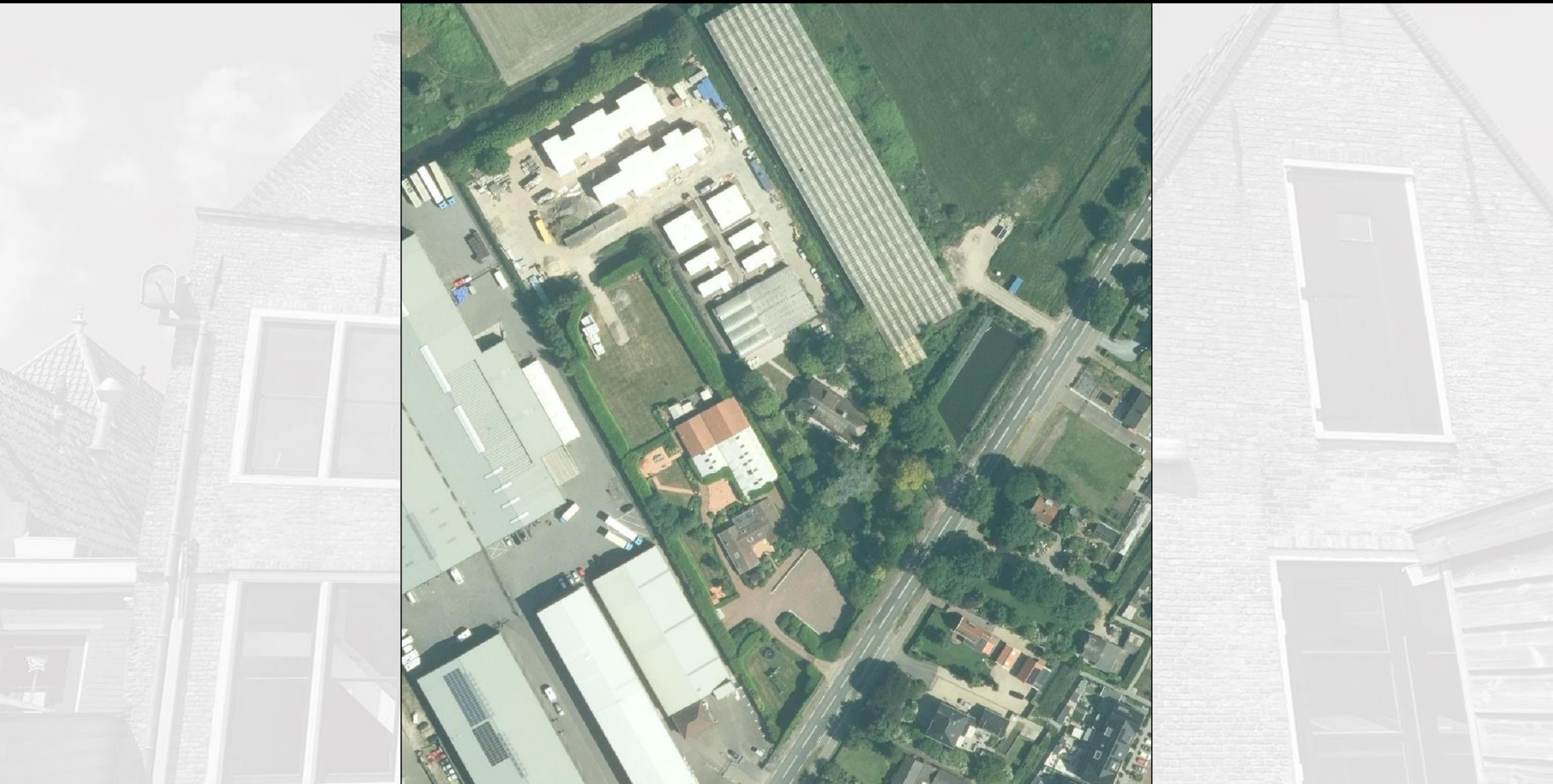
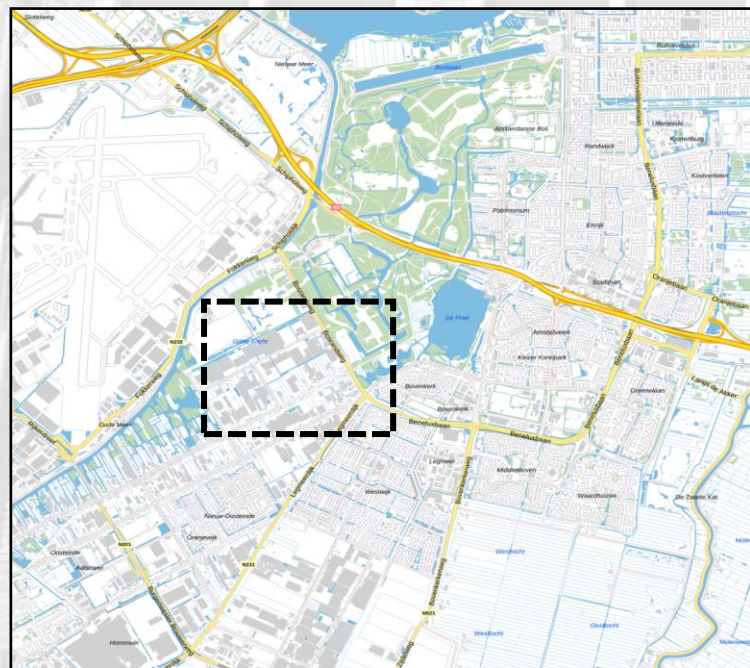


