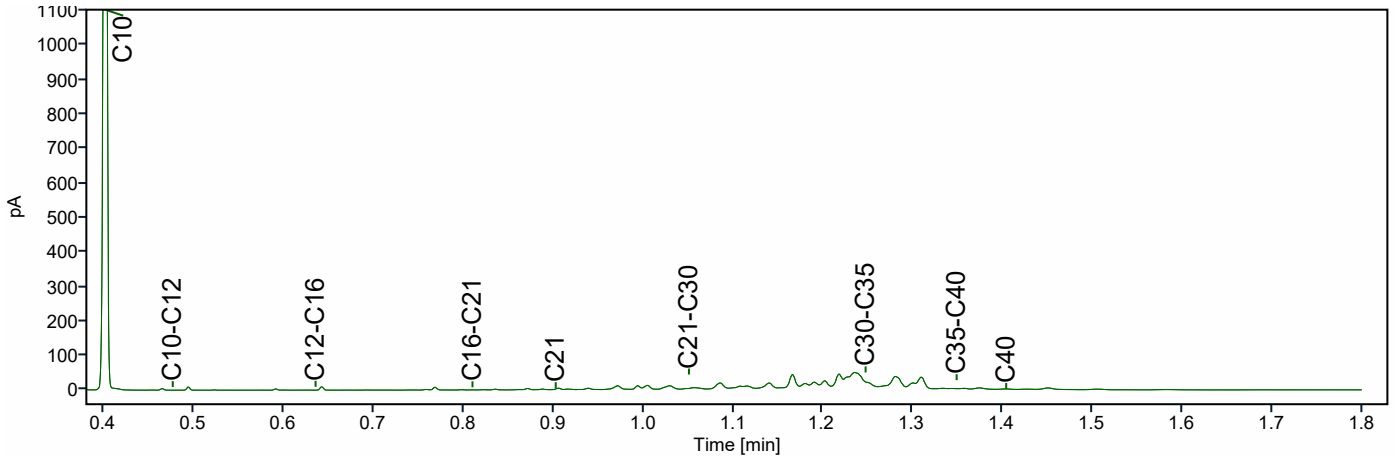
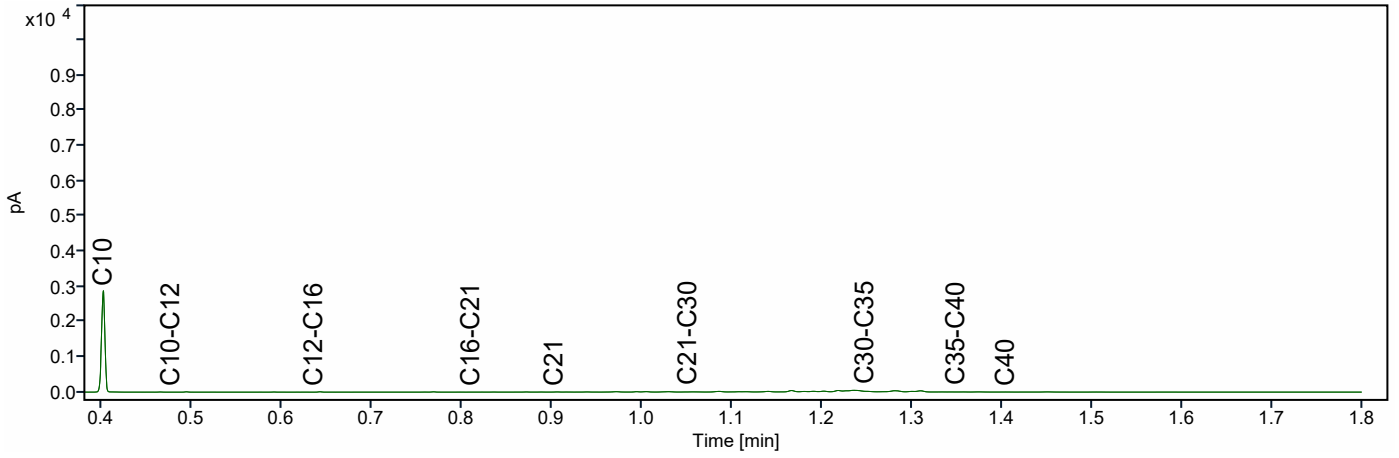
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14332092
Certificate no.: 2024093630
Sample description.: M02 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)

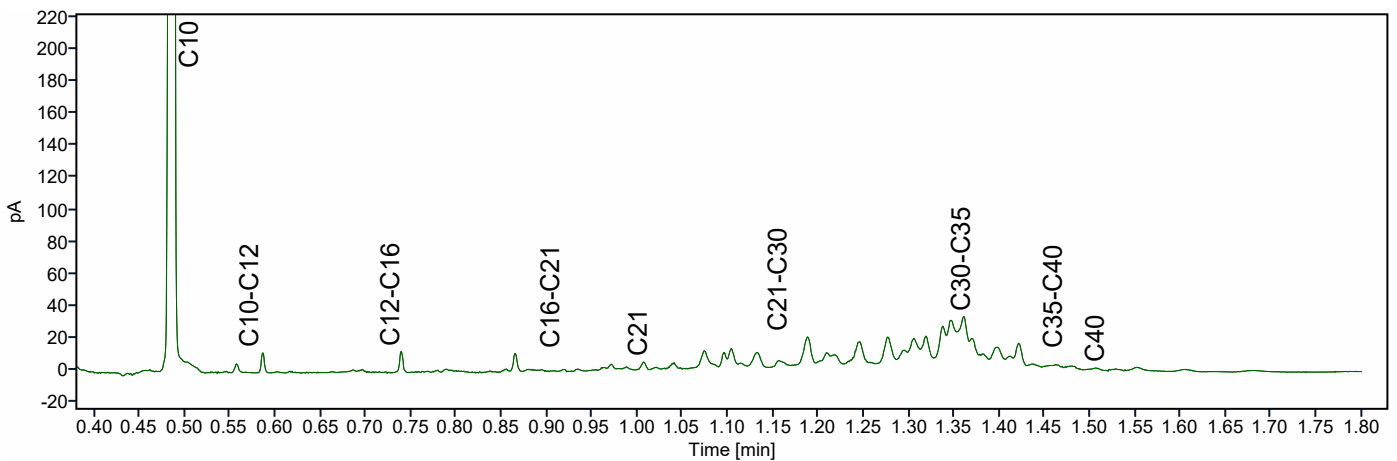
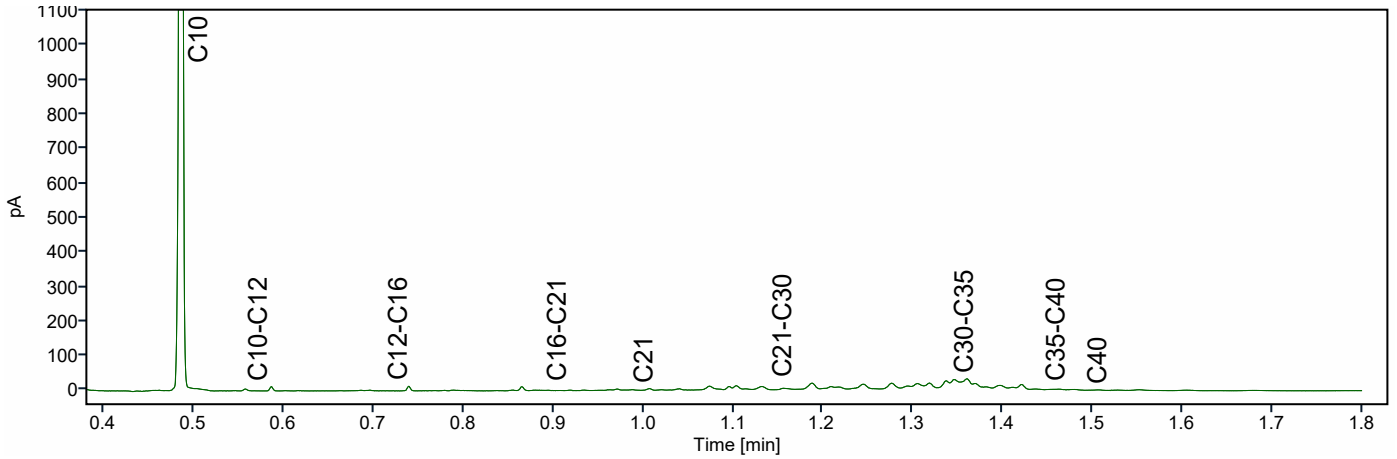
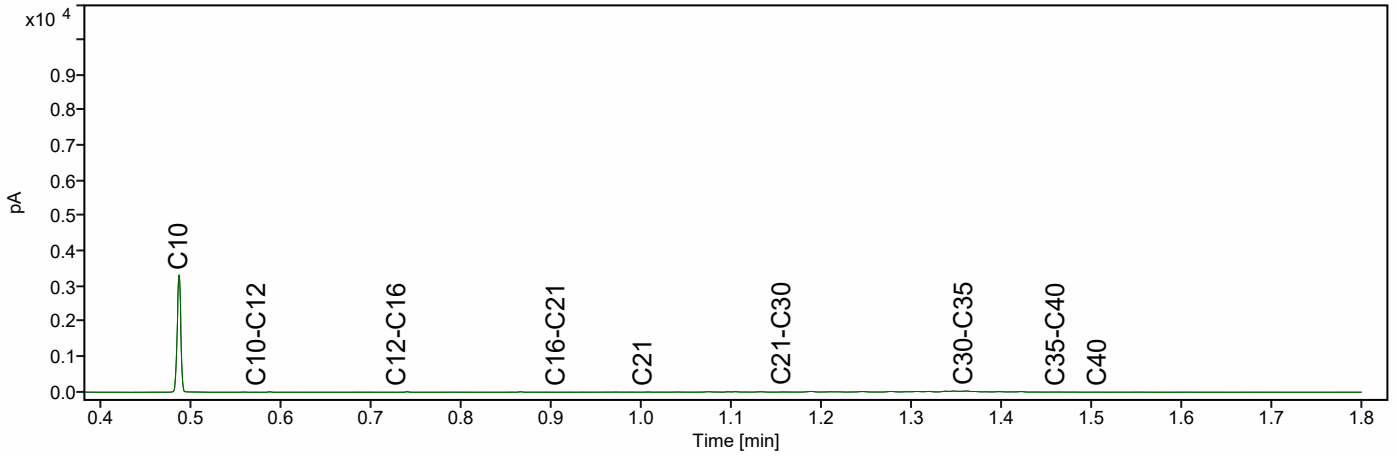
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14332093
Certificate no.: 2024093630
Sample description.: M03 01 (50-100) 05 (100-150)

