



MEMO

Aan Architectenbureau R.J. Pannekoek b.v.
T.a.v. Richard Pannekoek

Van Richard Florentinus
E-mail info@mp.nl
Telefoon 0297-320651
Kenmerk M+P.APANN-24449.2
Datum 11 juli 2025
Aantal pagina's 7

Onderwerp Aanvullende berekeningen Woonarken Uiterweg 227/229 te Aalsmeer

Geachte heer Pannekoek,

Op uw verzoek heeft M+P aanvullende berekeningen uitgevoerd naar het geluid op de begrenzing van de locatie waar de woonarken komen te liggen. Deze memo is een aanvulling op ons rapport van 14 april 2025 met rapportnummer M+P.APANN-24449.1.

In het genoemde rapport wordt ervan uitgegaan dat de twee woonarken worden voorzien van niet-geluidgevoelige gevels. De gemeente Amstelveen/Aalsmeer heeft echter aangegeven dat conform de regelgeving dit niet de bedoeling is omdat er getoetst dient te worden op de begrenzing van de locatie of ligplaats.

Om toch het geluid op de begrenzing van de locatie of ligplaats te reduceren wordt gedacht aan het plaatsen van een geluidsscherm vlak voor de gevel van de woonboot, hetgeen in essentie op neer komt dat het een niet geluidgevoelige gevel wordt.

In de Omgevingsregeling Artikel 3.2 (bepalen waar het geluid wordt bepaald) wordt het geluid op de begrenzing van de locatie bepaald.

In dit artikel staat:

1. Het geluid op een geluidgevoelig gebouw wordt bepaald op een of meer punten waar het geluid representatief is en dat ligt:

d. als het gaat om een woonschip: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip op 1 m boven het maaiveld.

2. In het eerste lid wordt onder woonschip verstaan: drijvend bouwwerk met een woonfunctie op een locatie die in het omgevingsplan is aangewezen als een ligplaats voor een woonschip.

Uitgaande van Artikel 3.2 uit de Omgevingsregeling vindt de beoordeling van het geluid op de begrenzing van de locatie plaats op een beoordelingshoogte van 1 meter boven het maaiveld. Er zijn berekeningen uitgevoerd met een geluidsscherm voor de gevel van de woonarken. Het scherm dient minimaal 1,6 meter hoog te zijn. In de onderstaande tabellen zijn de berekeningsresultaten gegeven met het geluidsscherm. Voor de berekeningen is het rekenmodel gebruikt dat ten grondslag ligt van het eerder genoemde rapport.



In tabel I zijn de berekende immissieniveaus weergegeven op de rekenpunten. Zie figuur 1 van Bijlage A voor de locatie van de rekenpunten en figuur 2 voor het rekenmodel inclusief geluidsscherm. Er is gerekend op 1 meter hoogte t.o.v. maaiveld op de grens van de ligplaats.

tabel I **langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ op de woonark ligplaats met geluidsscherm**

nr.	immissiepunt	hoogte	langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L _{A,r,LT} in dB(A)			etmaalwaarde L _{etmaal} in dB(A)
			dag	avond	nacht	
Zomersituatie (uitvaren boten)						
1_A	woonark 1 NW	1,00	40,5	37,1	19,4	42,1
2_A	woonark 1 ZW1	1,00	38,7	35,3	16,4	40,3
3_A	woonark 1 ZW2	1,00	38,6	35,1	14,9	40,1
4_A	woonark 1 ZW3	1,00	38,8	35,3	13,9	40,3
5_A	woonark 2 ZW1	1,00	38,7	35,3	15,4	40,3
6_A	woonark 2 ZW2	1,00	39,0	35,7	16,9	40,7
7_A	woonark 2 ZW3	1,00	39,5	36,2	17,8	41,2
8_A	woonark 1 ZO	1,00	39,2	36,0	18,4	41,0
9_A	woonark 1 NO	1,00	31,2	28,3	14,5	33,3
10_A	woonark 2 NW	1,00	38,9	35,8	18,7	40,8
11_A	woonark 2 NO	1,00	30,1	27,1	11,8	32,1
12_A	woonark 2 ZO	1,00	41,0	37,9	20,1	42,9
Situatie boten uit het water halen						
1_A	woonark 1 NW	1,00	48,6	--	--	48,6
2_A	woonark 1 ZW1	1,00	44,8	--	--	44,8
3_A	woonark 1 ZW2	1,00	44,0	--	--	44,0
4_A	woonark 1 ZW3	1,00	41,8	--	--	41,8
5_A	woonark 2 ZW1	1,00	39,1	--	--	39,1
6_A	woonark 2 ZW2	1,00	40,0	--	--	40,0
7_A	woonark 2 ZW3	1,00	40,5	--	--	40,5
8_A	woonark 1 ZO	1,00	42,4	--	--	42,4
9_A	woonark 1 NO	1,00	39,6	--	--	39,6
10_A	woonark 2 NW	1,00	40,7	--	--	40,7
11_A	woonark 2 NO	1,00	33,5	--	--	33,5



