Signed By: Simonse, P. (Petra)
27/10/2026 21:52:06 +01:00
ID: d0c39157-f08e-402a-9ce9-fb8d60324084
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z26-155922

Openbaarheid: Ja
Raad: Besluitvorming

Afgestemd met portefeuillehouder via staf / mail datum: 21 oktober 2026

Portefeuillehouder: wethouder ing. S.A.S. Spaargaren

Behandelend ambtenaar:
Inge Harmsen / Vincent Roodenburg
06 34 55 98 76 / 020 540 4779
Inge.harmsen@aalsmeer.nl
v.roodenburg@amstelveen.nl
Concerncontrol / Gemeentebelastingen Amstelland

Onderwerp
Vaststelling belastingverordeningen 2027

Besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit:

I. Instemmen met de belastingverordeningen 2027

II. De raad voor te stellen de volgende belastingverordeningen 2027 vast te stellen:
1.1 Verordening onroerendezaakbelastingen 2027
1.2 Verordening afvalstoffenheffing 2027
1.3 Verordening riool- en waterzorgheffing 2027
1.4 Verordening forensenbelasting 2027
1.5 Verordening roerende zaakbelasting 2027
1.6 Verordening waterverblijfsbelasting 2027
1.7 Legesverordening 2027
1.8 Verordening lijkbezorgingsrechten 2027
1.9 Verordening precariobelasting 2027
1.10 Verordening reclamegelden 2027
1.11 Marktgeldverordening 2027

III. De raad voor te stellen de volgende belastingverordeningen ongewijzigd te laten doorlopen voor 2027
- Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2023,
- Verordening Kadegelden en de
- Verordening verblijfsbelasting Aalsmeer 2026.

IV De raad voor te stellen de programmabegroting 2027 op basis van de laatste gegevens per saldo te wijzigen voor het taakveld omgevingsvergunningen met € 159.900 voordelig in 2027 en € 111.900 voordelig voor 2028 e.v door de volgende mutaties:
1. Een structurele verhoging van de geraamde opbrengsten uit omgevingsvergunningen met € 925.000.
2. Een structurele verhoging van de kosten voor de vaste formatie (dienstverleningsbijdrage) met € 298.100.
3. Een verhoging van de kosten voor de inhuur ten behoeve van grote projecten met € 300.000 (limitatieve lijst).
4. Een structurele verlaging van de geraamde opbrengsten uit buitenplanse omgevingsplanactiviteiten met € 145.000.
5. Een structurele verhoging van het budget voor specialistische advisering met € 70.000.
6. Een verlaging van de kosten door het aframen van een incidenteel budget voor toezicht in 2027 met € 48.000.

Samenvatting

Belastingverordeningen:
Elk jaar worden de belastingverordeningen en de tarieven aangepast aan de uitganspunten zoals vastgesteld in de programmabegroting. Daarnaast worden de verordeningen indien noodzakelijk aangepast aan de laatste juridische veranderingen of inzichten.

Wijzing Programmabegroting
Bij de behandeling van de jaarstukken 2023 en 2024 zijn vragen gesteld over de grote schommelingen van de legesopbrengsten en de kostendekkendheid van omgevingsvergunningen. Naar aanleiding hiervan is de gehanteerde werkwijze doorgelicht, met als doel de ramingen van kosten en opbrengsten te verbeteren.. Dit heeft geleid tot een verbeterde ramingsmethodiek, die door twee onafhankelijke adviesbureaus is getoetst en akkoord is bevonden.

De resultaten van dit onderzoek zijn verwerkt in de geactualiseerde ramingen van de kosten en legesopbrengsten en vormen de basis van dit voorstel en worden hieronder toegelicht.

Doel

Belastingverordeningen:
Het doel is de belastingverordeningen voor het jaar 2027 aan te passen zodat er een wettelijke basis is om de vastgestelde opbrengsten in de Programmabegroting 2027 te realiseren.

