



Gemeente Aalsmeer

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer Z2023-00002666

Documentnummer D2024-00009988

Datum

Betreft Ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning

Op 13 oktober 2023 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z2023-00002666.

Projectomschrijving	het bouwen van een bedrijfsgebouw (B) en het aanleggen van een in- en uitrit
Locatie	Japanlaan 6 (AMR03 B 9923, 10309, ged.: 9926, 9928, 9931, 9932, 1009, 10307, 10308, 9128), Aalsmeer
Activiteit	het bouwen van een bouwwerk het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening het aanleggen of veranderen van een in- of uitrit

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a. en c., artikel 2.2, lid 1, onder e. en de artikelen 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen op de website van de gemeente



Aalsmeer: https://www.aalsmeer.nl/regelen-aanvragen/product/vergunningen_wonen-en-verbouwen_omgevingsvergunning-bouwen-aanvragen.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt inwerking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U moet de melding doen door een e-mail te sturen naar omgevingstoezicht@aalsmeer.nl onder vermelding van het zaaknummer: Z2023-00002666.

Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat:

- u begint met de werkzaamheden;
- u beton gaat storten;
- de staalconstructie gereed komt;
- de brandwerende afwerking gereed komt.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

BENG en het energielabel

Met ingang van 1 januari 2021 heeft alle nieuwbouw (woningen, woongebouwen en utiliteit) voor ingebruikname een energielabel nodig. Als gevolg van de wijziging naar BENG op basis van de NTA8800 is het noodzakelijk dat er al tijdens het bouwproces een dossier wordt opgebouwd met bewijslasten. Let op! Dit dossier moet bijgehouden worden door de eigenaar van het bouwwerk op het moment dat het gebouw na 1 januari 2021 wordt opgeleverd of aangevraagd!

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode en op www.officielebekendmakingen.nl.

Ontwerpbesluit

Van [DATUM] tot en met [DATUM] heeft een ontwerpbesluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is [wel/geen] gebruikgemaakt.

ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw (B) en het aanleggen van een in- en uitrit op het adres Japanlaan 6 (AMR03 B 9923, 10309, ged.: 9926, 9928, 9931, 9932, 1009, 10307, 10308, 9128), Aalsmeer:

- het bouwen van een bouwwerk
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- het aanleggen of veranderen van een in- of uitrit

Het bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:



1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en goedgekeurd via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl:
 - definitieve geotechnische gegevens, sonderingen en funderingsadvies;
 - definitieve statische berekening, gewichts- en stabiliteitsberekening;
 - definitieve tekening palenplan;
 - wapeningsberekening- en tekeningen fundatie;
 - definitieve berekeningen en tekeningen van staal- en houtconstructie op details- en uitvoeringsniveau;
 - alle overige constructieberekeningen- en tekeningen op details- en uitvoeringsniveau;
3. uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden óf ingebruikname van het bouwwerk moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend via gemeente@amstelveen.nl:
 - het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
 - de tekeningen van het geografische paneel (tijdens de bouwfase);
 - het installatieattest van de ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
 - het inspectiecertificaat van de sprinklerinstallatie, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema 'Brandbeveiliging: Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen', versie 12.0 (op grond van de regeling Bouwbesluit artikel 1.11 lid 1 en artikel 1.12);
 - rapport geboorde brandput, capaciteitstest;
4. de aanvang en de beëindiging van de bouwwerkzaamheden dienen, ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012, ten minste twee dagen voor de start en het einde te worden gemeld via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl. Onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden;
5. indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid en Handhaving via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl. Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via (020) 540 4911;
6. het storten van beton moet minimaal twee werkdagen van tevoren worden gemeld bij de gemeente via de afdeling Veiligheid en Handhaving via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl. Doet u dit niet dan kan een dwangsom opgelegd worden;
7. de kalenderstaten van de heiwerkzaamheden dienen maximaal 2 werkdagen na gereedkomen van de werkzaamheden te worden ingediend via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl;
8. bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd;
9. tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen;
10. het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen;
11. ingevolge artikel 6.18, lid 2 van het Bouwbesluit moet de gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op het eigen erf of



- terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater zodanig zijn dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft;
12. ingevolge artikel 8.2 van het Bouwbesluit moeten bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden maatregelen worden getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
13. de op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 van het Bouwbesluit 2012 te treffen maatregelen dienen te worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van bouwketen;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
 - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
 - indien een bouwput wordt gemaakt:
 - de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
 - een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, lid 2 en 3, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, lid 4;
 - een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, lid 1.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- voldoende aannemelijk is dat het bouwplan, *met in achtneming van vorenstaande voorwaarden*, voldoet aan het Bouwbesluit 2012;



4. voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
5. het bouwplan niet voldoet aan de bestemmingsplannen 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10' en 'N201-zone';
6. de realisatie van het project daarmee slechts mogelijk is door het verlenen van een omgevingsvergunning om gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag wordt in dat geval op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c. van de Wabo. Dit onderdeel wordt verder uitgewerkt bij de overwegingen 'Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende bijlagen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. de aanvraag gelegen is binnen de bestemmingsplannen 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10' en 'N201-zone';
3. de projectlocatie gelegen is binnen de bestemming 'Bedrijf-1' en de bestemming 'Groen' van het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10';
4. de projectlocatie tevens gelegen is binnen de bestemming 'Uit te werken bedrijfsdoeleinden' van het bestemmingsplan 'N201-zone';
5. een deel van de locatie aangeduid is als 'Luchtvaartverkeerzone - LIB IIV' en 'Wro-zone – wijzigingsgebied 4' in het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10';
6. de herontwikkeling zoals beschreven in hoofdstuk 2 van de ruimtelijke onderbouwing niet volledig bij recht mogelijk is in het geldende bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10'. Het om de volgende afwijkingen gaat:
 - het mogelijke gebruik als overig bedrijf waardoor het maximum percentage van 30% binnen de bestemming 'Bedrijf -1' wordt overschreden (unit 1 en 2) / (artikel 3.1, onder b);
 - het realiseren van een aaneengesloten parkeerterrein van meer dan 35 parkeerplaatsen binnen de bestemming 'Bedrijf - 1' (unit 1) / (artikel 3.4.5);
 - het realiseren van een in- en uitrit op minder dan 6 meter afstand van een zijdelingse bouwperceelgrens (unit 1) / (artikel 3.4.6);
 - het gebruik als bedrijfsactiviteiten in de bestemming 'Groen' (unit 1 en 2) / (artikel 6.1);
 - het deels bouwen van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak in de bestemming 'Bedrijf – 1' (unit 1 en 2) / (artikel 3.2.2, onder a);
 - het, in beginsel, bebouwen van het bouwvlak met minder dan 50% (indien unit 1 als eerst wordt ontwikkeld en de bestaande bebouwing volledig is gesloopt) / (artikel 3.2.2, onder a);
 - het bouwen van het hoofdgebouw binnen de bestemming 'Bedrijf - 1' op minder dan 0,3 meter van de bestemmingsgrens (unit 1) / (artikel 3.2.2, onder m);