Voorstel t.b.v. ontwikkeling Logiesgebouw Legmeerdijk 163 te Aalsmeer





Adres : Legmeerdijk 163
Postcode : 1432 KA Aalsmeer
Sectie : B
Nummer : 10695 en 10696
Perceel oppervlak : ±8,270 m²

LOCATIE

Gemeente Aalsmeer
T.a.v.: College van B & W
Postbus 253
1430 GA Aalsmeer

Namens onze opdrachtgever, Wies Vastgoed BV, de heer Veldhuisen, dienen wij een principeverzoek in om de bestemming van de locatie Legmeerdijk 163 in Aalsmeer deels te wijzigen in een bestemming waar huisvesting mogelijk is voor verschillende doelgroepen. De reden voor dit verzoek is hieronder uiteengezet:

Nederland staat op dit moment voor de uitdagende taak om te voldoen aan de oproep om huisvesting te creëren voor diverse doelgroepen. Dit kan zijn huisvesting voor kwetsbare groepen, arbeidsmigranten, mindervalide, zorg voor ouderen enz. Een belangrijke opgave waar ook de gemeente Aalsmeer invulling aan wilt geeft. Ondanks de groei van diverse woonwijken en opvanglocaties, blijft er een grote vraag naar kwalitatieve huisvesting. Het voorgesteld initiatief biedt een uitkomst hierin. Verder speelt de sterke ontwikkeling van de regio Aalsmeer en omliggende omgeving een grote rol. Er zijn de afgelopen jaren diverse bedrijven gevestigd met een groot personeelsbestand die direct in verbinding staan met omliggende regio, denk daarbij aan de bloemenveiling en tuinbouwsector. De werkgelegenheid groeit en daarmee ook de vraag naar passende huisvesting. Het bijgaande initiatief heeft onder andere op deze vraag een passend antwoord.

De huidige locatie is op dit moment in gebruik als woonhuis met de daarbij horende woonbestemming. De bereikbaarheid is goed en het geheel ligt op een steenworp afstand van diverse voorzieningen. Het voornemen bestaat uit de realisatie van meerdere kleinschalige logiesgebouwen met daarin opgenomen ca. 8 studio's. Om dit mogelijk te maken zal een deel van de bestaande bebouwing worden verwijderd om ruimte te maken voor de bouw van de logiesgebouwen waarin de volgende doelgroepen in kunnen verblijven:

1. Kwetsbare groepen zoals mindervalide personen, noodopvang van ontheemden en overige die onder deze groep behoren.
2. Arbeidsmigranten die voornamelijk in gemeente Aalsmeer werken.
3. Kleinschalige huisvesting voor zorgbehoevende ouderen.