Wijzing Programmabegroting
Een realistische programmabegroting 2027 op basis van de laatste inzichten en onderzoeken met betrekking tot de uitgaven en inkomsten omgevingsvergunningen

Prestatie

Het vaststellen van de voorgelegde belastingverordeningen 2027 zodat de aanslagen 2027 rechtmatig kunnen worden opgelegd met de nieuwe tarieven.

Een realistische raming van legesbaten en -lasten omgevingsvergunningen in de Programmabegroting 2027.

Voorgeschiedenis en context

De voorgestelde tarieven van belastingen en rechten volgen uit de afspraken zoals vastgesteld in de Kadernota 2027 en de Programmabegroting 2027.

Naar aanleiding van de hoge kostendekkendheidspercentages in de jaarstukken 2023 en 2024 is in de Kadernota 2025 een onderzoek aangekondigd naar de raming van de kosten en opbrengsten van omgevingsvergunningen en de toerekening van kosten. De uitkomsten van dit onderzoek hebben geleid tot een aangepaste begrotingsmethodiek. Deze methodiek is door twee onafhankelijke adviesbureaus beoordeeld en akkoord bevonden

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Voorgestelde besluit II:
Om de in de Programmabegroting 2027 vastgestelde belastingopbrengsten 2027 te realiseren dienen ook de daarbij behorende belastingtarieven 2027 te worden vastgesteld. Deze tarieven 2027 worden vastgesteld met de bij dit voorstel behorende belastingverordeningen 2027.

Uitgangspunt is 3,4% voor belastingen en voor heffingen 3,38% waarbij voor heffingen het uitganspunt is kostendekkendheid.

Woonlasten 2026-2027
De gangbare indicator voor de lokale lastendruk is het gemiddelde woonlastenbedrag volgens de jaarlijkse benchmark van het instituut COELO. Dit betreft de optelling OZB, de rioolheffing en de afvalstoffenheffing voor een meerpersoonshuishouden. De OZB woningen kent een inflatiecorrectie van 3,4%. De afvalstoffenheffing stijgt met 8,8% en de
rioolheffing stijgt met 2%. Voor woningeigenaren die in hun eigen woningen wonen stijgen de gemiddelde woonlasten met 4,9%. Voor een eigenaar-bewoner van een woning met een gemiddelde WOZ-waarde leidt dit tot een stijging van € 56.

Soort lokale heffing	2023	2024	2025	2026	2027
OZB aanslag woning eigenaar	519	531	553	567	586
Rioolheffing eigenaar	181	188	196	200	204
Afvalstoffenheffing gebruiker	330	370	411	373	406
Woonlasten	**1.030**	**1.089**	**1.160**	**1.140**	**1.196**
% toename t.o.v. vorig jaar		5,7%	6,5%	-1,7%	4,9%

In onderstaande tabel zijn de voorgestelde tariefverhogingen uit de programmabegrotingen 2027 van de gemeente Aalsmeer en de regiogemeenten opgenomen. Daaruit blijkt dat de gemeente Aalsmeer kijkend naar de gemiddelde woonlastenstijging niet uit de pas loopt met de gemeenten waarvan de programmabegroting ook al is gepubliceerd. Omdat dit voorlopige cijfers zijn zijn deze nu ter beeldvorming. Een definitief oordeel kan pas worden gevormd na publicatie van de Atlas Lokale Lasten (maart 2027).

Belastingverhogingen regio	Belastingen	OZB	Retri-buties	Heffingen				Totaal woonlasten		Mutatie
(bron: programmabegroting 2027)		Woning		Riool		Afval				
	%		%	%	€	%	€	2027	2026	
Aalsmeer	3,4	586	3,38	2	204	8,8	406	1.196	1.140	4,9%
Amstelveen	2,7	494	2,8	4,8	224	20,5	420	1.138	1.043	9,1%
Amsterdam	0	402	3,57	3,8	199	0	469	1.070	1.063	0,7%
Diemen	5	417	?	4,1	262	2,1	510	1.189	1.142	4,1%
Haarlemmermeer	3,4	413	3,4	8,5	223	12,82	590	1.226	1.121	9,3%
Ouder-Amstel	nnb		nnb	nnb	nnb	nnb	nnb		1.207	
Uithoorn	nnb		nnb	nnb	nnb	nnb	nnb		1.157	
Kaag en Braassem	4,1	535	4,1	6	354	4,1	398	1.287	1.229	4,7%
Nieuwkoop	2,1	621	2,1	3,7	253	4,2	395	1.269	1.231	3,1%

