

Per mail vooruit gestuurd

Gemeente Aalsmeer
T.a.v. het College van B&W en Gemeenteraad
Raadhuisplein 1
1431 EH Aalsmeer



Aalsmeer, 5 juni 2024

Betreft: Uitwerking Centrumvisie Raadhuisplein/ Van Cleeffkade

Geacht College en Gemeenteraad,

Als bestuur van Stichting Ondernemersfonds Meer Aalsmeer willen wij het volgende onder uw aandacht brengen.

Stichting Ondernemersfonds Meer Aalsmeer

De Stichting, die eind 2012 is opgericht, is naar wij vanuit gaan bij u allen ruimschoots bekend. Echter wij nemen u graag op hoofdlijnen mee m.b.t. onze vastgelegde doelstellingen;

Inleiding statuten en doelstelling

- *Het centrum ondervindt toenemende concurrentie van gemeenten met een moderner en aantrekkelijker winkelaanbod (denk aan Amstelveen, de Haarlemmermeer, Uithoorn en Mijdrecht). De ondernemersvereniging Aalsmeer Centrum en de eigenaren/exploitanten van de diverse winkels/ondernemingen in het centrum van Aalsmeer zijn al langer van mening dat de positie van het centrum van Aalsmeer versterkt dient te worden. Hun belang is de positie van Aalsmeer als winkelplaats voor de regio behouden en waar mogelijk versterken.*
- *De gemeente en ondernemers spreken hun voornemen uit om de krachten te bundelen en samen te werken.*
- *Het behouden en versterken van het centrum van Aalsmeer als winkelgebied voor de regio en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords, met behulp van de door de gemeente aan de stichting ter beschikking gestelde gelden via subsidie.*

De stichting tracht haar doel te verwezenlijken door het doen realiseren van activiteiten op het gebied van:

- *promotie gericht op de versterking van het winkelgebied voor de bezoeker;*
- *vergroten van de naamsbekendheid van het centrum van Aalsmeer middels promotie en marketing gericht op de versterking van het winkelgebied voor de bezoeker;*
- *verbetering (sfeer) openbare ruimte;*
- *versterking en verbreding van het winkelaanbod;*
- *verbetering van het vestigings- en verblijfsklimaat voor bedrijven en het verblijfsklimaat voor bezoekers;*
- *versterking van de onderlinge communicatie en de samenwerking tussen de ondernemers gevestigd in het centrum van Aalsmeer;*
- *collectieve activiteiten waaronder centrummanagement (gericht op detailhandel);*
- *organisatie van evenementen en business-to-business activiteiten die een impuls geven aan de lokale economie.*

Centrumvisie/ herontwikkeling Zijdstraat

Op 31 oktober 2019 heeft de gemeenteraad de Centrumvisie Aalsmeer vastgesteld, inclusief de amendementen 'A19-7 verkeersafwikkeling op en om het Raadhuisplein', 'A19-8 verbinding Raadhuisplein met Drie Kolommenplein' en 'A19-9 Behoud zichtlijn Marktstraat'. De Centrumvisie ziet toe op de ontwikkeling van Aalsmeer Centrum tot een aantrekkelijke, herkenbare en karakteristieke plek voor Aalsmeer en haar bezoekers. Daarvoor moet het economisch functioneren van het winkelgebied verbeteren en het voorzieningenniveau toekomstbestendig op niveau worden gebracht. Afgelopen jaren hebben er diverse inspraakavonden, klankbordgroepen en talloze overleggen plaatsgevonden om tot uitvoering van deze Centrumvisie te komen.

De Zijdstraat is vervolgens na diverse tegenslagen begin dit jaar opgeleverd en hiermee is het eerste gedeelte conform de visie uitgevoerd. Niet alleen de ondernemers maar vooral de consumenten zijn positief gestemd over de nieuwe herinrichting en zijn enthousiast over het resultaat. *"Eindelijk na zoveel jaar wordt er wat aan ons Centrum gedaan"* is een veel gehoord geluid van onze Aalsmeerse burger.

