

Kudelstaart Mijnsherenweg

Intensiteiten en Verkeersgeneratie

In verband met de ontwikkeling van een woningbouwproject aan de Mijnsherenweg te Kudelstaart is behoefte aan inzicht in de ontsluiting en toekomstige verkeersintensiteiten. Aan de hand van gegevens van Goudappel Coffeng en de normeringen van het CROW wordt bepaald of er voldoende capaciteit is om het verkeer via de Mijnsherenweg te ontsluiten.

Algemeen

Een aantal grondeigenaren is voornemens om in samenwerking een bouwproject op te zetten in Kudelstaart. Aan de rand van de bebouwing aan de Mijnsherenweg zijn twee locaties gekozen, aan de noord- en zuidzijde van de Mijnsherenweg.

De locaties zijn cartografisch weergegeven in bijlage 1.

Gezien de omvang van de bouwplannen is het van belang om inzichtelijk te hebben welk effect dit zal hebben op de toekomstige intensiteiten en doorstroming. Deze doorrekening kan worden gemaakt aan de hand van de kencijfers van het CROW met betrekking tot verkeersgeneratie (verkeersbewegingen per woning per etmaal) en de data die beschikbaar is vanuit het Verkeersonderzoek Kudelstaart dat Goudappel Coffeng heeft uitgevoerd.

Met behulp van de doorrekening van de toekomstige intensiteiten kan worden bepaald of de Mijnsherenweg de toename in verkeersbewegingen aan kan volgens de huidige inrichting.

Dit wordt gebaseerd op basis van de uitgangspunten zoals deze in de Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016 zijn opgesteld: De gehele gemeente, inclusief Kudelstaart wordt gezien als een stedelijkheidsgraad van Weinig Stedelijk (863 adressen per km²).

In de Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016 geeft de gemeente Aalsmeer aan dat zij geen onderscheid maken tussen de categorieën 'centrum', 'centrum schil', 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied'. Zij hanteren voor de hele gemeente dezelfde parkeernormen. Op basis van de gehanteerde parkeernormen in de parkeernota t.o.v. de normen van het CROW wordt voor de parkeernormen in de Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016 ongeveer een gemiddelde van de normen van het CROW voor de categorie 'Rest Bebouwde Kom' aangehouden. Daarom wordt voor de te hanteren kencijfers van verkeersgeneratie voor Kudelstaart ook de categorie 'rest bebouwde kom' aangehouden.

Voor het doorrekenen van de intensiteiten aan de hand van de kencijfers voor

verkeersgeneratie van het CROW worden ook deze uitgangspunten gehanteerd.¹

Bouwplannen

Het woningbouwproject bestaat uit een tweetal locaties aan de Mijnsherenweg te Kudelstaart, tegen de huidige bebouwing aan. In totaal worden binnen de huidige bouwplannen aan de noordzijde 220 woningen en 128 woningen aan zuidzijde gerealiseerd. De huidige plannen bestaan uit onderstaande categorieën:

Noordzijde:

- 20 vrijstaande woningen
- 28 2-onder-1 kapwoningen
- 28 rij/hoekwoningen duur
- 69 rij/hoekwoningen midden
- 75 appartementen sociale huur

Zuidzijde:

- 7 vrijstaande woningen
- 18 2-onder-1 kapwoningen
- 19 rij/hoekwoningen duur
- 30 rij/hoekwoningen midden
- 15 appartementen midden
- 39 appartementen sociale huur

Verschillende woningcategorieën kennen verschillende kencijfers verkeersgeneratie in de CROW 2024. Binnen de kencijfers is geen onderscheid tussen de categorie rij/hoekwoning duur en rij/hoekwoning midden.

Verkeersintensiteiten

De verkeersintensiteiten zijn beschikbaar uit het Verkeersonderzoek Kudelstaart uit 2018 van Goudappel Coffeng. De data is

gebaseerd op het verkeersmodel (OmiTRANS) van Goudappel Coffeng, met startjaar 2014 en een prognose van de intensiteiten van 2030. Mijnsherenweg is meegenomen op 3 locaties: Mijnsherenweg (noord), Mijnsherenweg (midden) en Mijnsherenweg (zuid).

Intensiteiten op basis van motorvoertuigen per etmaal (startjaar 2014):

- Noord: 7.000
- Midden: 5.600
- Zuid: 4.700

Intensiteiten op basis van motorvoertuigen per etmaal (prognose 2030):

- Noord: 8.300
- Midden: 6.300
- Zuid: 5.700

In bijlage 2 is cartografisch weergegeven waar de locaties zijn. Voor de locatie van de ontwikkeling zijn voornamelijk Mijnsherenweg Midden en Mijnsherenweg Noord relevant. Daarnaast is voor het doorrekenen van de toekomstige intensiteiten met het oog op een toekomstbestendig beleid uitgegaan van de cijfers van de prognose voor 2030.