De belangrijkste wijzigingen per verordening zijn:

1. Onroerendezaakbelastingen
In de paragraaf lokale heffingen, in de Programmabegroting 2027 is uitleg opgenomen over de totstandkoming van de OZB tarieven 2027. Bij de bepaling van het tarief voor de OZB zijn meegenomen;
a. de inflatiecorrectie van 3,4%
b. de afspraak in de Kadernota 2025 om de opbrengst OZB gebruikers niet-woningen, in 4 jaar, gefaseerd om te zetten naar de OZB eigenaren niet-woningen.

Nadere toelichting gebruikte percentages.

ad. a. De inflatiecorrectie voor belastingen is 3,4% en voor heffingen 3,38%. Deze percentages zijn gelijk aan die in de Programmabegroting 2027.
Uitgangspunten bij het tarievenbeleid zijn:

- Het toepassen van een jaarlijkse indexering voor loon- en prijsontwikkeling, indien wettelijk toegestaan;
- Het hanteren van maximaal kostendekkende tarieven;
- Terughoudendheid ten aanzien van verhoging lokale lastendruk.

Ad. b Gefaseerde omzetting opbrengst OZB gebruikers niet-woningen naar de OZB eigenaren niet-woningen.

In 2025 is een aanvang gemaakt met de afbouw van het tarief OZB-gebruik voor niet-woningen, met als doel dit tarief in vier jaar tijd terug te brengen naar nihil. Indien wordt gekozen voor een gelijkmatige afbouw in de resterende twee jaren, wordt de opbrengst OZB-gebruik niet-woningen 2026 als uitgangspunt gehanteerd.
Uitgaande van deze opbrengst wordt de begrote opbrengst voor 2027 vastgesteld op circa € 1,05 miljoen (50%). Het resterende bedrag van circa € 1,05 miljoen wordt vervolgens in 2028 afgebouwd, waardoor het tarief OZB-gebruik voor niet-woningen vanaf 2029 nihil is.

In de programmabegroting 2027 heeft al een (budgetneutrale) verschuiving plaatsgevonden van de OZB gebruikers niet-woningen naar OZB eigenaren niet-woningen. Bij de bepaling hiervan is per abuis uitgegaan van een afname van 50%. Om in de resterende twee jaar echter tot nul te komen dient de geraamde opbrengst OZB gebruikers niet-woningen 2027 minder te worden verlaagd met € 0,45 miljoen waarbij deze dient te worden verlaagd bij de OZB eigenaren niet-woningen. Deze verschuiving is budgetneutraal. (voorgestelde besluit. III)

Voor de vaststelling van de OZB-tarieven moet daarnaast rekening worden gehouden met de jaarlijks Waardering onroerende zaken (WOZ)-herwaardering van woningen en niet-woningen. Het tarief wordt zodanig aangepast aan de waardestijging dat de totale begrote OZB-opbrengst van woningen en niet-woningen ad. € 16,8 miljoen wordt gerealiseerd.

Het OZB-tarief voor woningen en niet-woningen wordt apart vastgesteld. Hiervoor wordt een inschatting gemaakt van de gemiddelde waardedaling of stijging. De waardeontwikkeling van woningen en niet woningen verschilt sterk. In beginsel is uitgegaan van de waardestijgingen zoals geprognotiseerd inde meicirculaire. Voor woningen 6,5% en voor niet-woningen 2,75%.
Op basis van de laatste prognoses van de eigen WOZ-hertaxatie wijkt de gemeente Aalsmeer hier iets vanaf. Dat is voor woningen lager en voor de niet woningen iets hoger dan de landelijke waardeontwikkeling. Begin oktober 2026 wordt voor de bepaling van het OZB-tarief 2027 uitgegaan van de geprognotiseerde waardestijging Aalsmeer voor woningen van 5% en voor niet woningen van 7%.

