

Tussen de Linten Gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer wil een toekomstplan maken voor het gebied 'Tussen de Linten'. Hoe denken de inwoners, ondernemers en bedrijfseigenaren over de toekomstige ontwikkeling van dit gebied?





Gemeente Aalsmeer



Postbus 380
6200 AJ Maastricht

tel. 043-326 29 92
info@flycatcher.nl
www.flycatcher.eu

volg ons op twitter:
[@FlycatcherLive](https://twitter.com/FlycatcherLive)

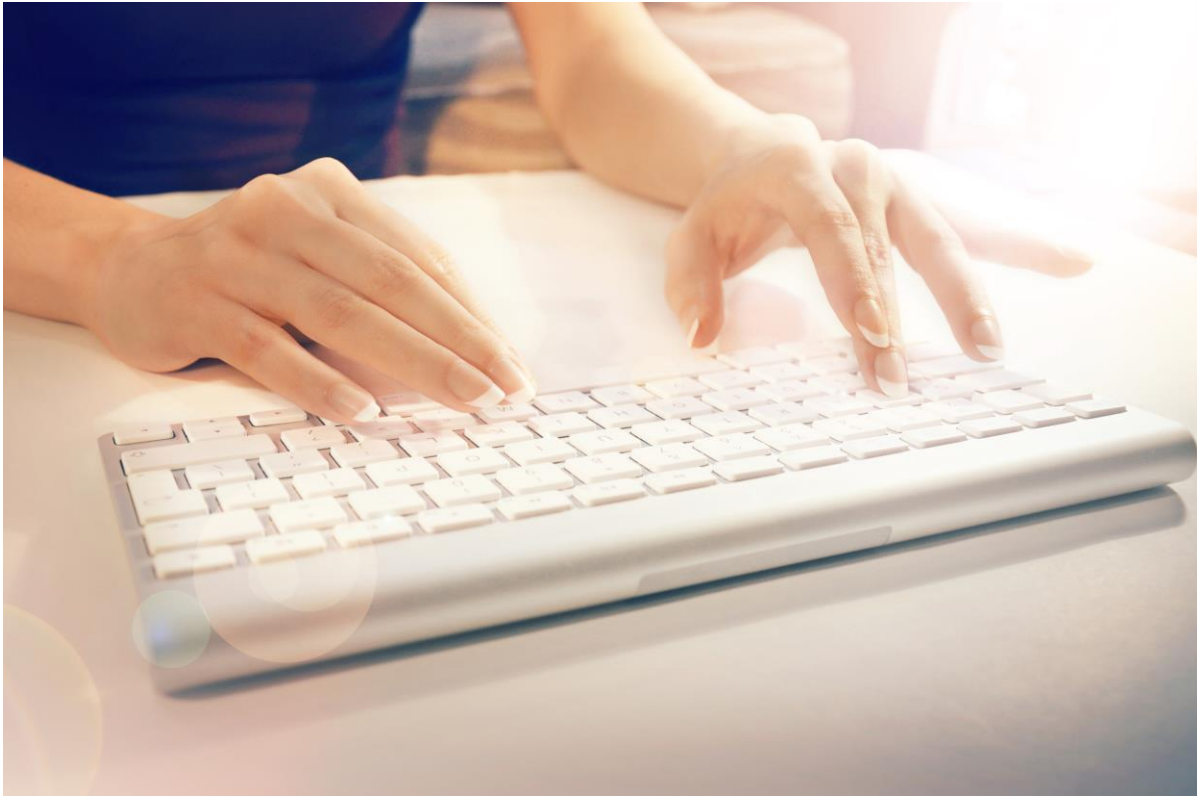
© Flycatcher Internet Research, 2019

Dit materiaal is auteursrechtelijk beschermd en kopiëren zonder schriftelijke toestemming van de uitgever is dan ook niet toegestaan.

Inhoud

Hoofdstuk	Titel	Pagina
	Managementsamenvatting	1
1	Resultaten	4
2	Nadere Analyses	21
2.1	Groep	22
2.2	Gebied	26
3	Verantwoording	28
3.1	Onderzoeksmethode	28
3.2	Onderzoeksgroep	28
3.3	De vragenlijst	28
3.4	Veldwerkperiode en respons	29
3.5	Resultaten	29
3.6	Generaliseerbaarheid, betrouwbaarheid en nauwkeurigheid	29
3.7	Statistische toetsing	30
	Bijlagen	31

Management samenvatting



Gemeente Aalsmeer wil een toekomstplan maken voor het gebied 'Tussen de Linten' om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren en kansen voor economische ontwikkeling te creëren. De gemeente vindt het belangrijk om de inwoners, ondernemers en bedrijfseigenaren bij de ontwikkeling van het toekomstplan te betrekken. Een onderdeel hiervan is een onderzoek om in kaart te brengen in hoeverre de doelgroep tevreden is met 'Tussen de Linten' en wat ze vinden van mogelijke functieveranderingen. Flycatcher heeft daarom het onderzoek uitgevoerd onder 126 inwoners, ondernemers en bedrijfseigenaren uit het gebied 'Tussen de Linten'.



Uitnodigingen

479

respons

126 / 26,3%



1 – 31 maart 2019



Inwoners,
ondernemers en
bedrijfseigenaren
in het gebied
'Tussen de Linten'



Manier van invullen:

25% schriftelijk

75% digitaal



Achtergrond

Ruim drie kwart van de respondenten (79%) is woonachtig in het gebied 'Tussen de Linten', een kwart is bedrijfseigenaar en 22% is ondernemer. Twee vijfde van de bedrijfseigenaren geeft aan naast het bedrijfspand in het gebied 'Tussen de Linten' nog andere panden in de gemeente Aalsmeer te hebben (42%). Voor vier vijfde van de ondernemers is de bedrijfslocatie in het gebied 'Tussen de Linten' de enige bedrijfsvestiging (82%).

Ruim de helft van de bedrijfseigenaren en ondernemers beschouwt Aalsmeer als hun marktgebied. Voor 41% is dit de regio Amsterdam / Randstad, voor 29% is dit Nederland en 22% opereert internationaal.

De vestigings-/woonlocatie is voor bijna de helft van de respondenten tussen de Machineweg en Kerkweg (48%), voor 27% is dit ten westen van de N201 en voor 25% is dit oostelijk van de Kerkweg. Ruim de helft van de bedrijfseigenaren en ondernemers geeft aan dat de oppervlakte van het bedrijfspand kleiner is dan 500 m² (52%). Het (bedrijfs)onroerend goed is bij het merendeel een schuur of bedrijfshal met of zonder kantoor. Ruim de helft van de bedrijfseigenaren en ondernemers geeft aan dat het vastgoed aan alle eisen voldoet (57%). Volgens 31% is het vastgoed enigszins gedateerd, maar

functioneel in gebruik en 12% geeft aan dat het gedeeltelijk of sterk verouderd is. Drie vijfde van de bedrijfseigenaren en ondernemers heeft recent in vastgoed geïnvesteerd.

Drie kwart van de inwoners geeft aan dat de oppervlakte van de woning en eventuele bijgebouwen kleiner is dan 500 m².

Tevredenheid

De respondenten zijn tevreden over de autobereikbaarheid (88%). Daarnaast zijn de inwoners tevreden over de nabijheid van voorzieningen (94%) en zijn de ondernemers en bedrijfseigenaren tevreden over de nabijheid van de afzetmarkt (78%). Over de kwaliteit van het groen en de openbare ruimte zijn de respondenten minder tevreden. Hierover is resp. 35% en 32% ontevreden.

Verder blijkt dat de respondenten met name veel geluidsoverlast ervaren van het wegverkeer (30%) en vliegverkeer (46%). Inwoners ervaren meer geluidsoverlast hiervan dan bedrijfseigenaren en ondernemers. Uit de open antwoorden blijkt verder dat de respondenten overlast ervaren van o.a. sluipverkeer en te hard rijdend verkeer. De respondenten ervaren weinig overlast van bekladde muren of gebouwen en beklad straatmeubilair.

Mogelijke functieverandering

Bijna de helft van de respondenten geeft aan dat een functieverandering van het gebied 'Tussen de Linten' niet nodig of wenselijk is (46%). Een vijfde vindt dat alleen leegstaand vastgoed van functie mag veranderen en 19% wil een grootschaligere verandering van functies. Bedrijfseigenaren en ondernemers willen vaker een grootschaligere verandering van functies dan inwoners.

De overgrote meerderheid (88%) vindt Schiphol-parkeren (helemaal) niet wenselijk in het gebied 'Tussen de Linten'. Inwoners vinden dit minder wenselijk dan ondernemers. Ook vindt twee derde van de respondenten bedrijventerrein geen wenselijke functie van het gebied. Dit zijn met name inwoners. Groen wordt juist wel als wenselijk gezien, vooral door inwoners. Daarnaast vindt ruim de helft van de respondenten (57%) wonen wenselijk. Respondenten uit deelgebied 2 vinden dit meer wenselijk dan respondenten uit deelgebied 3.

Toekomstverwachting

Ruim de helft van de ondernemers (54%) verwacht een continuering van de huidige situatie voor hun bedrijf in de komende drie jaar; 32% verwacht dat hun bedrijf groeit en 14% verwacht dat hun bedrijf stopt.

Voor twee derde van de ondernemers verandert de ruimtebehoefte van de onderneming niet en voor een derde groeit de ruimtebehoefte. De helft van degenen waarvan de ruimte behoefte groeit, wil graag een uitbreiding op de eigen locatie, 38% wil de huidige locatie behouden en uitbreiden naar een ander bedrijfspand.

Twee vijfde van de bedrijfseigenaren verwacht in de komende drie jaar een wijziging in de situatie van hun bedrijfspand (42%). Dit is met name een wens tot transformatie naar een andere functie (26%) en een wens tot uitbreiding (13%). Van de bedrijfseigenaren die in het bedrijfspand willen investeren of transformeren, ziet 17% geen belemmeringen hierbij. Degenen die wel belemmeringen zien, verwachten vooral functioneel-juridische belemmeringen (42%) en gebrek aan ruimte voor uitbreiding (35%).

Ruim de helft van de inwoners van 'Tussen de Linten' (57%) wil zeker niet verhuizen binnen nu en 2 jaar en 19% wil dit waarschijnlijk niet. Dit is vergelijkbaar met de gemeentepijling Aalsmeer uit 2017. Toen gaf 57% van de inwoners van gemeente Aalsmeer aan dat ze beslist niet wilden verhuizen binnen 2 jaar.

Van degenen die (misschien) wel willen of gaan verhuizen, weet 43% nog niet waar ze naartoe willen of gaan verhuizen. Degenen die wel weten waar ze naartoe willen verhuizen, willen vooral binnen Aalsmeer wonen, maar niet meer in het gebied 'Tussen de Linten'.

Resultaten



Hoofdstuk 1

Resultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten weergegeven door middel van tabellen en grafieken.

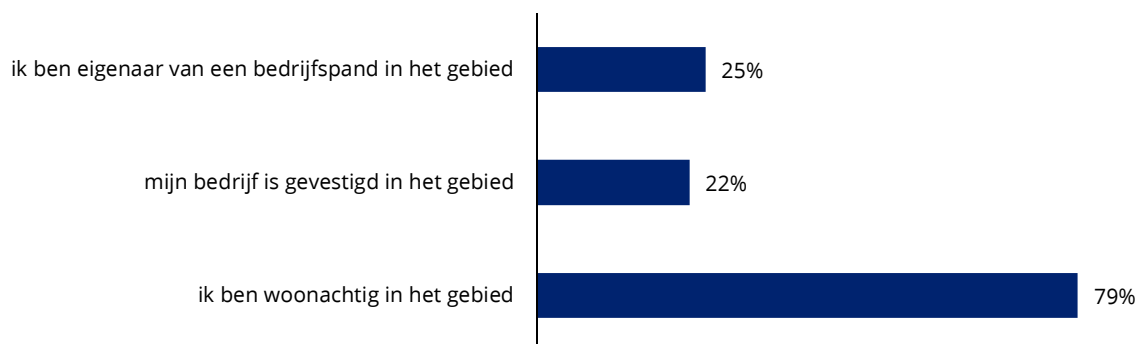
N.B. In geval van afronding kan het voorkomen dat de som van de aantallen afwijkt van het totaal.