Aan de invulling van deze groepen kan natuurlijk een verschillende periode en invulling worden gegeven. In eerste instantie ligt de nadruk op de groepen benoemd onder punt 1 en 2. Naderhand, afhankelijk van de ontwikkelingen en behoefde, kunnen de studio's worden aangepast voor bijvoorbeeld het onderbrengen van doelgroep zorg voor ouderen. De studio's zijn toekomstbesteding ontworpen dat er doormiddel van schakelen van ruimtes, verschillende doelgroepen kunnen worden gehuisvest. Op de locatie is een beheersfunctie opgenomen voor 24 uur per dag toezicht op de locatie. Deze toezicht bevordert een veilig klimaat en vigeert als aanspeekpunt bij hulp en vragen van alle bewoners en de omliggende buurt.

De bereikbaarheid is zoals aangegeven goed en op een afstand van minder dan 300 meter is de verbinding met het openbaar vervoer. Aan de Legmeerdijk ligt een separaat fietspad en grotendeels looppad die is aangesloten op het algemene verkeersnetwerk en daardoor is er een veilige verbinding tot alle voorzieningen. Verder is voldoende parkeergelegenheid opgenomen en een eigen ontsluiting van het perceel. Qua recreatie zijn er zo dadelijk diverse faciliteiten voor eigen gebruik op locatie beschikbaar zoals een sportschool en een buitenruimte, daarnaast zijn er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving.