De nu bekende mutaties op de WOZ-waarde zijn prognoses. Indien in een later stadium blijkt dat de waarde mutaties toch substantieel anders blijkt te zijn dan wordt dit middels een erratum op de OZB-tarieven 2027 gecorrigeerd.

De waardeontwikkelingen leiden samen met de indexering en de overige genomen besluiten tot de tarieven zoals opgenomen in dit voorstel. Dit zijn ook de tarieven die corresponderen met de te realiseren OZB-opbrengst zoals geraamd in de begroting 2027. Onderstaand rekenvoorbeeld geeft inzicht op de wijze waarop de OZB tarieven zijn bepaald en de invloed hiervan op de aanslagen OZB 2027.

(a)	(b)	(c)	(d)=b*c	(e)=d* 3,4%	(F)=d* in vier jaar	(g)=d+e +f	(h)	(i)=b+h	(j)=g/i	(k)=g/d
Omschrijving	2026	Tarief OZB 2026	Aanslag 2026	Kadernota 2027 inflatie	Kadernota 2027 Afbouw OZBGN	Aanslag 2027	waarde stijging 2027	WOZ-waarde 2027	Tarief 2027 OZB	Mutatie aanslag bedrag
Eig. Won. (*)	657.000	0,08632%	€ 567	€ 19	€ 0	€ 586	5,0%	690.000	0,08499%	3,40%
Eig. Niet Won.	1.000.000	0,37279%	€ 3.728	€ 127	€ 644	€ 4.499	7,0%	1.070.000	0,42042%	20,67%
Gebrg. Niet Won.	1.000.000	0,12454%	€ 1.245	€ 42	€ -644	€ 644	7,0%	1.070.000	0,06017%	-48,30%
Eig NW + Gebrk NW			€ 4.973	€ 169	2026* 1/3 +3,4%	€ 5.142				3,40%
(*) COELO-Atlas 2026										

Voor de woningwaarde wordt uitgegaan van de gemiddelde WOZ-waarde waarin in het COELO rapport 2026 vanuit wordt gegaan. Voor de WOZ-waarde van niet-woningen is uitgegaan van een fictieve waarde omdat de verschillende soorten niet woningen (kantoren, bedrijfsruimten, winkels etc) niet met elkaar zijn te vergelijken.

2. Afvalstoffenheffing
Beleid is een tarief dat maximaal 100% kostendekkend is. In de Programmabegroting 2027 is vermeld dat het tarief 2027 zal worden verhoogd met 8,8%. De geraamde kostendekking komt hierdoor uit op 91,6%

Afvalstoffenheffing						
Omvang huishouden	2023	2024	2025	2026	2027	%
Meerpersoonshuishouden	333,00	369,63	411,00	373,74	406,60	8,8%
Eénpersoonshuishouden	267,00	296,37	329,00	299,17	325,50	8,8%

In de paragraaf lokale heffingen van de programmabegroting 2027 is de achtergrond geschetst van de verhoging van de afvalstoffenheffing met 8,8% (naast de reguliere indexatie van de kosten voor 2027 van De Meerlanden ook een herijking van de tarieven 2026 die structureel doorwerken). In deze verhoging zijn niet alle extra kosten meegenomen. Een deel ervan wordt onttrokken aan de egalisatievoorziening afvalstoffenheffing.
Daarnaast speelt de verhoging van de afvalstoffenbelasting nog altijd: in de Belastingnota 2026 van het Rijk zijn hiervoor hogere inkomsten opgenomen. In de ALV van de VNG van begin 2026 hebben wij een motie ingediend waarbij wij de VNG hebben opgeroepen hierover met het Rijk in gesprek te gaan om deze verhoging niet te laten landen bij gemeenten en daarmee onze inwoners/ huishoudens. De ontwikkelingen volgen wij op de voet.