V



ABO-Milieuconsult B.V. Goes
T.a.v. Manon Otting
Amundsenweg 29
4462 GP GOES

Analyscertificaat

Datum: 30-Jul-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024096423/1
Uw project/verslagnummer	ANL24-9252
Uw projectnaam	Uiterweg 227 te Aalsmeer
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	17-Jul-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	ANL24-9252	Certificaatnummer/Versie	2024096423/1
Uw projectnaam	Uiterweg 227 te Aalsmeer	Startdatum analyse	25-Jul-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Jul-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	30-Jul-2024/10:13
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Verkleinen kaakbreker					Uitgevoerd
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)				60.7
S Droge stof	% (m/m)	37.8	32.7	36.8	
S Organische stof	% (m/m) ds	35.4	39.5	40.3	10.4
Gloeirest	% (m/m) ds	64 ¹⁾	60	59	89
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.3	11.8	10.2	5.2
Metalen					
S Koper (Cu)	mg/kg ds	20	39	38	530
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9.9	22	23	70
S Lood (Pb)	mg/kg ds	47	110	84	1100
S Zink (Zn)	mg/kg ds	87	140	140	1400

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1 01 (0-50)	Grond (AS3000)	14341678
2	02-1 02 (0-50)	Grond (AS3000)	14341679
3	03-1 03 (0-50)	Grond (AS3000)	14341680
4	04-1 04 (0-50)	Grond (AS3000)	14341681

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

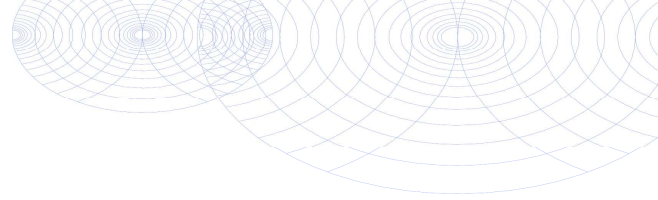


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024096423/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
14341678	01-1 01 (0-50)				
0536664782	01	0	50	17-Jul-2024	1
14341679	02-1 02 (0-50)				
0536664780	02	0	50	17-Jul-2024	1
14341680	03-1 03 (0-50)				
0536664750	03	0	50	17-Jul-2024	1
14341681	04-1 04 (0-50)				
0536664783	04	0	50	17-Jul-2024	1

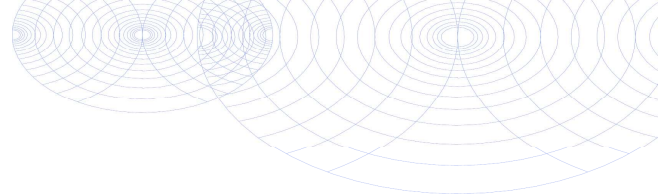


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024096423/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

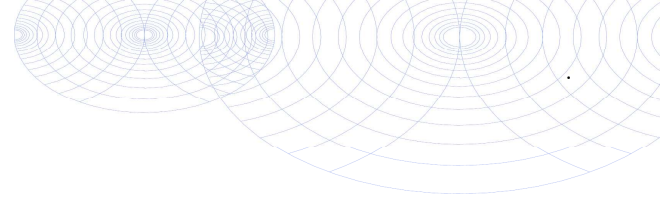
Indicatieve waarde(n) wegens verstoring van de analyse door matrix-effecten veroorzaakt door het monster.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024096423/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

ABO-Milieuconsult B.V. Goes
T.a.v. Manon Otting
Amundsenweg 29
4462 GP GOES

Analyscertificaat

Datum: 25-Jul-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024093635/1
Uw project/verslagnummer	ANL24-9252
Uw projectnaam	Uiterweg 227 te Aalsmeer
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	17-Jul-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer ANL24-9252
 Uw projectnaam Uiterweg 227 te Aalsmeer
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2024093635/1
 Startdatum analyse 18-Jul-2024
 Datum einde analyse 25-Jul-2024
 Rapportagedatum 25-Jul-2024/08:54
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1 ¹⁾
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	40.0 ²⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	6388 ²⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ²⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	1.4 ²⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.7 ²⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.7 ²⁾
Overig onderzoek (externe bron)		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	16.0 ³⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ³⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.8 ³⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.8 ³⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.8 ³⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 AMM1 AMM1 (0-50) AMM1 (0-50)

Opgegeven monstermatrix
 Asbestverdachte grond
 Monster nr.
 14332108

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
 Pr. coörd.

PB

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024093635/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14332108	AMM1	AMM1 (0-50)	AMM1 (0-50)		
1900984MG	AMM1	0	50	17-Jul-2024	1
1900983MG	AMM1	0	50	17-Jul-2024	2

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024093635/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 3)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024093635/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek(externe bron)			
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1773588
Uw project omschrijving : 2024093635-ANL24-9252
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 8347665
Uw referentie : AMM1 AMM1 (0-50) AMM1 (0-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/07/2024

Asbestonderzoek

Initialen analist : R.K.
 Analysedatum : 24-07-2024

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 15970 g
 Droge massa aangeleverde monster : 6388 g
 Percentage droogrest : 40,0 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	4545,2	72,1	12,7	0,28	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	124,0	2,0	30,9	24,92	0	0,0
1-2 mm	270,3	4,3	95,5	35,33	0	0,0
2-4 mm	258,1	4,1	258,1	100,00	0	0,0
4-8 mm	436,8	6,9	436,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	673,6	10,7	673,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	6308,0	100,0	1507,6		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,8	0,0	1,4	<0,8	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,8 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1773588
Uw project omschrijving : 2024093635-ANL24-9252
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie : AMM1 AMM1 (0-50) AMM1 (0-50)
Monstercode : 8347665

Opmerking bij het monster: - De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1773588
Uw project omschrijving : 2024093635-ANL24-9252
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
8347665	AMM1 AMM1 (0-50) AMM1 (0-50)	AMM1	0-.5	1900984MG
		AMM1	0-.5	1900983MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1773588
Uw project omschrijving : 2024093635-ANL24-9252
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

ABO Milieuconsult B.V.
Mevr. Manon Otting
Amundsenweg 29
GOES
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 29-07-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2024-015806-01
Uw project/verslagnummer	ANL24-9252
Uw projectnaam	Uiterweg 227 te Aalsmeer
Opdrachtnummer	421-2024-015806
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	25-07-2024
Uw Monsternemer	L.H.A. Knoop
Startdatum analyse	25-07-2024
Datum einde analyse	29-07-2024
Validatiedatum	29-07-2024
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatst geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
<i>pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>		
S0 Barium (Ba)	µg/L	69
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0 Koper (Cu)	µg/L	< 2,0
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	< 3,0
S0 Zink (Zn)	µg/L	< 10

Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1</i>		
S0 Benzeen	µg/L	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,24
S0 Styreen	µg/L	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	7,8

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1</i>		
S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	01-1-1 01 (120-220)	Grondwater AS3000	25-07-2024	421-2024-00046188

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

 Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

 Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

**TESTEN
RvA L010**

 BNP Paribas S.A. Netherlands
 IBAN NL71BNPA0227924525
 BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
 BTW nummer: NL804314883B01

 AR-421-2024-015806-01
 Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1</i>		
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1
<i>NEN-EN-ISO 10301</i>		
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14

Minerale olie		
<i>pb. 3110-5</i>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	01-1-1 01 (120-220)	Grondwater AS3000	25-07-2024	421-2024-00046188
	Vrijgegeven door: JNY7			

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2024-015806-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2024-015806-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2024-00046188	Uw Monsteromschrijving	01-1-1 01 (120-220)			
0680797404	01	120	220	25-07-2024	0680797404
0680797407	01	120	220	25-07-2024	0680797407
0801176433	01	120	220	25-07-2024	0801176433X

BIJLAGE 5
Toetsingstabellen grond en grondwater

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Regeling bodemkwaliteit Bijlage B, tabel 1 (geldend van 1-1-2024)

Grondmonster		M01			M02			M03		
Certificaatcode		2024093630			2024093630			2024093630		
Boring(en)		01, 02, 03, 04			05, 06, 07, 08			01, 05		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,50 - 1,50		
Humus		% ds 1,20			41,2			38,5		
Lutum		% ds 7,60			11,70			9,60		
Datum van toetsing		23-7-2024			23-7-2024			23-7-2024		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Landbouw/natuur			Overschrijding Landbouw/natuur		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	12	26	0,06	11	19	0,02	7,4	14,2	-0
Nikkel	mg/kg ds	44	88	0,81	24	39	0,06	21	38	0,04
Koper	mg/kg ds	240	416	2,51	42	32	-0,05	32	26	-0,09
Zink	mg/kg ds	680	1256	1,92	160	152	0,02	120	123	-0,03
Molybdeen	mg/kg ds	2,6	2,6	0,01	<1,5	<1,1	-0	1,5	1,5	0
Cadmium	mg/kg ds	2,3	3,6	0,25	1,1	0,6	0	0,58	0,36	-0,02
Barium	mg/kg ds	400	912 ⁽⁶⁾		120	210 ⁽⁶⁾		130	258 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	0,41	0,54	0,01	0,41	0,40	0,01	0,27	0,27	0
Lood	mg/kg ds	310	442	0,82	110	91	0,09	75	65	0,03
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,012		<0,050	<0,012	
Anthraceen	mg/kg ds	0,15	0,15		0,11	0,04		0,096	0,032	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,65	0,65		0,20	0,07		0,24	0,08	
Fluorantheen	mg/kg ds	1,6	1,6		0,62	0,21		0,44	0,15	
Chryseen	mg/kg ds	0,71	0,71		0,32	0,11		0,30	0,10	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,54	0,54		0,30	0,10		0,20	0,07	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,64	0,64		0,35	0,12		0,24	0,08	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,37	0,37		0,20	0,07		0,12	0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,44	0,44		0,29	0,10		0,21	0,07	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,43	0,43		0,27	0,09		0,21	0,07	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		5,57	0,11		0,90	-0,02		0,70	-0,02
BESTRIJDINGSMIDDELEN										
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0002				
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	<0,0070 ⁽⁶⁾		<0,0020	<0,0005 ⁽⁶⁾				
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0002				
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,19			0,65					
HCH (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0021			0,0021					
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0014			0,0014					
DDT (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0080			0,034					
DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,11			0,17					
DDE (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,065			0,44					
OCB (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,20			0,66					
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,20			0,66					
Hexachloorbutadien	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0002				
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	0	<0,0010	<0,0002	-0			
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	0	<0,0010	<0,0002	-0			
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	0	<0,0010	<0,0002	-0			
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035 ⁽⁶⁾		<0,0010	<0,0002 ⁽⁶⁾				
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035 ⁽⁵⁾		<0,0010	<0,0002				
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035 ⁽⁵⁾		<0,0010	<0,0002				
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	0	<0,0010	<0,0002	-0			
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,0070	0		<0,00047	-0			
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0002				
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0002				
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0002				
DDE (som)	mg/kg ds		0,32	0,1		0,15	0,02			
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds	0,0016	0,0080		0,0068	0,0023				
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds	0,063	0,315		0,43	0,14				
DDD (som)	mg/kg ds		0,57	0,02		0,057	0			
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds	0,024	0,120		0,040	0,013				
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds	0,091	0,455		0,13	0,04				
DDT (som)	mg/kg ds		0,040	-0,11		0,012	-0,13			
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		0,0047	0,0016				
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds	0,0073	0,0365		0,030	0,010				
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	0	<0,0010	<0,0002	-0			
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035 ⁽⁶⁾		<0,0010	0,0002 ⁽⁶⁾				