Gemeente Aalsmeer wil graag samen met u nadenken over de toekomstige ontwikkeling van het gebied 'Tussen de Linten'. Daarom leggen we u deze vragenlijst voor. We starten met enkele achtergrondvragen. Let op: de vragen gaan over de locatie waarop u de uitnodiging voor deze vragenlijst heeft ontvangen.

Achtergrond

1a. Wat is uw huidige situatie met betrekking tot het gebied 'Tussen de Linten'? (meerdere antwoorden mogelijk)

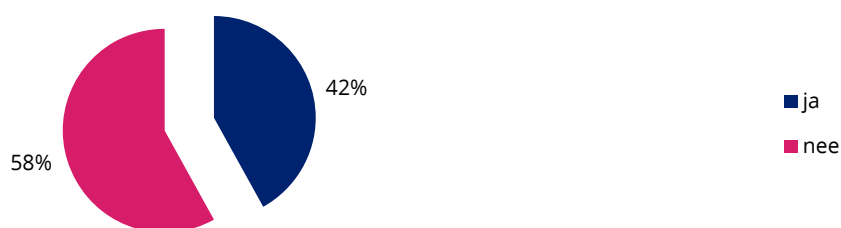
	absoluut (n=126)	relatief (n=126)
ik ben eigenaar van een bedrijfspand in het gebied	31	25%
mijn bedrijf is gevestigd in het gebied	28	22%
ik ben woonachtig in het gebied	99	79%



(vraag 1b is alleen ingevuld door respondenten die eigenaar zijn van een bedrijfspand in het gebied)

1b. Heeft u naast dit bedrijfspand ook andere panden in de gemeente Aalsmeer?

	absoluut	relatief
ja	13	42%
nee	18	58%
totaal	31	100%



(vraag 1c is alleen ingevuld door respondenten waarvan het bedrijf in het gebied is gevestigd)

1c. Wat is voor uw bedrijfslocatie in het gebied 'Tussen de Linten' van toepassing?

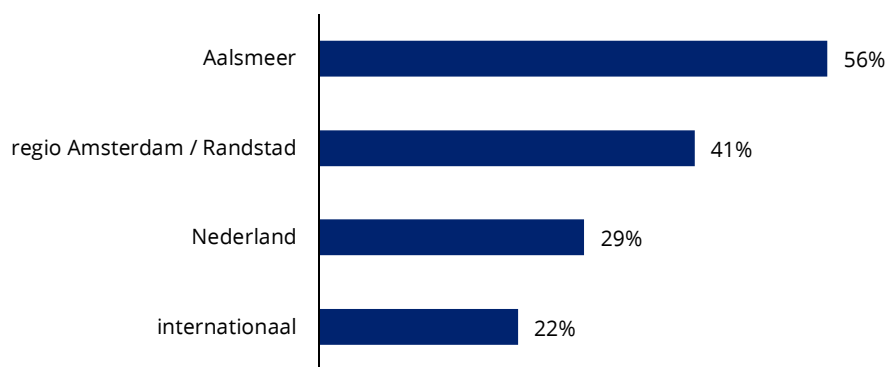
	absoluut	relatief
enige bedrijfsvestiging	23	82%
hoofdvestiging van meerdere vestigingen	2	7%
nevenvestiging	3	11%
totaal	28	100%



(vraag 1d is alleen ingevuld door respondenten die eigenaar zijn van een bedrijfspand in het gebied of waarvan het bedrijf in het gebied is gevestigd)

1d. Wat beschouwt u als uw marktgebied? (meerdere antwoorden mogelijk)

	absoluut (n=41)	relatief (n=41)
Aalsmeer	23	56%
regio Amsterdam / Randstad	17	41%
Nederland	12	29%
internationaal	9	22%



Kenmerken vestigingslocatie / woonlocatie 'Tussen de Linten'

2a. In welk deelgebied bent u woonachtig / gevestigd / is het bedrijfspand gevestigd?

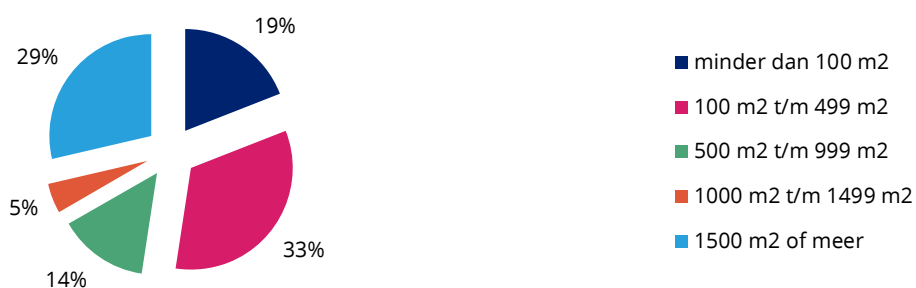
	absoluut	relatief
deelgebied 1: ten westen van N201	33	27%
deelgebied 2: tussen Machineweg en Kerkweg	60	48%
deelgebied 3: oostelijk van Kerkweg	31	25%
totaal	124	100%



(vragen 2b, c, d, en e zijn alleen ingevuld door respondenten die eigenaar zijn van een bedrijfspand in het gebied of waarvan het bedrijf in het gebied is gevestigd)

2b. Wat is de oppervlakte van uw bedrijfspand? Indien u het niet precies weet, kunt u een schatting geven.

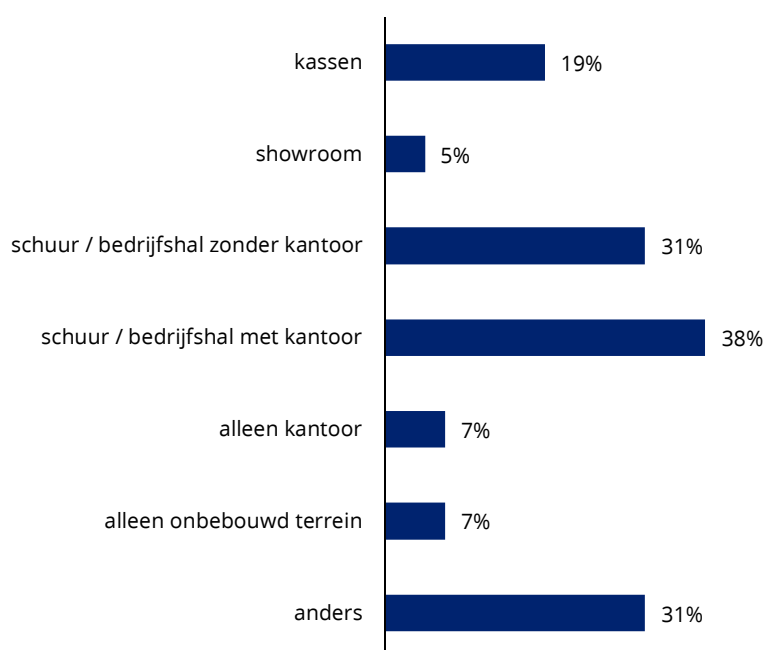
	absoluut	relatief
minder dan 100 m ²	8	19%
100 m ² t/m 499 m ²	14	33%
500 m ² t/m 999 m ²	6	14%
1000 m ² t/m 1499 m ²	2	5%
1500 m ² of meer	12	29%
totaal	42	100%



2c. Wat is het type (bedrijfs)onroerend goed? (meerdere antwoorden mogelijk)

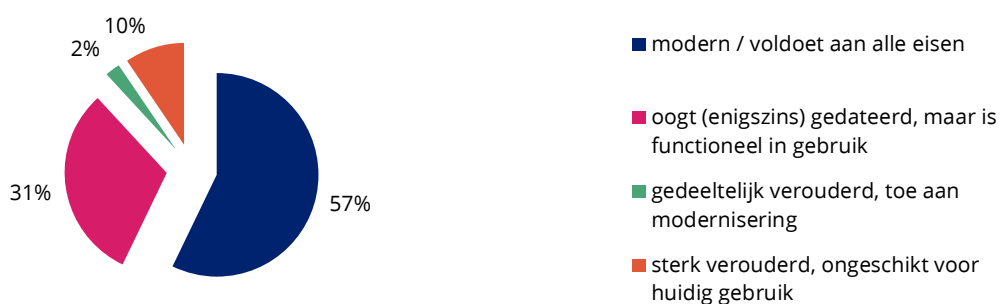
	absoluut (n=42)	relatief (n=42)
kassen	8	19%
showroom	2	5%
schuur / bedrijfshal zonder kantoor	13	31%
schuur / bedrijfshal met kantoor	16	38%
alleen kantoor	3	7%
alleen onbebouwd terrein	3	7%
anders, namelijk:*	13	31%

* zie bijlage 1 voor toelichting



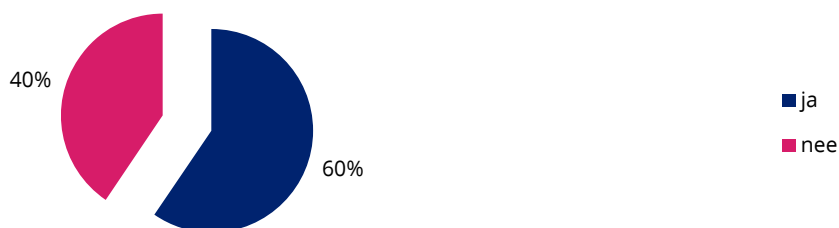
2d. Welke stelling komt het best overeen met de kwaliteit van het vastgoed?

	absoluut	relatief
modern / voldoet aan alle eisen	24	57%
oogt (enigszins) gedateerd, maar is functioneel in gebruik	13	31%
gedeeltelijk verouderd, toe aan modernisering	1	2%
sterk verouderd, ongeschikt voor huidig gebruik	4	10%
totaal	42	100%



2e. Heeft u recent in het bedrijfstvastgoed geïnvesteerd?

	absoluut	relatief
ja	25	60%
nee	17	40%
totaal	42	100%



(vraag 2f is alleen ingevuld door respondenten die woonachtig zijn in het gebied)

2f. Wat is de oppervlakte van uw woning en eventuele bijgebouwen?

	absoluut	relatief
minder dan 50 m ²	0	0%
50 m ² t/m 99 m ²	13	13%
100 m ² t/m 499 m ²	60	62%
500 m ² t/m 999 m ²	12	12%
1000 m ² of meer	12	12%
totaal	97	100%

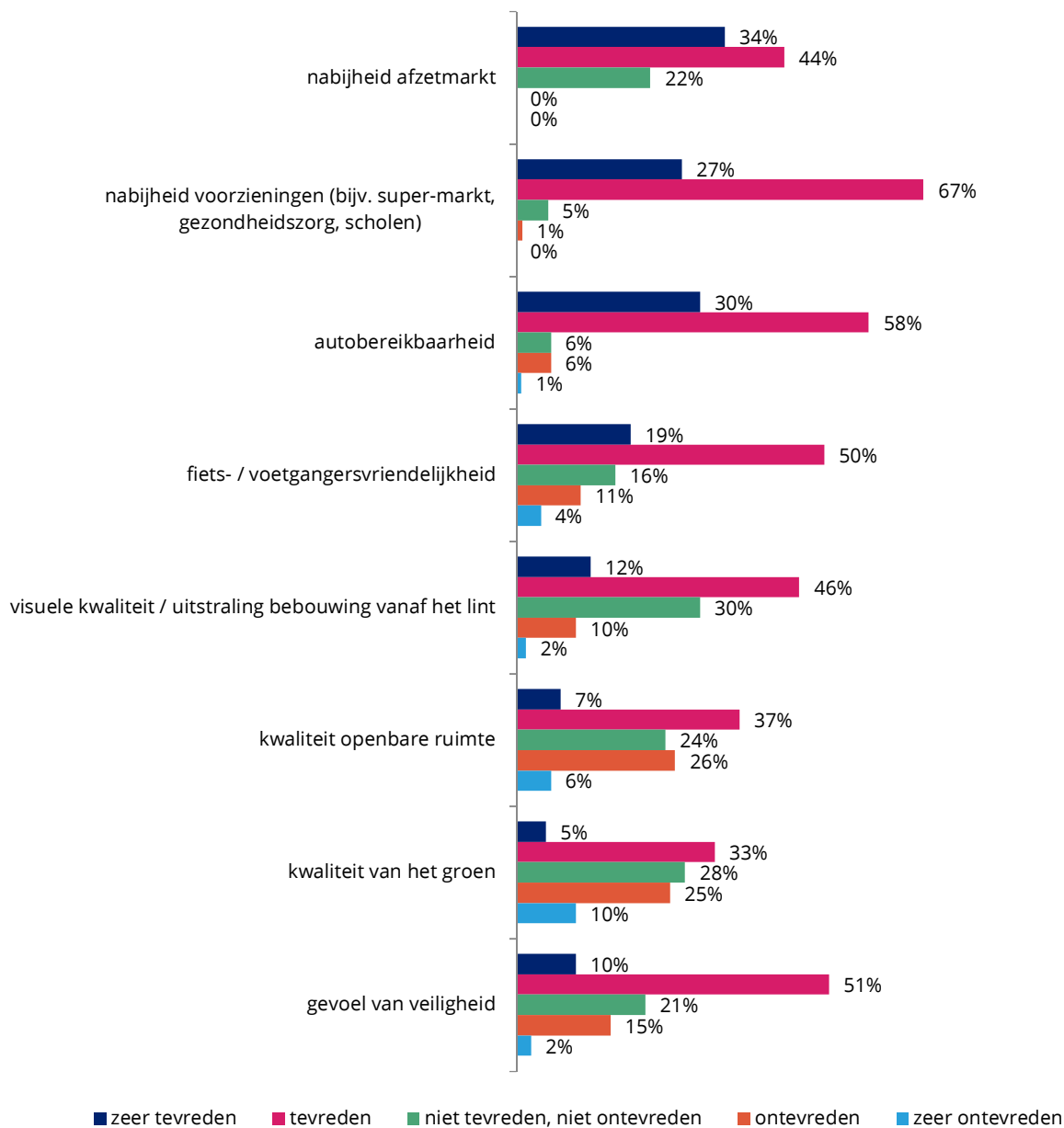


Tevredenheid met 'Tussen de Linten'