3. Riool-en waterzorgheffing
Uitgangspunt is dat met het vastgestelde tarief het rioolstelsel in meerjarenperspectief kostendekkend beheerd en in stand gehouden kan worden. De uitvoering hiervan is gebaseerd op het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2021-2026. Uit een laatste onderzoek blijkt dat rekening houdend met de prijsontwikkelingen, rente en investeringen de
kostenraming en kostendekkingsberekening voor het nieuwe belastingjaar de geraamde opbrengsten de geraamde kosten niet overschrijden. Het tarief wordt in 2027 met 2% geïndexeerd. Na dit voorstel bedraagt het tarief 2027 € 203,83. De geraamde kostendekkendheid bedraagt circa 94%.

Rioolheffing	2023	2024	2025	2026	2027
Tarief	180,63	187,93	195,92	199,84	203,84
Mutatie tarief		4,04%	4,25%	2,00%	2,00%

4. Forensenbelasting
Deze belasting wordt geheven van personen die geen hoofdverblijf hebben in de gemeente Aalsmeer en voor zichzelf of hun gezin een gemeubileerde woonruimte beschikbaar houden. De opbrengsten forensenbelasting nemen in 2027 met 3,4% toe. Bij de bepaling van het tarief wordt rekening gehouden met de waardeontwikkeling van de woonruimte.

Het tarief 2026, ad. 0,3091% is voor 2027 verhoogd met de prijsindexatie 3,4 % naar 0,3044%. Bij de bepaling van het tarief is rekening gehouden met de gemiddelde waardestijging van woningen ad. 5%. Het minimumbedrag is verhoogd van € 345,- naar € 357,-.

5. Roerende zaakbelasting
Het tarief van de roerende woon- en bedrijfsruimtebelasting moet gelijk zijn aan het tarief van de onroerendezaakbelastingen.

6. Verblijfsbelasting/ toeristenbelasting
Toeristenbelasting wordt geheven bij overnachtingen binnen de Aalsmeer door personen die niet in de basisadministratie van de gemeente staan ingeschreven. Omdat het voor deze belastingen niet alleen om toeristen gaat wordt deze heffing in Aalsmeer in de verordening aangeduid als verblijfsbelasting.

De verblijfsbelasting is in 2026 vastgesteld op 6% van de betaalde kamerprijs exclusief BTW. Hierdoor wordt direct aangesloten op de maatschappelijke prijsindexatie waardoor deze voor 2027 niet hoeft te worden aangepast.

7. Waterverblijfbelasting / Watertoeristenbelasting
Het gaat hierbij om iedereen die niet staat ingeschreven in de gemeente en betaalt voor een verblijf op een vaartuigen in wateren van de gemeente. Er kan geen waterverblijfsbelasting worden geheven van passerende bootjes en dagjes mensen die geen betaalde diensten afnemen.

Het tarief voor de watertoeristenbelasting wordt verhoogt met 3,4% van € 3,03 naar € 3,14. De overige tarieven in de verordening worden overeenkomstig met 3,4% verhoogd.

8. Leges
De tarieven zijn overeenkomstig de algemene inflatiecorrectie met 3,38% verhoogd. Voor een aantal onderdelen zijn de tarieven sterker verhoogt op basis van het uitganspunt van kostendekkende tarieven. De tarieven zijn afgerond op €0,05. In de bijlage Was Wordt 2026/2027 is achter de legesverordening een overzicht van de belangrijkste wijzigingen opgenomen.