Grondmonster		M01	M02	M03
Certificaatcode		2024093630	2024093630	2024093630
Boring(en)		01, 02, 03, 04	05, 06, 07, 08	01, 05
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 0,50	0,50 - 1,50
Humus	% ds	1,20	41,2	38,5
Lutum	% ds	7,60	11,70	9,60
Datum van toetsing		23-7-2024	23-7-2024	23-7-2024
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde		Overschrijding Landbouw/natuur
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,011 0		<0,00047 -0
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010 <0,0002
trans-Chloordaan	mg/kg ds	0,0014	0,0070	<0,0010 <0,0002
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	<0,011 -0		<0,00070 -0
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,99 ⁽⁵⁾		0,22
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0,025 0		0,0035 -0,02 <0,0016 -0,02
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035 -0	<0,0010 <0,0002 -0
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010 <0,0002
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010 <0,0002
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010 <0,0002
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010 <0,0002
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010 <0,0002
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	0,0064 0,0021 <0,0010 <0,0002
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010 <0,0002
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	98	58	61
Droge stof	% m/m	39,5	39,5	31,5 31,5 32,1 32,1
Lutum	%	7,6	11,7	9,6
Organische stof (humus)	%	1,2	41,2	38,5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3,0	10,5 ⁽⁶⁾	<9,0 2,1 ⁽⁶⁾ <6,0 1,4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	950 0,16	260 87 -0,02 180 60 -0,03
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5,0	17,5 ⁽⁶⁾	<15 4 ⁽⁶⁾ <10 2 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	12	60 ⁽⁶⁾	<15 4 ⁽⁶⁾ 14 5 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	68	340 ⁽⁶⁾	90 30 ⁽⁶⁾ 72 24 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	92	460 ⁽⁶⁾	130 43 ⁽⁶⁾ 77 26 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	12	60 ⁽⁶⁾	<21 5 ⁽⁶⁾ <14 3 ⁽⁶⁾

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Regeling bodemkwaliteit Bijlage B, tabel 1 (geldend van 1-1-2024)

Grondmonster		01-1	02-1	03-1
Certificaatcode		2024096423	2024096423	2024096423
Boring(en)		01	02	03
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 0,50	0,00 - 0,50
Humus	% ds	35,4	39,5	40,3
Lutum	% ds	4,30	11,80	10,20
Datum van toetsing		30-7-2024	30-7-2024	30-7-2024
Monsterconclusie		Voldoet aan Landbouw/natuur		Overschrijding Landbouw/natuur
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Nikkel	mg/kg ds	9,9	24,2 -0,17	22 35 0 23 40 0,07
Koper	mg/kg ds	20	19 -0,14	39 31 -0,06 38 30 -0,07
Zink	mg/kg ds	87	105 -0,06	140 135 -0,01 140 139 -0
Lood	mg/kg ds	47	45 -0,01	110 92 0,09 84 71 0,04
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	64	60	59
Droge stof	% m/m	37,8	37,8	32,7 32,7 36,8 36,8
Lutum	%	4,3	11,8	10,2
Organische stof (humus)	%	35,4	39,5	40,3

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Regeling bodemkwaliteit Bijlage B, tabel 1 (geldend van 1-1-2024)

Grondmonster		04-1		
Certificaatcode		2024096423		
Boring(en)		04		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50		
Humus	% ds	10,40		
Lutum	% ds	5,20		
Datum van toetsing		30-7-2024		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Nikkel	mg/kg ds	70	161	1,94
Koper	mg/kg ds	530	783	4,96
Zink	mg/kg ds	1400	2414	3,92
Lood	mg/kg ds	1100	1425	2,87
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	89		
Droge stof	% m/m	60,7	60,7	
Lutum	%	5,2		
Organische stof (humus)	%	10,4		

8,88	: <= Landbouw/natuur
>LN	: > Landbouw/natuur
8,88	: > Interventiewaarde
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
5	: IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	: Heeft geen normwaarde
8	: Asbest voldoet
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - LN) / (I - LN)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.2.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Regeling bodemkwaliteit Bijlage B, tabel 1 (geldend van 1-1-2024)

		LN	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
Aldrin	mg/kg ds				0,32
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform Regeling bodemkwaliteit Bijlage B, tabel 1 (geldend van 1-1-2024)

Watermonster		01-1-1		
Datum		25-7-2024		
Filterdiepte (m -mv)		1,20 - 2,20		
Datum van toetsing		29-7-2024		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Nikkel	µg/l	<3,0	<2,1	-0,22
Koper	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
Molybdeen	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Barium	µg/l	69	69	0,03
Kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
PAK				
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-		0,11 ⁽¹¹⁾	
Naftaleen	µg/l	7,8	7,8	0,11
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		0,24	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	0,1	0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		0,80 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	

8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.2.0 -

Tabel 6: Normwaarden conform de Regeling bodemkwaliteit Bijlage B, tabel 1 (geldend van 1-1-2024)

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

BIJLAGE 6
Toetsingskader (Omgevingswet)

BIJLAGE 6: Toelichting Toetsingskader Omgevingswet

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de grond is gebruik gemaakt van de toetsingstabel zoals vermeld in de Regeling bodemkwaliteit 2022 Bijlage B, tabel 1 (geldend van 1 januari 2024). Hiervoor wordt gebruik gemaakt van toetsing met BOTOVA-gevalideerde software. Deze toetsingstabel bevat de klasse Landbouw/natuur voor de beoordeling van concentratieniveaus van diverse milieubelastende stoffen in de bodem. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende richtwaarden:

- LN-waarde: Klasse Landbouw/natuur; welke het niveau aangeeft waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit;
- S-waarde: Streefwaarde; welke het niveau aangeeft waarbij sprake is van duurzame grondwaterkwaliteit;
- I- waarde: Interventiewaarde; geeft het concentratieniveau aan voor verontreinigingen in grond en grondwater waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt voor mens, plant of dier. Bij gehalten boven de interventiewaarden is er sprake van een sterke verontreiniging.

De klasse Landbouw/natuur en interventiewaarde (LN- en I-waarde) in de grond zijn bij de diverse parameters afhankelijk van het organische stofgehalte en het lutumgehalte. In het algemeen geldt dat de klasse Landbouw/natuur voor diverse parameters lager ligt dan de standaard klasse Landbouw/natuur - waarden uit de Leidraad Bodembescherming (hierbij wordt uitgegaan van een standaardbodem met een gehalte organisch stof van 10% en een lutumgehalte van 25%). De omgerekende gestandaardiseerd meetwaarden (GSSD) zijn in de overschrijdingstabellen van bijlage 5 opgenomen. In de tabellen is een index opgenomen. Deze index is het quotiënt tussen de (gestandaardiseerde meetwaarde- klasse Landbouw/natuur waarde) en de (interventiewaarde- klasse Landbouw/natuur waarde). Een index beneden de 0,5 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt en licht verontreinigd is. Een index tussen de 0,5 en 1,0 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde dicht bij de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1,0 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde ligt en sterk verontreinigd is. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader onderzoek.

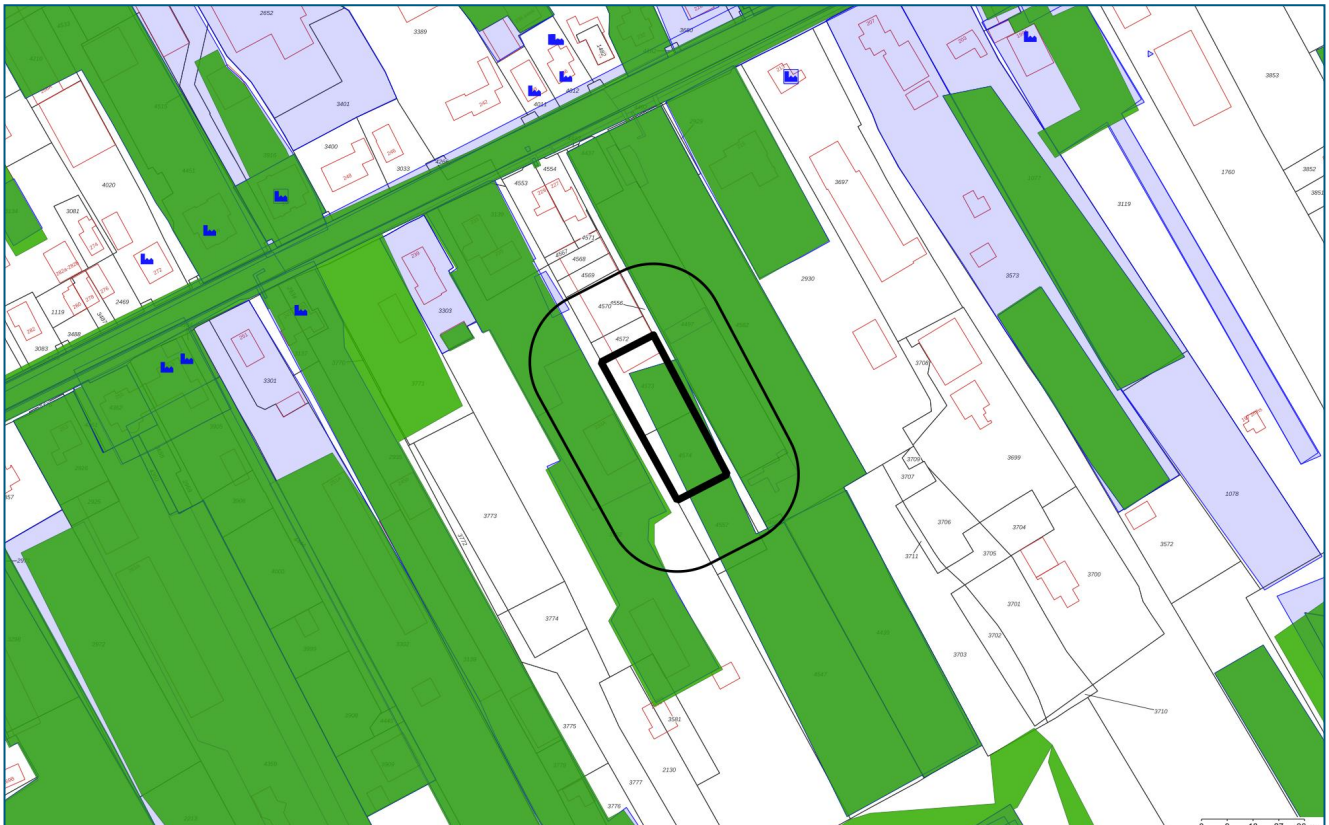
Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% behoeft met betrekking tot de parameter PAK-totaal (VROM 10) geen bodemtypecorrectie te worden uitgevoerd, waardoor de I- waarde voor PAK 40 mg/kg droge stof blijft en de klasse Landbouw/natuur waarde voor PAK 1,5 mg/kg droge stof blijft (Staatscourant 20, december 2007).