nr.	immissiepunt	hoogte	langtijdgemiddeld beoordelingsniveau			etmaalwaarde
			L _{Ar,LT} in dB(A)			L _{etmaal} in dB(A)
12_A	woonark 2 ZO	1,00	40,2	--	--	40,2
Activiteiten werkplaats						
1_A	woonark 1 NW	1,00	48,2	--	--	48,2
2_A	woonark 1 ZW1	1,00	46,9	--	--	46,9
3_A	woonark 1 ZW2	1,00	41,1	--	--	41,1
4_A	woonark 1 ZW3	1,00	39,0	--	--	39,0
5_A	woonark 2 ZW1	1,00	38,2	--	--	38,2
6_A	woonark 2 ZW2	1,00	37,3	--	--	37,3
7_A	woonark 2 ZW3	1,00	37,1	--	--	37,1
8_A	woonark 1 ZO	1,00	42,7	--	--	42,7
9_A	woonark 1 NO	1,00	42,4	--	--	42,4
10_A	woonark 2 NW	1,00	45,8	--	--	45,8
11_A	woonark 2 NO	1,00	35,0	--	--	35,0
12_A	woonark 2 ZO	1,00	36,0	--	--	36,0
Standaardwaarde Omgevingsplan / VNG richtwaarde			50	45	40	50

Uit de bovenstaande tabel I blijkt dat met het 1,6 meter hoog geluidsschermbaan voor de gevel van de woonboot kan worden voldaan aan de standaardwaarde uit het Omgevingsplan en aan de VNG richtwaarde.

In tabel II is een overzicht gegeven van de maximaal optredende geluidsniveaus $L_{A,max}$ bij de woonarken inclusief het geluidsschermbaan.

tabel II

maximaal optredende geluidsniveaus $L_{A,max}$ op de woonark ligplaats met geluidsschermbaan

nr.	immissiepunt	hoogte	maximaal geluidsniveau $L_{A,max}$ in dB(A)		
			dag	avond	nacht
Zomersituatie (uitvaren boten)					
1_A	woonark 1 NW	1,00	65,1	65,1	49,8
2_A	woonark 1 ZW1	1,00	65,0	65,0	47,5
3_A	woonark 1 ZW2	1,00	64,0	64,0	45,3
4_A	woonark 1 ZW3	1,00	65,4	65,4	40,3
5_A	woonark 2 ZW1	1,00	64,4	64,4	45,2



nr.	immissiepunt	hoogte	maximaal geluidsniveau $L_{A,max}$ in dB(A)		
6_A	woonark 2 ZW2	1,00	64,5	64,5	47,8
7_A	woonark 2 ZW3	1,00	63,6	63,6	47,6
8_A	woonark 1 ZO	1,00	62,7	62,7	47,3
9_A	woonark 1 NO	1,00	54,9	50,8	48,5
10_A	woonark 2 NW	1,00	63,3	63,3	47,6
11_A	woonark 2 NO	1,00	50,2	50,2	39,7
12_A	woonark 2 ZO	1,00	63,4	63,4	50,2
situatie boten uit het water halen					
1_A	woonark 1 NW	1,00	65,8	--	--
2_A	woonark 1 ZW1	1,00	63,4	--	--
3_A	woonark 1 ZW2	1,00	63,9	--	--
4_A	woonark 1 ZW3	1,00	64,9	--	--
5_A	woonark 2 ZW1	1,00	68,1	--	--
6_A	woonark 2 ZW2	1,00	70,0	--	--
7_A	woonark 2 ZW3	1,00	70,3	--	--
8_A	woonark 1 ZO	1,00	68,4	--	--
9_A	woonark 1 NO	1,00	58,8	--	--
10_A	woonark 2 NW	1,00	63,9	--	--
11_A	woonark 2 NO	1,00	58,1	--	--
12_A	woonark 2 ZO	1,00	67,2	--	--
werkplaats					
1_A	woonark 1 NW	1,00	58,9	--	--
2_A	woonark 1 ZW1	1,00	57,4	--	--
3_A	woonark 1 ZW2	1,00	50,8	--	--
4_A	woonark 1 ZW3	1,00	51,1	--	--
5_A	woonark 2 ZW1	1,00	50,8	--	--
6_A	woonark 2 ZW2	1,00	50,1	--	--
7_A	woonark 2 ZW3	1,00	50,1	--	--
8_A	woonark 1 ZO	1,00	50,1	--	--
9_A	woonark 1 NO	1,00	52,5	--	--
10_A	woonark 2 NW	1,00	51,8	--	--