9. Lijkbezorgingsrechten / Grafrechten
Uitgangspunt van de Lijkbezorgingsrechten / Grafrechten is dat deze kostendekkend zijn. Met de huidige kostendekkendheid is dit niet het geval. De kostendekkendheid is wel gestegen van 58% naar 69,5%.
Het beheer en onderhoud van de begraafplaats wordt gefinancierd uit de inkomsten van de grafrechten. Aangezien de begraafplaats ook moet “concurreren” met omliggende begraafplaatsen en andere wijze van afscheid nemen moet voorzichtig worden omgegaan

met tariefsverhogingen. De tarieven zijn gemiddeld verhoogd zodat de opbrengsten stijgen met het uitgangspunt voor 2027 van 3,38%.

10. Precario
Precario wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. De tarieven voor precariobelasting zijn verhoogd met 3,4%.

11. Reclamebelasting
De heffing van de reclamebelasting loopt naar tevredenheid van de ondernemersvereniging en gemeente. De reclamebelasting wordt geheven in twee winkelgebieden: winkelgebied Ophelialaan en het winkelgebied centrum Aalsmeer. De opbrengsten uit de reclamebelasting worden, na aftrek van de administratieve kosten, als subsidie uitgekeerd aan de door ondernemers opgerichte uitvoeringsorganisatie. De besteding van de gelden wordt door de ondernemers zelf bepaald. De heffing wordt voor 2027 gecontinueerd, het tarief wordt verhoogd met 3,4% van € 942,06 naar 974,09. Dit is een vast bedrag ongeacht het aantal reclameobjecten.

12. Marktgelden
Het beheer/uitvoering is uitbesteed aan de Meerlanden. Voor 2027 worden de tarieven verhoogd met 3,38%

Een overzicht van de wijzigingen is te raadplegen in de bijgevoegde "was/wordt tabel tarieven 2026/2027".

III. Ongewijzigd te laten doorlopen voor 2027:
- Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2023,
- Verordening Kadegelden en de
- Verordening verblijfsbelasting Aalsmeer 2026.

Voor deze verordeningen bestaat geen noodzaak tot inhoudelijke of tariefmatige wijziging, waardoor deze ongewijzigd van kracht blijven.

IV De programmabegroting 2027 voor de omgevingsvergunningen per saldo te wijzigen met een voordelig effect van € 159.900 in 2027 en structureel voordeliger van € 111.900 vanaf 2028 door:

1. Een structurele verhoging van geraamde opbrengsten uit omgevingsvergunningen van € 925.000;

   De raming van de legesopbrengsten is gebaseerd op een combinatie van ervaringscijfers van reguliere vergunningaanvragen en de verwachte aanvragen voor grotere projecten. Deze zogenoemde ijzeren werkvoorraad vormt de basis voor de opbrengstenraming. Op basis hiervan worden de legesopbrengsten geraamd op € 2,4 miljoen.

   Vooruitlopend op de uitkomsten van het onderzoek naar de kostendekkendheid is in de begroting reeds een verhoging van € 500.000 verwerkt. De aanvullende verhoging bedraagt € 925.000.

2. Een structurele verhoging van de kosten voor de vaste formatie (dienstverleningsbijdrage) met € 298.100.

   De structurele werkvoorraad uit het basisprogramma is gekoppeld aan de benodigde vaste formatie. Voor de gemeente Aalsmeer werd er van uitgegaan dat 25% van de capaciteit werd gebruikt voor aanvragen. Uit de laatste onderzoeken blijkt dit echter circa 40% te zijn. Dit is het gevolg van een verhoudingsgewijs hoger aantal aanvragen. Daarnaast is de behandeltijd van dossier langer doordat de regelgeving Aalsmeer meer tijd kost dan voor een aanvraag Amstelveen.

3. Een verhoging van de kosten voor inhuur ten behoeve van grote projecten met € 300.000 (limitatieve lijst).

   Op basis van de begrote grote projecten wordt een flexibele schil gevormd voor vergunningverlening en toezicht. De kosten hiervan worden toegerekend op basis van de daadwerkelijk benodigde inhuur.

4. Een structurele verlaging van de geraamde opbrengsten uit buitenplanse omgevingsplanactiviteiten met € 145.000.;

   Deze legesopbrengsten waren abusievelijk op twee taakvelden geraamd. Deze inkomsten word daarom éénmaal geschrapt.

