



MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad
Afkomsig van Burgemeester en wethouders
Datum 6 juni 2023
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen fracties GroenLinks en PvdA inzake pand ABN/Amro aan de Zijdstraat.

Op 8 mei 2023 hebben de fracties van Groen Links en de PvdA schriftelijke vragen gesteld over het pand van ABN/Amro aan de Zijdstraat. In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen met daaronder in cursief onze beantwoording.

1. Klopt het verhaal op Aalsmeer vandaag van 2 mei met als titel "Kabout en Van Rijn stonden positief tegenover ABN-AMRO plannen"?

a. Zo nee, welke onderdelen kloppen niet?

Het college is niet in de positie een persoonlijke beschouwing van de heer Kok te gaan recenseren. We hebben er kennis van genomen, de vragen van de heer Kok van een antwoord voorzien en het door hem gevraagde WOO document ter beschikking gesteld.

2. Klopt het dat het college van B&W op 5 juli 2021 actief heeft gelobbyd om een woningbouw vergunningen/plan in te dienen bij de gemeente?

Nee.

a. Aan wie is het betreffende mailtje gedateerd van 5 juli 2021 zoals gepubliceerd op Aalsmeer Vandaag gericht?

Persoonsgegevens worden conform de AVG niet vrij gegeven.

b. Wat is vanuit het college de reden om dit verzoek te doen?

Er is geen verzoek gedaan.

c. Is dit een gebruikelijke gang van zaken, komt dit vaker voor?

Niet van toepassing.

3. Welk collegebesluit ligt eraan ten grondslag om dit verzoek te doen, en op welke datum is dit besluit genomen?

Niet van toepassing.

4. Er lijkt een tegenstelling te bestaan tussen het mailtje gedateerd van 5 juli 2021 zoals gepubliceerd op Aalsmeer Vandaag en de raadsbrief van 7 februari 2023. Welke informatie is feitelijk juist?

Beide zijn juist.

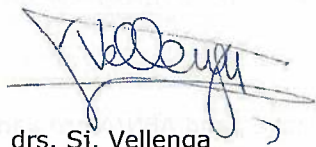
5. Wil het college per omgaande een schriftelijk feitenrelaas aan de raad sturen over het bouwplan ABN AMRO en de bijbehorende correspondentie en eventuele vergunningen vanaf de vaststelling van de centrumvisie tot heden, waarbij aandacht wordt besteed aan het proces tot verwerking tot bestemmingsplan en parallel de aanvraag van het woningbouwproject ABN Amro? Graag compleet met de bescheiden.

Zie bijlage voor het overzicht.

6. In de raadsbrief van 7 februari is gesproken over het ingrijpen in de ambtelijke AA-organisatie. Welke ingrepen hebben hier plaats gevonden en wat was de reactie hierop van de AA-organisatie?

Er zijn afspraken gemaakt om misverstanden te voorkomen en de werkwijze te stroomlijnen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte

Bijlage**Overzicht Transformatie ABN Amro gebouw Zijdstaat 46a Aalsmeer naar 7 appartementen Punterstraat 1a t/m g (Z22-028645)**

	Datum	Onderwerp	Document aanwezig
1	29 juni 2017	Raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan Aalsmeer Dorp. Panden langs Zijdstaat is voornamelijk een bestemming Gemengd toegekend (wonen toegestaan)	Ja
2	31 oktober 2019	Raadsbesluit Centrumvisie Aalsmeer (o.a. uitgangspunt behoud plinten Zijdstaat voor detailhandel/maatschappelijke voorzieningen)	Ja
3	5 juli 2021	Gesprek eigenaar ABN gebouw met wethouder Van Rijn / dhr. Helsloot.	Ja
4	12 juli 2021	Principeverzoek eigenaar Voormalig ABN Amro pand	Ja
5	28 september 2021	Eindadvies op Principeverzoek transformatie (positief past in vigerend bestemmingsplan)	Ja
6	28 februari 2022	Ambtelijk overleg over spoedprocedure Voorbereidingsbesluit Zijdstaat	nee
7	15 maart 2022	Eerste vergunningaanvraag transformatie	Ja
8	21 april 2022	Tweede vergunning aanvraag transformatie ingediend	Ja
9	22 april 2022	Aanvraag van 15 maart 2022 ingetrokken door aanvrager	Ja
10	1 juli 2022	Publicatie verlengen beslistermijn Zijdstaat 46A	Ja
11	29 september 2022	Raadsbesluit Voorbereidingsbesluit Zijdstaat (bestemming Gemengd)	Ja
12	6 oktober 2022	Publicatie Voorbereidingsbesluit Zijdstaat (in werking vanaf 30 september 2022)	Ja
13	6 oktober 2022	Stukken staf RO/vergunningen negatief welstandsadvies	Ja
14	10 november 2022	Stukken staf RO/vergunningen voornemen tot weigering vanwege strijd Welstand	Ja
15	18 november 2022	Beslistermijn opgeschort tot en met 19 december 2022	Ja
16	24 november 2022	Verslag staf RO vanwege aangepast ontwerp	Ja
17	3 december 2022	Welstandbeoordeling: na 5 ^e beoordeling alsnog akkoord met plan	Ja
18	6 december 2022	Beoordeling brandveiligheid ontvangen en akkoord	Ja
19	7 december 2022	Hernoemen Zijdstaat 46a naar Punterstraat 1 a t/m g overeenkomstig nummerbeschikking BAG	Ja
20	16 december 2022	Omgevingsvergunning Punterstraat	Ja

21	17 januari 2023	Bezwaarschrift (email) Stichting Ondernemersfonds	Ja
22	26 januari 2023	Intrekking bezwaarschrift	Ja
23	30 januari 2023	(nieuw) Bezwaarschrift van de Stichting	Ja
24	6 februari 2023	Brief bezwaarschriftencommissie inzake termijnoverschrijding	Ja
25	27 februari 2023	Advies Bezwaarschriftencommissie	Ja
26	28 maart 2023	College besluit om betrokken partijen alsnog te horen	Ja
27	25 april 2023	Hoorzitting van de commissie	Ja