De Mijnsherenweg is ingericht als gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom. Conform de richtlijnen van Duurzaam Veilig kent een dergelijke weginrichting een maximale capaciteit van 15.000 motorvoertuigen per etmaal (mtv/etm).²

¹ Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016

² Goudappel Coffeng 2018

Verkeersgeneratie

De toename in verkeersstromen kan worden bepaald door de verschillende soorten woningen in de huidige bouwplannen te toetsen aan de meest recente kencijfers van het CROW m.b.t. verkeersgeneratie³. Deze kencijfers worden weergegeven met een minimaal en maximaal cijfer. In deze doorrekening is uitgegaan van de maximale kencijfers.

In bijlage 3 is in tabelvorm weergegeven wat de toename in verkeersgeneratie voor beide zijdes van de ontwikkeling zal zijn.

In totaal zouden de huidige bouwplannen resulteren in een totale verkeersgeneratie van maximaal 1.548,2 mtv/etm voor de noordzijde, en maximaal 888,8 mtv/etm voor de zuidzijde.

Als deze intensiteiten worden toegevoegd aan de intensiteiten vanuit het verkeersmodel van Goudappel Coffeng, blijkt dat ook in de toekomstige situatie, op basis van de prognose 2030, voldoende capaciteit is op de Mijnsherenweg om de toename in verkeersintensiteiten te kunnen verwerken. De hoogste intensiteiten worden verwacht op de locatie Mijnsherenweg Noord, met 10.737 verkeersbewegingen per etmaal. Dit blijft onder de maximale grens van 15.000 verkeersbewegingen per etmaal voor een dergelijke weginrichting (Gebieds-ontsluitingsweg binnen de bebouwde kom).

Conclusie

Met de intensiteiten van de prognose 2030 van Goudappel Coffeng en de maximale norm voor verkeersgeneratie blijven de verkeersintensiteiten onder de gestelde maximale grens. Het bouwproject zal dus niet resulteren in een problematische drukte op de Mijnsherenweg.

Kruising N231

Binnen het Verkeersonderzoek Kudelstaart 2018 van Goudappel Coffeng wordt ook aandacht besteed aan de afwikkeling van verkeersstromen op een aantal kruisingen. Een van de aandachtspunten is de kruising Mijnsherenweg met de N231. Hier worden in de prognose van 2030 langere wachttijden verwacht doordat de huidige inrichting onvoldoende de verkeersstromen kan verwerken. Met toevoeging van dit bouwproject is het van belang dat er een oplossing wordt gevonden voor de potentiële drukte op deze kruising.⁴

In juli 2024 heeft de provincie Noord-Holland aangegeven dat er in samenwerking met de gemeente Aalsmeer en Vervoerregio Amsterdam onderzoek wordt gedaan naar de doorstroming op de kruising Mijnsherenweg met de N231. De herinrichting wordt aangepakt in 2025.

De verwachting is dat hiermee de toename in intensiteiten van het bouwproject geen nieuwe problemen zal opleveren voor de heringerichte kruising.⁵

³ CROW 2024

⁴ Verkeersonderzoek Kudelstaart 2018, Goudappel Coffeng

⁵ Onderzoek doorstroming kruispunten N231 Aalsmeer, Provincie Noord-Holland juli 2024

Bijlage 1 Uitgangspunten

Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016:

- Weinig Stedelijk: 863 adressen per km²
- Normen Rest Bebouwde Kom

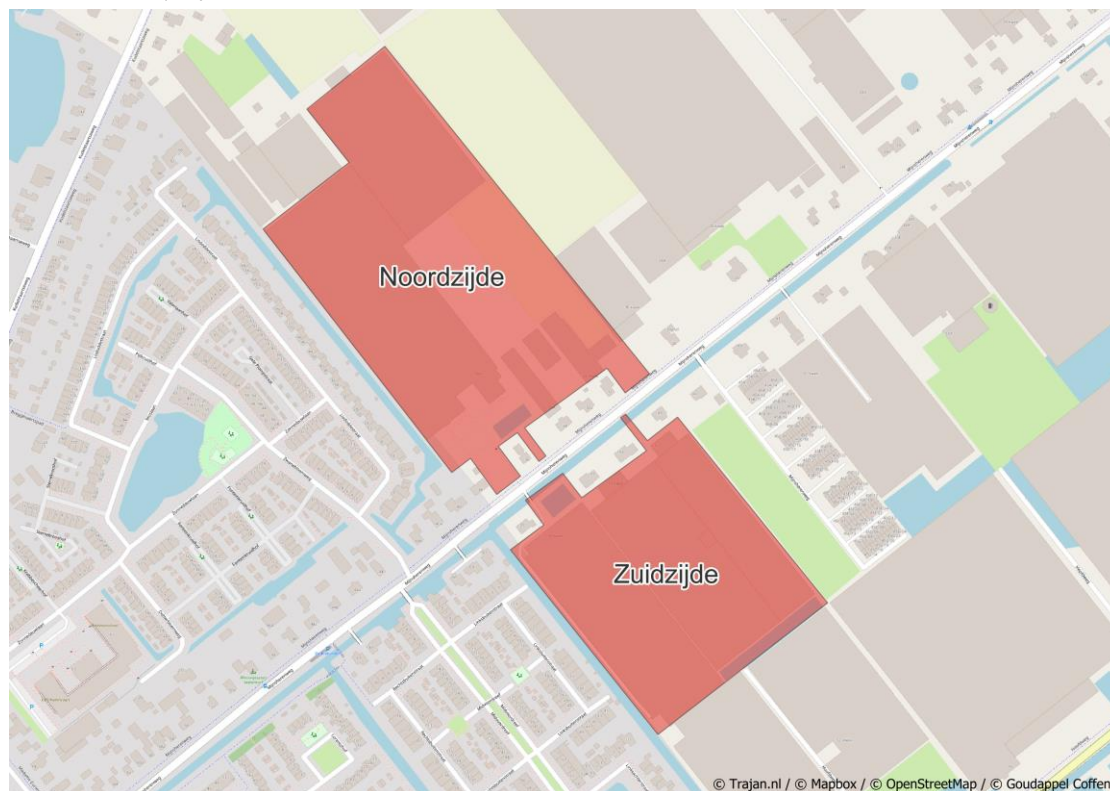
CROW ASVV 2024:

- Kencijfers verkeersgeneratie wonen

Verkeersonderzoek Kudelstaart 2018, Goudappel Coffeng:

- Intensiteiten startjaar 2014
- Intensiteiten prognose 2030

https://www.noord-holland.nl/Actueel/Archief/2024/Juli_2024/Provincie_onderzoekt_doorstroming_kruispunten_N231_Aalsmeer#:~:text=Om%20te%20voorkomen%20dat%20het,groot%20onderhoud%20in%202025%20aangepakt.

Locaties bouwproject

Bijlage 2 Overzicht intensiteiten Mijnsherenweg verkeersmodel Goudappel Coffeng

Bijlage 3 Doorrekening intensiteiten**Huidige bouwplannen per locatie**

Woningcategorie	zuidzijde	noordzijde
Vrijstaand	7	20
2-onder-1	18	28
rij/hoekwoning duur	19	28
rij/hoekwoning midden	30	69
app midden	15	0
app sociaal	39	75
totaal	128	220

Kencijfers verkeersgeneratie CROW 2024

Woningcategorie	min	max
Vrijstaande woning	7,8	8,6
2-onder-1 kap	7,4	8,2
rij/hoekwoning duur	7	7,8
rij/hoekwoning midden	7	7,8
appartement midden	5,6	6,4
appartement sociaal	4,4	5,2

Doorrekening verkeersgeneratie per woningcategorie naar locatie

categorie	zuidzijde	noordzijde	Totaal
Vrijstaand	60,2	172	232,2
2-onder-1	147,6	229,6	377,2
rij/hoekwoning	382,2	756,6	1138,8
appartement midden	96	0	96
appartement sociaal	202,8	390	592,8
totaal	888,8	1548,2	2437

Toekomstige intensiteiten naar locatie

Locatie	intensiteit prognose 2030	grens maximale intensiteit	toename bouwplannen max	toekomstige intensiteiten max
Mijnsherenweg Noord	8.300	15.000	2.437	10.737
Mijnsherenweg Midden	6.300	15.000	2.437	8.737
Mijnsherenweg Zuid	5.700	15.000	2.437	8.137

Colofon

Opdrachtgever:	Grondeigenaren
Rapport:	Kudelstaart Mijnsherenweg
Projectnummer:	1412.24.1
Versie:	2
Datum:	26 september 2024
Auteur(s):	J.C. Kors

Wateringweg 1 C6
2031 EK Haarlem

+ 31 (0)23 888 23 37
info@trajan.nl
trajan.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van trajan.