

Nieuwsbrief februari 2021 Dorpsraad Kudelstaart

Nieuwsbrief in de plaats van Bewonersoverleg januari.

Zolang we nog in een lockdown zitten met inmiddels zelfs een heuse Avondklok zullen we andere kanalen in moeten schakelen om elkaar te informeren dan het Bewonersoverleg. In november hebben we u al via een Nieuwsbrief geïnformeerd over een aantal ontwikkelingen in ons dorp Kudelstaart. Ook deze maand januari praten we u weer bij d.m.v. De Nieuwsbrief. Het bestuur van de Dorpsraad en de werkgroepen vergaderen online met elkaar, maar ook met de ambtenaren van de Gemeente. Heeft u vragen, opmerkingen of signalen die van belang zijn voor ons dorp Kudelstaart, laat het ons dan weten via de mail dorpsraadkudelstaart@hotmail.com. Kijk ook eens op onze Facebookpagina "Dorpsraad Kudelstaart". Hier plaatsen we tussentijds berichten met foto's.

De Dorpsraad wenst u veel leesplezier,
Jaap Overbeek

Zeilfort Kudelstaart

Ontwikkelaar Martijn de Liefde kan doorgaan met zijn projectplannen voor Zeilfort Kudelstaart. Donderdagavond 3 december ging de gemeenteraad ruimschoots (19-3) akkoord met het bestemmingsplan. Alleen de fractie van Absoluut Aalsmeer (inclusief éénmansfractie Judith Keesen) stemde tegen. Deze fracties dienden tijdens het debat een motie van treurnis in over hoe het proces op onderdelen is verlopen.

Werkgroep Fort Kudelstaart zal, naar verwachting, beroep instellen bij de Raad van State tegen het raadsbesluit. De stichting vreest verkeersoverlast, schade aan het Fort en meent dat de ontwikkelingsplannen niet overeenkomen met de eerder door de raad vastgestelde uitgangspunten en kaders. Pas als de Raad van State het beroep van de Werkgroep ongegrond verklaart, is het besluit onherroepelijk. Uitspraak wordt binnen een jaar verwacht.

De schaal waarop de uitvoering van het Zeilfort Kudelstaart plaats gaat vinden geeft in het dorp gemengde reacties. Aan de ene kant begrijpt men dat een bepaalde schaal nodig is om het Zeilfort economisch te kunnen exploiteren. Aan de andere kant is er de vrees voor o.a. verkeersoverlast op een toch al drukke en smalle plek van één van de ontsluitingswegen van Kudelstaart.

Renovatie omgeving Proosdijhal

Na een vertraging van 2 jaar zijn de werkzaamheden rond de Proosdijhal deze maand dan toch gestart zoals iedereen gezien zal hebben. De vertraging werd veroorzaakt door een verschil van inzicht binnen de Gemeenteraad over de toekomst van de Proosdijhal. Toen deze hobbel genomen was lagen er nog enkele bezwaarschriften tegen de kap van enkele bomen die tot uitstel leidden. In januari kon men starten met het weghalen van het groen en de herinrichting van het plein en de parkeerplaatsen voor de Proosdijhal. Het is een ingrijpend project dat in totaal een half jaar in beslag zal nemen. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de Gemeente Aalsmeer. De Dorpsraad heeft in haar overleg met de projectleider aandacht gevraagd voor een veilige fietsroute vanuit Kudelstaart-Zuid naar de scholen De Ruimte (v/h/ Graankorrel) en De Rietpluim.

Er wordt gewerkt in 5 fases:

Fase 0: Oprooien groenvakken en verwijderen te kappen bomen hele gebied.

Fase 1: Herinrichting plein en de parkeerplaatsen bij de Proosdijhal.

Fase 2: Wetenschapperspad en sportveld.

Fase 3: Asfaltering Wetenschapperspad en fietspad school.