(stelling 1 (nabijheid afzetmarkt) alleen ingevuld door respondenten die eigenaar zijn van een bedrijfspand in het gebied of waarvan het bedrijf in het gebied is gevestigd, stelling 2 (nabijheid voorzieningen) is alleen ingevuld door respondenten die woonachtig zijn in het gebied)

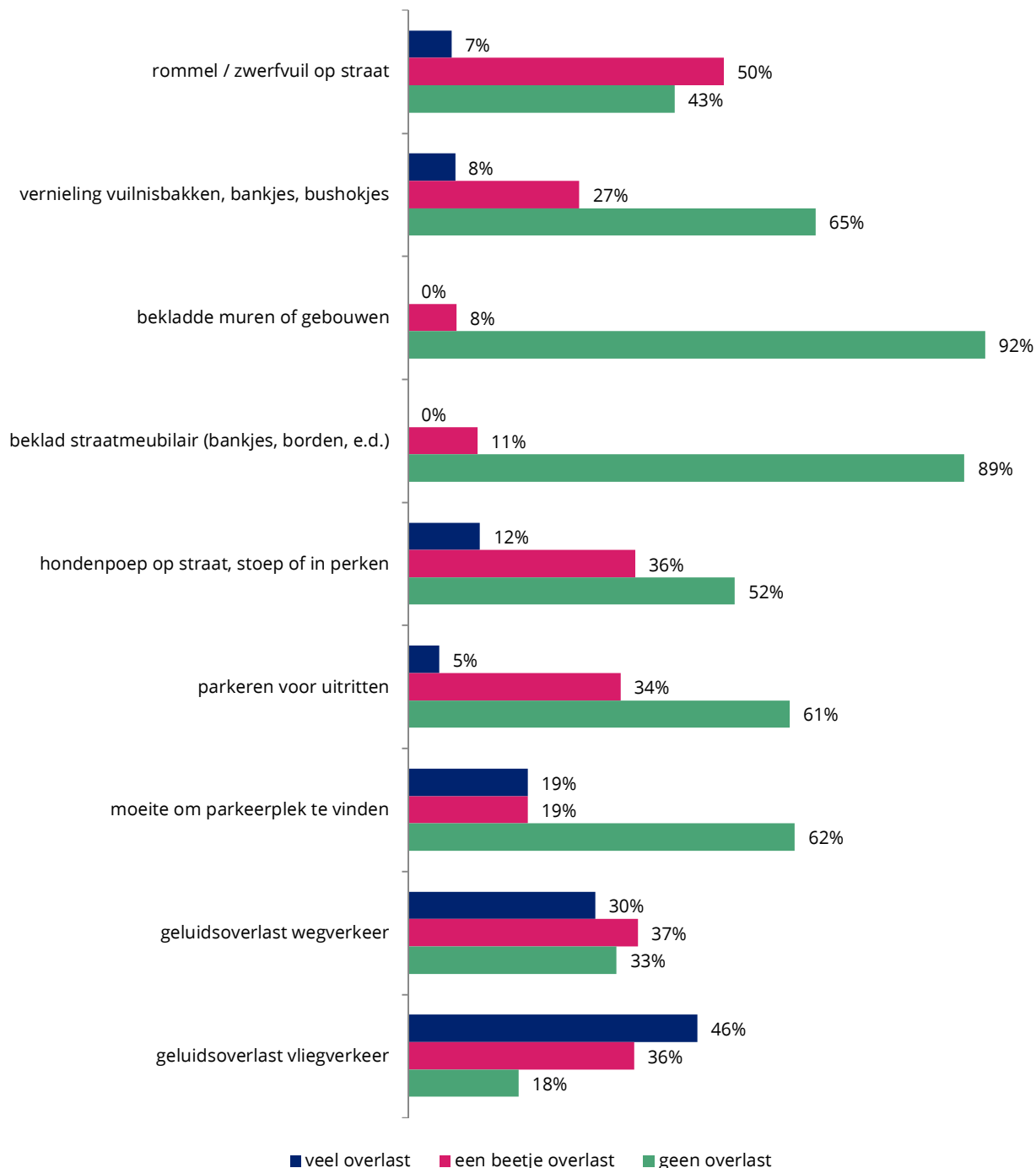
3. Hoe tevreden of ontevreden bent u over de volgende aspecten van het gebied 'Tussen de Linten'?*

* zie bijlage 2 voor frequenties



4a. Hieronder volgt een overzicht van problemen die in uw deelgebied in 'Tussen de Linten' kunnen voorkomen. Wilt u bij elk probleem aangeven of dit in uw deelgebied voorkomt en zo ja, in welke mate u hier zelf overlast van ervaart?*

* zie bijlage 3 voor frequenties



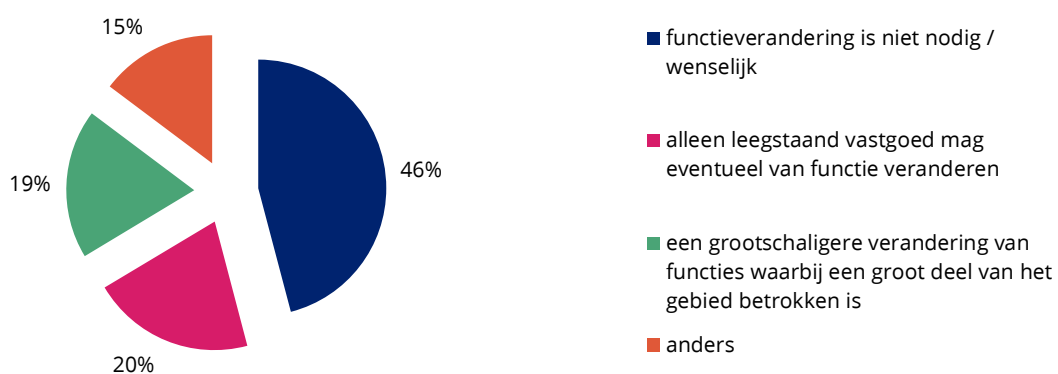
4b. Indien u nog overlast ervaart van een ander probleem in uw buurt, kunt u dit in onderstaande ruimte omschrijven.*

* zie bijlage 4 voor toelichting

Mogelijke functieverandering van 'Tussen de Linten'**5. Vindt u een (gedeeltelijke) functieverandering van het gebied 'Tussen de Linten' wenselijk of niet?**

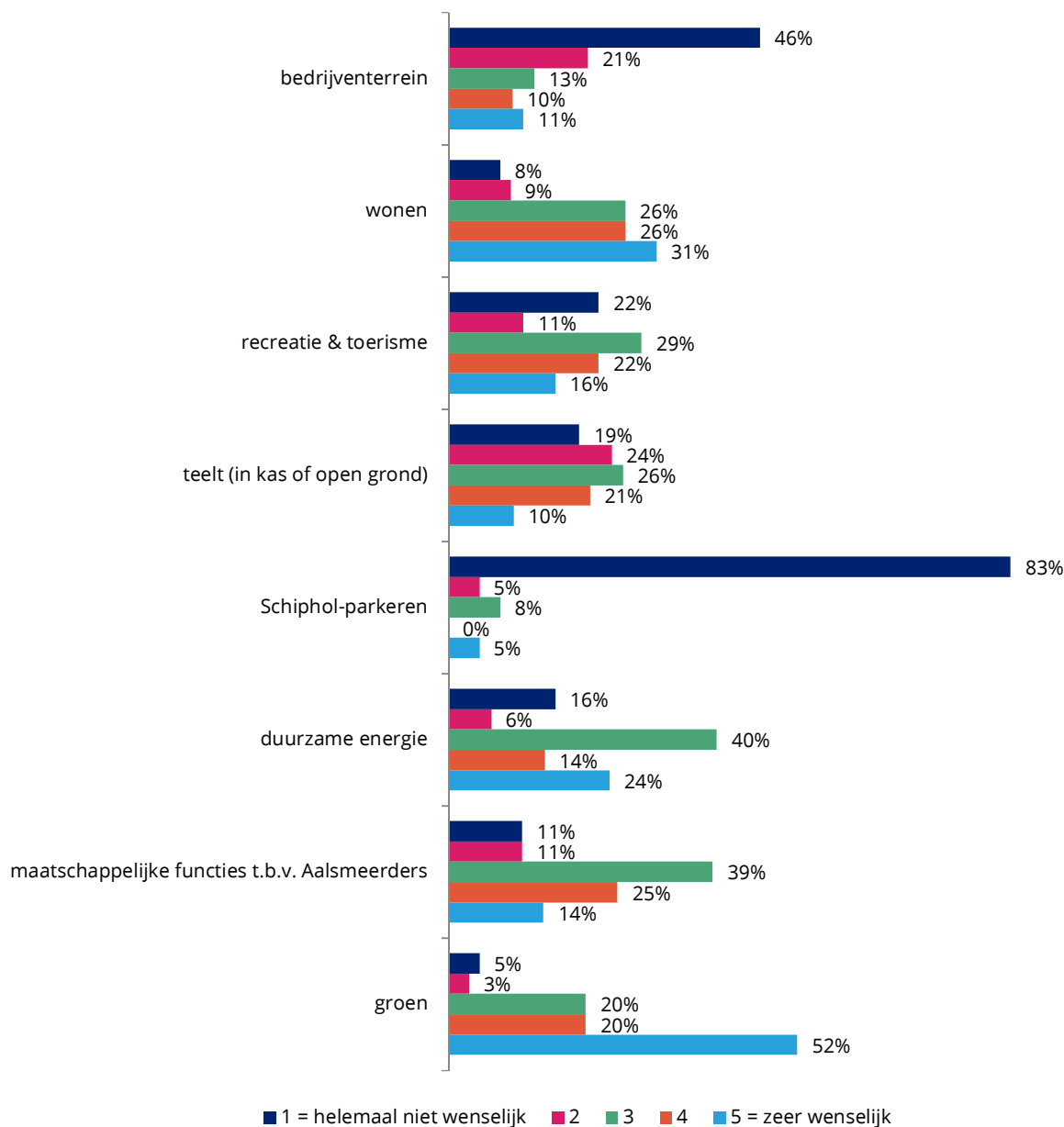
	absoluut	relatief
functieverandering is niet nodig / wenselijk (vraag 6 overslaan)	56	46%
alleen leegstaand vastgoed mag eventueel van functie veranderen	25	20%
een grootschaligere verandering van functies waarbij een groot deel van het gebied betrokken is	23	19%
anders, namelijk:*	18	15%
totaal	122	100%

* zie bijlage 5 voor toelichting



6a. Welke van de volgende functies acht u meer of minder wenselijk voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied 'Tussen de Linten' als geheel?*