- het bouwen van een bouwwerk geen gebouw zijnde in de bestemming 'Bedrijf - 1' hoger dan 2 meter (unit 1) / (artikel 3.2.4, onder b);
 - het bouwen van een deel van het hoofdgebouw in de bestemming 'Groen' (unit 1 en 2) / (artikel 6.1);
7. de herontwikkeling tevens niet bij recht mogelijk is binnen het bestemmingsplan 'N201-zone'. Het om de volgende afwijking gaat:
 - het bouwen van een deel van het hoofdgebouw in de bestemming 'Uit te werken Bedrijfsdoeleinden' (UB) in het bestemmingsplan 'N201-zone' (unit 2) / (artikel 3.2.2, onder a).
 8. het bouwplan verder voldoet aan de regels van het geldende bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10' en het bestemmingsplan 'N201-zone';
 9. de omgevingsvergunning voor het project niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
 10. de omgevingsvergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
 11. de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a., sub 3, van Wabo;
 12. dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
 13. op grond van artikel 2.27 van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Bor, de omgevingsvergunning in dat geval niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij tegen het voorgenomen project geen bedenkingen heeft;
 14. de gemeenteraad, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, met de beleidsnota 'Nadere regels van de gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer houdende regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad' d.d. 18 juni 2020, categorieën gevallen heeft aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is vereist;
 15. het plan binnen de aangewezen categorieën gevallen valt, als bedoeld in artikel 2, lid 1 van hierboven genoemde beleidsnota;
 16. het plan binnen het kaderstellend beleid 'structuurvisie Green Park Aalsmeer' past, welke door de raad op 7 juli 2016 is vastgesteld;
 17. de aanvraag is aangemerkt als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het besluit ruimtelijke ordening;
 18. om deze reden een verplichting bestaat tot een exploitatieplan;
 19. geen exploitatieplan is vastgesteld, omdat de kosten voor het project middels een privaatrechtelijke overeenkomst zijn gewaarborgd;
 20. het kostenverhaal hiermee voldoende is gewaarborgd;
 21. tegen het project geen stedenbouwkundige bezwaren bestaan. De voorgestelde bouwhoogte komt (overwegend) overeen met de maximale bouwhoogte zoals die in de bestaande planologische situatie als is toegestaan. De schaal van de bebouwing komt verder overeen met de schaal van de overige bebouwing op dit bedrijventerrein. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door grootschalige bebouwing (grote korrel) met een representatieve uitstraling naar de openbare zijden;
 22. wij op basis van de opgestelde ruimtelijke onderbouwing hebben geconcludeerd dat tegen het project geen ruimtelijke bezwaren bestaan. Voor de overwegingen wordt verwezen naar de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing;
 23. gelet op het voorgaande beoordeeld is dat wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening;
 24. de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.
-



Het aanleggen of veranderen van een in- of uitrit

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. alle bijbehorende kosten voor de uitvoering worden door de aanvrager betaald.
U kunt hiervoor contact op te nemen met afdeling Projecten en Advies via pena@aalsmeer.nl;
3. de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door of namens de gemeente.
U dient hiervoor contact op te nemen met Postbus Project en Advies via pena@aalsmeer.nl ;
4. na betaling worden de werkzaamheden uitgevoerd;
5. de in-/uitrit blijft eigendom van de gemeente.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het plan getoetst is aan artikel 2:12 van de van de 'Algemene plaatselijke verordening Aalsmeer 2017';
3. de bruikbaarheid van de weg niet in gedrang komt;
4. de veiligheid en het doelmatig gebruik van de weg niet in gedrang komt;
5. geen strijdigheid met het beleid ontstaat;
6. de uitweg noodzakelijk is en niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
7. de groenvoorzieningen van de gemeente voldoende zijn gewaarborgd;
8. de omgevingsvergunning gelet op het bovenstaande verleend kan worden.

Nadere informatie

Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen per mail of telefoon. De contactgegevens staan rechtsboven in de brief. We verzoeken u daarbij het in deze brief vermelde zaaknummer te gebruiken.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Deze brief is elektronisch gegenereerd en daarom niet voorzien van een handtekening.

Bijlagen	Omschrijving document	Bestandsnaam
	01. Aanvraagdocument - publiceerbaar	8117703_1697215909909_publiceerbareaanvraag.pdf
	02. Situatietekening - gebouw B - tek.nr. DO-00B, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996105_DO-00B_SITUATIE_BUILDING_B.pdf
	03. Plattegrond begane grond - gebouw B - tek.nr. DO-10, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996221_DO-10_BEGANE_GROND.pdf
	04. Plattegrond Mezzanine - gebouw B - tek.nr. DO-11, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996266_DO-11_MEZZANINE.pdf
	05. Dakaanzicht - gebouw B - tek.nr. DO-12, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996301_DO-12_DAKAANZICHT.pdf
	06. Plattegronden kantoor unit 1 - gebouw B - tek.nr. DO-13, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996365_DO-13_KANTOOR_B_-_Unit_1.pdf