nr.	immissiepunt	hoogte	maximaal geluidsniveau $L_{A,max}$ in dB(A)		
11_A	woonark 2 NO	1,00	48,3	--	--
12_A	woonark 2 ZO	1,00	49,5	--	--
Standaardwaarde Omgevingsplan / VNG richtwaarde			70	65	60

Uit de tabel II blijkt dat met het 1,6 meter hoog geluidsscherm voor de gevel van de woonarken er kan worden voldaan aan de standaardwaarde voor het maximaal optredende geluidsniveau uit het Omgevingsplan en de VNG richtwaarde.

Uit het bovenstaande blijkt dat met een geluidsscherm voor de gevels van de woonarken er kan worden voldaan aan de standaard grenswaarde uit het Omgevingsplan en aan de richtwaarden uit de VNG richtlijn.

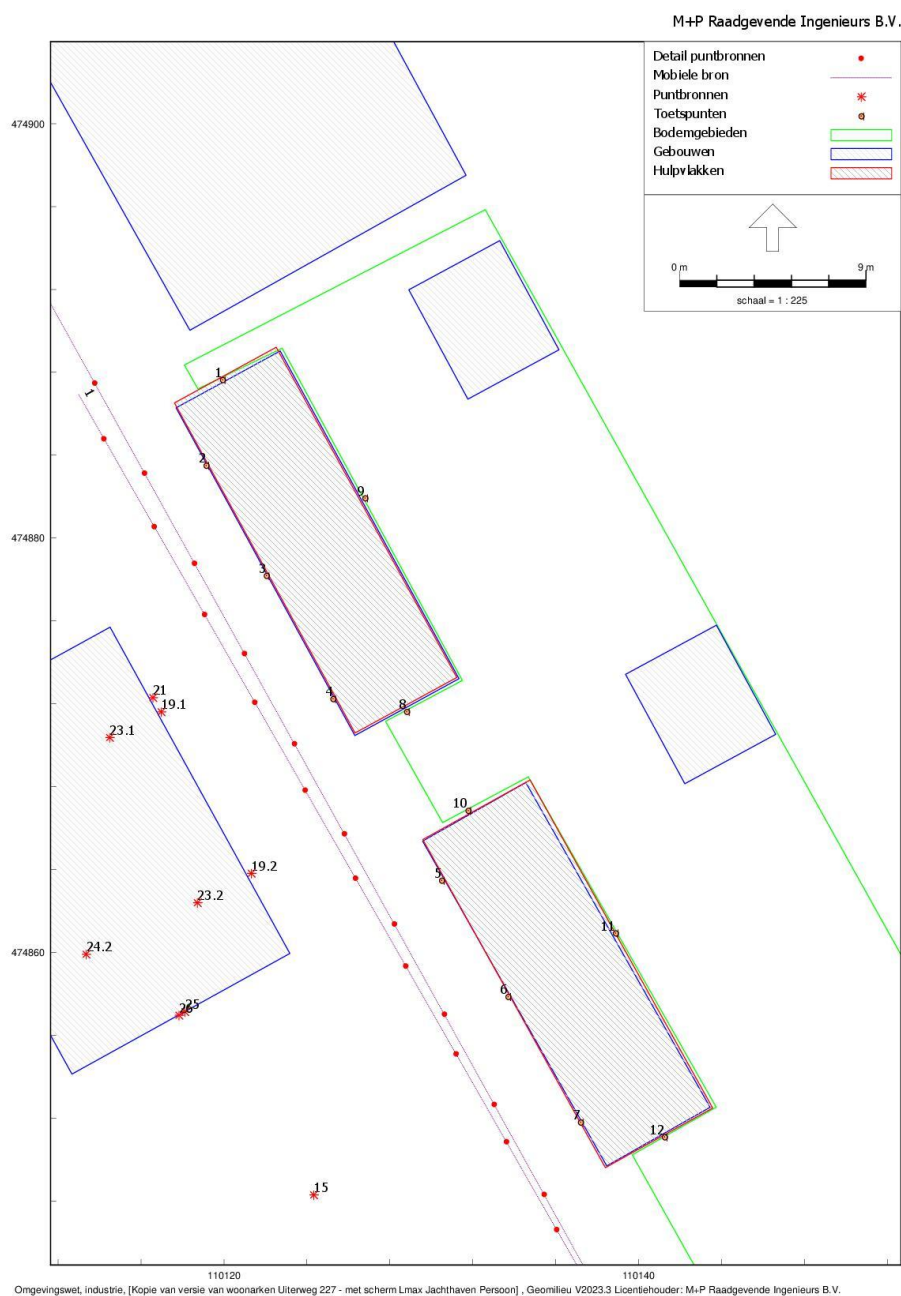
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
M+P