* zie bijlage 6 voor frequenties



6b. Indien u nog andere functies wenselijk acht, kunt u dit in onderstaande ruimte omschrijven.*

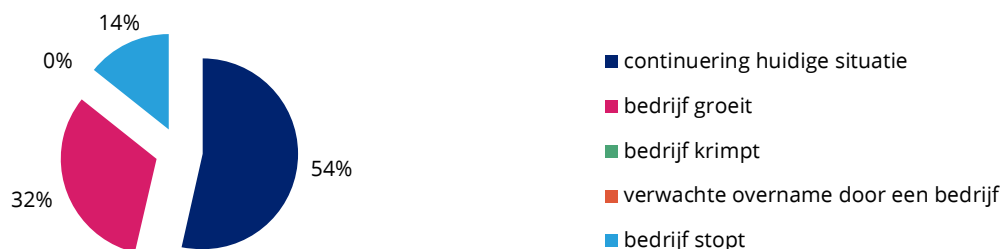
* zie bijlage 7 voor toelichting

Toekomstverwachting van uw bedrijf

(vragen 7, 8 en 9 zijn alleen ingevuld door respondenten waarvan het bedrijf in het gebied is gevestigd)

7a. Wat is, voor u als ondernemer, de verwachting voor de ontwikkeling van uw bedrijf in de komende 3 jaar?

	absoluut	relatief
continuering huidige situatie	15	54%
bedrijf groeit	9	32%
bedrijf krimpt	0	0%
verwachte overname door een bedrijf	0	0%
bedrijf stopt (vraag 7b, 8 en 9 overslaan)	4	14%
totaal	28	100%

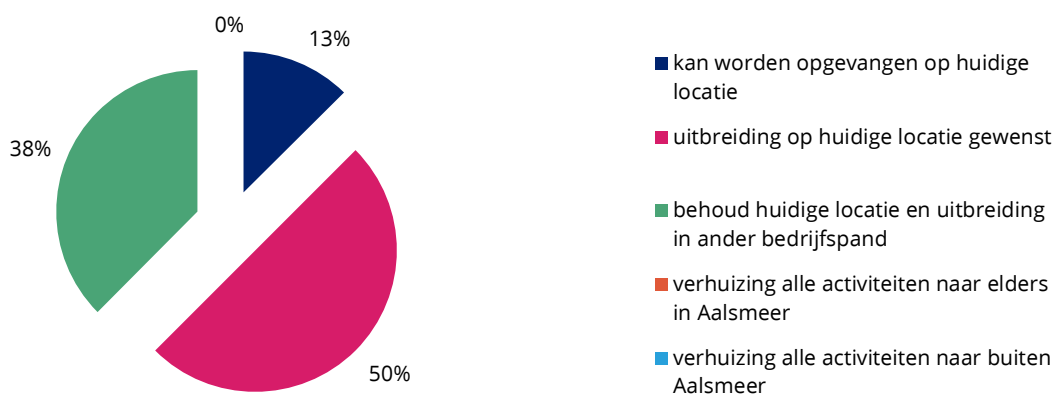
**7b. Verwacht u dat de ruimtebehoefte van uw onderneming in de komende 3 jaar zal groeien of krimpen?**

	absoluut	relatief
ruimtebehoefte van de onderneming groeit (vraag 9 overslaan)	8	33%
ruimtebehoefte van de onderneming krimpt (vraag 8 overslaan)	0	0%
ruimtebehoefte van de onderneming verandert niet (vraag 8 en 9 overslaan)	16	67%
totaal	24	100%



8. In geval van groei van de ruimtebehoefte van het bedrijf, wat beschrijft voor u de meest gewenste situatie t.a.v. uw bedrijfshuisvesting?

	absoluut	relatief
kan worden opgevangen op huidige locatie	1	13%
uitbreiding op huidige locatie gewenst	4	50%
behoud huidige locatie en uitbreiding in ander bedrijfspand	3	38%
verhuizing alle activiteiten naar elders in Aalsmeer	0	0%
verhuizing alle activiteiten naar buiten Aalsmeer	0	0%
totaal	8	100%



9. In geval van krimp van het bedrijf, wat beschrijft voor u de meest gewenste situatie t.a.v. de bedrijfshuisvesting?*

* geen enkele respondent heeft vraag 9 ingevuld.

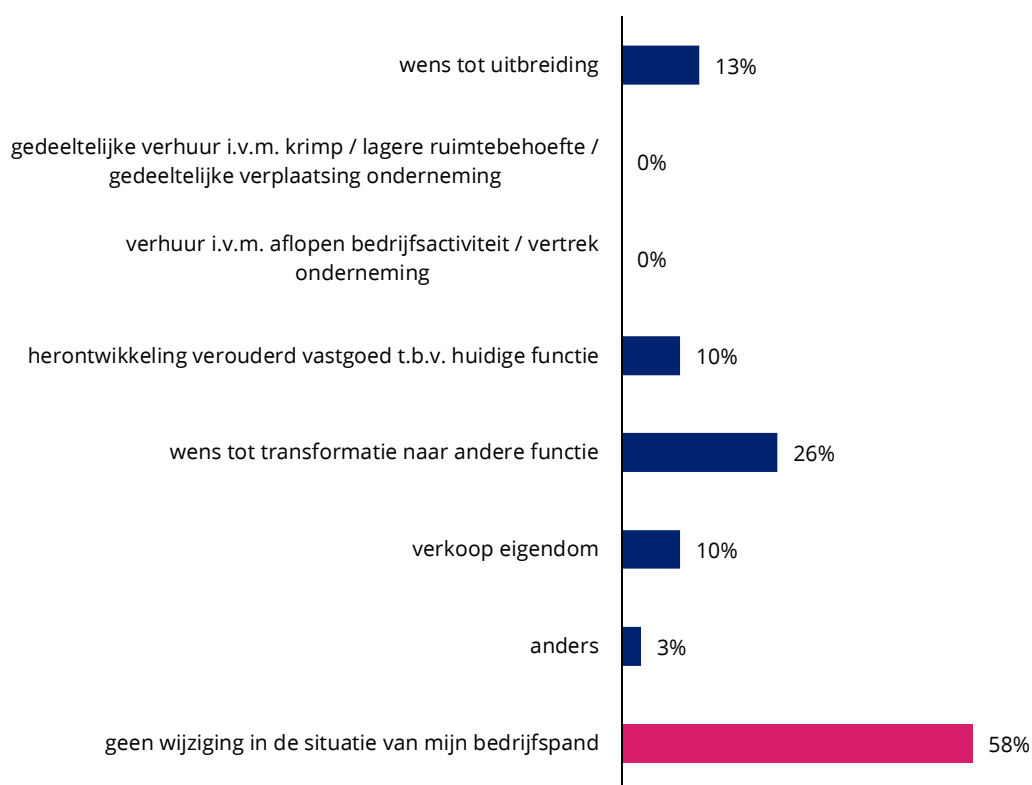
Toekomstverwachting van uw bedrijfspand

(vragen 10 en 11 zijn alleen ingevuld door respondenten die eigenaar zijn van een bedrijfspand in het gebied)

10. Welke van de volgende antwoorden is, voor u als bedrijfseigenaar, van toepassing op de situatie van uw bedrijfspand in de komende 3 jaar? (meerdere antwoorden mogelijk)

	absoluut (n=31)	relatief (n=31)
wens tot uitbreiding	4	13%
gedeeltelijke verhuur i.v.m. krimp / lagere ruimtebehoefte / gedeeltelijke verplaatsing onderneming	0	0%
verhuur i.v.m. aflopen bedrijfsactiviteit / vertrek onderneming	0	0%
herontwikkeling verouderd vastgoed t.b.v. huidige functie	3	10%
wens tot transformatie naar andere functie	8	26%
verkoop eigendom	3	10%
anders, namelijk:*	1	3%
geen wijziging in de situatie van mijn bedrijfspand (vraag 11 overslaan)	18	58%

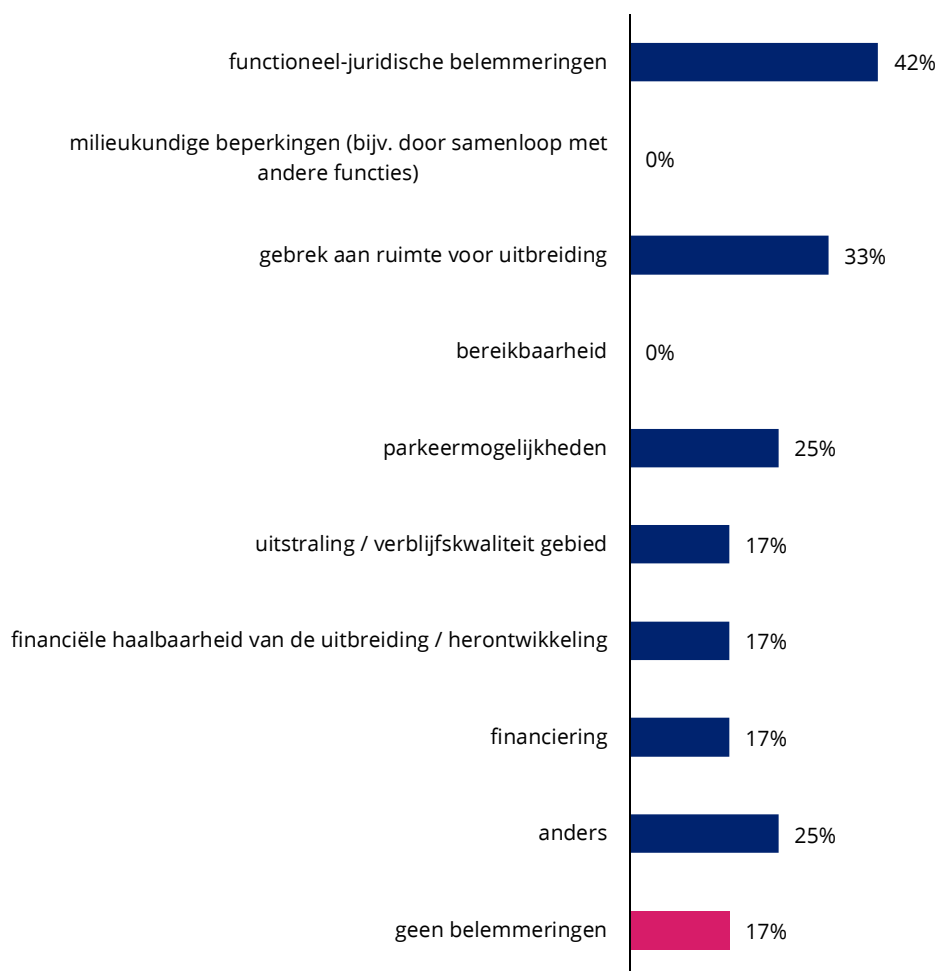
* wordt verhuurd i.v.m. gestopte bedrijfsactiviteit



11. Indien u wenst te investeren in het bedrijfstvastgoed of te transformeren, welke eventuele belemmeringen ziet u hierbij? (meerdere antwoorden mogelijk)

	absoluut (n=12)	relatief (n=12)
functioneel-juridische belemmeringen	5	42%
milieukundige beperkingen (bijv. door samenloop met andere functies)	0	0%
gebrek aan ruimte voor uitbreiding	4	33%
bereikbaarheid	0	0%
parkeermogelijkheden	3	25%
uitstraling / verblijfskwaliteit gebied	2	17%
financiële haalbaarheid van de uitbreiding / herontwikkeling	2	17%
financiering	2	17%
anders, namelijk:*	3	25%
geen belemmeringen	2	17%

