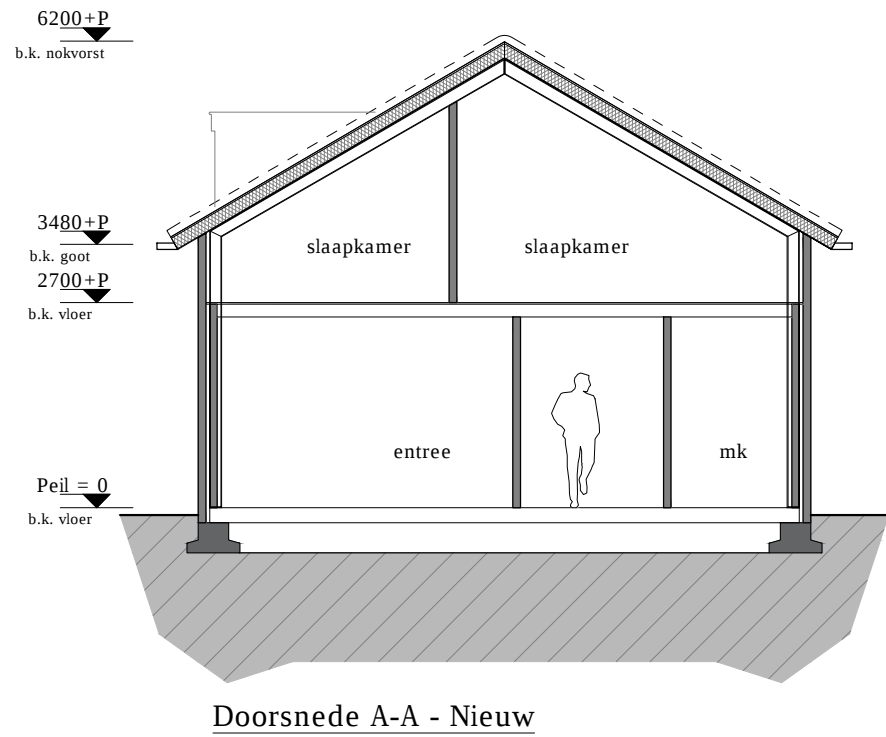
