

Bijlage 1. Actualisatie grondexploitaties 1-1-2024
Getallen x 1.000 euro

Actualisatie Grondexploitaties 2023																						
Actualisatie grondexploitaties 1-1-2024																						
Status	Projectcode	Projectnaam	Groep	Boekwaarde kosten	Boekwaarde opbrengsten	Gerealiseerd kosten-opbr	Resultaat neming t/m 2022	Boekwaarde 31-12-2022	Prospectie kosten	Prospectie opbrengsten	Totaal resultaat	Resultaat nog te nemen	Geboekte kosten in 2023	Geboekte opbrengsten in 2023	Saldo geboekt in 2023	Resultaat neming in 2023	Boekwaarde saldo 31-12-2023	MPG1 Prospectie Kosten	MPG1 Prospectie Opbrengsten	Totaal resultaat	Resultaat nog te nemen	Verskil resultaat
Nieuw	404007	Hornmeer Ophelialaan Thijsselaan/Hoeksteen	BIE	274	-	274	-	274	256	-	-531	-531	124	-	124	-	398	1.363	2.199	438	438	969
Lopend	404004	Green Park Aalsmeer	BIE	156.301	148.941	7.359	-	7.359	24.122	31.418	-63	-63	8.746	9.894	-1.148	-	6.212	29.819	35.969	-62	-62	1
Lopend	404005	Herenweg 61/99	BIE	524	-	524	-	524	105	1.109	480	480	35	-	35	-	559	163	1.145	423	423	-57
Lopend	404006	Hornmeer Meervalstraat-Roerdomplaan	BIE	1.785	11.236	-9.451	2.051	-7.400	3.847	2.676	8.280	6.230	607	-	607	-37	-6.830	4.401	2.746	7.189	5.175	-1.092
Lopend	404015	Westeinderhage	BIE	19	-	19	-	19	55	170	96	96	20	-	20	-	39	37	170	94	94	-2
Lopend	Groep	De Tuinen van Aalsmeer	BIE	21.162	8.461	12.701	-	12.701	9.850	15.410	-7.141	-7.141	-102	19	-122	-	12.580	10.937	16.277	-7.240	-7.240	-99
Totaal Bouwgrond in exploitatie				180.065	168.638	11.427	2.051	13.477	38.235	50.783	1.120	-930	9.430	9.913	-483	-37	12.957	46.721	58.505	841	-1.173	-280
Nieuw	403040	Aalsmeerderweg 342	Facilitair	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	11	10	-	10	15	27	2	2	2
Nieuw	403041	Aalsmeerderweg 350 en 352	Facilitair	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	13	4	-	4	24	42	14	14	14
Lopend	Groep	De Tuinen van Aalsmeer	Facilitair	6.129	5.379	750	-	750	3.493	2.902	-1.340	-1.340	368	-68	436	-	1.186	3.149	2.938	-1.398	-1.398	-58
Lopend	403016	Uiterweg 116 Marinapark	Facilitair	52	43	8	-0	8	281	287	-2	-2	8	-	8	-	16	293	287	-22	-22	-20
Lopend	403018	Westeinderhage	Facilitair	422	311	112	-16	95	740	571	-281	-264	100	56	44	-	139	756	520	-392	-376	-112
Lopend	403025	Oosteindedriehoek	Facilitair	892	992	-99	-	-99	4.654	4.560	5	5	271	185	86	-	-13	4.450	4.437	1	1	-4
Lopend	403028	Nautisch centrum Uiterweg 42-46	Facilitair	3	-	3	-3	-	55	-	-58	-55	2	-	2	-2	-	83	-	-89	-83	-30
Lopend	403029	Aalsmeerderweg 55-57	Facilitair	6	-	6	-6	-	9	-	-16	-9	6	-	6	-6	-	5	-	-17	-5	-2
Lopend	403030	Aalsmeerderweg 237-239	Facilitair	1	-	1	-	1	22	29	7	7	16	-	16	-5	12	18	12	-22	-18	-29
Lopend	403033	Hornweg 240 - 244	Facilitair	3	-	3	-	3	59	45	-17	-17	2	-	2	-	5	59	45	-19	-19	-1
Totaal Faciliterende projecten				7.508	6.725	783	-26	757	9.313	8.394	-1.702	-1.676	810	197	614	-12	1.359	8.850	8.307	-1.941	-1.902	-239
Lopend	404016	Bilderdammerweg 6-30	AGIV	26	-	26	-	26	31	-	-58	-58	99	-	99	-	126	1.019	-	-1.145	-1.145	-1.087
Totaal actieve grondexploitatie in voorbereiding				26	-	26	-	26	31	-	-58	-58	99	-	99	-	126	1.019	-	-1.145	-1.145	-1.087
Totaal portfolio				187.599	175.363	12.237	2.024	14.261	47.580	59.177	-640	-2.664	10.340	10.110	230	-49	14.442	56.591	66.812	-2.245	-4.221	-1.605
Afgesloten projecten																						
Afgesloten	404008	Hornmeer VVA-terrein woningbouw	BIE	1.938	1.944	-6	28	22	106	129	29	2	-	-	-	-240	-	-	-	-212	-	-241
Afgesloten	404017	Vrouwentroost Vink	BIE	8	-	8	-	8	27	122	87	87	-	-	-	67	-	-	-	67	-	-19
Totaal afgesloten Bouwgrond in exploitatie				1.947	1.944	2	28	30	133	251	116	88	-	-	-	-172	-	-	-	-144	-	-261
Afgesloten	403006	Hoofdweg Zuid	Facilitair	450	306	145	-145	-0	30	-	-175	-30	-	-	-	-29	-	-	-	-174	-	1
Afgesloten	403011	Nieuw Calslagen	Facilitair	840	712	128	-128	-0	27	-	-155	-27	-	-	-	-13	-	-	-	-141	-	14
Afgesloten	403015	Stationsweg 17	Facilitair	151	184	-33	-4	-37	46	2	-11	-7	-	-	-	10	-	-	-	6	-	17
Afgesloten	403019	Zuiderkerk	Facilitair	308	391	-83	-2	-85	303	-	-220	-218	-	-	-	-130	-	-	-	-132	-	88
Afgesloten	403027	Parkmeer	Facilitair	301	339	-39	-	-39	32	-	7	7	-	-	-	27	-	-	-	27	-	20
Afgesloten	403034	Machineweg 17A	Facilitair	8	-	8	-	8	8	15	-0	-0	-	-	-	-11	-	-	-	-11	-	-10
Afgesloten	403036	Uiterweg 59 - 63	Facilitair	6	22	-15	-	-15	12	4	7	7	-	-	-	-6	-	-	-	-6	-	-13
Afgesloten	403039	Dorpsstraat 133	Facilitair	6	-	6	-	6	25	31	-0	-0	-	-	-	14	-	-	-	14	-	14
Totaal afgesloten Faciliterende projecten				2.069	1.954	116	-278	-162	483	51	-547	-269	-	-	-	-138	-	-	-	-416	-	131
Totaal afgesloten				4.016	3.898	118	-250	-132	616	302	-431	-181	-	-	-	-449	-	-	-	-977	-	-546