* zie bijlage 8 voor toelichting

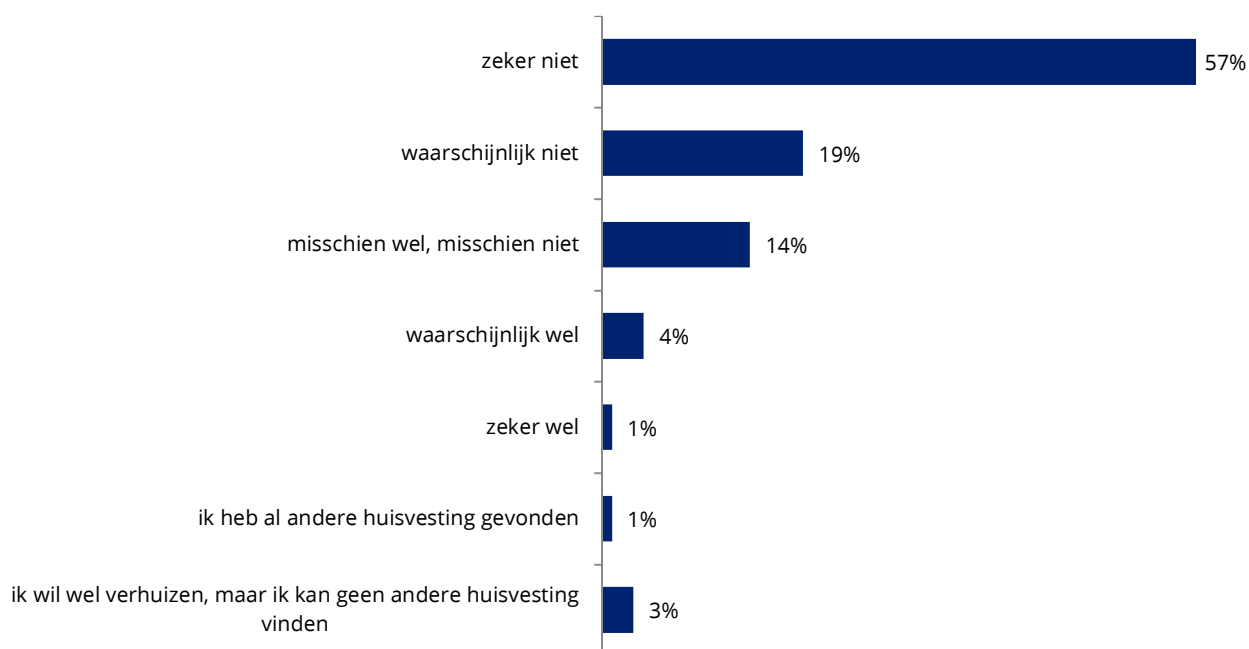


Toekomstverwachting

(vraag 12 is alleen ingevuld door respondenten die woonachtig zijn in het gebied)

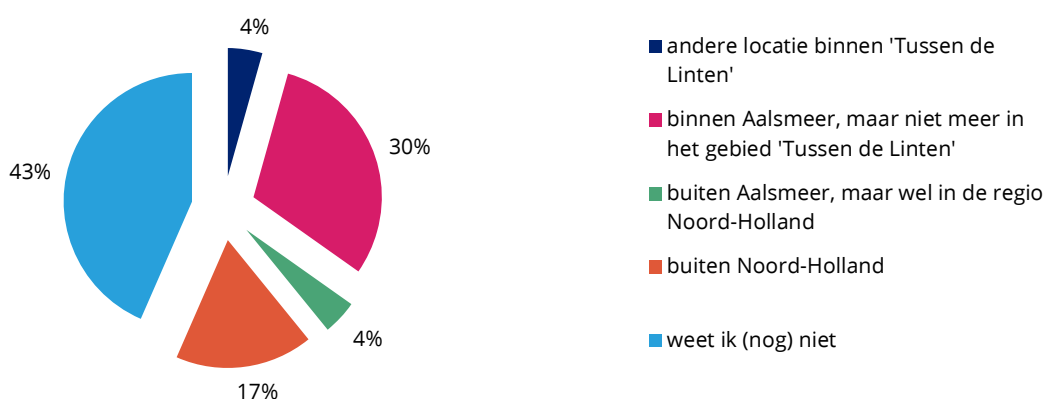
12a. Bent u van plan om binnen nu en 2 jaar te verhuizen?

	absoluut	relatief
zeker niet (vraag 12b overslaan)	56	57%
waarschijnlijk niet (vraag 12b overslaan)	19	19%
misschien wel, misschien niet	14	14%
waarschijnlijk wel	4	4%
zeker wel	1	1%
ik heb al andere huisvesting gevonden	1	1%
ik wil wel verhuizen, maar ik kan geen andere huisvesting vinden	3	3%
totaal	98	100%



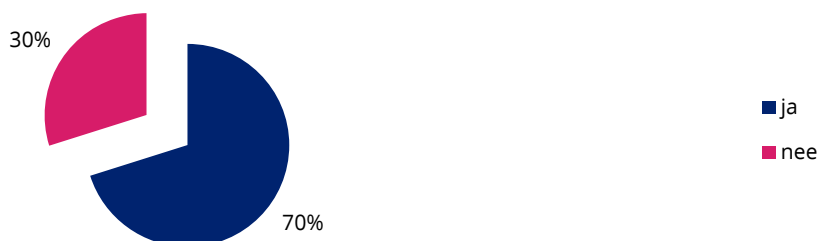
12b. Waar gaat / wilt u naar toe verhuizen?

	absoluut	relatief
andere locatie binnen 'Tussen de Linten'	1	4%
binnen Aalsmeer, maar niet meer in het gebied 'Tussen de Linten'	7	30%
buiten Aalsmeer, maar wel in de regio Noord-Holland	1	4%
buiten Noord-Holland	4	17%
weet ik (nog) niet	10	43%
totaal	23	100%



13. Mag de gemeente naar aanleiding van uw antwoorden contact met u opnemen in het kader van een verdiepend of verduidelijkend onderzoek?

	absoluut	relatief
ja	87	70%
nee	37	30%
totaal	124	100%



Indien u nog opmerkingen heeft over het onderwerp van deze vragenlijst, kunt u hiervoor onderstaande ruimte gebruiken.*

* zie bijlage 9 voor toelichting

Hoofdstuk 2

Nadere analyses

Om meer inzicht te krijgen in de resultaten zijn enkele nadere analyses uitgevoerd.

N.B. In geval van afronding kan het voorkomen dat de som van de aantallen afwijkt van het totaal.

De resultaten zijn uitgesplitst naar:

- groep: eigenaren (n = 31), ondernemers (n = 28), inwoners (n = 99) (vragen 3, 4a, 5 en 6a);
- gebied: deelgebied 1: ten westen van N201 (n = 33), deelgebied 2: tussen Machineweg en Kerkweg (n = 60), deelgebied 3: oostelijk van Kerkweg (n = 31) (vragen 5, 6a, 7a, 7b en 10).

Significante verschillen tussen groepen respondenten zijn in kleur aangegeven. De roze-gemarkeerde cijfers zijn significant hoger dan de cijfers in blauw in dezelfde rij. Wanneer de cijfers niet gekleurd zijn, betekent dit dat er geen statistisch significante verschillen zijn gevonden. Een statistisch significant verschil hoeft niet altijd een relevant verschil te zijn en andersom. Het is daarom aan te raden ook altijd naar de weergegeven cijfers per groep te kijken. De vragen die gemarkeerd zijn met een sterretje zijn niet statistisch getoetst, omdat bij deze vragen het aantal respondenten per subgroep te klein is om te mogen toetsen en verantwoorde uitspraken te doen.

Voor een toelichting over de statistische analyse die uitgevoerd is, zie paragraaf 3.8 van de verantwoording.

Voorbeeld: meer inwoners dan bedrijfseigenaren en ondernemers ervaren veel geluidsoverlast van het wegverkeer.

2.1 Groep

3. Hoe tevreden of ontevreden bent u over de volgende aspecten van het gebied 'Tussen de Linten'?

nabijheid afzetmarkt	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
(zeer) tevreden	80%	79%	87%
niet tevreden, niet ontevreden	20%	21%	13%
(zeer) ontevreden	0%	0%	0%
totaal	100%	100%	100%
nabijheid voorzieningen (bijv. super-markt, gezondheidszorg, scholen)	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
(zeer) tevreden	90%	92%	94%
niet tevreden, niet ontevreden	10%	8%	5%
(zeer) ontevreden	0%	0%	1%
totaal	100%	100%	100%
autobereikbaarheid	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
(zeer) tevreden	87%	89%	91%
niet tevreden, niet ontevreden	7%	7%	4%
(zeer) ontevreden	7%	4%	5%
totaal	100%	100%	100%
fiets- / voetgangersvriendelijkheid	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
(zeer) tevreden	77%	81%	67%
niet tevreden, niet ontevreden	13%	7%	15%
(zeer) ontevreden	10%	11%	18%
totaal	100%	100%	100%
visuele kwaliteit / uitstraling bebouwing vanaf het lint	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
(zeer) tevreden	60%	70%	60%
niet tevreden, niet ontevreden	37%	26%	27%
(zeer) ontevreden	3%	4%	13%
totaal	100%	100%	100%
kwaliteit openbare ruimte	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
(zeer) tevreden	47%	56%	43%
niet tevreden, niet ontevreden	37%	26%	23%
(zeer) ontevreden	17%	19%	34%
totaal	100%	100%	100%

kwaliteit van het groen	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
(zeer) tevreden	43%	48%	35%
niet tevreden, niet ontevreden	27%	22%	29%
(zeer) ontevreden	30%	30%	36%
totaal	100%	100%	100%
gevoel van veiligheid	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
(zeer) tevreden	73%	67%	63%
niet tevreden, niet ontevreden	20%	15%	19%
(zeer) ontevreden	7%	19%	19%
totaal	100%	100%	100%

4a. Hieronder volgt een overzicht van problemen die in uw deelgebied in 'Tussen de Linten' kunnen voorkomen. Wilt u bij elk probleem aangeven of dit in uw deelgebied voorkomt en zo ja, in welke mate u hier zelf overlast van ervaart?

rommel / zwerfvuil op straat	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
veel overlast	4%	8%	8%
een beetje overlast	52%	46%	51%
geen overlast	44%	46%	41%
totaal	100%	100%	100%
vernieling vuilnisbakken, bankjes, bushokjes	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
veel overlast	9%	9%	7%
een beetje overlast	18%	14%	28%
geen overlast	73%	77%	65%
totaal	100%	100%	100%
bekladde muren of gebouwen*	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
veel overlast	0%	0%	0%
een beetje overlast	0%	0%	10%
geen overlast	100%	100%	90%
totaal	100%	100%	100%
beklad straatmeubilair (bankjes, borden, e.d.)*	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
veel overlast	0%	0%	0%
een beetje overlast	9%	14%	11%
geen overlast	91%	86%	89%
totaal	100%	100%	100%

hondenpoep op straat, stoep of in perken	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
veel overlast	23%	21%	11%
een beetje overlast	27%	29%	38%
geen overlast	50%	50%	51%
totaal	100%	100%	100%
parkeren voor uitritten*	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
veel overlast	4%	5%	5%
een beetje overlast	43%	33%	34%
geen overlast	52%	62%	61%
totaal	100%	100%	100%
moeite om parkeerplek te vinden*	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
veel overlast	26%	28%	15%
een beetje overlast	16%	6%	20%
geen overlast	58%	67%	65%
totaal	100%	100%	100%
geluidsoverlast wegverkeer	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
veel overlast	8%	12%	36%
een beetje overlast	19%	20%	42%
geen overlast	73%	68%	22%
totaal	100%	100%	100%
geluidsoverlast vliegverkeer	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
veel overlast	31%	27%	52%
een beetje overlast	38%	35%	36%
geen overlast	31%	38%	13%
totaal	100%	100%	100%

* het aantal respondenten per subgroep is te klein om statistische analyses uit te voeren.