In afwachting van het toetsingskader op de Omgevingswaardes is voor het grondwater getoetst aan de 'signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering' uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bijlage Vd). Deze waarden zijn gelijk aan de interventiewaarden voor grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013. Hiervoor is gebruik gemaakt van BOTOVA-gevalideerde software. (BoToVa staat voor Bodem Toets en Validatie). Omdat de BoToVa toetsing grondwater nog niet is geüpdatet aan de Omgevingswet wordt vooralsnog gebruik van de toetsingstabel grondwater streefwaarde en interventiewaarde uit de Circulaire bodemsanering 2013.










BIJLAGE 7
Vooronderzoek

Bodemrapportage

ANL24-9252 Uiterweg 227ws1 en ws2 Aalsmere



Legenda

	Geselecteerd gebied		Tank ondergronds
	25.00-meter buffer		Tank onbekend
	Locatie		Overzicht Bodemlocaties
	Onderzoek		Onderzoekscontouren
	Adreslocatie		HBB punt (historische bron)
	Tank bovengronds		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 110133 Y 474874 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	17
Tanks	18
Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel	19
Overzicht van Bodemlocaties	19
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	33
Tanks	34
Bodemfunctiekaart	35
PFAS toepassingskaart	36
PFAS ontgravingskaart	37
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	38
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	39
PFAS ACN kaart	40
Toelichting	41
Begrippenlijst	43
Disclaimer	45

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Seringenakkers"

Locatie	Seringenakkers
Locatiecode	NZ035800516
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uiterweg 25 - 300
Postcode	1431AA
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer
Wettelijk kader	Grond: Overgangsrecht Wbb (provincie BG); Grondwater: Overgangsrecht Wbb (provincie BG)
Conclusie locatie	<p>Fictief adres. Sterke verontreiniging met PFAS aangetroffen. Geen saneringen.</p> <p>Daarom aangemerkt als wettelijk kader Wbb. Of overgangsrecht van toepassing is op uit te voeren werkzaamheden kan afhankelijk zijn van de diepte en het terreindeel waar werkzaamheden plaats gaan vinden.</p> <p>De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.</p>

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309326
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0562- 19HB0562
Rapportdatum	09-01-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: PFAS analyses</p> <p>Asbest: Niet onderzocht</p> <p>Conclusies:</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
PFAS Aalsmeer	09-01-2019		17HB0552-18HB0562.pdf

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035803639
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	17HB0552
Rapportdatum	19-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgenomen actualisatie van de bodemkwaliteitskaart wat betreft PFAS Conclusies: In alle grondmonsters worden licht verhoogde concentraties aan PFOS en PFOA aangetoond. Bij boring 13 wordt de interventiewaarde voor PFOS overschreden namelijk 11,53 microgram/kg gecorrigeerde waarde Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
PFAS baggerspreidingsgebied 2018	19-03-2018		17HB0552-A1.pdf

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ035803302
Onderzoeksbureau	CSO
Rapportnummer	08K192/BM2
Rapportdatum	22-10-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	> / -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Baggerspreidingsgebied BKK aanvulling 2009	22-10-2009		Baggerspreidingsgebied, briefrap_22-10-09_indicatief_bodemonderzoek.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800947
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	01.0130/SV
Rapportdatum	19-02-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	> / -/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	nvt In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper, kwik, zink, lood, nikkel, PAK, minerale olie en EOX aangetroffen (>streefwaarden)

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Baardse, D. Jzn.	1981	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Baardse, D. Jzn.	1981	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Baardse, D. Jzn.	1981	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Baardse, J. Mzn. en Zonen	1968	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Baardse, J. Mzn. en Zonen	1968	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Baardse, J. Mzn. en Zonen	1968	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Barendsen, gebr.	1921	Onbekend	Uiterweg 25
000000 onverdachte activiteit nsx:	Barendsen, Gebr.	1974	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Barendsen, Gebr.	1974	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99.5	Barendsen, Gebr.	1974	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Barendsen, Gebr.	1974	Onbekend	Uiterweg 25
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	Boom, P.	1966	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	C.V. Keessen, A. en Co.	1973	Onbekend	Uiterweg 25
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	C.V. Keessen, A. en Co.	1973	Onbekend	Uiterweg 25
21211 papier- en kartonverpakkingsmiddelenfabriek nsx: 340.4	Dongen, van en Zonen	1984	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Fa. Maarsse Alb. &	1973	Onbekend	Uiterweg 25
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel	Fa. Maarsse Alb. &	1973	Onbekend	Uiterweg 25

nsx: 371.7				
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Fa. Maarsse Alb. &	1973	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Firma Berghoef	1981	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma Berghoef	1981	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Firma Berghoef	1981	Onbekend	Uiterweg 25
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	Firma H. de Carpentier	1972	Onbekend	Uiterweg 25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Firma H. de Carpentier	1972	Onbekend	Uiterweg 25
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99.6	Firma H. de Carpentier	1988	Onbekend	Uiterweg 25
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Firma H. de Carpentier	1988	Onbekend	Uiterweg 25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Firma H. de Carpentier	1993	Onbekend	Uiterweg 25
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Firma H. de Carpentier	1993	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Firma H. Maarse en Zn.	1964	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma H. Maarse en Zn.	1964	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Firma Weima & Evel	1963	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Firma Weima & Evel	1963	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma Weima & Evel	1963	Onbekend	Uiterweg 25
74813 foto- en filmontwikkelcentrale nsx: 122	Gerlings Printing B.V.	1983	Onbekend	Uiterweg 25
3513 scheepstimmerwerf (hout voor 1890) nsx: 234	Hogenvorst, J.J.	1926	Onbekend	Uiterweg 25
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	Installatiebedrijf Spaargaren	1994	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Jongkind, J.	1999	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Keessen, A.	1999	Onbekend	Uiterweg 25
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Keessen, A.	1999	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99.5	Kolkman, W.	1974	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Kolkman, W.	1974	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Kolkman, W.	1974	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99.5	Laarse, A.G. van der	1932	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats	Laarse, A.G. van der	1932	Onbekend	Uiterweg 25

nsx: 143				
285202 lasinrichting nsx: 5	Laarse, A.G. van der	1932	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Laarse, A.G. van der	1932	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Laarse, Jac Azn. van der	1932	Onbekend	Uiterweg 25
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Maarse, J.C.	1972	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Maarse, J.C.	1972	Onbekend	Uiterweg 25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Maarsen, J.GZn.	1923	Onbekend	Uiterweg 25
5050 benzine-service-station nsx: 420	N.V. tot Exploitatie van het V	1966	Onbekend	Uiterweg 25
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	N.V. tot Exploitatie van het V	1966	Onbekend	Uiterweg 25
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Oorde, C. van	1928	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Piet, H.	1962	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Piet, H.	1962	Onbekend	Uiterweg 25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Spaargaren, W.	1923	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Spaargaren, W.C.	1988	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Spaargaren, W.C.	1988	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99.5	Spaargaren, W.C.	1988	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Spaargaren, W.C.	1988	Onbekend	Uiterweg 25
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Spaargaren, W.D.J.	1988	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Spaargaren, W.D.J.	1988	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Spaargaren, W.D.J.	1988	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Spaargaren, W.D.J.	1988	Onbekend	Uiterweg 25
50511 benzinepompijninstallatie nsx: 320.9	The Texas Company	1929	Onbekend	Uiterweg 25
3513 scheepstimmerwerf (hout voor 1890) nsx: 234	Verhoef, J	1943	Onbekend	Uiterweg 25
287601 koperslagerij nsx: 1	Vreeken, W.J.	1911	Onbekend	Uiterweg 25
527401 rijwielreparatiebedrijf nsx: 25	Vreeken, W.J.	1911	Onbekend	Uiterweg 25
285111 moffelinrichting nsx: 333	Vreeken, W.J.	1922	Onbekend	Uiterweg 25
527401 rijwielreparatiebedrijf nsx: 25	Vreeken, W.J.	1925	Onbekend	Uiterweg 25
287504 smederij nsx: 54	Vreeken, W.J.	1925	Onbekend	Uiterweg 25

287504 smederij nsx: 54	Vreeken, W.J.	1929	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Vries, P. de	1981	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Vries, P. de	1981	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Vries, P. de	1981	Onbekend	Uiterweg 25

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	DORPSSTRAAT 125
Tankcode	NZ035800138
Adres	Dorpsstraat 125
Postcode	1431CC
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3352
Datum sanering	10-11-1995

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	MR. JAC. TAKKADE 8
Tankcode	NZ035800129
Adres	Mr. Jac. Takkade 8
Postcode	1432CA

Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 115
Tankcode	NZ035800137
Adres	Oosteinderweg 115
Postcode	1432AH
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3377
Datum sanering	13-11-1995

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 199
Tankcode	NZ035800136
Adres	Oosteinderweg 199
Postcode	1432AS
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 10077
Datum sanering	21-06-2001

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 23a
Tankcode	NZ035800128
Adres	Oosteinderweg 23a
Postcode	1432AC
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 6483
Datum sanering	27-08-1998

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 243
Tankcode	NZ035800135
Adres	Oosteinderweg 243
Postcode	1432AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 247
Tankcode	NZ035800134
Adres	Oosteinderweg 247
Postcode	1432AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	

In gebruik	
Volume	5000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CC 1932
Datum sanering	09-02-1999

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 27
Tankcode	NZ035800127
Adres	Oosteinderweg 27
Postcode	1432AC
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 6484
Datum sanering	27-08-1998

