



**Gemeente Aalsmeer**

Uw contact L.J. Tas

T (020) 540 48 32

F (020) 540 45 59

info@aalsmeer.nl

De leden van de gemeenteraad Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum  
van deze brief*

Datum 10 december 2024

Betreft Uitgangspuntennotitie Schinkelpolder en gebiedsvisie Kudelstaart

Geachte leden van de raad,

Wij hebben 10 december jl. in de collegevergadering een besluit genomen over de uitgangspuntennotitie voor de Schinkelpolder en de gebiedsvisie Kudelstaart. Deze twee gebieden hebben hun eigen participatie doorlopen maar hebben wel veel raakvlakken. Daarom hebben wij de uitgangspuntennotitie en de gebiedsvisie voor deze gebieden tegelijk behandeld. In deze brief informeren wij u hierover. Participanten en betrokkenen zijn tegelijk met u ook op de hoogte gesteld van deze besluitvorming.

#### Schinkelpolder

Sinds 2010 is de Schinkelpolder in Aalsmeer steeds meer veranderd van een glastuinbouwgebied naar een bedrijventerrein gericht op handel en logistiek. Door het ontbreken van een gemeentelijke visie en planologische duidelijkheid blijven veel percelen braak liggen en wordt er niet geïnvesteerd in de kwaliteit van het gebied. De gemeente Aalsmeer is daarom aan de slag gegaan met een nieuwe visie voor de Schinkelpolder. Het college heeft nu ingestemd met een aantal uitgangspunten en zal de gemeenteraad vragen deze uitgangspunten vast te stellen, zodat deze kunnen worden opgenomen in de omgevingsvisie. De belangrijke uitgangspunten zijn het behoud van groen en recreatie, de ontwikkeling van een hoogwaardig bedrijventerrein, en het verplaatsen van glastuinbouwbedrijven naar andere geschikte locaties. De verwachting is dat de omgevingsvisie halverwege 2026 wordt vastgesteld.

#### Besluit:

De uitgangspuntennotitie Schinkelpolder is 10 december 2024 vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouder met de volgende uitgangspunten:

1. Behoud van groen en recreatie in het noordelijk deel van de Schinkelpolder, ontwikkeling van hoogwaardig bedrijventerrein in het middendeel, en passende bedrijvigheid nabij de woonomgeving.
2. Geen woningbouw en arbeidsmigrantenhuisvesting in de Schinkelpolder.
3. Onderzoek naar ruimte voor glastuinbouwbedrijven uit de Schinkelpolder in het glastuinbouwconcentratiegebied Kudelstaart.

4. Gesprekken met de Provincie Noord-Holland om het predicaat Glastuinbouwconcentratiegebied van het gebied af te halen.
5. Continueren van de huidige situatie en planologische indeling totdat er een ruimtelijk afwegingskader is ontwikkeld en goedgekeurd door de provincie.
6. Opnemen van de uitgangspunten in de Omgevingsvisie Aalsmeer en deze verder uitwerken.
7. Toezenden van de uitgangspunten aan de raad voor vaststelling en opname in de Omgevingsvisie.

**Vervolgstappen:**

1. Inbrengen van de uitgangspunten van de notitie in de Omgevingsvisie Aalsmeer.
2. Voeren van gesprekken met de provincie over:
  - Ontgrenzing van het gebied als glastuinbouwconcentratiegebied en onder welke voorwaarden hier medewerking aan kan worden verleend.
  - Ondersteuning bij verkeersmaatregelen en de verplaatsing van glastuinbouwbedrijven.

**Gebiedsvisie Kudelstaart**

De gebiedsvisie Aalsmeer 2020 voor Kudelstaart is verouderd en moet worden herzien vanwege de nieuwe Omgevingswet. De nieuwe visie richt zich op kwaliteitsverbetering van het centrum, verduurzaming van de glastuinbouw, en het versterken van recreatieve en toeristische mogelijkheden. De visie wordt ingebed in de Omgevingsvisie van Aalsmeer, die de basis vormt voor het gemeentelijk omgevingsbeleid en toekomstige programma's.

**Besluit:**

De gebiedsvisie Kudelstaart is 10 december 2024 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders met de volgende uitgangspunten:

1. Kwaliteitsverbetering van het centrum door nieuwe voorzieningen, woningen en verbetering van de openbare ruimte.
2. Toekomstbestendige glastuinbouw in gebieden A1 en A2.1, met handhaving op gebieds- en functievreemde elementen.
3. Realisatie van kleinschalige woningbouw waar mogelijk.
4. Gesprekken met de Provincie Noord-Holland over het afhalen van het predicaat Glastuinbouwconcentratiegebied van gebied A2.2 en het verruimen van definities en bebouwingspercentages.
5. Versterking van de toeristische en recreatieve waarde van Kudelstaart door het benutten van de kwaliteiten van de Loswal, Fort Kudelstaart, de Westeinderplas en de landschapontwikkeling Westeinderscheg.
6. Behoud van de RES-zoeklocatie, waarbij onderzocht dient te worden in hoeverre het opwekken van energie voordelig is voor het realiseren van toekomstbestendige glastuinbouw en de verduurzaming van Kudelstaart met inachtneming van de belangen en gezondheid van omwonenden.

**Vervolgstappen:**

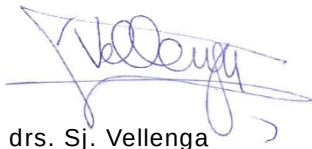
1. Inbrengen van de uitgangspunten van de gebiedsvisie in de Omgevingsvisie Aalsmeer.
2. Voeren van gesprekken met de provincie over:
  - Ontgrenzing van het gebied als glastuinbouwconcentratiegebied en de voorwaarden voor medewerking.
  - Gehanteerde definities en bebouwingspercentages binnen het glastuinbouwconcentratiegebied.

3. Vertalen van de gebiedsvisie naar concrete projecten en uitvoeringsprogramma's.
4. Start maken met de realisatie van de robuuste school om de centrumontwikkeling op gang te brengen.

Over de besluiten is een persbericht verstuurd. Voor de compleetheid treft u dit bericht hierbij aan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte

Bijlagen persbericht