



Gemeente Aalsmeer

Omgevingsbeleid

Uw contact W. Pije

T 06 34 55 98 17

F (020) 540 45 59

w.pije@amstelveen.nl

Stichting Nieuw Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 14 mei 2024

Uw brief van 22 april 2024

Betreft Woonvisie Aalsmeer

Geachte Stichting Nieuw Aalsmeer,

Veel dank voor uw brief, waarin u uitvoerig reageert op de conceptversie van de woonvisie 2024-2030. Geschikte woonconcepten voor jongeren en ouderen en de verduurzaming van de voorraad zijn onderwerpen die ook scherp op ons netvlies staan. Om de conceptversie van de woonvisie 2024-2030 te verbeteren hebben we de laatste weken met verschillende belanghebbenden gesproken, waaronder de woningcorporatie Eigen Haard, ontwikkelaars, makelaars, en met Collectief Wonen Aalsmeer. Wij hadden het idee dat dit collectief ook uw stichting vertegenwoordigde. Dit blijkt niet het geval te zijn en graag gaan we nog voor de zomervakantie met u in gesprek over de woonvisie. U kunt contact opnemen met de heer Pije om een afspraak in te plannen (zie contactgegevens hierboven). Naar verwachting zal de definitieve versie in september/oktober in de raad en commissies worden besproken en vastgesteld.

We begrijpen ook dat een document als de woonvisie soms weinig concreet lijkt. Er is *nu* woningnood, we moeten ons *nu* voorbereiden op een veranderend klimaat. Een visie beschrijft deze problemen en schetst in grote lijnen het gereedschap dat we als gemeente willen inzetten om deze uitdagingen het hoofd te bieden. Het verankert ook de betaalbaarheidsdoelstelling: twee derde betaalbaar en 30% sociale huur in de nieuwbouw. Het is niet de plek om uitspraken te doen over specifieke woningbouwprojecten, maar de woonvisie vormt wel één van de kaders die het vorm geeft.

Enkele zaken zullen na vaststelling verder worden uitgewerkt. Zo gaan we werken aan een handboek met alle eisen die we meenemen als we in gesprek gaan met een ontwikkelaar. Dit zal gaan over de betaalbaarheid, maar ook over de afmetingen en de levensloopbestendigheid van woningen. Ook is de visie een belangrijk hulpmiddel in het maken van nieuwe afspraken met de woningcorporatie. Daarnaast zijn er ook enkele onderwerpen, waaronder klimaatbestendigheid en de doorstroming van ouderen, die in aparte trajecten verder worden uitgewerkt. We erkennen ze in de woonvisie, omdat ze samenhangen met het onderwerp, maar dit beleidsstuk is niet het overkoepelende kader van een gebiedsontwikkeling.

Er is in Aalsmeer al een beweging in de goede richting gaande. Zo biedt Oosteindedriehoek ruimte voor appartementen – een woonvorm specifiek geschikt voor jongeren, starters, en ouderen. Ook zijn de gesprekken over de ontwikkeling van de Studio's Aalsmeer recentelijk opnieuw opgestart. Deze locatie is uitermate geschikt voor verdichting in de vorm van appartementen, vlakbij voorzieningen en een OV-knooppunt.

Wij zijn ons, net als u, bewust van de urgentie van de opgave. De woonvisie biedt geen direct soelaas, maar helpt ons wel om uiteindelijk te bouwen wat nodig is. Bewonersinitiatieven kunnen hier een belangrijke rol in spelen, maar afstemming met ons ruimtelijk beleid blijft van belang. We hopen hier met u over in gesprek te blijven.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening rechtsboven op pagina 1.