5. Vindt u een (gedeeltelijke) functieverandering van het gebied 'Tussen de Linten' wenselijk of niet?

	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
functieverandering is niet nodig / wenselijk	45%	46%	47%
alleen leegstaand vastgoed mag eventueel van functie veranderen	13%	14%	22%
een grootschaligere verandering van functies waarbij een groot deel van het gebied betrokken is	39%	32%	13%
anders	3%	7%	18%
totaal	100%	100%	100%

6a. Welke van de volgende functies acht u meer of minder wenselijk voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied 'Tussen de Linten' als geheel? (1=helemaal niet wenselijk, 5=zeer wenselijk)

	bedrijfs-eigenaar	ondernemer	inwoner
bedrijventerrein	2,9	3,1	1,9
wonen	4,1	3,7	3,4
recreatie & toerisme	2,9	2,8	3,0
teelt (in kas of open grond)	2,9	2,5	2,9
Schiphol-parkeren	1,8	2,0	1,2
duurzame energie	3,5	3,3	3,2
maatschappelijke functies t.b.v. Aalsmeeders	3,2	3,1	3,3
groen	3,2	3,5	4,4

2.2 Gebied

5. Vindt u een (gedeeltelijke) functieverandering van het gebied 'Tussen de Linten' wenselijk of niet?

	deelgebied 1: ten westen van N201	deelgebied 2: tussen Machineweg en Kerkweg	deelgebied 3: oostelijk van Kerkweg
functieverandering is niet nodig / wenselijk	50%	44%	48%
alleen leegstaand vastgoed mag eventueel van functie veranderen	10%	17%	35%
een grootschaligere verandering van functies waarbij een groot deel van het gebied betrokken is	27%	20%	10%
anders	13%	19%	6%
totaal	100%	100%	100%

6a. Welke van de volgende functies acht u meer of minder wenselijk voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied 'Tussen de Linten' als geheel? (1=helemaal niet wenselijk, 5=zeer wenselijk)

	deelgebied 1: ten westen van N201	deelgebied 2: tussen Machineweg en Kerkweg	deelgebied 3: oostelijk van Kerkweg
bedrijventerrein	2,3	2,2	2,0
wonen	3,3	4,0	3,1
recreatie & toerisme	2,9	3,2	2,6
teelt (in kas of open grond)	2,7	2,8	2,7
Schiphol-parkeren	1,1	1,5	1,4
duurzame energie	3,5	2,9	3,5
maatschappelijke functies t.b.v. Aalsmeerders	2,6	3,3	3,4
groen	3,8	4,0	4,7

7a. Wat is, voor u als ondernemer, de verwachting voor de ontwikkeling van uw bedrijf in de komende 3 jaar?*

	deelgebied 1: ten westen van N201	deelgebied 2: tussen Machineweg en Kerkweg	deelgebied 3: oostelijk van Kerkweg
continuering huidige situatie	75%	53%	0%
bedrijf groeit	25%	24%	100%
bedrijf krimpt	0%	0%	0%
verwachte overname door een bedrijf	0%	0%	0%
bedrijf stopt	0%	24%	0%
totaal	100%	100%	100%

* het aantal respondenten per subgroep is te klein om statistische analyses uit te voeren.

7b. Verwacht u dat de ruimtebehoefte van uw onderneming in de komende 3 jaar zal groeien of krimpen?*

	deelgebied 1: ten westen van N201	deelgebied 2: tussen Machineweg en Kerkweg	deelgebied 3: oostelijk van Kerkweg
ruimtebehoefte van de onderneming groeit	13%	38%	67%
ruimtebehoefte van de onderneming krimpt	0%	0%	0%
ruimtebehoefte van de onderneming verandert niet	88%	62%	33%
totaal	100%	100%	100%

* het aantal respondenten per subgroep is te klein om statistische analyses uit te voeren.

10. Welke van de volgende antwoorden is, voor u als bedrijfseigenaar, van toepassing op de situatie van uw bedrijfspand in de komende 3 jaar? (meerdere antwoorden mogelijk)*

	deelgebied 1: ten westen van N201	deelgebied 2: tussen Machineweg en Kerkweg	deelgebied 3: oostelijk van Kerkweg
wens tot uitbreiding	13%	16%	0%
gedeeltelijke verhuur i.v.m. krimp / lagere ruimtebehoefte / gedeeltelijke verplaatsing onderneming	0%	0%	0%
verhuur i.v.m. aflopen bedrijfsactiviteit / vertrek onderneming	0%	0%	0%
herontwikkeling verouderd vastgoed t.b.v. huidige functie	25%	0%	25%
wens tot transformatie naar andere functie	13%	37%	0%
verkoop eigendom	0%	16%	0%
anders	0%	5%	0%
geen wijziging in de situatie van mijn bedrijfspand	63%	53%	75%

* het aantal respondenten per subgroep is te klein om statistische analyses uit te voeren.

Hoofdstuk 3

Verantwoording

Gemeente Aalsmeer wil een toekomstplan maken voor het gebied 'Tussen de Linten' om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren en kansen voor economische ontwikkeling te creëren. De gemeente vindt het belangrijk om de inwoners, ondernemers en bedrijfseigenaren bij de ontwikkeling van het toekomstplan te betrekken. Een onderdeel hiervan is een onderzoek om in kaart te brengen in hoeverre de doelgroep tevreden is met 'Tussen de Linten' en wat ze vinden van mogelijke functieveranderingen.

3.1 Onderzoeksmethode

Voor de uitvoering van dit onderzoek is gebruik gemaakt van een online vragenlijst. De geselecteerde respondenten zijn via post benaderd om mee te doen aan het onderzoek. In de brief stond een link naar de inlogpagina van de vragenlijst en een, voor elke respondent unieke, inlogcode. Door met de code in te loggen kwam men bij de vragenlijst terecht.

De vragenlijst was alleen toegankelijk voor mensen die hiervoor een uitnodiging kregen. Het invullen van de vragenlijst kon desgewenst afgebroken en op een later tijdstip hervat worden, zonder dat de respondent de reeds ingevulde vragen opnieuw moest beantwoorden. Elke respondent kon de vragenlijst maar één keer invullen.

3.2 Onderzoeksgroep

De doelgroep van het onderzoek bestond uit inwoners, ondernemers en bedrijfseigenaren in het gebied 'Tussen de Linten'. BRO heeft hiervoor een lijst met adressen van woningen en bedrijven in het gebied 'Tussen de Linten' aangeleverd. De uitnodigingen zijn per post door gemeente Aalsmeer verstuurd.



3.3 De vragenlijst

De vragenlijst is opgesteld door BRO in overleg met Flycatcher. De definitieve vragenlijst is vervolgens door Flycatcher online geprogrammeerd en bestond uit de volgende onderwerpen:

- › achtergrondgegevens;
- › tevredenheid met 'Tussen de Linten';
- › mogelijke functieverandering 'Tussen de Linten';
- › toekomstverwachting.

De vragenlijst is door twee onderzoekers inhoudelijk en technisch uitgebreid intern gepretest. Daarnaast heeft Flycatcher BRO de mogelijkheid geboden om de gedigitaliseerde vragenlijst via een proefaccount in te zien en te doorlopen, voordat deze verstuurd is. De vragenlijst is verstuurd na definitief akkoord van BRO op de online vragenlijst.



Uitnodigingen

479

Respons

126 / 26,3%



1 – 31 maart 2019



Inwoners,
ondernemers en
bedrijfseigenaren
in het gebied
'Tussen de Linten'



De vragenlijst werd automatisch geoptimaliseerd voor gebruik op **smartphone** of **tablet**.

3.4 Veldwerkperiode en respons

De vragenlijst is verstuurd op vrijdag 1 maart en kon ingevuld worden tot en met zondag 31 maart 2019. Op vrijdag 22 maart is een reminder gestuurd naar alle mensen in de doelgroep die op dat moment de vragenlijst nog niet of niet volledig ingevuld hadden. Bij de herinnering is ook een schriftelijke vragenlijst toegevoegd, zodat ook mensen die de vragenlijst niet online konden of wilden invullen, konden deelnemen aan het onderzoek. Een overzicht van de respons is te vinden in de volgende tabel.

Responsoverzicht

502 adressen	1 verwijderd wegens slechte responskwaliteit*
23 foutmeldingen (geen brievenbus)	0 vragenlijsten onvolledig ingevuld / drop-out*
479 uitnodigingen netto verstuurd	respons 126
	respons % 26,3% (=respons / netto verstuurd)

* De gegevens van deze respondenten zijn niet meegenomen in de respons en de resultaten.

Een overzicht van de respons per subgroep is te vinden in bijlage 10.

3.5 Resultaten

Na het afsluiten van de veldwerkperiode zijn de data opgeschoond, gecontroleerd en verwerkt.

Er zijn kwaliteitscontroles uitgevoerd op open antwoorden, consistentie van antwoorden, straightlining en invultijd. In geval van een slechte responskwaliteit zijn de resultaten van de betreffende respondent uit het databestand verwijderd (zie het responsoverzicht).

3.6 Generaliseerbaarheid, betrouwbaarheid en nauwkeurigheid

Omdat niet de volledige doelgroep de vragenlijst heeft ingevuld, wijken de uitkomsten in bepaalde mate af van de uitkomsten in de totale populatie inwoners, ondernemers en bedrijfseigenaren in het gebied 'Tussen de Linten'. Om deze reden is het belangrijk de resultaten met een bepaalde waarschijnlijkheid te interpreteren.

Afhankelijk van het gevonden percentage (p) en het netto aantal respondenten (n) kan aan de hand van onderstaande formule de onnauwkeurigheidsmarge bepaald worden die betrekking heeft op de totale populatie inwoners, ondernemers en bedrijfseigenaren in het gebied 'Tussen de Linten':

$$1,96 \cdot \sqrt{\frac{p \cdot (1 - p)}{n}} \cdot \sqrt{\frac{502 - n}{502 - 1}}$$

Voorbeeld 1:

Indien 30% van de respondenten zeer tevreden is met de autobereikbaarheid van 'Tussen de Linten', is de marge voor de totale populatie inwoners, ondernemers en bedrijfseigenaren in het gebied 'Tussen de Linten':

$$1,96 \cdot \sqrt{\frac{0,30 \cdot (1 - 0,30)}{126}} \cdot \sqrt{\frac{502 - 126}{502 - 1}} = 7\%$$

In dit geval is de conclusie dat tussen 23% en 37% van de inwoners, ondernemers en bedrijfseigenaren in het gebied 'Tussen de Linten' zeer tevreden is over de autobereikbaarheid van het gebied.

Indien generalisaties worden gedaan met behulp van een van deze formules, worden de uitspraken gedaan met een betrouwbaarheid van 95%.

Bij een groter aantal respondenten verandert de betrouwbaarheid niet, maar worden de marges kleiner zodat met een grotere nauwkeurigheid uitspraak gedaan kan worden over de totale populatie inwoners, ondernemers en bedrijfseigenaren in het gebied 'Tussen de Linten'.

De maximale nauwkeurigheidsmarge voor de totale groep respondenten ($n = 126$) bedraagt 7,6% bij een betrouwbaarheid van 95%. De maximale marge geldt bij een uitkomst van 50%, bij hogere of lagere percentages is de marge altijd lager dan het maximum.

3.7 Statistische toetsing

Verschillen tussen groepen respondenten zijn statistisch getoetst op significantie door middel van een chi-kwadraat toets in combinatie met een z-toets (bij percentages) of t-toets (bij gemiddeldes). Indien er sprake is van een significant verschil tussen groepen wil dit zeggen dat met 95% zekerheid geconcludeerd mag worden dat een verschil daadwerkelijk bestaat en niet op toeval berust. Door middel van de Bonferroni methode is gecorrigeerd voor multiple testing waardoor de kans op significante verschillen door toeval verkleind wordt. Om de resultaten uit te splitsen naar verschillende groepen, dient elke groep voldoende respondenten te bevatten om betrouwbare uitspraken mogelijk te maken.

Bijlagen



Bijlage 1

ad vraag 2c

N.B. Onderstaande opmerkingen zijn een letterlijke weergave van de reacties van de respondent en kunnen dus foutieve spelling of grammatica bevatten.

