



Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z25-059012

Openbaarheid: Ja

Raad: Nee

**Afgestemd met
portefeuillehouder**

via staf / mail datum: 2 april 2026

Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Behandelend ambtenaar:

Kick de Groot

0297-387575

kick.de.groot@aalsmeer.nl

Sport

Onderwerp

Voornemen tot gunning Design & Build opdracht nieuwbouw Zwembad De Waterlelie

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Kennis te nemen van het gunningsadvies, vastgesteld in de stuurgroep nieuwbouw Zwembad De Waterlelie d.d. 2 april 2026, en onder al vastgesteld mandaat bij collegebesluit d.d. 24 juni 2025 dictum 5, uitbrengen van een voornemen tot gunning.
2. De raadsbrief Voornemen tot gunning D&B opdracht Zwembad aan de raad te zenden.

Samenvatting

De gunningsfase van de Design & Build aanbestedingsprocedure is succesvol doorlopen en leidt tot een voornemen tot gunning aan het consortium onder aanvoering van Bouwbedrijf Van Norel. Deze partij heeft op 20 maart jl. een geldige inschrijving gedaan. De gunningscommissie heeft de inschrijving kwalitatief en kwantitatief getoetst. De inschrijving past binnen het door de raad geaccordeerde krediet. Stuurgroep zwembad heeft op 2 april akkoord gegeven op het voornemen tot gunning.

De wethouder is bij collegebesluit d.d. 24 juni 2025 al gemandateerd voor het uitvoeren van de aanbestedingsprocedure en het uitbrengen van een voornemen tot gunning.

Voornemen tot gunning is een procedurele stap die automatisch wordt opgevolgd door definitieve gunning indien er geen bezwaren worden ingediend en uit de verificatie geen uitzonderlijke afwijking voortkomen. De raad wordt geïnformeerd met een raadsbrief.

Doel

Het voornemen tot gunning van de opdracht betekent dat het proces kan worden vervolgd om te komen tot nieuwbouw van Zwembad De Waterlelie in Aalsmeer en oplevering rond medio 2029.

Prestatie

We brengen het voornemen tot gunning uit om het proces te vervolgen met verificatie en contractvorming. Daarna kunnen we verder met het ontwerpen en realiseren van het nieuwe zwembad De Waterlelie in Aalsmeer.

Voorgeschiedenis en context

Op 12 december 2024 heeft de raad ingestemd met het beschikbaar stellen voor het krediet van € 25.509.000 excl. BTW (prijspeil 2026) ten behoeve van nieuwbouw zwembad de Waterlelie. Op 5 februari 2026 heeft de raad ingestemd met het aanvullend op het beschikbare krediet voor het nieuw te bouwen Zwembad De Waterlelie een krediet vast te stellen ter grootte van € 3.030.000 voor extra voorzieningen, gelijk aan de verstrekte subsidie door het Omgevingsfonds Schiphol (OFS) voor voorzieningen die het

maatschappelijk karakter versterken. Medio 2025 is de Design & Build procedure doorlopen met een inschrijvingsdatum op 20 maart 2026. De inschrijving van Bouwbedrijf Van Norel past binnen het door de raad genomen besluit over het krediet.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Er is één geldige en volledige inschrijving gedaan. Er waren drie gegadigden na de selectiefase. Eén van de gegadigden heeft zich voortijdig teruggetrokken vanwege planningsuitdagingen. Van de twee inschrijvingen bleek één inschrijving niet volledig en daarmee ongeldig, er was geen prijsopgave ingediend. Navraag leert dat zij graag met de gemeente in overleg waren gegaan bij het geheel uitblijven van inschrijvingen.

Bouwbedrijf Van Norel en zijn team heeft echter een geldige, volledige en passende inschrijving gedaan. Deze inschrijving past binnen financiële en kwalitatieve kaders. De gunningscommissie heeft positief geadviseerd over het uitbrengen van een voornemen tot gunning. Het consortium bestaat naast Bouwbedrijf Van Norel verder uit Slangen+Koenis Architecten en Hellebrekers Technieken. Zij worden op hun beurt weer ondersteund en geadviseerd door een team van technische adviseurs. Dit zijn gerenommeerde partijen uit de zwembadbranche.

Nb: doordat er geen andere geldige inschrijvingen van gegadigden zijn, is het in de regel niet mogelijk dat zij bezwaar kunnen maken tegen het voornemen tot gunning. De partij die een ongeldige inschrijving heeft gedaan heeft reeds aangegeven de ongeldigverklaring volledig te begrijpen. Andere belanghebbende lijken er niet te zijn. De reeds geplande bezwaarperiode van 20 kalenderdagen benutten we om de verificatiegesprekken met Bouwbedrijf Van Norel al te voeren.

Participatie

N.v.t. in de fase van de gunningsprocedure.

In de uitwerking van het ontwerp en realisatie wordt een participatietraject doorlopen, onder andere in het kader van het omgevingsplan.

Kanttekeningen en risico's

Momenteel spelen geopolitieke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op prijsstijgingen en de beschikbaarheid van materiaal.

Samen met Bouwbedrijf Van Norel werken we doorlopend aan het identificeren van potentiële risico's en het ontwikkelen van strategieën om deze aan te pakken. Die worden verwerkt in een nog op te stellen risico- en kansendossier. Zaken waar we op letten zijn bouw- en sloopwerkzaamheden naast een bestaand gebouw en of er in de fase van bestaande bouw én gelijktijdigheid met opstarten van de nieuwbouw voldoende energie beschikbaar is. In het werk worden oplossingen aangereikt.

De kansen en risico's worden in een eerste risicosessie na gunning geïnventariseerd en besproken, de effecten zijn nu nog niet te concretiseren of kwantificeren. We verwachten na het zomerreces van 2026 een goed beeld te hebben.

Financiën

De inschrijving past binnen het door de raad geaccordeerde krediet.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na besluitvorming in het college van B&W wordt de raadsbrief verzonden.

Zonder aangetekend bezwaar of bijzonderheden in de verificatie volgt na het voornemen tot gunning de definitieve gunning. Het versturen van de uitslag (voorlopige gunning), de verificatiegesprekken

en contractvorming en -ondertekening gebeurt in de maanden april en mei, conform eerder meegedeelde planning. Daarna volgt de uitwerking tot Definitief Ontwerp (DO) en Technisch of Uitvoeringsgereed Ontwerp (TO/UO) in de periode van mei 2026 en met circa februari 2027. De realisatie is van circa maart 2027 tot en met Q4 2028, de sloop van het oude zwembad en afwerken/ herinrichting terrein loopt tot in Q1 van 2029.

Op 12 maart is samen met ESA het bouwboard onthuld in de ontvangstruimte van Zwembad De Waterlelie. Daarop is voor alle bezoekers te volgen welke stappen wanneer worden genomen in het proces. Inwoners, verenigingen, de raad en overige betrokkenen worden verder op de hoogte gehouden van de vorderingen en ontwikkelingen via onder andere de projectwebsite: www.aalsmeer.nl/nieuwzwembad.

Evaluatie

Na het doorlopen van de aanbestedingsprocedure (na definitieve contractvorming) wordt gezorgd voor een evaluatie van het proces en de uitkomst. De belangrijkste bevindingen en aanbevelingen worden gedeeld met de raad.

Duurzaamheidsaspecten

n.v.t.

Bijlagen

1. Raadsbrief

Behandeld in B&W-vergadering [d.d. 7 april 2026, nr. 10](#)

Besluit B&W [Conform](#)