Fase 4: Verhogen kruispunten Schweitserstraat en Galavanisstraat

Fase 5: Herinrichting Daltonstraat en kruising Hoofdweg

Telecommast naast Proosdijhal

Los van deze renovatie van de openbare ruimte is er naast de Proosdijhal ook een nieuwe telecommast geplaatst voor het netwerk van Vodafone. De Dorpsraad was verrast door de plaatsing van deze mast en heeft vragen gesteld aan de Gemeente. Het bleek dat de omgevingsvergunning al een jaar eerder was verleend. Die hadden wij even gemist. De Gemeente heeft n.a.v. onze vragen een persbericht opgesteld. De oude mast zal t.z.t. worden ontmanteld en verwijderd. Vodafone geeft aan dat zij zich houden aan de veiligheids- en blootstellingslimieten.

Renovatie speelplaatsjes

De Gemeenteraad heeft in de begrotingsvergadering van november een motie ingediend om het onderhoud en renovatie van de speelplaatsjes te verbeteren. In februari moet het College met een voorstel naar de Raad komen met een planning en kostenplaatje. Gelukkig wordt het werk dat in de contacten met de Dorpsraad al toegezegd was gewoon uitgevoerd. De grote speelplaats Rechtsachterstraat is eind vorig jaar reeds gerenoveerd. Deze maand is de renovatie van de speelplaatsjes Sterrekrooshof en Gr. Aleidstraat afgerond nadat in december de nieuwe speeltoestellen al waren geplaatst. De werkzaamheden aan het speelplaatsje Pasteurstraat en Geerland (naast nr 59) starten in februari en voor de voorjaarsvakantie moeten ook deze weer klaar zijn voor de spelende kinderen.

In de op te stellen planning voor de Gemeenteraad hopen wij in ieder geval de speelplaatsjes Joke Smitstraat, Sconedorp, Clantstraat en Zeemanhof terug te zien. Ook de natuurspeelplaatsen Kam. Onnesweg en Korfstraat verdienen daarin een plaats om ze aantrekkelijker en uitdagender te maken voor de jeugd. Het trapveld naast de sporthal wordt in fase 2 meegenomen bij de renovatie omgeving Proosdijhal (zie hiervoor). Als u van mening bent dat het speelplaatsje in uw buurt eerder aan de orde zou moeten zijn vanwege achterstallige onderhoud, probeer dan samen met uw burens een bewonersinitiatief te organiseren voor de inrichting van het speelplaatsje. Een door de buurt gedragen initiatief legt bij de Gemeente veel gewicht in de schaal. De Dorpsraad houdt een vinger aan de pols.

Bomenrenovatie

Vooruitlopend op het Bomenbeleidsplan dat in 2021 wordt opgesteld heeft de Gemeente in november enkele zieke of gevaarlijke bomen gekapt. Afgelopen week zijn er nieuwe bomen geplant in de Anne Frankstraat/Haya van Somerenstraat, Gr. Willemlaan en Lorentzhof/Eindhovenhof en in de Leeghwaterstraat. Er zijn nieuwe plantvakken gemaakt zodat de wortels in de toekomst geen schade aan de bestrating aan kunnen brengen. Er worden rond de bomen nog struiken aangeplant. De genoemde straten krijgen hierdoor weer een mooie, groene uitstraling.

De Dorpsraad wil langs de linten in de polder de oude bomenstructuur herstellen. Langs Hoofdweg, Mijnsheerenweg, Bilderdameerweg etc. stonden vroeger bomen. Deze zijn in de loop der jaren allemaal verdwenen bij wegverbredingen en de bouw van nieuwe woonwijken. In het licht van klimaatadaptatie, opname van fijnstof en CO₂ wil de Dorpsraad deze bomen weer teruggeplaatst zien. Er is een voorstel ingediend om dit voornemen in het Bomenbeleidsplan op te nemen.

Werkgroep Groen

De werkgroep groen zou afgelopen week overleg hebben met gehad met de ambtenaren van groenbeheer. Helaas ging dat niet door vanwege technische problemen met Zoom. De werkgroep heeft daarom enkele voorstellen per mail bij hen neergelegd (zie ook bomenrenovatie hiervoor). Het gaat hierbij verder om het bijboeten van diverse plantvakken, suggesties om de berm van het Boezemdijksepad aan te kleden, achterstallig onderhoud van groen etc. Met elkaar proberen we Kudelstaart een groene uitstraling te geven.