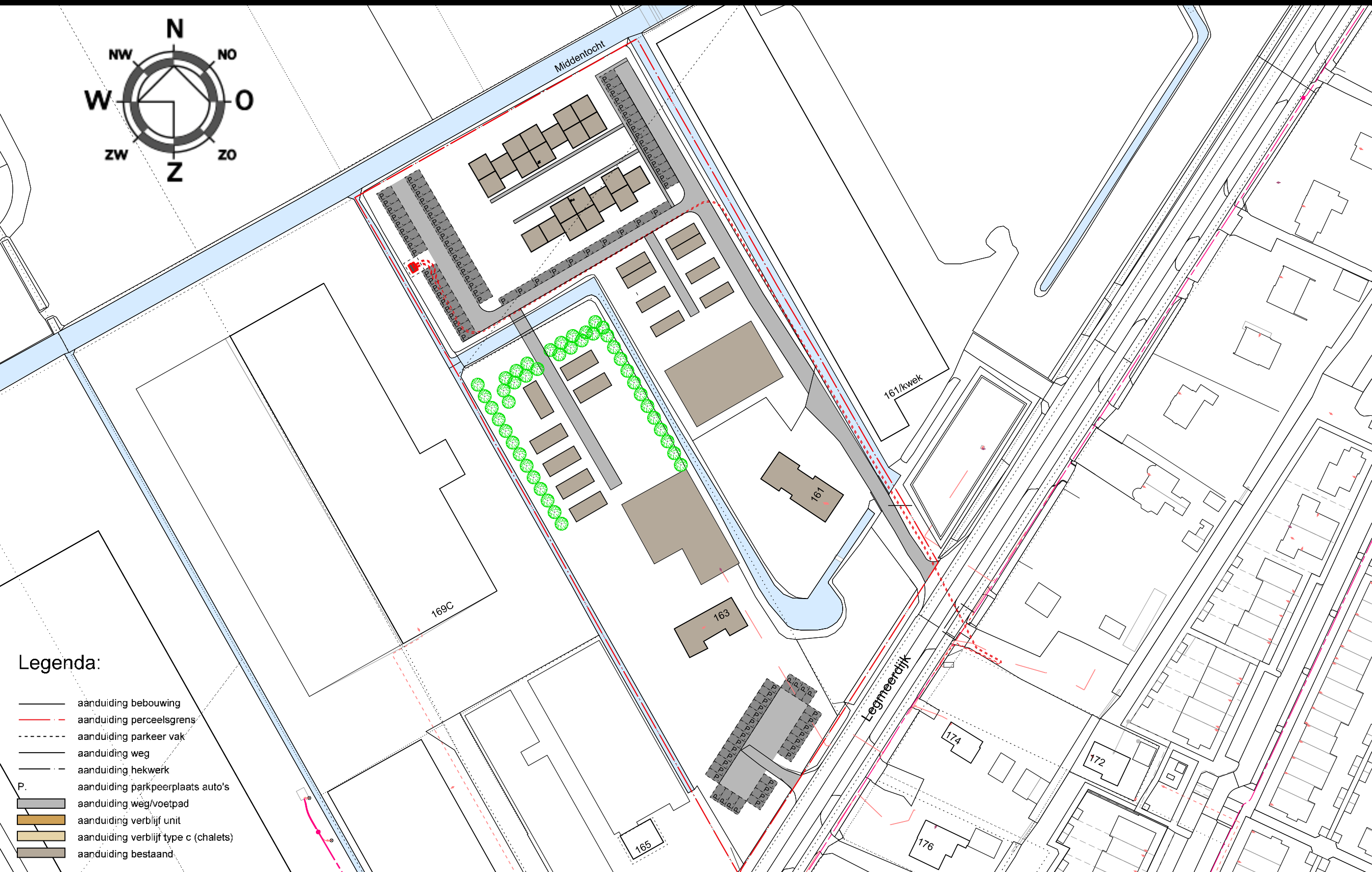
Deze locatie leent zich erg goed voor de realisatie van een logiesfunctie. Het plan voldoet aan de richtlijnen voor onder andere het SNF keurmerk en geeft invulling aan de ontstane behoefde voor nodige huisvesting van de aangegeven doelgroepen. Door intensief beheer en 24 uur per dag toezicht, blijft een veilig leef- en woonomgeving geborgd voor zowel de bewoners als de buurt. Daarnaast liggen voorzieningen voor recreatie, openbaarvervoer, winkels en overig in de nabije omgeving en goed bereikbaar.

Wij vragen het college van B&W van de gemeente Aalsmeer derhalve een uitspraak te doen of zij in beginsel welwillend tegenover de beoogde ontwikkeling aan de Legmeerdijk 163 in Aalsmeer staan én de daarvoor benodigde bestemmingsplanwijziging. Uiteraard zijn wij bereid een toelichting te geven op het verzoek dat wij namens Wies Vastgoed BV, de heer Veldhuisen, doen. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft, dan kunt u ons bereiken op de aangegeven contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Schipper & Meekel Bouwkundige Vormgeving BV
Bart Meekel





