



Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z25-145605

Openbaarheid: Ja

Raad: Nee

**Afgestemd met
portefeuillehouder**

via staf / mail datum: 05-01-2026

Portefeuillehouder: wethouder S.J.R. de Vries

Behandelend ambtenaar:

Mario Bok

06-53376166

m.j.f.bok@amstelveen.nl

P&A/Vastgoed

Onderwerp

Jaarplan planmatig onderhoud gemeentelijke gebouwen 2026

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Het jaarplan planmatig onderhoud 2026 (MOP 2026) vast te stellen;
2. Hiervoor een budget met een kostentotaal van € 868.998 incl. fee en BTW beschikbaar te stellen;
3. Op basis van artikel 55 van de Gemeentewet, gelet op artikel 5.1 lid 2 sub b en f van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op de inhoud van Bijlage 2 bij dit besluit, voor een termijn van 2 jaar na de datum van het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding.

Samenvatting

Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden welke noodzakelijk zijn om de gebouwen van de gemeente Aalsmeer in een goede conditie en veilig te houden. De financiële middelen zijn noodzakelijk om dit te kunnen uitvoeren en te voorkomen dat er achterstallig onderhoud ontstaat.

Doel

Het gemeentelijk vastgoed in een passende staat van onderhoud te houden.

Prestatie

Het uitvoeren van als niet uitstelbaar beoordeelde onderdelen van de jaarschijf 2025 van het Meerjarig Onderhoudsplan (MOP).

Voorgeschiedenis en context

Op permanente basis beheerde gemeentelijke gebouwen worden, in aanvulling op het kort cyclisch, curatief en preventief onderhoud, onderhouden op basis van het Meerjarig Onderhoud Plan (MOP). Deze bestaat uit op recente opnamen gebaseerd op 20-jarige onderhoudsplanningen. Jaarlijks wordt beoordeeld of de in de actuele jaarschijf daarvan opgenomen onderhoudsmaatregelen in dat jaar dienen te worden uitgevoerd dan wel een jaar kunnen worden doorgeschoven. Dit oordeel wordt geveld op basis van zowel technische als beleidsmatige overwegingen. Beleidsmatige overwegingen hebben vooral betrekking op de voorziene exploitatieduur van een gebouw en op voorzien specifiek maatregelen (renovatie, verhuurbaar maken) waarin maatregelen uit het MOP kunnen worden meegenomen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

- 1.1 Voorkomt achterstallig onderhoud;
- 1.2 Zorgt voor de continuïteit van de bedrijfsvoering;
- 1.3 Borgt een veilig gebruik van het gebouw en de installaties;

- 2.1 Benodigd voor het uitvoeren van noodzakelijk geachte onderhoudswerkzaamheden;

2.2 Te kunnen voldoen aan onze wettelijke onderhoudsverplichting als verhuurder.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Niet van toepassing.

Participatie

Gebruikers van de gebouwen worden vooraf geïnformeerd over de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden. De planning daarvan wordt desgewenst op die van de gebruikers afgestemd.

Kanttekeningen en risico's

2.1 Door de stijging van de bouwkosten bestaat de mogelijkheid dat het beschikbare budget niet toereikend zal zijn. Door werkzaamheden te clusteren en de werkzaamheden aan te besteden is de verwachting dat het budget toereikend zal zijn.

Financiën

De kosten van het Jaarplan planmatig onderhoud gemeentelijke gebouwen 2026 zijn inclusief Fee en BTW geraamd op in totaal € 1.270.060 en komen ten laste van de voorziening voor planmatig gebouwenonderhoud.

De voorziening onderhoud binnen **programma 2.5.5** biedt met een begroot beginsaldo van € 271.900,- voor 2026 en een dotatie van € 487.900,- voor 2026 niet voldoende ruimte voor de voorgestelde onttrekking van € 868.998,-. De jaarlijkse dotaties aan de voorziening zijn gebaseerd op twintigjarige onderhoudsplanningen. Middels de Kadernota 2026 (of kaderbrief) wordt een aanvraag toegevoegd van een extra dotatie van €100.000 aan de voorziening vanuit de begroting.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na besluitvorming worden de onderhoudswerkzaamheden voorbereid, conform vigerend aanbestedingsbeleid aanbesteed en uitgevoerd.

Evaluatie

De voortgang en uitgaven worden doorlopend gemonitord. Indien noodzakelijk zal dit tijdens of na de uitvoering bestuurlijk worden besproken.

Duurzaamheidsaspecten

Bij de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden zal zoveel als mogelijk duurzame/innovatieve oplossingen worden gekozen.

Bijlagen

Bijlage 1 MOP 2026 totaal Aalsmeer;
Bijlage 2 "GEHEIME BIJLAGE" MOP 2026 Aalsmeer.

Behandeld in B&W-vergadering [d.d. 20 januari 2026, nr. 7](#)

Besluit B&W

Conform advies