De Stichting (expliciet de Ondernemers die aan het Raadhuisplein gehuisvest zijn) wacht inmiddels al weer een aantal jaren tot wanneer het Raadhuisplein en aanliggende straten conform de Centrumvisie worden opgeknapt. Ook hiervoor zijn diverse klankbordgroepen en insprekavonden georganiseerd. Daarbij opgemerkt dat wij meermalen aan uw College hebben gemeld dat er onder meerdere belanghebbenden sterk het gevoel leeft dat ondanks de inbreng, deze niet wordt meegenomen of sterker nog totaal wordt genegeerd.

In de Kadernota van 2023 werd nog steeds uitgegaan van dat de start van de uitvoering van het Raadhuisplein en het kruispunt Van Cleeffkade/Stationsweg in 2023 zouden plaatsvinden. Dat is niet gelukt.

Nu lezen wij helaas in de kadernota 2025 dat het Raadhuisplein en de Van Cleeffkade niet zullen worden uitgevoerd conform de Centrumvisie. De uitvoering zal een afgeslankte vorm worden. Hoe precies weten wij op dit moment niet.

Zoals in de kadernota 2025 is opgenomen is de lengte van de financiële polsstok bereikt. Samengevat sluiten de begrotingen 2025 en 2026 nog positief af, maar zullen naar verwachting vanaf 2027 tekorten ontstaan.

Vanuit financieel oogpunt snappen wij heel goed dat de gemeente keuzes moet maken en als de begroting dit niet (meer) toelaat je nog beperkter bent in keuzes.

Wij begrijpen alleen niet dat als de Centrumvisie eind 2019 na zoveel jaar overleggen en adviezen eindelijk is aangenomen en in de begrotingen/ kadernota's hier vervolgens rekening mee wordt gehouden, deze nu in afgeslankte vorm wordt uitgevoerd, aldus het voorstel in de kadernota 2025.

Wij vinden het spijtig, ondanks alle goede bedoelingen van uw college, dat wij maar niet kunnen vertrouwen op het uitvoeren van visies etc. zoals deze zijn aangenomen. Wij worden telkens weer geconfronteerd met wijzigingen in en of het naleven van de uitvoering van de Centrumvisie. Dit heeft in een recent verleden ook een stevig negatief effect gehad op het Centrum. Wat is een aangenomen visie dan nog waard?

Mede op basis van extern deskundig advies, willen wij u adviseren om de Centrumvisie, zoals deze in 2019 is aangenomen, zo volledig mogelijk uit te (laten) voeren en daarmee een Centrum te creëren wat als één geheel aanvoelt en aanziet. Juist de eenheid is van essentieel belang voor een (winkel) centrum, zo leren wij van omliggende winkelgebieden en experts. Dit is ook altijd de opzet geweest van de Centrumvisie. Wij verwijzen u hiervoor onder andere naar hetgeen is geschreven in de Centrumvisie zelf.

Samenvattend

Wij maken ons inmiddels ernstig zorgen over de haalbaarheid van de doelstellingen van de Stichting door keuzes die wellicht worden gemaakt. Het upgraden van het Raadhuisplein en aangrenzende gebieden in afgeslankte vorm ten opzichte van de aangenomen Centrumvisie wordt niet alleen door ons sterk ontraden, maar ook door deskundigen.

Wij hopen u allen te kunnen overtuigen dat, ondanks de financiële druk op de begrotingen komende jaren, het van essentieel belang is voor het Centrum van Aalsmeer dat de Centrumvisie niet in een afgeslankte vorm wordt afgemaakt. Wij vertrouwen er gelijktijdig op dat de aangenomen visie wordt nagekomen. U begrijpt dat het nu voelt als een half werk afleveren.

Wij verzoeken u als Gemeenteraad en College van B&W de voorgestelde Kadernota 2025 m.b.t. herinrichting van Raadhuisplein c.q. het Centrum absoluut te heroverwegen op basis van de aangenomen Centrumvisie en onderhavig schrijven.

In vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Echter mocht u nog vragen hebben of aanvullende informatie nodig achten vernemen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,
Ondernemers Fonds Meer Aalsmeer

Het bestuur

Stichting Ondernemersfonds Meer Aalsmeer – Zijdsstraat 2 – 1431 EC Aalsmeer
www.aalsmeercentrum.nl – info@aalsmeercentrum.nl
telefoon secretariaat: 06-53660262
Rabobank: NL80RABO0176902171 – KvK 56554842