5. Een structurele verhoging van het budget voor specialistische advisering met € 70.000.

   Voor de behandeling van vergunningaanvragen is regelmatig specialistische advisering op het gebied van brandveiligheid noodzakelijk. Hiervoor wordt gebruikgemaakt van een extern adviesbureau. De kosten hiervan waren tot op heden nog niet structureel in de begroting opgenomen.

6. Een verlaging van de kosten door het aframen van een incidenteel budget voor toezicht in 2027 met € 48.000.

   In de programmabegroting 2027 is op de limitatieve lijst een incidenteel budget van € 48.000 opgenomen voor de verwerking van de zogenoemde bruidsschat in het omgevingsplan van Aalsmeer. Door de voorgestelde uitbreiding van de vaste capaciteit en de beschikbaarheid van budgetten voor inhuur en specialistische advisering (beslispunten III.2, III.3 en III.5) is dit incidentele budget niet langer noodzakelijk.

Link naar rapport rekenkamercommissie onderbesteding

Op 1 oktober 2026 heeft uw raad de aanbevelingen uit het landelijk rekenkameronderzoek naar onderbesteding overgenomen. Een van de bevindingen was dat de gerealiseerde legesopbrengsten voor omgevingsvergunningen in de jaarrekening vaak hoger uitvallen dan de opbrengsten die in de primitieve begroting zijn geraamd.
Dit verschil was reeds bekend en grotendeels verklaarbaar. Tot en met 2026 was het gebruikelijk om de ramingen van de kosten en opbrengsten van omgevingsvergunningen bij de behandeling van de belastingverordeningen te actualiseren. Hierdoor week de primitieve begroting af van de meest actuele inzichten.
Met ingang van 2027 worden de geactualiseerde ramingen direct verwerkt in de primitieve begroting. Hierdoor wordt de begroting realistischer en zal het verschil tussen de geraamde en gerealiseerde opbrengsten naar verwachting afnemen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Belastingen
Voor een alternatief is een heroverweging noodzakelijk van de afspraken zoals gemaakt in de kaderbrief 2027 en de programmabegroting 2027.

Wijziging Programmabegroting
Indien niet wordt ingestemd met de uitbreiding van de formatie voor vergunningverlening, bestaat het risico dat de afhandeling van vergunningaanvragen meer tijd vergt. Hierdoor kunnen de doorlooptijden toenemen en kan de kwaliteit van de dienstverlening onder druk komen te staan.

Participatie/Communicatie

Over dit raadsvoorstel vindt geen afzonderlijke publiekscommunicatie plaats. Bij de verzending van de belastingaanslagen 2027 wordt informatie verstrekt over de belangrijkste wijzigingen in de gemeentelijke belastingen en heffingen.

Na vaststelling worden de verordeningen gepubliceerd in het elektronische gemeenteblad.

Kanttekeningen en risico's

Het vaststellen van het tarief vóór 1 januari 2027 is noodzakelijk om in 2027 de belastingen te kunnen heffen.
De nu bekende mutaties op de WOZ-waarden zijn prognoses. Indien in een later stadium blijkt dat de waarde mutaties toch substantieel anders blijken te zijn dan wordt dit middels een erratum op de OZB-tarieven 2027 gecorrigeerd.
Bezwaar- en beroepsprocedures tegen WOZ-beschikkingen kunnen leiden tot beperkte afwijkingen in de uiteindelijke belastingopbrengsten.

Wijziging Programmabegroting
Het niet beschikbaar stellen van aanvullende formatiecapaciteit brengt het risico van langere doorlooptijden en een lagere kwaliteit van de dienstverlening met zich mee.

De opbrengsten uit omgevingsvergunningen zijn afhankelijk van het aantal en de omvang van vergunningaanvragen en kunnen daardoor jaarlijks fluctueren. Vertragingen in projecten of afhankelijkheden van externe partijen kunnen leiden tot afwijkingen ten opzichte van de geraamde legesopbrengsten.

