



Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL



Zaaknummer: Z2023-00000517

Openbaarheid: Ja

Raad: Nee

**Afgestemd met
portefeuillehouder**

via staf / mail datum: 21 mei 2026

Behandelend ambtenaar:

H. Hop

06 – 57 87 00 08

h.hop@amstelveen.nl

Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Onderwerp

Beslissing op bezwaar en ter inzage leggen ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het realiseren van een datacentrum op het perceel Oosteinderweg 247B

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. De op 11 juni 2024 bekendgemaakte omgevingsvergunning van rechtswege voor het datacentrum te herroepen.
2. De gemeenteraad te vragen om een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer'.
3. Een nieuw besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het datacentrum in ontwerp ter inzage te leggen.

Samenvatting

Op 12 juni 2023 heeft Eastenders B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een datacentrum op het adres Oosteinderweg 247B in Aalsmeer. Naar aanleiding van een uitspraak van de Rechtbank Amsterdam, is op 11 juni 2024 een omgevingsvergunning van rechtswege bekendgemaakt. Hiertegen is bezwaar gemaakt door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (GS). De commissie voor de bezwaarschriften heeft geadviseerd om de omgevingsvergunning van rechtswege te herroepen en een nieuw besluit op de aanvraag te nemen. Vanwege strijd met het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer', kan de omgevingsvergunning alleen verleend worden als geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en met een goede ruimtelijke onderbouwing in de motivering. Tevens is een vvgb van de gemeenteraad noodzakelijk, alsmede een ontheffing van de provincie. Op 19 februari 2026 hebben GS een ontheffing in ontwerp afgegeven. In de opgestelde ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat wordt voldaan de eis van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad zal worden gevraagd om een vvgb af te geven.

Doel

Het afronden van de bezwaarprocedure tegen de omgevingsvergunning van rechtswege en het voorbereiden van de definitieve besluitvorming op de aanvraag omgevingsvergunning voor realisatie van een datacentrum.

Prestatie

Het nemen van een beslissing op bezwaar en het ter inzage leggen van een ontwerpbesluit.

Voorgeschiedenis en context

Op 12 juni 2023 heeft Eastenders B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een datacentrum op het perceel Oosteinderweg 247B. Omdat deze aanvraag dateert van voor de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet, is hierop het recht van toepassing zoals dat gold onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op het moment van

indienen van de aanvraag was een datacentrum op grond van het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020' ter plaatse toegestaan.

Aanvankelijk is beoordeeld dat de bevoegdheid om op de aanvraag te beslissen bij de provincie lag. Naar aanleiding van nader aangeleverde gegevens is echter geconcludeerd dat de bevoegdheid bij de gemeente ligt. Bij de inhoudelijke behandeling van de aanvraag bleek vervolgens dat een datacentrum niet langer was toegestaan vanwege strijd met het inmiddels in werking getreden bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer".

Het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer' komt direct voort uit de datacenterstrategie van PS zoals vastgesteld op 31 januari 2022. In deze strategie is bepaald dat nieuwe datacenters alleen op bedrijventerreinen in Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollandse Kroon gevestigd mogen worden. De datacenterstrategie is verwerkt in de Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd), d.d. 1 januari 2023 en daaropvolgende versies. Het provinciale beleid moest ook in de bestemmingsplannen van de gemeente Aalsmeer worden verankerd. Op 16 mei 2023 heeft de provincie Noord-Holland ons verzocht om de bestemmingsplannen zodanig aan te passen dat nieuwe datacentra zich niet binnen een gemeente kunnen vestigen. Het bestemmingsplan is op 14 juli 2023 in ontwerp ter inzage gelegd en door de gemeenteraad op 16 november 2023 vastgesteld. Het 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer' is op 6 januari 2024 in werking getreden. In dat bestemmingsplan zijn datacenters vanaf 5 MW én met een oppervlakte van meer dan 2000 m² niet toegestaan.

Per brief van 17 januari 2024 heeft Eastenders B.V. verzocht om bekendmaking van de omgevingsvergunning. Vanwege overschrijding van de wettelijke beslistermijn zou deze namelijk van rechtswege zijn ontstaan. Omdat wij een andere mening waren toegedaan, is geen gevolg gegeven aan dit verzoek. Hierop heeft Eastenders B.V. beroep ingesteld. Bij uitspraak van 28 mei 2024 heeft de Rechtbank Amsterdam overwogen dat op 19 december 2023 van rechtswege een omgevingsvergunning is ontstaan en opgedragen om die bekend te maken. Er is hoger beroep ingesteld tegen die uitspraak maar wel gevolg gegeven aan de opdracht van de rechtbank. Op 11 juni 2024 is daarom een omgevingsvergunning van rechtswege bekendgemaakt.

Tegen de van rechtswege verleende omgevingsvergunning hebben GS bezwaar aangetekend. De commissie voor de bezwaarschriften heeft op 16 april 2026 geadviseerd om de omgevingsvergunning van rechtswege te herroepen en alsnog een inhoudelijk besluit op de aanvraag te nemen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo. Vanwege de strijd met het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer' kan de omgevingsvergunning alleen verleend worden als geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en met een goede ruimtelijke onderbouwing in de motivering. Tevens is een vvgb van de gemeenteraad noodzakelijk, alsmede een ontheffing van de provincie.