07. Plattegronden kantoor unit 2 - gebouw B - tek.nr. DO-14, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996398_DO-14_KANTOOR_B_-_Unit_2.pdf
08. Gevelaanzichten - gebouw B - tek.nr. DO-20, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996459_DO-20_GEVELAANZICHTEN.pdf
09. Doorsneden - gebouw B - tek.nr. DO-30, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996537_DO-30_DOORSNEDEN.pdf
10. Principedetails - gebouw B - tek.nr. DO-40, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996583_DO-40_detailset_Aalsmeer_A-B.pdf
11. Tekening en berekening BVO - gebouw B - tek.nr. DO-90, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996661_DO-90_BOUWBESLUIT_TEKENING_BVO.pdf
12. Tekening en berekening GO - gebouw B - tek.nr. DO-91, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996700_DO-91_BOUWBESLUIT_TEKENING_GO.pdf
13. Tekening en berekening VG - gebouw B - tek.nr. DO-92, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996724_DO-92_BOUWBESLUIT_TEKENING_VG.pdf
14. Tekening en berekening VVO - gebouw B - tek.nr. DO-93, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996758_DO-93_BOUWBESLUIT_TEKENING_VVO.pdf
15. Tekening en berekening BVO - gebouw B - tek.nr. DO-94, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996800_DO-94_BOUWBESLUIT_TEKENING_BVO.pdf
16. Tekening en berekening GO - gebouw B - tek.nr. DO-95, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996826_DO-95_BOUWBESLUIT_TEKENING_GO.pdf
17. Tekening en berekening VG - gebouw B - tek.nr. DO-96, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996852_DO-96_BOUWBESLUIT_TEKENING_VG.pdf
18. Tekening en berekening VVO - gebouw B - tek.nr. DO-97, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214996881_DO-97_BOUWBESLUIT_TEKENING_VVO.pdf
19. Rioleringsberekening, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215360785_230825_Rioleringsberekening_G352004.pdf
20. Rioolplan openbaar gebied - tek.nr. G352004, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215360650_01_- Rioolplan_openbaar_gebied_- _Av2.pdf
21. Rioolplan eigen terrein - tek.nr. G352004, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215360474_01_- Rioolplan_- _Av2.pdf
22. Rioolplan totaal - tek.nr. G352004, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215360724_01_- Rioolplan_totaal_- _Av2.pdf
23. Uitgangspunten BENG, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215478841_Uitgangspunten_BENG.pdf
24. BENG berekening - gebouw B, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215478560_Aalsmeer_ThailandlaanJapanlaan_Building_B_2023-10-02_231342.pdf
25. Energielabel - gebouw B, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215478703_certificaat_Building_B.pdf
26. Bouwbesluitrapportage - doc.nr. 22.100 B, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697214995758_22.100_B_Building_B_Aalsmeer_bouwbesluitrapportage.pdf
27. Constructietekening - palenplan - gebouw B - tek.nr. 000 01,, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215546225_23-0542_000_vergunning_Palenplan.pdf
28. Constructietekening - palenplan - gebouw B - tek.nr. 001 01, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215546271_23-0542_001_vergunning_mv-180_palenplan.pdf
29. Constructietekening - funderingsdetails - gebouw B - tek.nr. 300 01, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215546415_23-0542_300_vergunning_Funderingsdetails.pdf
30. Constructietekening - funderingsoverzicht - gebouw B - tek.nr. 500 02, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215546484_23-0542_500_vergunning_Funderingsoverzicht.pdf
31. Gewichtsberekening en geotechnisch draagvermogen funderingsconstructie - gebouw B - doc.nr. 23-0542, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215546518_23-0542_v1_Gewichtsberekening_NL_Thailandlaan_gebouw_B_te_Aalsmeer.pdf
32. Constructietekening - kolommenplan - gebouw B - tek.nr. 23030B G 1, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215592921_22030B-G1_- _KOLOMMENPLAN_BUILDING_B_27-9-2023.pdf
33. Constructietekening - overzicht dak as 1 t/m 5 - gebouw B - tek.nr. 23030B G 2, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215592970_22030B-G2_- _OVERZICHT_DAK_BUILDING_B_AS_1_TM_5_27-9-2023.pdf
34. Constructietekening - overzicht spanten - gebouw B - tek.nr. 23030B G 3, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215593022_22030B-G3_- _OVERZICHT_SPANTEN_BUILDING_B_27-9-2023.pdf
35. Constructietekening - overzicht onderrand spanten - gebouw B - as 1 t/m 5 - tek.nr. 23030B G 4, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215593055_22030B-G4_- _OVERZICHT_ONDERRAND_SPANTEN_BUILDING_B_AS_1_TM_5_27-9-2023.pdf
36. Constructietekening - overzicht verdieping - gebouw B - tek.nr. 23030B G 5, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215593087_22030B-G5_- _OVERZICHT_VERDIEPING_AS_B_BUILDING_B_AS_1_TM_5_27-9-2023.pdf
37. Constructietekening - overzicht gevel as 1 t/m 3 - gebouw B - tek.nr. 23030B G 6, ontvangen op 13-10-2023 - VOLDOENDE AANNEMELIJK	8117703_1697215593118_22030B-G6_- _OVERZICHT_GEVEL_AS_1_2_EN_3_BUILDING_B_AS_1_TM_5_27-9-2023.pdf
38. Constructietekening - overzicht as 4 en 5 - gebouw B - tek.nr. 23030B G 7, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215593147_22030B-G7_- _OVERZICHT_GEVEL_AS_4_EN_5_BUILDING_B_AS_1_TM_5_27-9-2023.pdf
39. Constructietekening - overzicht gevel as A, G en N - as 1 t/m 5 - gebouw B - tek.nr. 23030B G 8, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215593173_22030B-G8_- _OVERZICHT_GEVEL_AS_A_G_EN_N_BUILDING_B_AS_1_TM_5_27-9-2023.pdf
40. Constructietekening - overzicht dak as 6 t/m 12 - gebouw B - tek.nr. 23030B G 9, ontvangen op 13-10-2023	8117703_1697215593200_22030B-G9_- _OVERZICHT_DAK_BUILDING_B_AS_6_TM_12_27-9-2023.pdf



