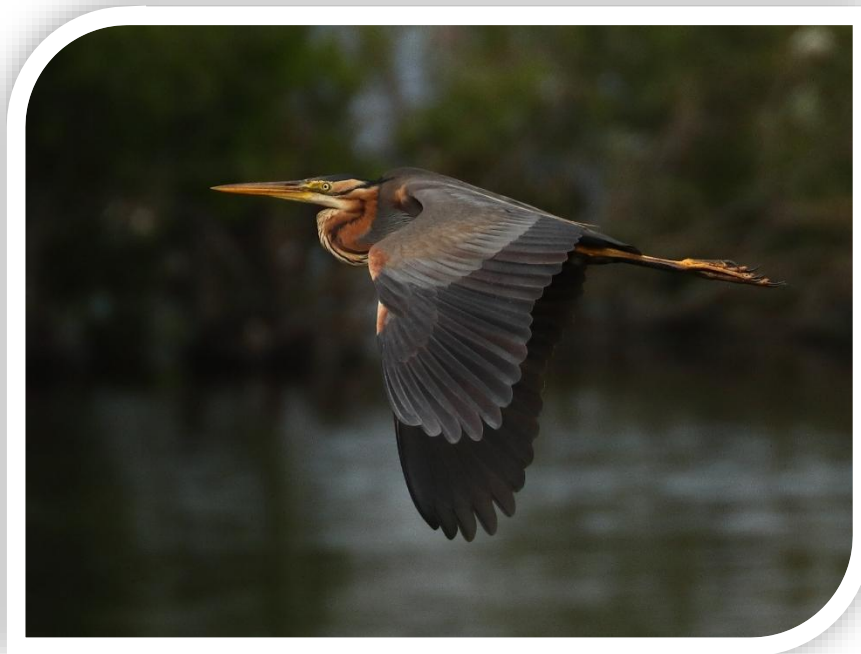


2025

Inventarisatie flora en fauna

Uiterweg 13A



Aalsmeer

Flora en fauna  
Inventarisaties

Flora en fauna  
werkplannen

EWPv  
Ecologisch  
werkprotocol  
Voorbereidingsfase

EWPu  
Ecologisch  
werkprotocol  
Uitvoeringsfase

Projectbegeleiding

Kleurkeur Groen  
en Blauw

Bevorderen  
biodiversiteit

Kartering van  
vegetatie

Aquatische  
ecologie

Onderzoek en  
aanpak exoten

Natura 2000  
projecten

Herinrichting  
polders naar  
natuurgebieden

Vergunningen

Soorten  
monitoring

Bever, otter en das

Weidevogels



**Onderzoek:** Inventarisatie flora, fauna en habitats

Locatie: Uiterweg 13A te Aalsmeer

Project: Herinrichting deel perceel 13A

Datum scan: 22 juli 2025

---

**Opdrachtgever:** Architecten- en ingenieursbureau  
H.W. van der Laan b.v.  
CP: dhr. H. van der Laan  
Veenweg 149  
3641 SJ Mijdrecht

---

Onderzoek: Theo de Kreij  
Tekst en samenstelling: Theo de Kreij  
Foto's in het rapport: Theo de Kreij  
Projectnummer BN: BN160/01/2025

Rapportage: Beknopte versie flora en fauna scan  
Status rapport: *Definitief*

---

Bronnen: Documenten opdrachtgever  
NDFF



## Inhoud

1.	Inleiding .....	4
2.	Bevindingen .....	5
2.1	Gebiedsbescherming .....	5
2.2	NDFP - bureaustudie .....	6
2.3	Watervogels .....	6
2.4	Broedvogels overige .....	6
2.5	Amfibieën en reptielen .....	6
2.6	Zoogdieren .....	6
2.7	Beschermde flora en/of fauna .....	6
2.8	(Invasieve) Exoten .....	6
3.	Conclusies en adviezen .....	6
3.1	Conclusies .....	6
3.2	Adviezen .....	7
4.	Foto's .....	8
5.	Omgevingswet natuur - Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) .....	9

## 1. Inleiding

Geachte heer van der Laan, beste Henk.

U heeft Bureau Natuurzorg gevraagd het perceel Uiterweg 13A te Aalsmeer, hierna te noemen plangebied, een flora en fauna inventarisatie te doen op mogelijk aanwezige beschermde soorten en hun habitat. U bent voornemens de herinrichtingswerkzaamheden af te ronden. Het veldbezoek vond plaats op 22 juli 2025. De inventarisatie is gedaan in de vorm van een scan Omgevingswet Natuur die is ingegaan op 1 januari 2024.