Daarnaast kan netcongestie op termijn gevolgen hebben voor de voortgang van bouwprojecten en daarmee voor het aantal vergunningaanvragen. Voor 2027 wordt hiervan geen effect op de huidige planning verwacht. De ontwikkelingen worden gemonitord en indien nodig verwerkt in toekomstige ramingen.

Financiën

De totale opbrengst uit lokale belastingen, leges en heffingen bedraagt afgerond € 30 miljoen en maakt daarmee zo'n 26% uit van de totale gemeentelijke baten. De programmabegroting geeft meer informatie over de samenstelling van dit bedrag.

Wijziging Programmabegroting
De beslispunten IV 1 tot en met 6 verhogen het begrotingsresultaat met € 159.900 in 2027 en € 111.900 voor 2028 e.v.

De legesopbrengsten mogen niet meer dan kostendekkend zijn. In de primitieve begroting 2027 is de kostendekkendheid 57%. Na begrotingswijziging is dat 80%. Zie onderstaande tabel:

Kostendekkendheid	**2027**
Capaciteit vergunningen verleningen	1.054
Flexibel verleningen	120
Capaciteit vergunningen toezicht	272
Flexibel toezicht	150
Saldo taakveld	1.596
Overige toe te rekenen kosten	
Overheadtoerekening	743
Stadsontwikkeling / Welstand/software	114
BTW	426
Totaal kosten	**2.878**
Omgevingsvergunningen basisprogramma	1.100
Omgevingsvergunningen meeropbrengsten	1.200
Totaal opbrengsten	**2.300**
Kostendekking	*80%*

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

De Tarievennota 2027 is opgesteld op basis van de Programmabegroting 2027 .
Na vaststelling van de belastingverordeningen vindt de uitvoering grotendeels plaats door Gemeentebelastingen Amstelland.
In de gemeente Aalsmeer worden de OZB-tarieven half oktober opgesteld. De OZB tarieven zijn gebaseerd op een eerste inschatting van de uitkomsten van de WOZ-hertaxatie. Indien er als gevolg van nieuwe inzichten substantiële mutaties zijn in de nu bepaalde WOZ-waardestijgingen dan zal hierop een erratum aan de tarievennota voor de behandeling in december aan de raad worden toegezonden. Oogmerk is dat de OZB-tarieven zo worden vastgesteld dat de begrote OZB-opbrengst zo nauwkeurig mogelijk kan worden gerealiseerd.

Wijziging Programmabegroting
Op 2 december wordt in de auditcommissie een toelichting gegeven op het uitgevoerde onderzoek naar de kostendekkendheid van de leges omgevingsvergunningen.

Evaluatie

De tarievennota is onderdeel van de planning en control-cyclus. De belastingtarieven volgen direct voort uit de begroting. De resultaten worden indien van toepassing meegenomen in de tussenrapportages en afgesloten met de rekening/jaarstukken.

Wijziging Programmabegroting
Door het verbeterde inzicht in het vergunningenproces en de beschikbaarheid van meer gegevens kunnen de uitkomsten van het onderzoek naar de kostendekkendheid van de leges de komende jaren structureel worden gemonitord. Indien nodig worden de gehanteerde ramingsmethodieken en rekenmodellen aangepast. Eens per drie jaar wordt beoordeeld of de inzet en kostenverdeling tussen Aalsmeer en Amstelveen nog aansluit bij de feitelijke situatie. Eventuele tussentijdse bijstellingen worden verwerkt via de reguliere planning- en control cyclus.

Duurzaamheidsaspecten

Als gevolg van de huidige wettelijke systematiek lenen gemeentelijke belastingen en heffingen zich niet voor duurzaamheidsaspecten.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel Vaststelling belastingverordeningen 2027
2. Raadsbesluit Vaststelling belastingverordeningen 2027

Behandeld in B&W-vergadering d.d. 27 oktober 2026, nr. 6

Besluit B&W *Conform advies*