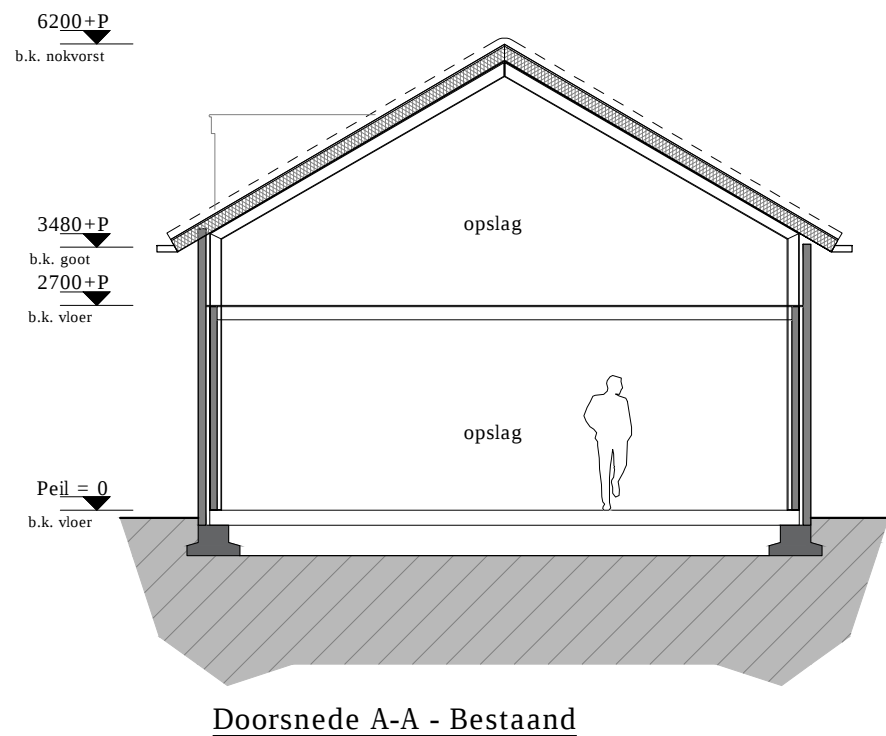
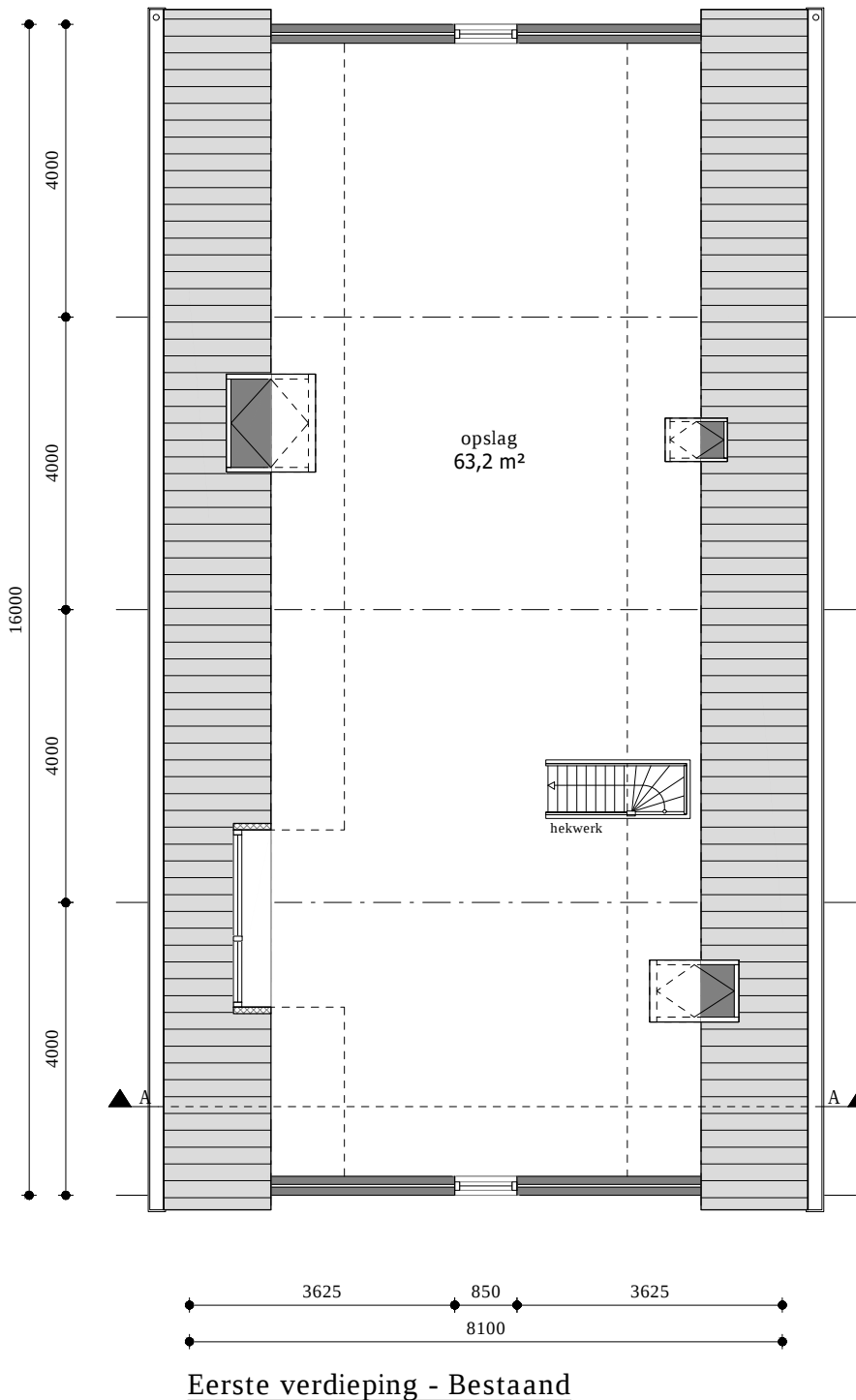