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 273
Tankcode	NZ035800133
Adres	Oosteinderweg 273
Postcode	1432AV
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 279
Tankcode	NZ035800132
Adres	Oosteinderweg 279
Postcode	1432AV
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	4000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	19-02-1996

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 391
Tankcode	NZ035800130
Adres	Oosteinderweg 391
Postcode	1432AZ
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Benzine
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NB 033
Datum sanering	11-12-1997

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 391
Tankcode	NZ035800131
Adres	Oosteinderweg 391
Postcode	1432AZ
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	6000

Product	Diesel
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NB 032
Datum sanering	11-12-1997

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 91
Tankcode	NZ035800126
Adres	Oosteinderweg 91
Postcode	1432AG
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AW 331
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 106
Tankcode	NZ035800123
Adres	Uiterweg 106
Postcode	1431AR
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2500
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 2055
Datum sanering	19-12-1994

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 184

Tankcode	NZ035800122
Adres	Uiterweg 184
Postcode	1431AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	5000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 9908
Datum sanering	15-12-2000

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 284
Tankcode	NZ035800121
Adres	Uiterweg 284
Postcode	1431AW
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 2101
Datum sanering	10-01-1994

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 62
Tankcode	NZ035800125
Adres	Uiterweg 62
Postcode	1431AP
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	4000
Product	Huisbrandolie
Status	

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3173
Datum sanering	19-09-1995

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 80
Tankcode	NZ035800124
Adres	Uiterweg 80
Postcode	1431AP
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 2152
Datum sanering	19-01-1995

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Uiterweg 225"

Locatie	Uiterweg 225
Locatiecode	NZ035800335
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800227
Straatnaam/huisnummer	Uiterweg 225
Postcode	1431AG
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	<p>24-8-2023 Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.</p> <p>De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.</p>

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	NZ035804528
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	Z10978162
Rapportdatum	18-02-2022
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>zie checklist in Mozard zaak. Z 10978437</p> <p>-----</p> <p>Beoordelen Bus-evaluatie</p> <p>Verontreinigingssituatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spot 1 (noord): lood en zink > I - spot 2 (centraal): lood en zink > I - spot 3 (zuid): lood, zink en asbest > I <p>Saneringsaanpak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ontgraven tot terugsaneerwaarde - spot 1 klasse 'Wonen' - spot 2 en 3 klasse 'Landbouw/Natuur'

	<p>Sanering:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sterke verontreinigingen zijn verwijderd - spot 1 voldoet aan terugsaneerwaarde (wonen) - spot 2 en 3 voldoen niet geheel aan terugsaneerwaarde >> nog licht tot matig verontreinigd 'Wonen/Industrie' - aangezien gesaneerd tot < interventiewaarde geen risico's <p>Grondverzet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - afvoer 178 ton 'Niet Toepasbaar' - afvoer 19 ton 'Wonen' - geen aanvulling <p>Instemmen met uitgevoerde sanering</p> <p>Beoordeling OD: d.d. 6-2-2023, zaaknummer 10978162</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatie BUS immobiel Uiterweg 225 te Aalsmeer	18-02-2022	BUS-evaluatie	BUS-evaluatie

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035804426
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	10552842
Rapportdatum	30-08-2021
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Voormalig kassengebied, toekomstig enkel wonen met tuin.</p> <p>Twee deellootatie te onderscheiden; voorzijde perceel (noordelijk); ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde 'wonen' achterzijde perceel; ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde 'landbouw'</p> <p>Opp totaal: 160 m2 D-max: 0,5 m-mv Grond: Pb, Zn > I Volume afvoer: 80 m3 Volume aanvoer 80 m3 (<AW 2000)</p> <p>Door/ tot gws</p> <p>Beoordeling OD (30-09-2021 en z10552842)</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035804328
Onderzoeksbureau	Tauw BV

Rapportnummer	10148844
Rapportdatum	26-02-2021
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	EVA OK Wijziging: Ze hebben maar tot 0.30m gegraven i.p.v. 0.50m. Zaak: 10148844 - NH035800227 - Uiterweg 225 - Aalsmeer - Tauw bv

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035804257
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	200916
Rapportdatum	20-10-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	bevestiging vliegkas onder pad. Lood boven 100: gebruiksbeperingen aan functiewijzing wonen adviseren ----- Op de locatie zijn twee kassencomplexen aanwezig welke fysiek worden gescheiden door een sloot. Aan de achterzijde van het perceel is een legakker aanwezig. de grond onder het tegelpad sterk verontreinigd is. De omvang van de sterke verontreiniging onder het tegelpad is ca. 30m2 met een laagdikte van maximaal 50 cm. De verontreiniging wordt geschat op maximaal 15m3, mogelijk is deze laagdikte in praktijk dunner.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend bodemonderzoek Uiterweg 225 1431 AG Aalsmeer	20-10-2020		200916_aanvullend_bo_Uiterweg_225_te_Aalsmeer_(Almad_Eco_B.V.)_Optimized.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035804219
Onderzoeksbureau	Tauw b.v.
Rapportnummer	z9832651
Rapportdatum	14-09-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg/onderhoud/verwijderen kabels/leidingen

	<p>Opp: 11 m² D-max: 1,0 m-mv Volume: 23 m³ (11 m³ > I; 12 m³ < I) Grond: Cu, Zn, PAK > I</p> <p>Door gws; lozing op opp. water Alle grond wordt teruggeplaatst</p> <p>Beoordeling OD (24-09-2020 en z9832651)</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035804214
Onderzoeksbureau	Tauw b.v.
Rapportnummer	R001-1261117-2001012TMA-V01-mvg
Rapportdatum	21-08-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen vervanging van gasleiding aan de Uiterweg 225 en 227</p> <p>Sprake van twee deellocales (oost van nr. 225 en west van nr. 225)</p> <p>Asbest: visueel niet waargenomen; na analyse van puinhoudende grond < restconcentratienorm (14 mg/kg.ds)</p> <p>Zintuiglijk: in bovengrond (0,0-0,5 m-mv): sterk baksteen, licht betonpuin, licht glas, matig stenen, puinlaag, matig olieplaatjes in veen (0,5-1,0 m-mv; > T)</p> <p>Grond: Zandige bovengrond (0,0-0,5 m-mv) alle > Aw</p> <p>Zandige bovengrond met bijmengingen (0,0-0,5 m-mv) Cd, Co, Mo, Ni, PAK > Aw Pb > T Cu, Zn > I</p> <p>Venige bovengrond (0,0-0,5 m-mv) Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, PAK > Aw</p> <p>Venige ondergrond (0,5-1,5 m-mv) Co, Hg, Pb, Mo, Ni > Aw</p> <p>Zandige ondergrond (0,5-1,5 m-mv) PAK, min. olie > Aw</p> <p>Zandige ondergrond met bijmengingen (0,5-1,5 m-mv) Co, Hg, Pb, Mo, Ni > Aw PAK > I</p>

	<p>Na afperking Cu, Zn > I in zandige bovengrond met bijmengingen (0,0-0,5 m-mv)---> geen geval Na afperking PAK > I in zandige ondergrond met bijmengingen (0,5-1,5 m-mv)--> geval tot 1,5 m-mv</p> <p>Grondwater: Ba, min. olie > S</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Beoordeling OD (24-09-2020 en z9832651)</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest, Uiterweg 225 te Aalsmeer	21-08-2020	Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest, Uiterweg 225 te Aalsmeer	Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest, Uiterweg 225 te Aalsmeer

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035804210
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	181203AO
Rapportdatum	19-03-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Aferking van eerder aangetoonde sterke lood en zinkverontreiniging</p> <p>Uit navraag bij huidige gebruiker van het perceel blijkt dat in het verleden koolas is aangebracht onder de huidige betonnen vloer van de schuur</p> <p>Zintuiglijk: lichte oliefilm, lichte oliegeur, uiterst grind, matig kooldeeltjes, licht puin Asbest: visueel niet waargenomen, analytisch niet onderzocht</p> <p>De horizontale omvang van de sterke verontreiniging wordt op basis van de huidige onderzoeksgegevens (informatie bewoner en onderzoeksgegevens) geschat op circa 130 m2. De verontreiniging zware metalen begint vanaf maaiveld ofwel onder de betonnen vloer van de schuur en wordt aangetroffen in een laag van max. 0,50 m. Uitgaande van een gemiddeld verontreinigd bodemtraject van circa 0,50 m wordt het volume met zware metalen lood en zink verontreinigde grond ingeschat op 65 m3.</p> <p>Beoordeling OD (29-09-2021 & z10552842)</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Nader bodemonderzoek lood en zink Uiterweg 225 te Aalsmeer	19-03-2019		Uiterweg_225_NO_2019_Optimized.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035804209
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	181203
Rapportdatum	18-03-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: aankoop van het terrein alsmede een hierop volgende aanvraag van een omgevingsvergunning.</p> <p>Voormalig alsmede huidig bodemgebruik: volleggrondkwekerij deels overdekt met kassen (geen kweekbakken e.d.). Locatie ligt op veenstrook ca. 30-40 cm boven oppervlaktewater</p> <p>Naast algemeen terreindeel worden drie verdachte deellocaties onderscheiden: Voormalig en huidige bestrijdingsmiddel Voormalige olietank t.p.v. ketelhuis Noodstroomaggregaat</p> <p>Zintuiglijk: matig kooldeeltjes (locaal), schelpen, lichte HBO-geur en matige HBO-film vnl. (boring 28-39); matig vlieggas (locaal)</p> <p>Asbest: visueel niet waargenomen, analytisch niet onderzocht</p> <p>Algemeen terreindeel: bovengrond (0,0-0,5 m-mv): Cd, Cu, Hg, Mo, Ni, PAK, som DDD > Aw Pb, Zn > I Ondergrond (0,5-1,5 m-mv): Hg, Pb, som DDD >Aw</p> <p>Voormalig en huidige bestrijdingsmiddelkast: bovengrond (0,0-0,5 m-mv): som DDD, som DDE, alpha-HCH, heptachloor, som heptachloorepoxide, alpha-endosulfan, som chloordaan > Aw</p> <p>Voormalige olietank t.p.v. ketelhuis (min. olie en BTEX-N): bovengrond (0,3-0,8 m-mv): min. olie > Aw Ondergrond (0,8-1,0 m-mv): alle > Aw</p> <p>Noodstroomaggregaat (min. olie en BTEX-N): bovengrond (0,0-0,5 m-mv): min. olie > Aw Ondergrond (0,5-1,5 m-mv): alle > Aw</p> <p>Grondwater: Algemeen terreindeel: alle < S Voormalig en huidige bestrijdingsmiddelkast: Ba > S Voormalige olietank t.p.v. ketelhuis (min. olie en BTEX-N) : min. olie > S Noodstroomaggregaat (min. olie en BTEX-N): naftaleen, min. olie > S</p> <p>PFAS Akker (0,0-0,1 m-mv) klasse toepasbaar wegens o.s. 26,8 % (veen): PFOS 1,2 µg/kg.ds PFOA 0,97 µg/kg.ds</p> <p>Kas(0,0-0,1 m-mv) klasse toepasbaar wegens o.s. 26,8 % (veen):</p>