2c. Wat is het type (bedrijfs)onroerend goed? (meerdere antwoorden mogelijk)

anders, namelijk:
+ groot buitenterrein
+ woonhuis
Agrarisch /Hippisch
Bakkerij en kantoor
grasland/weiland
leisure panden
muziekstudios/oefenruimte
oefenruimte/studios
opslagterrein
winkel
Woning
woonhuis
yoga studio praktijk

Bijlage 2

ad vraag 3

3. Hoe tevreden of ontevreden bent u over de volgende aspecten van het gebied 'Tussen de Linten'?

absoluut	zeer tevreden	tevreden	niet tevreden, niet ontevreden	ontevreden	zeer ontevreden	totaal
nabijheid afzetmarkt	14	18	9	0	0	41
nabijheid voorzieningen (bijv. super-markt, gezondheidszorg, scholen)	26	64	5	1	0	96
autobereikbaarheid	37	71	7	7	1	123
fiets- / voetgangersvriendelijkheid	23	62	20	13	5	123
visuele kwaliteit / uitstraling bebouwing vanaf het lint	15	57	37	12	2	123
kwaliteit openbare ruimte	9	45	30	32	7	123
kwaliteit van het groen	6	40	34	31	12	123
gevoel van veiligheid	12	63	26	19	3	123

relatief	zeer tevreden	tevreden	niet tevreden, niet ontevreden	ontevreden	zeer ontevreden	totaal
nabijheid afzetmarkt	34%	44%	22%	0%	0%	100%
nabijheid voorzieningen (bijv. super-markt, gezondheidszorg, scholen)	27%	67%	5%	1%	0%	100%
autobereikbaarheid	30%	58%	6%	6%	1%	100%
fiets- / voetgangersvriendelijkheid	19%	50%	16%	11%	4%	100%
visuele kwaliteit / uitstraling bebouwing vanaf het lint	12%	46%	30%	10%	2%	100%
kwaliteit openbare ruimte	7%	37%	24%	26%	6%	100%
kwaliteit van het groen	5%	33%	28%	25%	10%	100%
gevoel van veiligheid	10%	51%	21%	15%	2%	100%

Bijlage 3

ad vraag 4a

4a. Hieronder volgt een overzicht van problemen die in uw deelgebied in 'Tussen de Linten' kunnen voorkomen. Wilt u bij elk probleem aangeven of dit in uw deelgebied voorkomt en zo ja, in welke mate u hier zelf overlast van ervaart?

absoluut	veel overlast	een beetje overlast	geen overlast	totaal	n. v. t., komt niet voor in mijn deelgebied
rommel / zwerfvuil op straat	8	58	49	115	9
vernieling vuilnisbakken, bankjes, bushokjes	8	29	69	106	19
bekladde muren of gebouwen	0	7	83	90	34
beklad straatmeubilair (bankjes, borden, e.d.)	0	10	80	90	34
hondenpoep op straat, stoep of in perken	13	41	59	113	12
parkeren voor uitritten	5	34	61	100	25
moeite om parkeerplek te vinden	17	17	55	89	35
geluidsoverlast wegverkeer	35	43	39	117	8
geluidsoverlast vliegverkeer	55	43	21	119	5

relatief	veel overlast	een beetje overlast	geen overlast	totaal
rommel / zwerfpuil op straat	7%	50%	43%	100%
vernieling vuilnisbakken, bankjes, bushokjes	8%	27%	65%	100%
bekladde muren of gebouwen	0%	8%	92%	100%
beklad straatmeubilair (bankjes, borden, e.d.)	0%	11%	89%	100%
hondenpoep op straat, stoep of in perken	12%	36%	52%	100%
parkeren voor uitritten	5%	34%	61%	100%
moeite om parkeerplek te vinden	19%	19%	62%	100%
geluidsoverlast wegverkeer	30%	37%	33%	100%
geluidsoverlast vliegverkeer	46%	36%	18%	100%

Bijlage 4

ad vraag 4b

N.B. Onderstaande opmerkingen zijn een letterlijke weergave van de reacties van de respondent en kunnen dus foutieve spelling of grammatica bevatten.

4b. Indien u nog overlast ervaart van een ander probleem in uw buurt, kunt u dit in onderstaande ruimte omschrijven.

aan de aalsmeerderweg tussen nr 111-117 is het bijna onmogelijk om weg te rijden vanaf de parkeerplekken. Er wordt veel te hard gereden op de aalsmeerderweg en weinig zicht door de buit n201
burgers die ongevraagd het terrein betreden om hun hond uit te laten. Dit komt omdat de gemeente Aalsmeer een stukje Hogedijk in eigendom heeft, en dit openstelt voor de burger, hierdoor denkt de burger dat alles van de gemeente is.
de enorme rotzooi van de kwekerij naast ons
De hoge snelheid op de Aalsmeerderweg
De Kerkweg wordt als sluiproute gebruikt. Ondanks verbod op inrijden vrachtverkeer toch herhaald (dagelijks) vrachtverkeer. (bloemenauto's, bouwverkeer e.d.) in de straat. Dankzij o.a. Post.nl en DHL veel bestelbusjes die de straat als sluiproute nemen en keihard rijden. Tijdens de spits veel woon/werkverkeer met daar tussen door kinderen en volwassenen op de fiets
de parkeervakken welke DIRECT langs en haaks de openbare weg staan gepositioneerd zijn onmogelijk zonder eigen gevaar uit te rijden. (parkeervakken zijn te kort dus kont en/of neus van de auto komt over het voetpad of uit en/of hangt over de openbare weg. De weg waar 50 mag waar over het algemeen harder wordt gereden wordt het eigenlijk onmogelijk gemaakt veilig uit je eigen parkeervak te rijden. tevens hobbel in de viaduct en de onderdelen die bij deze viaduct worden, wordt het zicht ook ernstig belemmerd aan die zijde.
De rommel van de tijdelijke bouwweg tegenover woning.
Er wordt extreem hard (onderstreept) gereden door auto's. Altijd > 50 km vaak 80-90 km/u. Er zouden maatregelen moeten komen, zoals versmallingen of drempels/bumperstoppers.
Er wordt regelmatig hard gereden bij ons voor op de Aalsmeerderweg. De stoep is op veel plekken slecht
Er zijn maatregelen genomen voor snelheidsbeperking, echter ondanks dat er is aangegeven dat Kerkweg alleen bedoeld is voor bestemmingsverkeer., krijgen we steeds meer hinder van sluipverkeer.
Hard rijdend auto en vrachtverkeer Lijkt wel een racebaan
Het gehang en de rommel bij de bus halte en extra overlast van veel te snel rijdend verkeer
Het is onacceptabel na het vernieuwen een nieuwe asfaltlaag zonder daarin snelheids- beperkende zaken aan te leggen zoals drempels hoe hard hier wordt gereden (Aalsmeerderweg) Dit zorgt voor heel veel overlast en geen veilig gevoel
Hoge snelheid waarmee gereden wordt (in de ochtend/avond) Auto verkeersdruk op de Aalsmeerderweg extreem. Rangerende vrachtwagens
Ik ervaar overlast door het gebrek aan verzorgd groen, door het volbouwen van lege ruimtes achter en tussen woningen met fantasieloze grijze dozen als bedrijfsruimtes.
Kerkweg laten zoals deze momenteel is. De vluchtheuvel op de Aalsmeerderweg is minder. Auto's gaan als de bus bij de halte staat aan de verkeerde kant om verplichte rijrichtingspaal!! Al 2x meegemaakt.
Kerkweg wordt als sluiproute gebruikt
mbt parkeerplek: dit geldt voornamelijk voor mensen die ons komen bezoeken
Men denkt dat de Aalsmeerderweg een racebaan is. Er wordt veel te hard gereden. Verder kun je bijna niet oversteken op de Aalsmeerder, vanwege de vele grote reclameborden.
Nieuwe Aalsmeerderweg nodigt helaas uit tot heel hard rijden.
o.a. fietsendiefstal
o.a. fietsendiefstal.
ondanks borden uitsluitend bestemmingsverkeer Kerkweg bewoners, rijden Nieuwoosteinde bewoners 's morgens en 's avonds veel al over de Kerkweg!!!
Ondervinding van veel overlast, doordat mijn straat als route voor sluipverkeer wordt gebruikt. De infrastructuur van het gebied is niet berekend op de hoeveelheid bewoners en wegverkeer.

ROOK OVERLAST van openhaarden, buitenkachels,hottubs,vuurkorven, enz.
schreeuwende jongeren in het weekend, vooral zaterdag op zondag nacht
slecht uitzicht als ik van pad afkom ivm. parkeerhavens 111-117 en hoogte viaduct. moet vaak op "goed geluk" pad afrijden (alleen met auto.)
Slecht wegdek
Sluipverkeer Kerkweg
snelheid verkeer op aalsmeerderweg.
Snelheids controles, hetgeen vroeger wel gedaan werd op de aalsmeerderweg
te hard rijden waar 30 is toegestaan
te snel rijden vooral in de avond uren
Te veel verkeer en te hard rijden op de Kerkweg. Vaak een onveilige situatie.
trottoirs langs Oosteinderweg zijn in slechte staat en zijn moeilijk te gebruiken ivm geparkeerde autos.
Veel sluipverkeer door de woonstraat kerkweg
veel te hard rijden op de Aalsmeerderweg. Met name in de avond en nacht worden snelheden van boven de 100 km/h geconstateerd! Gevaarlijk en storend.
Veel te hoge snelheden op de Aalsmeerderweg
Veel verkeer over de Kerkweg, wordt soms hard gereden. De bordjes 'bestemmingsverkeer' aan beide zijden van de straat hebben geen enkele waarde als er geen handhaving plaatsvindt. Iedereen rijdt door de straat.
Verkeer rijdt veel te hard. Je kan niet met goed fatsoen huisdieren hebben, bij het op de rijweg raken hebben ze geen schijn van kans tegen het veel te hard rijdende verkeer.
voetgangers aan de oneven kant,zijn aangeschoten wild,levensgevaarlijk. Juist ook als ze de bus uitkomen
We wonen op de Kerkweg, hier is zoveel sluipverkeer. Vooral tijdens de spijtstijden. Onze kinderen kunnen niet veilig voor buiten spelen. En dit terwijl de Kerkweg destijds werd heropend als meest kindvriendelijke straat. Inmiddels is er door de Nieuw OOSTEINDE zoveel verkeer wat de Kerkweg gebruikt als doorgaans route dat het echt gevaarlijk is geworden. De speeltuintjes op de Kerkweg zijn ook armoedig geworden. Waar bijv vroeger een glijbaantje stond is inmiddels niets meer.

Bijlage 5

ad vraag 5

N.B. Onderstaande opmerkingen zijn een letterlijke weergave van de reacties van de respondent en kunnen dus foutieve spelling of grammatica bevatten.

5. Vindt u een (gedeeltelijke) functieverandering van het gebied 'Tussen de Linten' wenselijk of niet?

anders, namelijk:

binnen 50 meter bewoonde percelen geen hoge hallen i.v.n.m. lichtinval.

er zal een duidelijke keuze gemaakt moeten worden wat de functie dient te zijn. Dus eerst goed onderzoek doen naar waar de behoefte ligt op welke functie het meest passend is bij het gebied.

functieverandering voor vele uitritten industrieterreinen

geen idee, misschien meer groen

graag een parkeerverbod op de Oostedinerweg.

groenvoorziening

Herinrichting met oog voor bestaande bebouwing

Huidige agrarische bestemming handhaven. groen voorziening (park) voor bestaand oosteinde aanleggen

Ik kan deze vraag niet beantwoorden. Wat is de functie nu van het gebied? Ik heb geen idee.

klein industrie achter woongebied

lucht- en wegverkeersluw maken zou geweldig zijn

Mogelijkheid om een huis te bouwen

niet alles dichtbouwen met grote gebouwen

niet nog meer bedrijven vanwege vrachtwagens.

verandering van het gebied is wenselijk en onvermijdelijk. consequenties zijn moeilijk te overzien.

wat aantrekkelijker maken van het gebied qua uitstraling en recreatie. verder geen functieverandering zoals bedrijven en of kantoren

zorg voor woonruimte en kleinschalig bedrijf voor jeugd, in plaats daarvan dat heeft namelijk de toekomst

Bijlage 6

ad vraag 6a

6a. Welke van de volgende functies acht u meer of minder wenselijk voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied 'Tussen de Linten' als geheel?

absoluut	1 = helemaal niet wenselijk	2	3	4	5 = zeer wenselijk	totaal
bedrijventerrein	29	13	8	6	7	63
wonen	5	6	17	17	20	65
recreatie & toerisme	14	7	18	14	10	63
teelt (in kas of open grond)	12	15	16	13	6	62
Schiphol-parkeren	54	3	5	0	3	65
duurzame energie	10	4	25	9	15	63
maatschappelijke functies t.b.v. Aalsmeeders	7	7	25	16	9	64
groen	3	2	13	13	33	64

relatief	1 = helemaal niet wenselijk	2	3	4	5 = zeer wenselijk	totaal
bedrijventerrein	46%	21%	13%	10%	11%	100%
wonen	8%	9%	26%	26%	31%	100%
recreatie & toerisme	22%	11%	29%	22%	16%	100%
teelt (in kas of open grond)	19%	24%	26%	21%	10%	100%
Schiphol-parkeren	83%	5%	8%	0%	5%	100%
duurzame energie	16%	6%	40%	14%	24%	100%
maatschappelijke functies t.b.v. Aalsmeeders	11%	11%	39%	25%	14%	100%
groen	5%	3%	20%	20%	52%	100%

Bijlage 7

ad vraag 6b

N.B. Onderstaande opmerkingen zijn een letterlijke weergave van de reacties van de respondent en kunnen dus foutieve spelling of grammatica bevatten.