Richard Florentinus
RichardFlorentinus@mp.nl

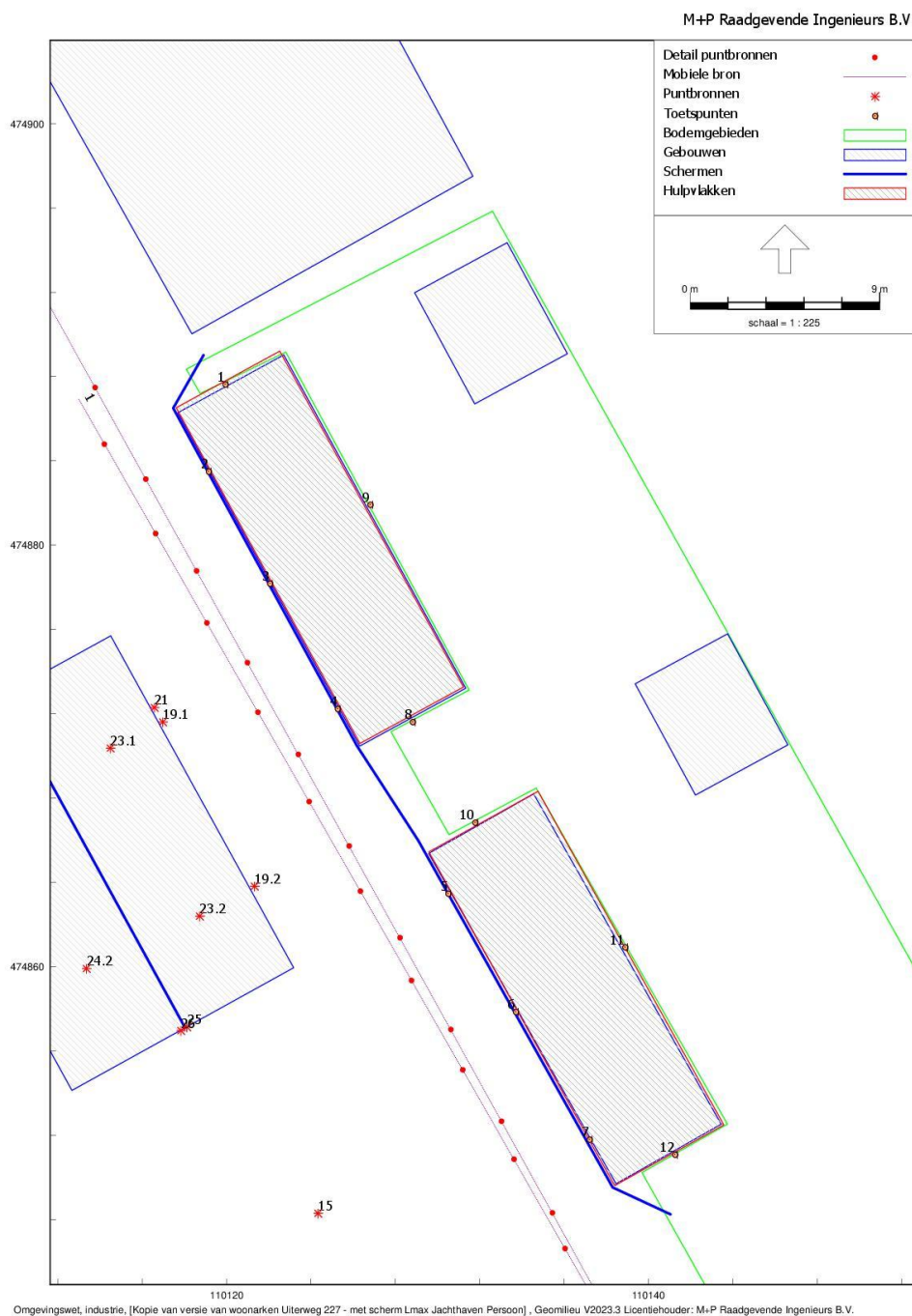


BIJLAGE A Figuren



figuur 1

rekenmodel zonder geluidsscherm



figuur 2

rekenmodel incl. geluidsscherm