41. Constructietekening - overzicht onderrand spanten as 6 t/m 12 - gebouw B - tek.nr. 23030B G 10, ontvangen op 13-10-2023
42. Constructietekening - overzicht verdieping as 6 t/m 12- gebouw B - tek.nr. 23030 G 11, ontvangen op 13-10-2023
43. Constructietekening - overzicht gevels as P, Q en R - gebouw B - tek.nr. 23030B G 12, ontvangen op 13-10-2023
44. Constructietekening - overzicht gevels as S, 6 en 12 - gebouw B - tek.nr. 23030B G 13, ontvangen op 13-10-2023
45. Statische berekening - bovenbouw constructie - gebouw B - doc.nr. 23030, ontvangen op 13-10-2023
46. Geotechnisch onderzoek - doc.nr. GA231148.R01.V1.0, ontvangen op 13-01-2023
47. Brandbeveiligingsconcept - gebouw B - doc.nr. 12100-1/BBC, ontvangen op 13-10-2023
48. Rapport brandveiligheid grote brandcompartimenten - gebouw B - doc.nr. 12100-1/BGB, ontvangen op 13-10-2023
49. PVE brandmeld- en ontruimingsinstallatie - doc.nr. 12100-1/PVE/BMI-OAI, ontvangen op 13-10-2023
50. Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging Sprinklerbeveiliging - gebouw B - doc.nr. 12100-1/UPD/SPR, ontvangen op 13-10-2023
51. VTM Rapport - doc.nr. 12100-1/VTM, ontvangen op 13-10-2023
52. Akoestisch onderzoek Activiteitenbesluit - gebouw B - doc.nr. R20230129-2, ontvangen op 13-10-2023
53. Luchtkwaliteitsonderzoek - gebouw B - doc.nr. 0486310.100, ontvangen op 13-10-2023
54. Verkennend bodem-, asbest- en verhardingsonderzoek - doc.nr. r 0484604.100, ontvangen op 13-10-2023
55. Stikstofdepositieonderzoek - gebouw B - doc.nr. 0486327.100, ontvangen op 15-12-2023
56. AERIUS-berekening - realisatiefase - gebouw B - doc.nr. RVbQoyxa3PNm, ontvangen op 15-12-2023
57. AERIUS-berekening - gebruiksfase - gebouw B - doc.nr. RyjeV5KmmmWK, ontvangen op 15-12-2023
58. Quickscan natuurwaardenonderzoek Japanlaan 18 Aalsmeer, ontvangen op 13-10-2023
59. Melding Activiteitenbesluit - dor.nr. Al2huz1oh7r, ontvangen op 13-10-2023
60. Maatregelen duurzaamheidsplan - gebouw B, ontvangen op 13-10-2023
61. Veiligheids- en gezondheidsplan - gebouw B, ontvangen op 13-10-2023
62. Beplantingsplan, ontvangen op 13-10-2023
63. Algemene uitgangspunten bufferings- en/of infiltratie, ontvangen op 13-10-2023
64. Kleur- en materiaalstaat, ontvangen op 13-10-2023
65. Ruimtelijke onderbouwing - gebouw B, ontvangen op 27-02-2024
66. Bijlagen behorende bij de ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 27-02-2024
- 8117703_1697215593230_22030B-G10_-_OVERZICHT_ONDERRAND_SPANTEN_BUILDING_B_AS_6_TM_12_27-9-2023.pdf