*Plangebied (bij benadering)*

### **Scan flora en fauna**

Bureau Natuurzorg heeft voor kleinschalige werkzaamheden een beknopte scan ontwikkeld. Een 'scan flora en fauna' is altijd een secure gebiedsscan, bedoeld om een gebied te beoordelen op mogelijke conflictsituaties met de natuurwetgeving en indien van toepassing een gedragscode. Bepaald wordt of de werkzaamheden volgens planning kunnen starten. Een vooropname kan worden gezien als een zogeheten 0-meting of een voorzorgscan. De rapportage van een vooropname is 'to the point' en kan (mitigerende) maatregelen bevatten om het werk uiteindelijk veilig te kunnen starten en uitvoeren.

De voorgenomen werkzaamheden betreffen een ruimtelijke ingreep welke in het kader van de thans geldende Omgevingswet (ingegaan 1-1-2024) een 'flora- en fauna-activiteit' wordt genoemd. Hierbij bestaat met betrekking tot de effecten op flora en fauna een onderzoekverplichting. Deze regelgeving is weergegeven in het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL). Indien uit het onderzoek blijkt dat door de wet beschermde planten of dieren daarvan negatieve effecten kunnen ondervinden, is een '*vergunningsplicht*' van toepassing.

Daarnaast is voor andere '*van nature in het wild levende*' dieren of planten, ongeacht of deze soort volgens de Omgevingswet beschermd is, een '*specifieke zorgplicht flora en fauna*' van kracht (zoals bijvoorbeeld voor algemeen voorkomende soorten zonder vergunningsplicht).



## 2. Bevindingen

Het plangebied ligt niet in een vol woongebied, maar er net buiten. Langs die weg liggen meerdere percelen met bebouwing aan het water de Kleine poel, onderdeel van de Westeinderplassen. Het plangebied herbergt privéterrein met enkele woningen waarbij ook een landwoonark. De eigenaren van dit terrein doen zelf veel voor het natuurbehoud rond de woningen. Het beheer van het groen wordt gedaan door professionals. Eerder is een gedeelte van dit terrein opnieuw ingericht, waarbij de herinrichting van de natuur als belangrijk wordt gezien. Nu moet nog de landwoonark worden verplaatst. De biodiversiteit op het perceel is uitstekend.

### 2.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied (landstrip) maakt geen deel uit van het NNN. Het ligt wel tegen de NNN-zone van de Kleine poel, onderdeel van de Westeinderplassen. Dit deel van het NNN is voor de omgeving belangrijk als een verbindingszone tussen diverse watersystemen en gebieden. De werkzaamheden hebben echter geen enkel negatief effect op de functie en doelstellingen van die zone. Derhalve heeft hierop verder geen toetsing plaatsgevonden.



*NNN-zone en het plangebied (rode stip)*



## 2.2 NDFF - bureaustudie

Uit waarnemingen in de NDFF-database blijkt dat er binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan geen beschermde soorten flora en fauna zijn waargenomen die negatief zullen worden beïnvloed door de geplande ingreep.

## 2.3 Watervogels

Veldbezoek: geen nesten waargenomen binnen de (versturende) invloedssfeer van de verplaatsing. Deze worden ook niet meer verwacht dit jaar. Wanneer de geplande werkzaamheden plaatsvinden na 15 maart 2026, dient de ecooloog het gebied nogmaals te inventariseren op aanwezigheid van nesten. De wettelijke Zorgplicht is van toepassing op alle soorten.

## 2.4 Broedvogels overige

Veldbezoek: In de bomen en struiken rondom het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten waargenomen binnen de (versturende) invloedssfeer van de verplaatsing. Deze worden ook niet meer verwacht dit jaar. Wanneer de geplande werkzaamheden plaatsvinden na 15 maart 2026, dient de ecooloog het gebied nogmaals te inventariseren op aanwezigheid van nesten. De wettelijke Zorgplicht is van toepassing op alle soorten.

## 2.5 Amfibieën en reptielen

Veldbezoek: geen waarnemingen van beschermde soorten die door de verplaatsing in hun bestaan negatief kunnen worden beïnvloed. De wettelijke Zorgplicht is van toepassing op alle soorten.

## 2.6 Zoogdieren

Veldbezoek: geen waarnemingen zoals sporen van beschermde soorten die door de verplaatsing in hun bestaan negatief kunnen worden beïnvloed. De wettelijke Zorgplicht is van toepassing op alle soorten.

