



Convenant Uitbreiding Tennispark Sportlaan Aalsmeer

Het college van de gemeente Aalsmeer is voornemens om het tennispark aan de Sportlaan in Aalsmeer uit te breiden met één tennisbaan. Het tennispark ligt al tientallen jaren in de woonwijk. De bestemming van het gebied waar het tennispark in ligt is al tientallen jaren 'sport'. De uitbreiding van het tennispark is dus in overeenstemming met deze bestemming. Het tennispark wordt omringd door de Wilgenlaan, de Sportlaan, het Seringenpark en het Bielzenpad. De extra baan komt dicht bij de Sportlaan te liggen. De omwonenden hebben in het verleden overlast ervaren van het tennispark. Afgelopen jaar hebben daarom maandelijks gesprekken plaatsgevonden tussen de omwonenden, All Out en All In BV en zijn er afspraken gemaakt. De omwonenden hebben in deze periode minder overlast ervaren, maar vrezen dat na aanleg van de extra tennisbaan de overlast in de toekomst weer groter wordt. Om dit te voorkomen leggen partijen de gemaakte afspraken vast in dit convenant. Dit convenant geldt voor zover wet- en regelgeving daar niet aan in de weg staan.

Begrippen:

- **Omwonenden tennispark:** bewoners van de Sportlaan en de Wilgenlaan.
- **All Out:** tennisvereniging.
- **All In BV:** eigenaar en uitbater van de tennishal met kantine.
- **Goed nabuurschap:** zowel All Out als All In BV aan de ene kant als de omwonenden aan de andere kant communiceren met respect over de ontwikkelingen rond het tennispark. All Out en All In BV zullen daarbij een grotere inspanningsverplichting hebben om bereikbaar te zijn voor het aanhoren/direct oplossen van opmerkingen/klachten. Trainingen in het oplossen van conflicten voor aanwezig bar- en/of baanpersoneel kunnen daar bij horen. Omwonenden rond het tennispark dienen een zekere mate van overlast te accepteren. De bestemming van het tennispark is sport en daarbij hoort een zekere beleving/een zekere mate van uiting van emoties en een zekere mate van overlast door sportgeluiden en geluiden van vermaak.

Partijen:

- Omwonenden van het tennispark vertegenwoordigd door Linda Stoof, Jan Toorman en Paulien Pannekoek.
- All Out vertegenwoordigd door het dagelijks bestuur van All Out.
- All In BV vertegenwoordigd door de heer P.G. van Bael.
- Gemeente Aalsmeer vertegenwoordigd door de portefeuillehouder.

overwegende dat:

- het college van Aalsmeer heeft bepaald dat het tennispark aan de Sportlaan in Aalsmeer met één baan mag worden uitgebreid,
- deze uitbreiding alleen doorgang vindt als All Out en All In BV goed nabuurschap tonen,
- All Out, All In BV, omwonenden en de gemeente in meerdere bijeenkomsten tot een aantal afspraken zijn gekomen,

leggen partijen in het navolgende convenant een aantal uitgangspunten/inspanningsverplichtingen en afspraken vast waaraan partijen zich nu en in de toekomst gaan houden om te voldoen aan de voorwaarde van het tonen van goed nabuurschap. Deze afspraken blijven gelden, ook bij wisselingen in bewoning, personele bezetting en/of bestuur.

Algemeen:

- De gemeente Aalsmeer stelt maatwerkvoorschriften op, waarbij de belangen van de omwonenden en All Out worden gerespecteerd.

- Omwonenden accepteren een zekere mate van overlast omdat het hier om een bestemming sport gaat die al tientallen jaren op het gebied ligt.
- Verdere uitbreiding is niet mogelijk, inbreiding wel als andere functies op het complex zouden komen te vervallen.
- All In BV en All Out spannen zich tot het uiterste in om de (geluid)overlast voor omwonenden tot een minimum te beperken.
- Voor sancties op herhaaldelijk ongewenst gedrag van leden en/of bezoekers verwijst dit convenant naar de exploitatievergunning van All In BV en het reglement van All Out.