6b. Indien u nog andere functies wenselijk acht, kunt u dit in onderstaande ruimte omschrijven.

- Voetgangers stoep aanleggen, breder maken, aan de Aalsmeerderweg
Aalsmeerderweg zeer druk en er wordt veel te hard gereden. 100,120 is eerder regel dan uitzondering. Snap niet waarom er geen flitspalen geplaatst worden.
Als het groen wordt, graag op tijd snoeien zodat het geen wildernis wordt
bedrijf is gelegen in de sloopzone, 10.000 m. Hier mag je niet bouwen. Wellicht zou een oplossing zijn om de grond te gebruiken voor zonnepanelen.
Bedrijventerreinen rond om ons huis en verder op zijn er voldoende. wat groen in vorm van park om lekker te wandelen (met hond) zou wenselijk zijn.
betaalbare senioren woningen laagbouw. Voor senioren uit Aalsmeer Oost. En ook betaalbare starters woningen voor jongeren uit Aalsmeer Oost.
Betere Infrastructuur, het gebied begint overvol te raken.
Betreft Schipholparkeren; overlast van uitlaatgassen mag niet hoger uitvallen dan de situatie die nu is.
Flitsers of andere maatregelen op de aalsmeerderweg. 50 rijden wordt niet gedaan op deze weg!
gedeelte dat niet bebouwd mag worden vanwege Schiphol benutten voor zonnepanelen.
groenpark met speeltoestellen
kleine industrie, opslagruimte
Meer aandacht voor parkeerproblemen op de Oosteinderweg
Noot bij duurzame energie; ik denk hierbij aan panelen. Andere vormen (windmolens, biogassen, enz) zijn niet wenselijk.
Wat wordt er met duurzame energie bedoeld? Ik heb geen behoefte aan weides met zonnepanelen of een aantal windmolens, maar als mensen zonnepanelen op hun dak willen leggen moeten ze dat vooral doen. Wat wordt er met maatschappelijke functies bedoeld? Ik heb geen behoefte aan een hangplek voor jongeren, maar als er een park komt vind ik dat natuurlijk prima.
Weet niet of het hier al thuis hoort, maar een betere verkeerssituatie rondom tuincentrum Het Oosten is zeer wenselijk. Nu vaak oponthoud omdat mensen haaks in moeten draaien. Soort van in- en uitrit, parallel aan het terrein zou wenselijk zijn.
Wonen lintbebouwing zo houden, duurzame energie geen windmolens in gebied plaatsen. geen sportvelden ,club huizen en hangplekken.
woonruimte t.b.v. jongeren en starters
woonruimte t.b.v. jongeren en starters.
Zorg dat het gezicht van Aalsmeer herkenbaar blijft.Waar we al meer dan 90 jaar Kweken.

Bijlage 8

ad vraag 11

N.B. Onderstaande opmerkingen zijn een letterlijke weergave van de reacties van de respondent en kunnen dus foutieve spelling of grammatica bevatten.

11. Indien u wenst te investeren in het bedrijfspastgoed of te transformeren, welke eventuele belemmeringen ziet u hierbij? (meerdere antwoorden mogelijk)

anders, namelijk:
leeftijd eigenaar
leeftijd eigenaar
vergunningen

Bijlage 9

ad opmerkingen

N.B. Onderstaande opmerkingen zijn een letterlijke weergave van de reacties van de respondent en kunnen dus foutieve spelling of grammatica bevatten.

Indien u nog opmerkingen heeft over het onderwerp van deze vragenlijst, kunt u hiervoor onderstaande ruimte gebruiken.

12A ik zla zeer Hoog bij woningnet pas nog huisje 13e bezocht waarbij ik ze stopd. Een huis kopen gaat niet, 2x gebrobeert.
Dit is een mooi dynamische deel van Aalsmeer, graag geen onnodige veranderingen!
doe aub wat aan de gevaarzetting welke nu aanwezig is thv hnr. 107-119
Er is veel te veel parkeergelegenheid tbv. Schiphol in deze buurt. Greenpark is een autopark geworden. Dat klopt niet met de bestemming. Nog meer parkeerterreinen is wat mij betreft zeer onwenselijk.
Graag wil ik benaderd worden voor een gesprek.
Graag zoveel mogelijk groen (groen onderstreept) tussen de linten. Geen bebouwing !!
Heeft deze enquête een raakvlak met de uitbreidingsplannen van Schiphol. Zo ja zou het netter zijn dat dit ook wordt aangegeven in de enquête. Dit is namelijk mijn vermoeden.
Het gebied kan alleen worden ingericht als er ook betere wegen komen. De wegen die er nu zijn, zijn niet geschikt voor extra verkeer. De wegen zijn veel te smal en niet berekend op extra verkeer.
Het te veel aan groot vracht verkeer op de Aalsmeerderweg die betrekking hebben op de bedrijfsunits. Klein schalig zou het zijn maar komen wel hele grote vrachtwagens met veel herrie, overlast door het indraaien van zo,n grote vrachtwagen die de draai niet goed kunnen maken. Dus mijns inziens zijn er zeker niet meer bedrijven terreinen nodig.
Ik vind het jammer dat in Aalsmeer alles maar vol gebouwd moet worden. Waardoor er naast alle overlast van verkeer die er al is er nog meer overlast bij komt. Langzamerhand is Aalsmeer een onooglijke plaats aan het worden. Jammer.
Indien in dit gebied ook woningbouw/bedrijfsvoorzieningen komen, wordt de verkeersdruk alleen maar groter. De Gemeente moet EERST verkeersmaatregelen nemen VOOR er iets gebeurd (wijziging bestemming) bijvoorbeeld door een nieuwe weg aan te leggen tussen de Aalsmeerderweg en Oosteinderweg aansluitend op de Noordpolderweg/Rietwijkeroordweg. OF: de Kerkweg 1-richtingsverkeer maken.
Laat mensen hun eigen privégrond gebruiken waarvoor ze het willen gebruiken, boompjes tuintje, grasland, diertjes etc.
Mocht er eventueel woningen gebouwd gaan worden, dan betaalbare woningen voor jonge starters.
Ook mijn voormalige bedrijfspand met kantoor op XXX wordt als achter het lint verklaard door de Gemeente Aalsmeer. Uit deze enquête blijkt dat achter het lint pas na de hoge dijk begint. 268 B en 270 A t/ m E zijn kleine appartementen die met lastgeving en dwangsom leeg moeten omdat ze zogenaamd achter het lint zitten. Als nu gedacht wordt over woningen achter het lint waarom dan daar niet. Ik begrijp het echt niet meer.
Oosteinderweg levensgevaarlijk.
Op alle linten in Aalsmeer wordt er te hard gereden door het verkeer. Gemeente besteedt hier nauwelijks aandacht aan.
Parkeren bij Huizen nr 111 t/m 131 is gevaarlijk i.v.m. snelheid verkeer op de Aalsmeerderweg, slecht overzicht vanaf parkeerplaatsen en bult in wegdek t.h.v. waterwolftunnel.
Rondom ons perceel is vooral verwaarloosd terrein. Heel jammer van Aalsmeer maar ook zeker dat voor dit gebied al te lang geen visie was in Aalsmeer
Snelheid hier op de Aalsmeerderweg is erg. vooral voor 8u en na 18 u meer laag vliegen.
Tussen de Linten GEEN grootschalige industrie. Alleen kleinschalig. Er is al genoeg geluidsoverlast vanwege Schiphol en een drukke Aalsmeerderweg.
Voor ons is het belangrijkste dat de verkeersdruk op de aalsmeerderweg niet groter gaat worden. Naast een stuk geluidsoverlast is het vooral een veiligheids verhaal. er gaat nu al steeds meer zwaar verkeer over de weg (sluiproute naar de veiling en veel vrachtauto's en bussen die bij Met en co parkeren) en wordt er is zeer veel te hard gereden en op een onveilige manier ingehaald. Zeker als het weer mooier weer word is de aalsmeerderweg als een racebaan gebruikt voor motoren en auto's. Met meer (bedrijfs)panden lang de aalsmeerderweg zal de verkeersdruk en invogend verkeer alleen maar groter worden alsmede de verkeersonveiligheid

Wat nét buiten de Linten valt, is de Oosteinderweg. Dat is een zeer gevaarlijk weg voor fietsers en zou verboden/ontmoedigd moeten worden voor vrachtwagens!
weet u zeker dat wij binnen het gebied vallen? wij kunnen het uit de tekening niet direct opmaken. Wij vallen in principe onder bestemmingsplan landelijk gebied Oost. Oosteinderweg 450-A.
Wij hebben inmiddels ook al een gesprek gehad met een van uw medewerkers omtrent invulling van het gebied.
Wij worden graag op de hoogte gehouden van de plannen via de krant of net als nu per brief
Wij zijn tegen een verdere uitbreiding van de activiteiten van de luchthaven Schiphol. De grenzen zijn al bereikt, c.q. overschreden

Bijlage 10

respons per subgroep

functie	aantal uitgenodigd	respons	respons%
bijeenkomstfunctie met andere functies	2	0	0,0%
grond	1	1	100,0%
industriefunctie	217	19	8,8%
industriefunctie met andere functies	53	8	15,1%
kantoorfunctie	3	0	0,0%
kantoorfunctie met andere functies	2	1	50,0%
winkelfunctie	6	0	0,0%
woonfunctie	218	97	44,5%

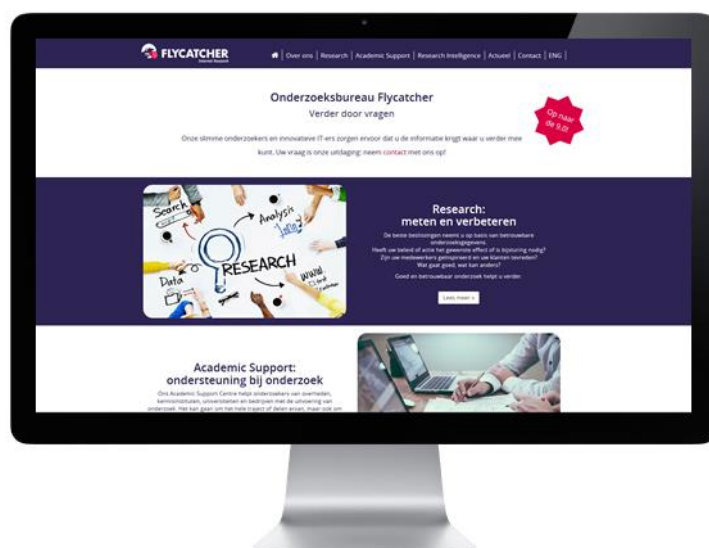
Over Flycatcher

Onderzoeksbureau Flycatcher is in 2000 ontstaan als spin-off van de Universiteit Maastricht. Inmiddels is Flycatcher uitgegroeid tot een middelgroot onderzoeksbureau met een enthousiast team van academisch geschoolde onderzoekers en innovatieve IT-specialisten. Het uitgangspunt is dat onderzoek aantoonbaar moet bijdragen aan het nemen van de juiste beslissingen op basis van betrouwbare, compacte en beleidsrelevante informatie. In onze visie zijn kennis en inzicht onmiskenbare succesfactoren voor alle organisaties, zowel profit als non-profit.

We zijn actief in diverse sectoren en bestrijken een breed onderzoeksveld van evaluatie-onderzoek en werkbelevingsonderzoek tot communicatie-onderzoek en klanttevredenheidsonderzoek. Voor elke vraag zoeken we naar de beste oplossing waar onze opdrachtgevers verder mee kunnen.

Wij zijn lid van de Research Keurmerk Groep van de MOA en van de Europese branchevereniging van onderzoeksbureaus ESOMAR. Verder zijn we kennispartner van de Stichting INK en VNG Realisatie en sponsoren wij de NPSO (Nederlandstalig Platform voor Survey Onderzoek).

Wij hanteren hoge normen als het gaat om de bescherming van privacy. Door het onderschrijven van de Integriteitscode van de MOA en het hanteren van de 10 regels uit de Fair Data Privacy Code voldoen wij aan alle eisen die de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) stelt. Tevens zijn wij in het bezit van de kwaliteitskeurmerken ISO 20252, ISO 26362 en ISO 27001. Dit onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van deze keurmerken.



Meer informatie: www.flycatcher.eu



Verder door
vragen

www.flycatcher.eu