## 2.7 Beschermde flora en/of fauna

Veldbezoek: geen waarnemingen van overige beschermde soortgroepen. De wettelijke Zorgplicht is van toepassing op alle soorten.

## 2.8 (Invasieve) Exoten

Veldbezoek: geen exoten aangetroffen.

# 3. Conclusies en adviezen

## 3.1 Conclusies

1. Beschermde soorten flora en fauna zijn tijdens het veldonderzoek niet aangetroffen binnen de invloedssfeer van het werk.
2. De werkzaamheden hebben geen negatieve invloeden op de nabijgelegen N-2000 gebieden en de NNN-zones.



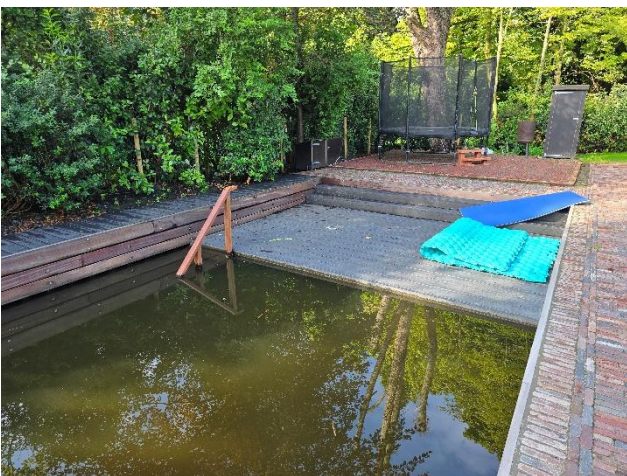
3. Aanvullende onderzoeken zijn niet nodig.
4. De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.
5. Voor alle soorten flora en fauna geldt altijd de wettelijke Zorgplicht.
6. Vervolgonderzoeken zijn niet nodig.

### 3.2 Adviezen

1. Breng tijdig Bureau Natuurzorg op de hoogte indien er onverwacht toch problemen zijn betreffende (niet herkende en mogelijk beschermde) soorten en nesten.
2. Voorkom problemen door zorgvuldig de Zorgplicht na te leven.
3. Lees hieronder de tekst over de Zorgplicht en hanteer die.
4. Bewaar foto's, logboeken, rapporten en andere relevante informatie in een dossier "Ecologie". Dit dossier moet tot 2 jaar na het einde van het project worden gearchiveerd. Tot die tijd kan de omgevingsdienst nog administratieve onderzoeken doen.
5. Wanneer je ergens over twijfelt, doe dan even niets. Raadpleeg eerst Theo de Kreij van Bureau Natuurzorg. Voorkomen is beter dan genezen.
6. Telefoonnummer Theo: 06 – 1243 7949. Stuur een WhatsApp bericht indien ik niet direct opneem of terugbel. Het kan zijn dat ik in gesprek/vergadering ben.



#### 4. Foto's



## 5. Omgevingswet natuur - Besluit activiteiten leefomgeving (BAL)

### **Artikel 11.27. (Specifieke zorgplicht Flora en Fauna)**

*Iedereen die in de openbare ruimte werkt dient te weten waar hij/zij mee bezig is en dat er wet- en regelgeving is betreffende het werken in de natuur. Je kan je niet verschuilen achter de uitspraak “ik wist het niet”. Je bent persoonlijk aansprakelijk voor overtredingen die worden aangerekend als een economisch delict.*

Degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht:

Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;

Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en

Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

- Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan (vb. quickscan) of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
- Van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
- Van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
- Dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en

Voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

- Als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
- Als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;

Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen; Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en

Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

**Artikel 11.37. (Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten vogelrichtlijn: schadelijke handelingen)**

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
- Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
- Het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Het verbod geldt niet, als:

- Het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of
- De activiteit uitvoering geeft aan:
- Een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
- Een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.

**Artikel 11.46. (Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen)**

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- Het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- Het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- Het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- Het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Het verbod geldt niet als:

- Het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of



- De activiteit uitvoering geeft aan:
  - Een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
  - Een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

**Artikel 11.54. (Aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen)**

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
- Het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
- Het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

Het verbod geldt niet als:

- Het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
- Het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
- De activiteit deel uitmaakt van:
  - Een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
  - Een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Met vriendelijke groet,

Marco de Kreij.  
*Ecoloog.*

**Contactgegevens**

Tel: 06 1821 2088

Mail: [marco@bureaunatuurzorg.nl](mailto:marco@bureaunatuurzorg.nl)

Website: [bureaunatuurzorg.nl](http://bureaunatuurzorg.nl)

Bureau Natuurzorg  
Koraalrood 153  
2718 SB Zoetermeer