	PFOS 4,4 µg/kg.ds PFOA 7.5 µg/kg.ds Beoordeling OD (29-09-2021 & z10552842)
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 Uiterweg 225 1431 AG Aalsmeer	18-03-2019		Uiterweg_225_VO_Optimize d.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800655
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	404412.a
Rapportdatum	30-03-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	<p>nvt</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Op verschillende plaatsen is een sterke oliefilm in het grondwater aangetroffen en is sprake van een lichte tot sterke oliegeur</p> <p>Bovengrond: :Matige verontreinigingen met minerale olie</p> <p>Ondergrond: Lichte verontreinigingen met minerale olie</p> <p>Grondwater: licht verontreinigd met minerale olie.</p> <p>Bijzonderheden: Geen</p> <p>Beoordeling risico's: -</p> <p>Conclusies en aanbevelingen: Gezien het doel van het onderzoek is hiermee de nulsituatie ter plaatse vastgesteld. De omvang en ernst van de matige verontreiniging met minerale olie is niet vastgesteld. Hiervoor is aanvullend onderzoek noodzakelijk.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
NVN Uiterweg 225	30-03-2000	Bodemonderzoek Uiterweg 225 Aalsmeer	Bodemonderzoek Uiterweg 225 Aalsmeer
NVN Uiterweg 225	30-03-2000	Uiterweg 225	404412.a

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Dossier overig		Dossier overig	Dossier overig

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Uiterweg 225	Besluit document	Besluit document
Uiterweg 225	Dossier overig	Dossier overig

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1900	heden	Uiterweg 225
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Uiterweg 225

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z10552842	Beoordelen BUSmelding immobiel	30-09-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z9832651	Beoordelen Bus-melding t.u. 5-weken	28-09-2020
Instemmen afwijken SP	z10724351	Beoordelen wijzigen BUS-melding	17-11-2021
Instemmen afwijken SP	z10738361	Beoordelen BUSwijziging	22-11-2021
Instemmen afwijken SP	z9998608	Beoordelen Bus-wijziging	10-12-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	10148844		15-03-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	Z10978162		08-02-2023
Vervolg op termijn	2000-33215	OO fase (OO)	18-10-2000

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Uiterweg 225
Contourcode	NG00050227
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	5200	mg/kg

Naam locatie	Uiterweg 225
Contourcode	NZ035800170
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
koper	220	mg/kg
zink	450	mg/kg

Naam locatie	Uiterweg 225
Contourcode	NZ035800171
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,5
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	570	mg/kg

Naam locatie	Uiterweg 225
Contourcode	NZ035800233
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
lood	700	mg/kg
zink	640	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Uiterweg 225
Contourcode	NZ035800042
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	120
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	06-01-2022
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "uiterweg 235"

Locatie	uiterweg 235
Locatiecode	NZ035801440
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uiterweg 235
Postcode	1431AG
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Uiterweg 233"

Locatie	Uiterweg 233
Locatiecode	NZ035800039
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uiterweg 233
Postcode	1431AG
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800078
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	Project 9651
Rapportdatum	12-05-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke waarnemingen: Op hele locatie is een verhardingslaag van puin en slakken aangetroffen tot een diepte van 0,4m-mv..</p> <p>Bovengrond: Tpv KGA-depot/toek. sliptank: kwik,lood,nikkel,zink,PAK,EOX en olie > S. MM bodemlaag direct onder verharding: cadmium,chroom,nikkel,PAK,EOX en olie > S,lood > T en koper en zink > I</p> <p>Uitsplitsing: - 13 (0,3-0,4 m-mv,met AVI-slakken): koper,lood en zink > I. - 14: koper,lood en zink > S. - 15: lood > S,zink > T en koper > I. - 17: zink > S,lood > T en koper > I.</p> <p>Aanvullend: - 13 (0,4-1 m-mv): cadmium,koper,kwik,lood,nikkel,zink en PAK > S. - 16 (0,2-0,7 m-mv): kper,lood en zink > S. - 18 (0,15-0,6 m-mv): kper,lood en zink > S. - 19 (0,15-0,6 m-mv): kper,lood en zink > S.</p> <p>Ondergrond:</p>

	<p>MM (1-1,5 m-mv): geen verontreiniging.</p> <p>Grondwater: Tpv KGA-depot/toek. slibtank (pb20): zink,xylenen > S. Overig (pb19): xylenen en olie > S.</p> <p>Asbest: zintuiglijk in het veld niet aangetroffen (> 2cm),in het lab zintuiglijk wel aangetroffen (<2 cm,chrysotiel). Analyse mm: 4,5 mg/kg ds (gewogen).</p> <p>Conclusie adviesbureau: - Hoogstwaarschijnlijk minder dan 25m³ verontreiniging boven interventiewaarde. - Geen verontreiniging met bestrijdingsmiddelen. - Het is niet noodzakelijk om mbt asbest aanvullende maatregelen te nemen.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
NVN Uiterweg 233	12-05-2005	Uiterweg 233 – 235	9651

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800079
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11015764
Rapportdatum	07-02-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	<p>In opdracht van Jachthavenbedrijf Persoon C.V. is door OMEGAM een verkennend onderzoek uitgevoerd op het terrein Uiterweg 233 te Aalsmeer. Doel van het onderzoek was de hypothese te toetsen dat het terrein op meerdere plaatsen verontreinigingen in grond of grondwater bevat. De bodem van het gebied bestaat voornamelijk uit puin en sintelhoudend zand waaronder op een diepte van m.v. - 0,3 m veen wordt aangetroffen.</p> <p>Uit het analytisch-chemische onderzoek is gebleken dat de bovenste halve meter van de grond plaatselijk matig verontreinigd is met de zware metalen lood en koper. Verder worden matige verontreinigingen met PAK-verbindingen en lichte verontreinigingen met minerale olie,EOH,zink, chroom,tin en nikkel aangetoond.</p> <p>In de gedempte sloot is waarschijnlijk vliegias aangetroffen. Hier worden matig verhoogde gehalten aan lood,koper,zink en arseen aangetoond.</p> <p>In de diepere bodemlaag is de grond nog licht verontreinigd met lood en zink.</p> <p>In het oppervlakkige grondwater is alleen voor de fenol-index een verhoogde waarde gemeten.</p> <p>Voor de overige onderzochte bestanddelen zijn geen of slechts licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater aangetoond.</p> <p>De verontreinigingen hangen samen met de activiteiten die hier in het verleden hebben plaatsgevonden; het terrein is in gebruik geweest als bloemenkwekerij waarbij de verwarming van de kassen met cokes werd gestookt. Sinds 1970 is het terrein in toenemende mate in gebruik als</p>

	<p>jachthaven. Verder hangen de verontreinigingen samen met het gebruikte ophoogmateriaal.</p> <p>Concluderend kan worden gesteld dat op het terrein meerdere verontreinigingen zijn aangetroffen op die plaatsen waar in het verleden (zie historisch onderzoek) mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De aangetroffen verontreinigingen zijn echter weinig mobiel in de vorm zoals ze worden aangetroffen (sintels, slakken e.d) en zullen om die reden gee boven het grondwater.</p> <p>Aanbevolen wordt,om in overleg met de eigenaar van de kraan,te voorkomen dat verdere verontreiniging als gevolg van werkzaamheden aan/met de kraan kunnen plaatsvinden. Hierbij wordt gedacht aan het aanbrengen van een vloeiستofdichte vloer. Bij asfaltering van het terrein wordt aan deze eis voldaan. Gezien de aard en de ligging van de verontreiniging is het niet noodzakelijk dat de grond verwijderd wordt.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
NVN Uiterweg 233	07-02-1994	Uiterweg 233	11015764

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
351 scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf nsx: 392.9	Onbekend	1970	heden	Uiterweg 233
999999 onbekend nsx:	Onbekend	1970	heden	Uiterweg 233
900027 chemische afvalstoffenopslag/kca-depot nsx: 100	Onbekend	Onbekend	heden	Uiterweg 233
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1.9	Onbekend	Onbekend	heden	Uiterweg 233
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99.5	Onbekend	Onbekend	heden	Uiterweg 233
631234 kolenopslagplaats (berging) nsx: 52	Onbekend	Onbekend	heden	Uiterweg 233
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Uiterweg 233
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Uiterweg 233
900081 erfverharding met slakken nsx: 367.6	Onbekend	Onbekend	heden	Uiterweg 233

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

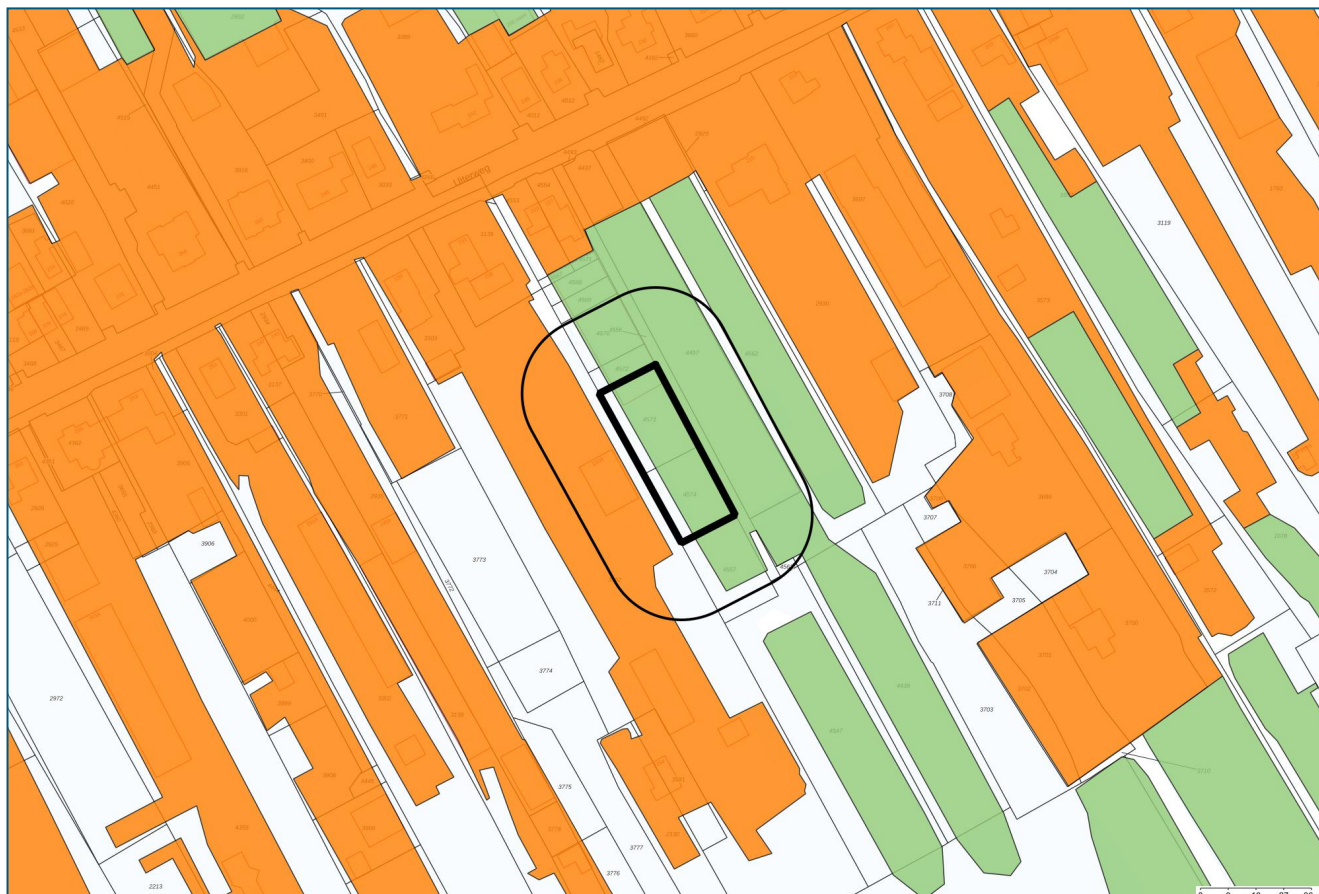
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten




Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

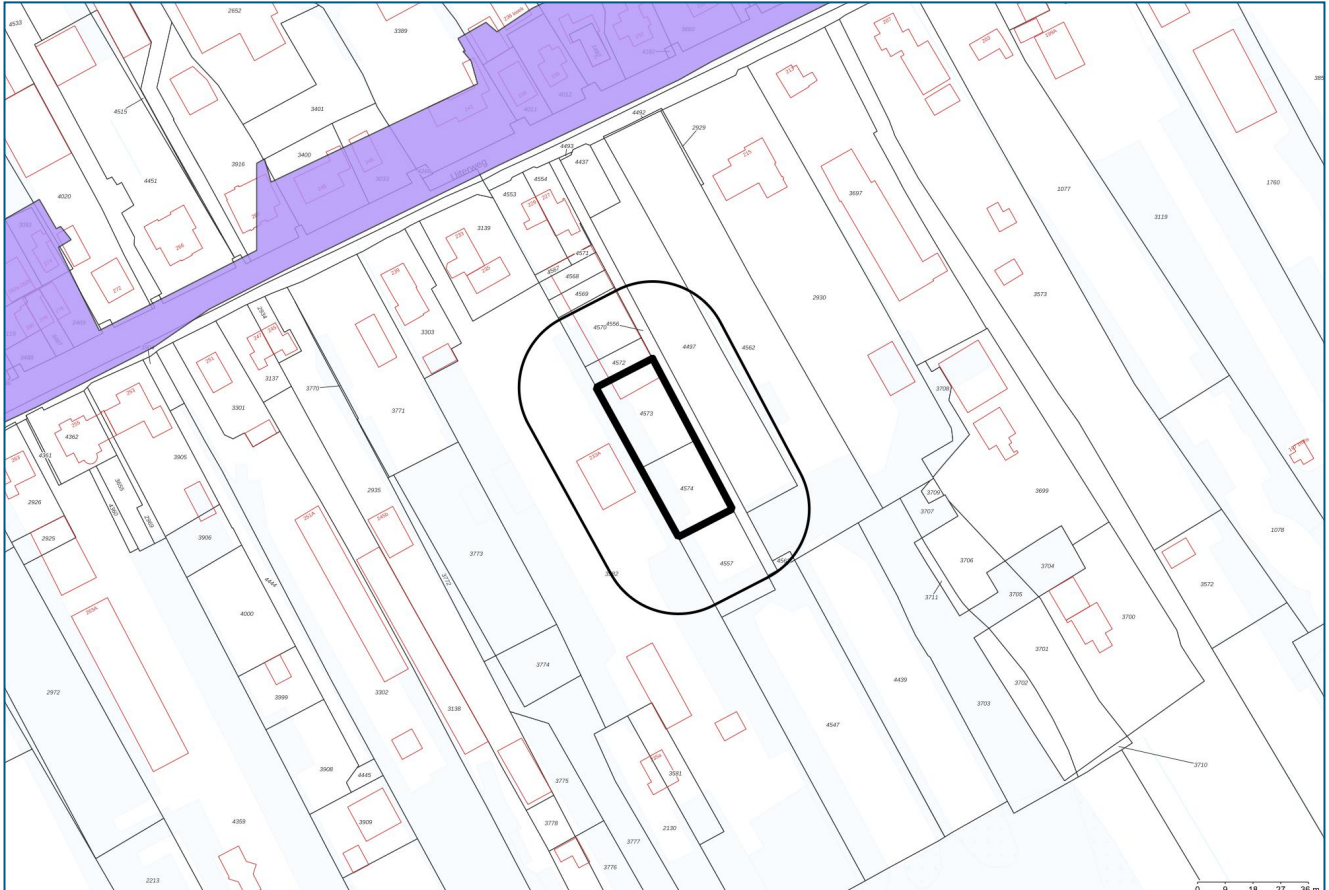
Bodemfunctiekaart













	Onderzoeksgebied		Landbouw
	25.00-meter contour		Wonen
	Bodemfunctiekaart		Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 110133 Y 474874 meter

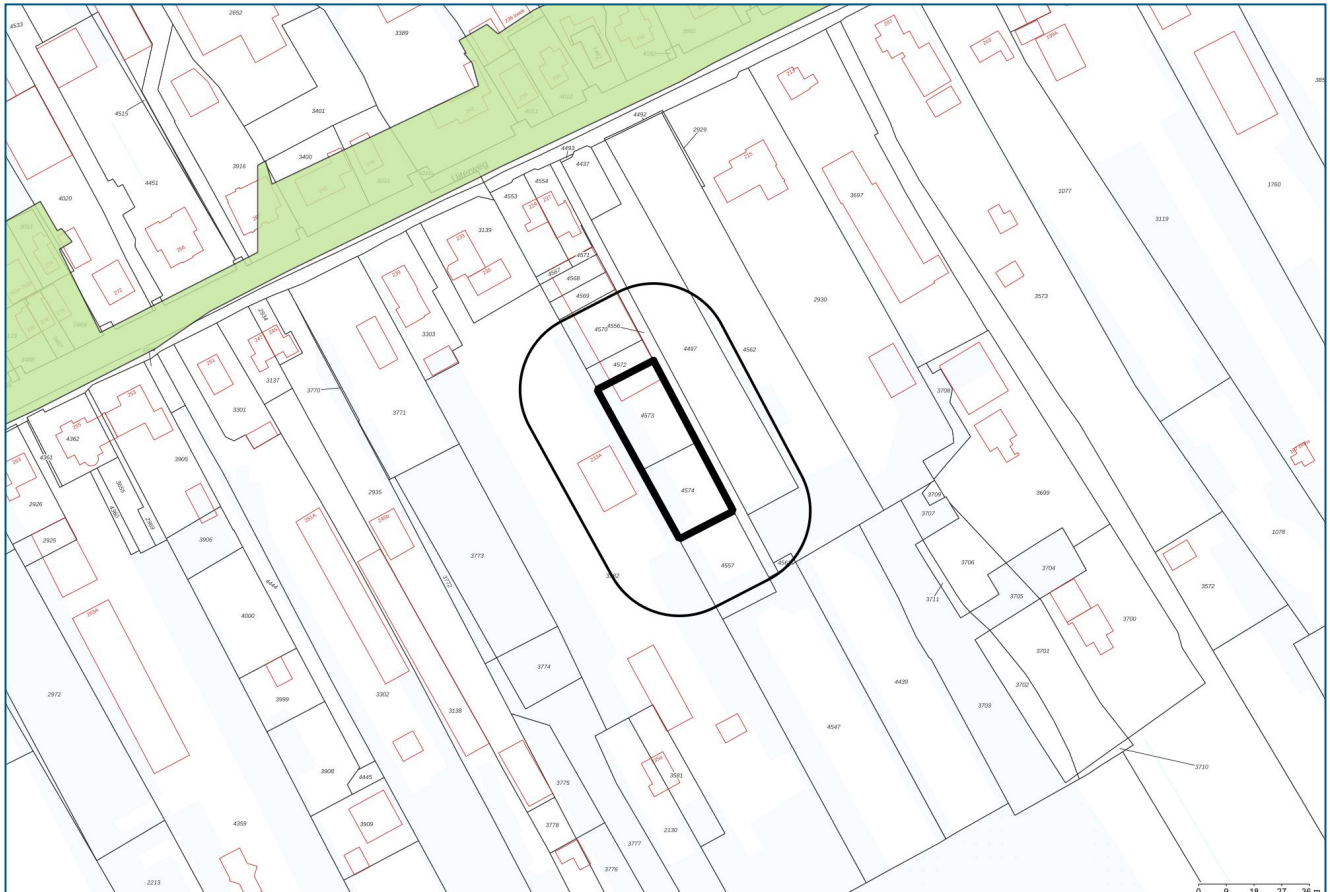
PFAS toepassingskaart









	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFAS toepassingskaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 110133 Y 474874 meter