Werkgroep Verkeer

Een delegatie van de werkgroep verkeer heeft afgelopen week digitaal overleg gehad met de vertrekkende verkeersambtenaar Thijs Kreukels en zijn opvolgster. Thijs deed dit overleg vanuit IJsland waar hij sinds kort woont. De Dorpsraad had een gesprek aangevraagd met de wethouder maar deze heeft het verzoek gedelegeerd aan zijn ambtenaar verkeerszaken. We hebben onze ongerustheid uitgesproken over de verkeersontsluiting van Kudelstaart na de afwaardering van de N196 en het verkeersluw maken van de Stommeerweg bij het Waterfront. De Gemeente Aalsmeer zet zich ervoor in dat het autoverkeer uit Kudelstaart via de N201 een goede aansluiting heeft op de A4 richting Hoofddorp en Amsterdam. De N231 moet dan 4-baans worden en na de herinrichting van het kruispunt bij de veiling ontstaat er in de ogen van de Gemeente een snelle en veilige route via de N201. Verkeer uit Kudelstaart-Zuid kan eventueel via Leimuiden naar de A4 (de navigatiesystemen geven dit al aan als beste route). Alleen dient dan de Herenweg richting Leimuiden opgeknapt te worden (men schijnt te wachten op besluitvorming over de Drechtdoorsteek). Het laatste gedeelte in Leimuiden, de Burg. Bakhuizenlaan, wil de Gemeente Kaag en Braassem veranderen in een 30 km zone.

Het verkeerscirculatieplan voor Kudelstaart wordt verder uitgewerkt en als er concrete voorstellen zijn zullen deze in de begroting opgenomen worden. Het fietspad langs de Bilderdammerweg wordt naar verwachting dit voorjaar opgenomen in de begroting 2022 e.v. Overigens schort er het e.e.a. in de communicatie richting de bewoners aan de Bilderdammerweg die een strook grond moeten afstaan voor de realisatie van het fietspad. Op verzoek van de werkgroep wordt het tracé van dit fietspad opnieuw bekeken. De Dorpsraad is voorstander om het fietspad achter het winkelcentrum langs te laten lopen via de Einsteinstraat en bij de stoplichten aan te laten sluiten op het fietspad langs de Mijnsherenweg i.p.v. aansluiting op het fietspad over het Ad Verschurenplein.

Fietspaden

Ambachtsheerweg: Het fietspad langs de Ambachtsheerweg ziet er weer strak uit. Het is een verademing hier te kunnen fietsen. De kruisingen met de Bilderdammerweg en de Herenweg worden komend voorjaar meegenomen als de weg zelf opnieuw wordt geasfalteerd. Tevens komen en snelheidsremmende maatregelen bij de oversteken.

Kudelstaartseweg: Voor het fietspad langs de Kudelstaartseweg is een projectleider aangewezen. Echter dit fietspad zal eerst aangepakt worden als de werkzaamheden aan de dijk langs de Westeinderplas door het Waterschap zijn afgerond.

Mijnsherenweg: De werkgroep heeft de Gemeente opgeroepen het fietspad langs de Mijnsherenweg op te knappen.

Hoofdweg: Ok het fietspad langs de Hoofdweg verdient een onderhoudsbeurt. Tevens dient het laatste stuk van de Hoofdweg vanaf de Ambachtsheerweg tot Bilderdam aandacht vanwege scheurvorming en verzakking. Hier zouden fietssuggestiestroken op aangebracht moeten worden.

Urgentieverklaring voor bewoners Bilderdammerweg 6 t/m 30

De Gemeente Aalsmeer heeft een zgn. peildatum afgegeven voor de woningen aan de Bilderdammerweg. De woningen verkeren bouwtechnisch in een slechte staat. Op basis van deze peildatum hebben de vaste bewoners een urgentieverklaring en komen zij bij voorrang in aanmerking voor een andere woning. Als zij dat willen hebben zij recht op terugkeer na de nieuwbouw. Nadat de woningen leeg zijn zullen ze worden gesloopt en komt er nieuwbouw. Er is

samen met de klankbordgroep een sociaal plan opgesteld. Onderdeel daarvan is een verhuiskostenvergoeding en huurgewenning.