In afwachting van de inhoudelijke behandeling van het bezwaar van GS, heeft er veelvuldig overleg plaatsgevonden met en tussen Eastenders B.V. en de provincie. Conform de van toepassing zijnde juridische procedures heeft het college van Burgemeester en Wethouders op 2 september 2025 Gedeputeerde Staten verzocht om een ontheffing te verlenen van de provinciale verordening. Dit heeft ertoe geleid dat Gedeputeerde Staten op 19 februari 2026 een ontheffing in ontwerp heeft afgegeven voor het verbod in de omgevingsverordening ten aanzien van datacenters. De omgevingsverordening vormt daarmee niet langer een belemmering om de gevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen in afwijking van het 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer'. Met het oog daarop is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Daarin is gemotiveerd dat wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening. Op basis daarvan wordt de gemeenteraad gevraagd een vvgb af te geven.

Het besluit van Gedeputeerde Staten, waarbij een ontwerp-ontheffing is verleend van de provinciale verordening, heeft geleid tot diverse publicaties in de pers en heeft geleid tot

enige beroering bij omwonenden en bewoners van Aalsmeer die niet van het initiatief op de hoogte waren. Gezien deze omstandigheid heeft initiatiefnemer op 2 maart 2026 een informatiebijeenkomst georganiseerd waarbij omwonenden en derden zijn geïnformeerd over het initiatief.

Met het oog op een zorgvuldige en transparante vervolgstap in de procedure waarbij het college, in lijn met de daarvoor geldende wettelijke en juridische vereisten en het advies van de bezwaarschriftencommissie, gehouden is de ontwerpbeschikking bekend te maken, wordt de ontwerpbeschikking gedurende de daartoe voorgeschreven termijn ter inzage gelegd, zodat eenieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze in te dienen.

Na afloop van de zienswijzentermijn worden de ingediende zienswijzen betrokken bij de verdere besluitvorming en wordt een definitief besluit voorbereid, deze zal aan de gemeenteraad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen het initiatief. Daarbij is in aanmerking genomen dat het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020' bij recht zeer ruime bouw- en gebruiksmogelijkheden biedt. Ten opzichte daarvan heeft het initiatief gunstige ruimtelijke effecten. Zo zal bijvoorbeeld de verkeersintensiteit op de Oosteinderweg afnemen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

N.v.t.

Participatie

Initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met omwonenden. Het bouwplan is n.a.v. dit overleg op onderdelen aangepast met extra maatregelen om zorgen in de nabije omgeving over eventuele geluidshinder weg te nemen. Daarnaast heeft op 2 maart 2026 een informatieavond plaatsgevonden waarbij de aanwezigen zijn geïnformeerd over het initiatief.

Kanttekeningen en risico's

Er kunnen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbesluit die aanleiding kunnen geven om de omgevingsvergunning te weigeren.

Financiën

De kosten van de procedure zijn gedekt door de leges.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

De beslissing op bezwaar wordt samen met het advies van de commissie voor de bezwaarschriften toegezonden aan GS en Eastenders B.V.. Gelijktijdig wordt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken, de ontwerp vvgb van de gemeenteraad en de ontwerp ontheffing van de provincie gedurende zes weken ter inzage zijn gelegd. Daarbij wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze kenbaar te maken.

Na afloop van de zienswijzentermijn worden de ingediende zienswijzen betrokken bij de verdere besluitvorming en wordt een definitief besluit voorbereid, deze zal aan de gemeenteraad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Het definitieve besluit op de aanvraag wordt met bijbehorende stukken, definitieve vvgb en definitieve ontheffing gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om beroep aan te tekenen.

Als de beslissing op bezwaar onherroepelijk is, kan het hoger beroep inzake de van rechtswege verleende omgevingsvergunning worden ingetrokken.

Evaluatie

De eventueel gedurende de daarvoor geldende termijn ingediende zienswijzen kunnen aanleiding geven het voorgenomen besluit te heroverwegen.

Duurzaamheidsaspecten

De gemeente stimuleert en faciliteert bedrijven om te verduurzamen en zo duurzaam mogelijk te bouwen. De aanwezigheid van het datacentrum kan hieraan bijdragen door het leveren van restwarmte.

Bijlagen

1. Bijlage 1: Advies van de commissie voor de bezwaarschriften
2. Bijlage 2: Concept beslissing op bezwaar
3. Bijlage 3: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
4. Bijlage 4: Raadsbrief Datacentrum Oosteinderweg
5. Bijlage 5: Ruimtelijke onderbouwing + bijlagen
6. Bijlage 6: Besluitvak
7. Bijlage 7: Concept raadsvoorstel
8. Bijlage 8: Concept raadsbesluit

Behandeld in B&W-vergadering [d.d. 23 juni 2026, nr. 9](#)
Besluit B&W [Conform advies](#)