BESTAANDE SITUATIE



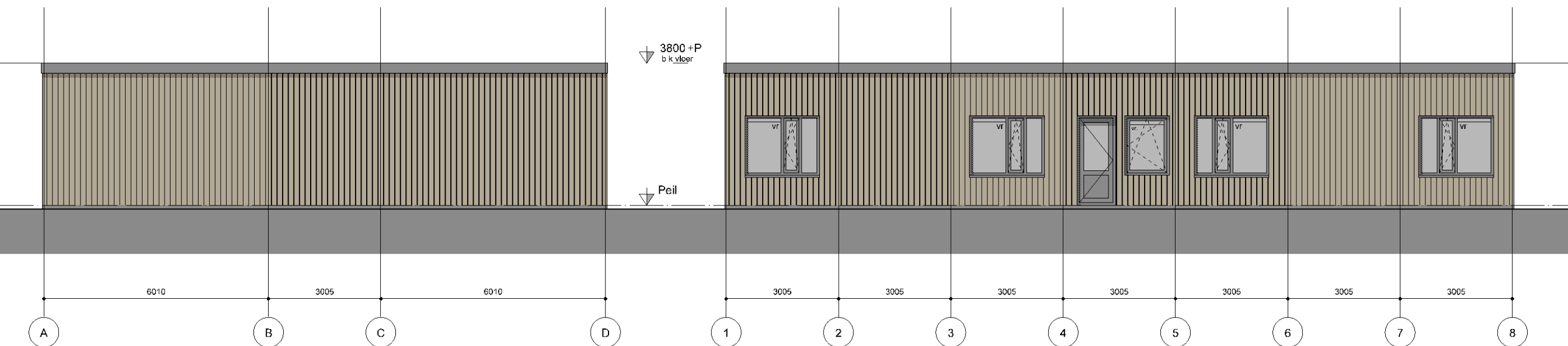
GEWIJZIGDE SITUATIE



Plattegrond

0 1 2 3 4 5 M

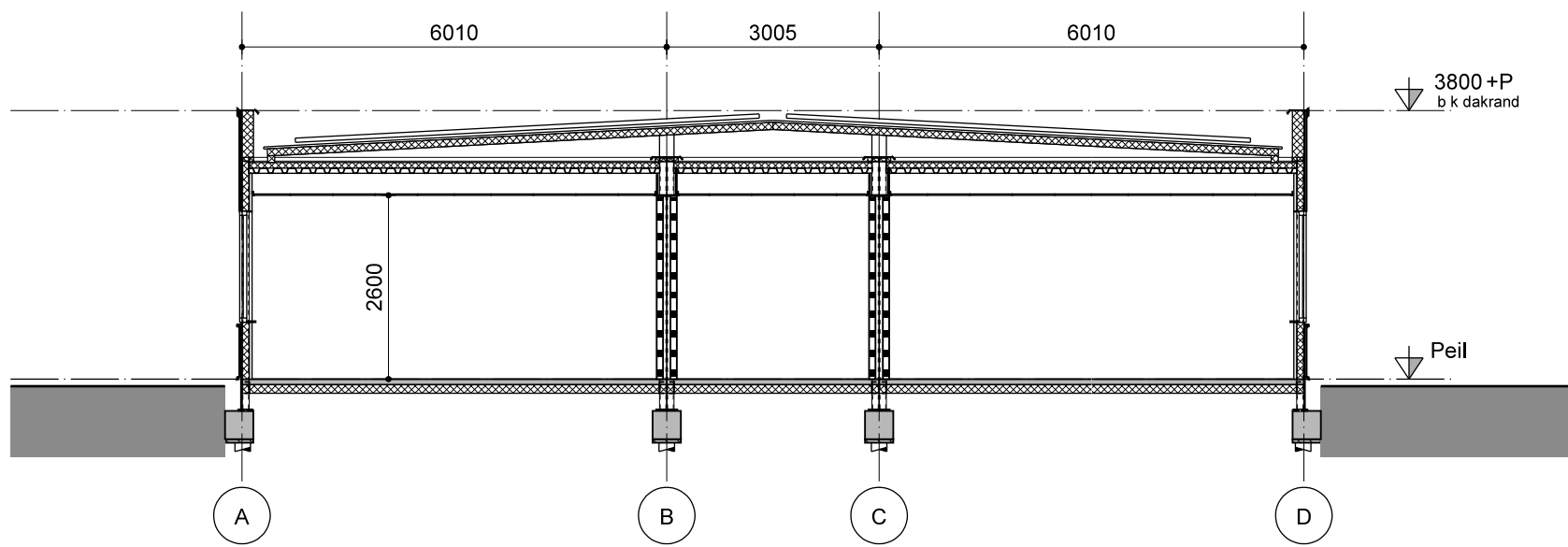
PLATTEGROND GEBOUW



Voor- en achtergevel



Linker- en Rechterzijgevel



GEVELS EN DOORSNEDE