Bouwvergunningen

Er staan geen grote projecten op stapel. Westeinderhage wacht op de aanleg van het fietspad Bilderdammerweg en Hoofdweg-Zuid is nog in een pril stadium. Daarnaast zijn er wel enkele kleinere bouwvergunningen afgegeven. Zo wordt er een vrijstaande villa gebouwd aan de Herenweg op nr. 60 en komen er twee vrijstaande woningen op nr. 61 (naast het fietspad naar de Mastweg). Daarnaast zijn er uiteraard de bouwactiviteiten bij Nieuw-Calslagen. In Vrouwentroost is de bouwvergunning afgegeven voor de locatie Kudelstaarsteweg 92 (v.m. Sieberg) voor de bouw van 5 vrijstaande woningen en een dubbel woonhuis. Ook voor Kudelstaartseweg 67 (v.m. Citroëngarage) is de bouwvergunning afgegeven. Hier worden vooralsnog 4 woningen gebouwd.

Afvalverwerking bij appartementencomplexen

De Dorpsraad werd door enkele ongeruste bewoners van de Edisonflat en de Galvaniflat benaderd omdat daar de papierbakken zijn weggehaald. Navraag bij Gemeente en Eigen Haard leerde dat de papierbakken zijn verwijderd op last van de brandweer. De blauwe papiercontainers stonden onder het afdak bij de ingang. Als daar brand uitbreekt is de enige uitgang versperrd en kunnen de bewoners geen kant uit. In het gebouw zelf is geen brandveilige plek voor de blauwe bakken. Bewoners moeten het oud papier nu in hun appartement (of berging) opsparen en op de eerste vrijdag van de maand aan de weg zetten. Men verwacht dat er nu veel papier verdwijnt in de ondergrondse containers voor restafval. Bewoners zijn ontevreden over de mogelijkheden om afval te scheiden. Volgens de Gemeente is het wachten op een nieuw Afvalbeleidsplan waarin aangegeven moet gaan worden hoe bij appartementencomplexen het afval gescheiden en opgehaald gaat worden. Volgens Eigen Haard zal ook bij andere appartementencomplexen de blauwe bakken weggehaald worden als er geen brandveilige plek voor is te vinden.

Tijdelijke teststraat GGD achter het Dorpshuis

Vanaf maandag 25 januari t/m zondag 7 februari staat er op de parkeerplaats van het Dorpshuis een tijdelijke coronatestbus van de GGD. Bewoners van Aalsmeer en Kudelstaart kunnen zich hier tussen 9.00 en 16.00 uur gratis laten testen als zij klachten hebben. Aangeraden wordt om je ook bij lichte klachten te laten testen om zo verdere verspreiding van het virus tegen te gaan. Als je je hebt laten testen dan blijf je thuis tot je de testuitslag hebt ontvangen.

Vacature bestuur Dorpsraad

Mw. Ulla Eurich heeft haar werkzaamheden voor de Dorpsraad moeten beëindigen vanwege drukke andere werkzaamheden. De Dorpsraad is dan ook op zoek naar uitbreiding van het bestuur met t.m. twee nieuwe leden. Het zou mooi zijn als één van de twee bereid is secretariële werkzaamheden op zich te nemen als het maken van verslagen, agenda opstellen, adressenbestand bijhouden etc. Wilt u meedenken om de leefbaarheid van Kudelstaart te verbeteren stuur dan een korte omschrijving wie u bent en motivatie naar dorpsraadkudelstaart@hotmail.com.

De volgende Nieuwsbrief ontvangt u eind april of eerder indien er belangrijk nieuws te melden is. Een Bewonersoverleg hopen we na de zomer weer te kunnen houden.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Dorpsraad Kudelstaart