- 8117703_1697215593265_22030B-G11_-_OVERZICHT_VERDIEPING_AS_11_BUILDING_B_AS_6_TM_12_27-9-2023.pdf
- 8117703_1697215593291_22030B-G12_-_OVERZICHT_GEVELS_AS_P_Q_EN_R_BUILDING_B_AS_6_TM_12_27-9-2023.pdf
- 8117703_1697215593321_22030B-G13_-_OVERZICHT_GEVELS_AS_S_6_EN_12_BUILDING_B_AS_6_TM_12_27-9-2023.pdf
- 8117703_1697215593359_23030_-_Berekening_deel_3_bovenbouw_Building_B_d.d._25-09-23.pdf
- 8117703_1697215310653_GA231148.R01.V1.0.pdf
- 8117703_1697215218990_12100-1_BBC_Rapport_DC_Next_level_Aalsmeer_BV_Building_B_Aalsmeer_rev_A.pdf
- 8117703_1697215219067_12100-1_BGB_Rapport_NEN_6079_DC_Nextlevel_Aalsmeer_BV_Building_B_Aalsmeer_rev_A.pdf
- 8117703_1697215219173_12100-1_PvE_BMI-OAI_DC_Nextlevel_Aalsmeer_BV_Building_B_Aalsmeer_rev_A.pdf
- 8117703_1697215219217_12100-1_UPD_SPR_DC_Nextlevel_Aalsmeer_BV_Building_B_Aalsmeer_rev_A.pdf
- 8117703_1697215219284_12100-1_VTM_Rapport_DC_Nextlevel_Aalsmeer__BV_Building_B_Aalsmeer_rev_A.pdf
- 8117703_1697215510836_R20230129-2_Gebouw_B.pdf
- 8117703_1697215134269_20230922_0486310_conceptrapport_NLmo_gebouw_B_en_C_Aalsmeer_ikw.pdf
- 8117703_1697215102998_0484604.100_rapport_rev01_vbo_japanlaan_en_legmeerdijk_te_aalsmeer.pdf
00. Stikstofdepositieonderzoek - gebouw B - doc.nr. 0486327.100, ontvangen op 15-12-2023.pdf
00. AERIUS-berekening - realisatiefase - gebouw B - doc.nr. RVbQoyxa3PNm, ontvangen op 15-12-2023.pdf
00. AERIUS-berekening - gebruiksfase - gebouw B - doc.nr. RyjeV5KmmmWK, ontvangen op 15-12-2023.pdf
- 8117703_1697215767273_5601_QS_Japanlaan_18_Aalsmeer.pdf
- 8117703_1697215073412_melding_aimsessie_al2huz1oh7r.pdf
- 8117703_1697215416450_Groen_en_klimaatrobuust_landschap_gebouw_B1en2.jpg
- 8117703_1697214995911_22.100_Pal_vg_plan_gebouw_B_131023.pdf
- 8117703_1697215416307_230901_Beplantingsplan_versie8.pdf
- 8117703_1697214934013_AA-NL-NLV-23-03-Greenpark_Aalsmeer_schets.pdf
- 8117703_1697214996052_22100_B_kleur-materiaalstaat_231013.pdf
- 240227 RO_OIAVHB GPA dg 9 en 10 - Japanlaan 6.pdf
- 240227 RO_OIAVHB GPA dg 9 en 10 - Japanlaan 6_Bijlagen.pdf

Beroep tegen de inhoud van het besluit

Binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd kan (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) beroep worden ingesteld bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Om te voorkomen dat een besluit in werking treedt kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Amsterdam via het genoemde adres.