



COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z2026-00003218

Openbaarheid: Ja

Raad: Nee

**Afgestemd met
portefeuillehouder**

via staf / mail datum: 30 april 2026

Portefeuillehouder: Wethouder mr. L.B. Kabout

Behandelend ambtenaar:

Esther van der Klis

020-540 4308

e.van.der.klis@amstelveen.nl

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp

Wenselijkheid initiatief Oosteinderweg 489, hoek Noordpolderweg

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. de wenselijkheid van het initiatief aan de Oosteinderweg 489, hoek Noordpolderweg vast te stellen op basis van de "Beleidsstoets Oosteinderweg 489, hoek Noordpolderweg";
2. initiatiefnemer uit te nodigen met in achtneming van de voorwaarden zoals opgenomen in voornoemde beleidsstoets het initiatief verder uit te werken en een schetsplan in te dienen.

Samenvatting

Het initiatief ziet op de toevoeging van twee woningen in het lint van de Oosteinderweg en de verlegging van de ontsluiting van de achtergelegen bedrijfsbebouwing. Ter plaatse is in de strook voor lintbebouwing geen bouwvlak opgenomen. Het initiatief kan mogelijk worden gemaakt met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit. Het vaststellen van de wenselijkheid is de eerste stap in de werkwijze om tot een haalbaar en vergunbaar plan te komen.

Doel

Het doel is op dit perceel twee woningen in het lint toe te voegen.

Prestatie

Nadat de wenselijkheid is vastgesteld kan initiatiefnemer zijn plan verder uitwerken en een omgevingsoverleg met een schetsplan aanvragen.

Voorgeschiedenis en context

Dit plan of varianten er van zijn niet eerder aan de orde geweest.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het initiatief is passend binnen de ambities voor de Schinkelpolder en, met een aantal aanpassingen, in overeenstemming met het lintenbeleid.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Initiatiefnemer heeft geen alternatieve scenario's voorgelegd.

Participatie

Initiatiefnemer zal zelf participatie voeren met de omgeving over zijn initiatief.

Kanttekeningen en risico's

Er bestaat altijd de mogelijkheid dat een wenselijk initiatief uiteindelijk niet vergunbaar blijkt te zijn vanwege geldende wet- en regelgeving.

Financiën

De kosten van het omgevingsoverleg zijn gedekt uit de leges.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

Met de vaststelling van de wenselijkheid wordt de initiatieffase afgesloten. Initiatiefnemer kan nu zijn plan uitwerken en een omgevingsoverleg met een schetsplan aanvragen. Op het initiatief is, mits het plan word aangepast conform de opmerkingen in de beleidstoets, in overeenstemming met het lintenbeleid. Op grond van de uitzonderingsbepaling in artikel 4 van de beleidsregel inzake het adviesrecht is dan geen advies van de raad nodig.

Evaluatie

Het besluit dat een initiatief wenselijk is, heeft een beperkte geldigheidsduur. Naarmate initiatiefnemer langer wacht om opvolging te geven aan het initiatief, kan er aanleiding zijn om de wenselijkheid van het initiatief opnieuw te beoordelen op basis van het dan geldende beleid.

Duurzaamheidsaspecten

Initiatiefnemer moet voldoen aan de eisen van duurzaamheid die volgen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Bijlagen

- Beleidstoets Oosteinderweg 489, hoek Noordpolderweg
- Tekening nieuwe situatie

Behandeld in B&W-vergadering [d.d. 12 mei 2026, nr. 11](#)

Besluit B&W [Conform advies](#)
