



Gemeente Aalsmeer

Onderwerp Jaarplan planmatig onderhoud 2023

Gevraagd besluit

1. Vaststellen van het jaarplan planmatig onderhoud 2023 met een kosten-totaal van € 160.625,- incl. fee en btw;
2. Op grond van artikel 55 van de Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur, geheimhouding op te leggen op de bijlage 1 bij dit besluit, aangezien het belang van verstrekken van informatie in dit geval niet opweegt tegen de in artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wob bedoelde belangen;
3. De onder 2 genoemde geheimhouding op te leggen voor de duur van 2 jaar vanaf de datum van het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding, waarna de geheimhouding komt te vervallen.

Bijlagen GEHEIM Bijlage 1 Meerjarig onderhoudsplan 2023
Bijlage 2 Meerjarig onderhoudsplan 2023

Ter bespreking B&W Ja
Besluit van de raad nodig Raad ter informatie
Openbaarheid Ja, met uitzondering van de geheime bijlage 1.

Participatie Neen

Behandeld in B&W-vergadering d.d. 24 januari 2023, nr. 9

Besluit B&W

Conform advies

Datum 8 december 2022
Nummer Z21-024764/
Portefeuillehouder wethouder D. Kuin

Besproken in staf met portefeuillehouder op 12 december 2022

Afdeling Projecten en Advies
Behandelend ambtenaar R. Mulder
Telefoonnummer 0634559842
E-mail r.mulder@amstelveen.nl

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Gemeentelijke gebouwen in een passende staat van onderhoud houden.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Uitvoeren van als niet uitstelbaar beoordeelde onderdelen van de jaarschijf 2023 van het Meerjarig Onderhoud Plan (MOP).

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

2.5.5 Maatschappelijk vastgoed.

Aanleiding

Op permanente basis beheerde gemeentelijke gebouwen worden, in aanvulling op het kortcyclisch, curatief en service-onderhoud (JOP), onderhouden op basis van het Meerjarig Onderhoud Plan (MOP), dat bestaat uit op recente opnamen gebaseerde 20-jarige onderhoudsplanningen. Jaarlijks wordt beoordeeld of de in de actuele jaarschijf daarvan opgenomen onderhoudsmaatregelen in dat jaar dienen te worden uitgevoerd dan wel een jaar kunnen worden doorgeschoven. Dit oordeel wordt geveld op basis van zowel technische als beleidsmatige overwegingen. Beleidsmatige overwegingen hebben vooral betrekking op de voorziene exploitatieduur van een gebouw en op voorziene specifieke maatregelen (renovatie, verhuurbaar maken) waarin maatregelen uit het MOP kunnen worden meegenomen. Bijgaand jaarplan 2023 geeft de aldus voor 2023 noodzakelijk geachte onderhoudsmaatregelen.

De kosten van deze maatregelen voor de gemeentelijke gebouwen worden gedekt uit de Voorziening voor planmatig gebouwenonderhoud. Onttrekkingen uit deze voorziening behoeven volgens staand gebruik bestuurlijke goedkeuring. Om die reden wordt aan het college voorgesteld om in te stemmen met het Jaarplan planmatig onderhoud 2023 en dit besluit ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

Argumenten

Zie onder Aanleiding.

Kanttekeningen

- Indien de in het jaarplan planmatig onderhoud 2023 (MOP 2023) opgenomen maatregelen niet binnen afzienbare termijn worden uitgevoerd, bestaat het risico van hogere toekomstige kosten wegens voortschrijdende veroudering.

Financiën

De kosten van het Jaarplan planmatig onderhoud 2023 zijn inclusief 13% fee en btw geraamd op € 160.625,- en komen ten laste van de Voorziening voor planmatig gebouwenonderhoud. De voorziening onderhoud binnen het **programma 2.5.5** biedt inclusief dotatie van € 358.100,- (exclusief eventuele indexering) voldoende ruimte voor de voorgestelde onttrekkingen van € 160.625,-. De jaarlijkse dotaties aan de voorzieningen zijn gebaseerd op twintigjarige onderhoudsplanningen.

Communicatie

Gebruikers van de gebouwen worden vooraf geïnformeerd over de uitvoering van het onderhoud. De planning daarvan wordt desgewenst op die van de gebruikers afgestemd.

De bijlage 1 bij dit besluit is geheim omdat de inhoud gegevens bevat die het financieel en economisch belang van de gemeente vooruitlopend op aanbestedingen kan beïnvloeden en kan derhalve niet openbaar worden gemaakt. Het verstrekken van informatie ingevolge de WOB (art. 10) blijft

achterwege voor zover het belang niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente.

Procedure

Na besluitvorming worden de onderhoudsmaatregelen voorbereid en uitgevoerd.