Concrete afspraken:

- Het ledenaantal van All Out schommelt al jaren tussen de 1300 en 1400 leden. All Out streeft nadrukkelijk niet naar uitbreiding van het aantal leden.
- All Out beperkt zoveel als mogelijk het gebruik van baan 5, de baan die dicht op achtertuinen van bewoners aan de Wilgenlaan ligt.
- Bij baan 5 maakt All Out aan gebruikers met heldere aanwijzingen duidelijk dat men zich op een baan bevindt waar men 'te gast is bij de burens'.
- Leden van All Out worden door het bestuur nadrukkelijk gewezen op hun verantwoordelijkheid zich te gedragen als goede burens. Het gaat hier niet om topsport op Grandslam-/Olympisch niveau, maar om recreatieve potjes tennis. Er moet daarom door de tennisvereniging actief worden ingezet op het niet vloeken, tieren en schelden op de baan. Leden dienen door het bestuur te worden aangesproken op hun gedrag.
- De geluidsinstallatie in de kantine wordt begrensd tot onder de 80 dB.
- Bij het gebruik van de geluidsinstallatie blijven de deuren van de kantine gesloten. Bij zeer warm weer kunnen de ramen en deuren wel geopend worden maar dan moet de geluidsinstallatie uit.
- De baanverlichting zal te allen tijde handmatig worden uitgeschakeld zodra een baan niet meer wordt gebruikt. Om 23.00 uur stipt wordt alle baanverlichting automatisch uitgeschakeld met uitzondering van maximaal 12 dagen per jaar (toernooi/eventementen), waarop het licht tot maximaal 00:30 uur aan mag blijven.
- Bij evenementen/toernooien, waarbij meer dan 100 deelnemers worden verwacht en waarbij sprake is van een feestelijk element, zoals het 40- en het 40+ toernooi, zorgen All Out en All In BV gezamenlijk voor een rustig vertrek van deelnemers/gasten, bijvoorbeeld middels een gastheer/gastvrouw of beveiliging op het parkeerterrein.
- Voorafgaand aan toernooien/eventementen worden de omwonenden op de hoogte gesteld van de voorgenomen activiteiten en krijgen de omwonenden een contactpersoon met een telefoonnummer van de organisator van het toernooi/eventement, waar klachten/opmerkingen/suggesties mee kunnen worden besproken.
- Deze contactpersoon is ten tijde van het evenement telefonisch bereikbaar.
- Voorafgaand aan het zomerseizoen maken All Out en All In BV een agenda waarop duidelijk is aangegeven welke toernooien, evenementen, feesten en festiviteiten op welke datum zullen plaatsvinden. Daarop worden ook de data van de maximaal 12 dagen in het betreffende jaar gemarkeerd, waarvoor ontheffing van de normale regels kan worden aangevraagd. Uiteindelijk zal All Out maximaal 12 keer van de ontheffing gebruik mogen maken. De agenda wordt schriftelijk en/of per mail met de omwonenden gedeeld. Bij incidentele onvoorziene wijzigingen die niet door de vereniging kunnen worden voorkomen, worden de omwonenden zo snel mogelijk geïnformeerd.
- All Out stemt haar toernooien/eventementen zoveel mogelijk in samenspraak met atletiekvereniging AVA af met hun evenementen en toernooien. Wanneer toernooien/eventementen van beide verenigingen samenvallen, roepen All Out en AVA hun leden extra op vooral met de fiets te komen.
- Omwonenden, All Out en All In BV blijven periodiek in overleg om de gemaakte afspraken te monitoren, te evalueren en eventueel bij te stellen.

- Zowel de bewoners als All Out en All In BV stellen een onafhankelijke arbiter aan. De gemeente stelt een vierde onafhankelijke arbiter aan. Bij geschillen omtrent dit convenant beslissen deze vier arbiters bij meerderheid van stemmen. Bij het staken van de stemmen heeft de onafhankelijke arbiter de zwaarstwegende stem. Partijen leggen zich onvoorwaardelijk neer bij de arbitrale beslissing.

Aalsmeer, .. december 2024

.....
Gemeente Aalsmeer
Wethouder Willem Kikkert

.....
Omwonenden
P. Pannekoek
L. Stoof
J. Toorman

.....
All Out
C. v.d. Heuvel
M. Kuite
A. Maarse

.....
All In BV
P.G. van Bael