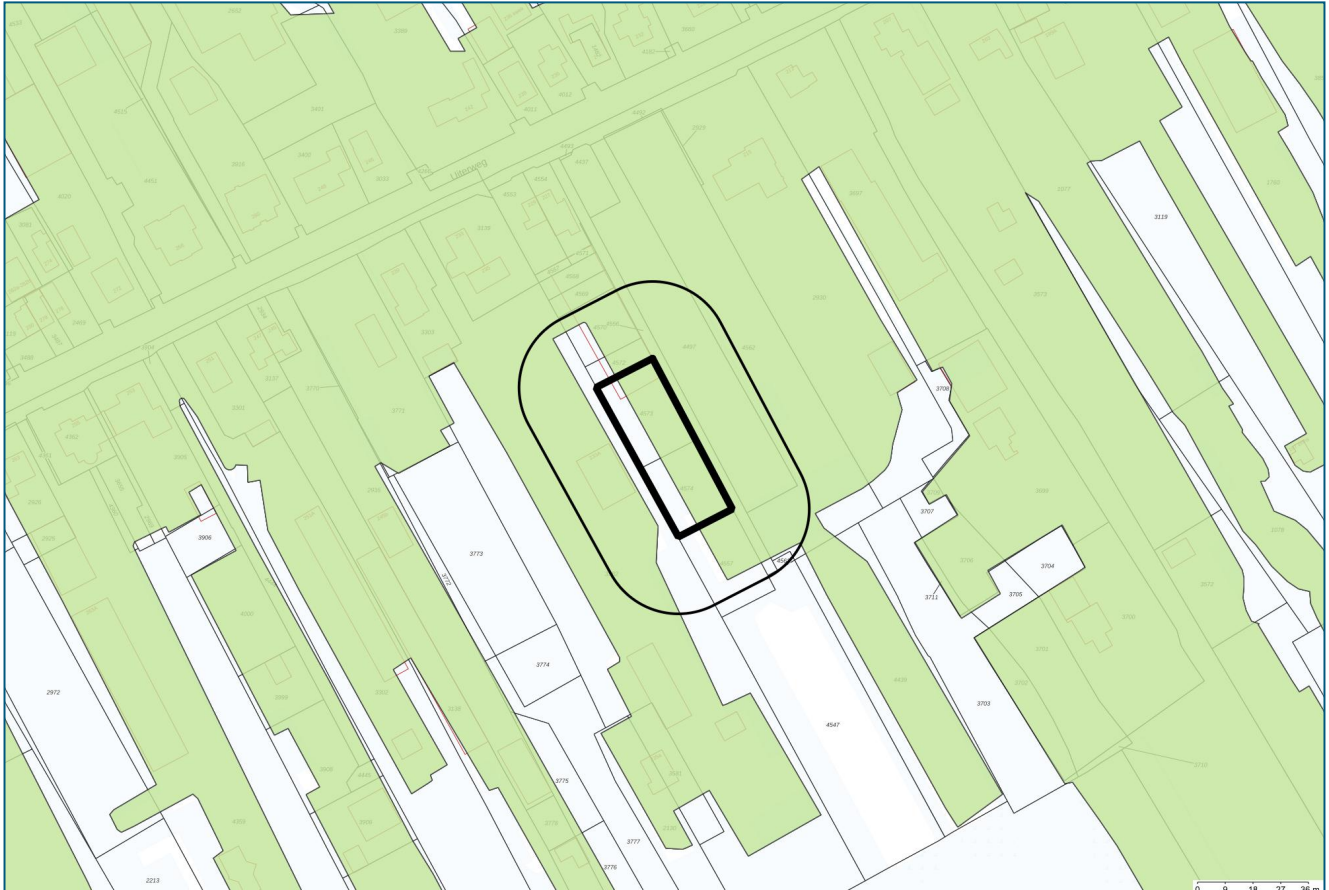
PFAS ontgravingskaart










	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFAS ontgravingskaart		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 110133 Y 474874 meter

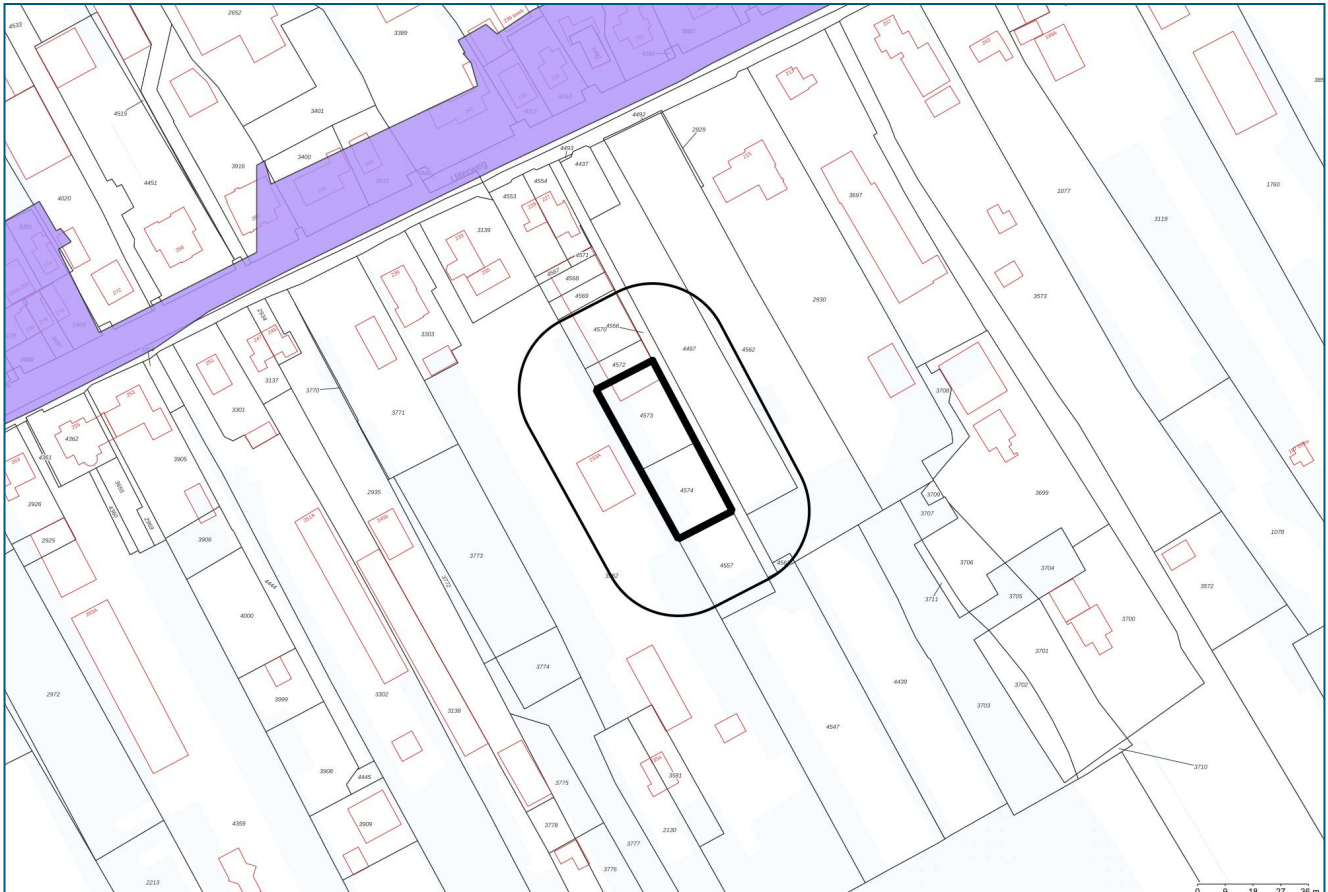
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar








	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 110133 Y 474874 meter

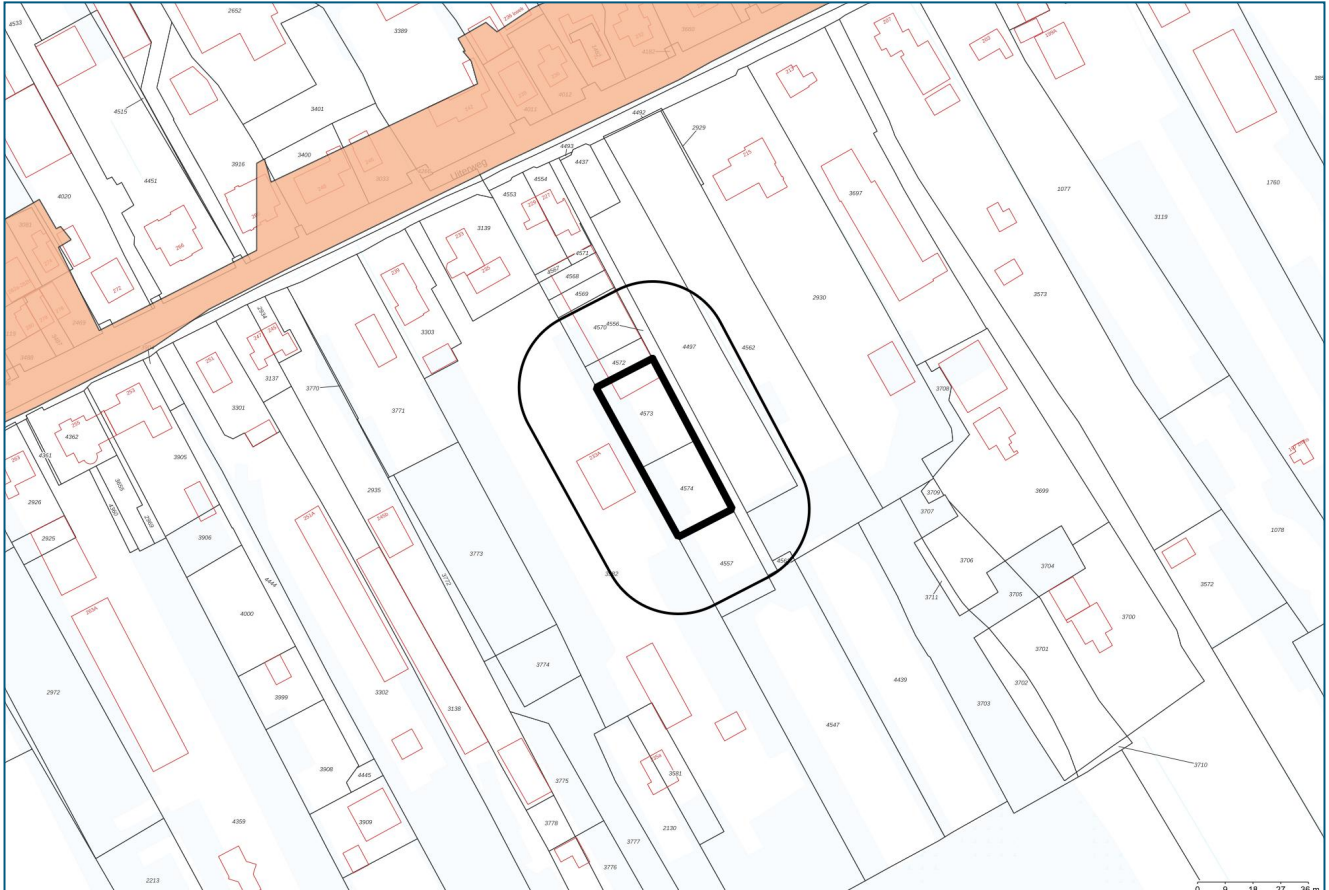
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld













	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 110133 Y 474874 meter

PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFAS ACN kaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 110133 Y 474874 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).