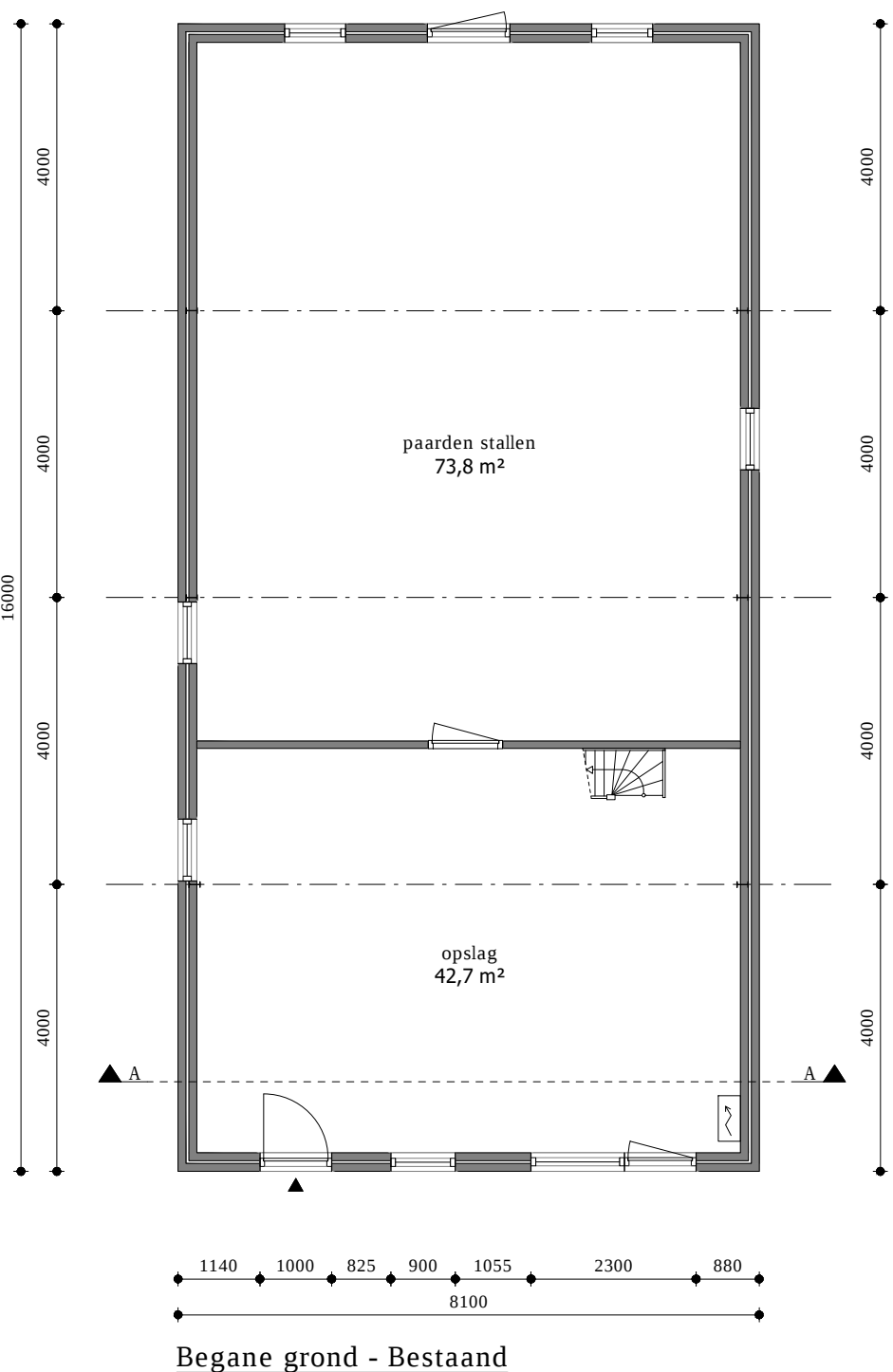
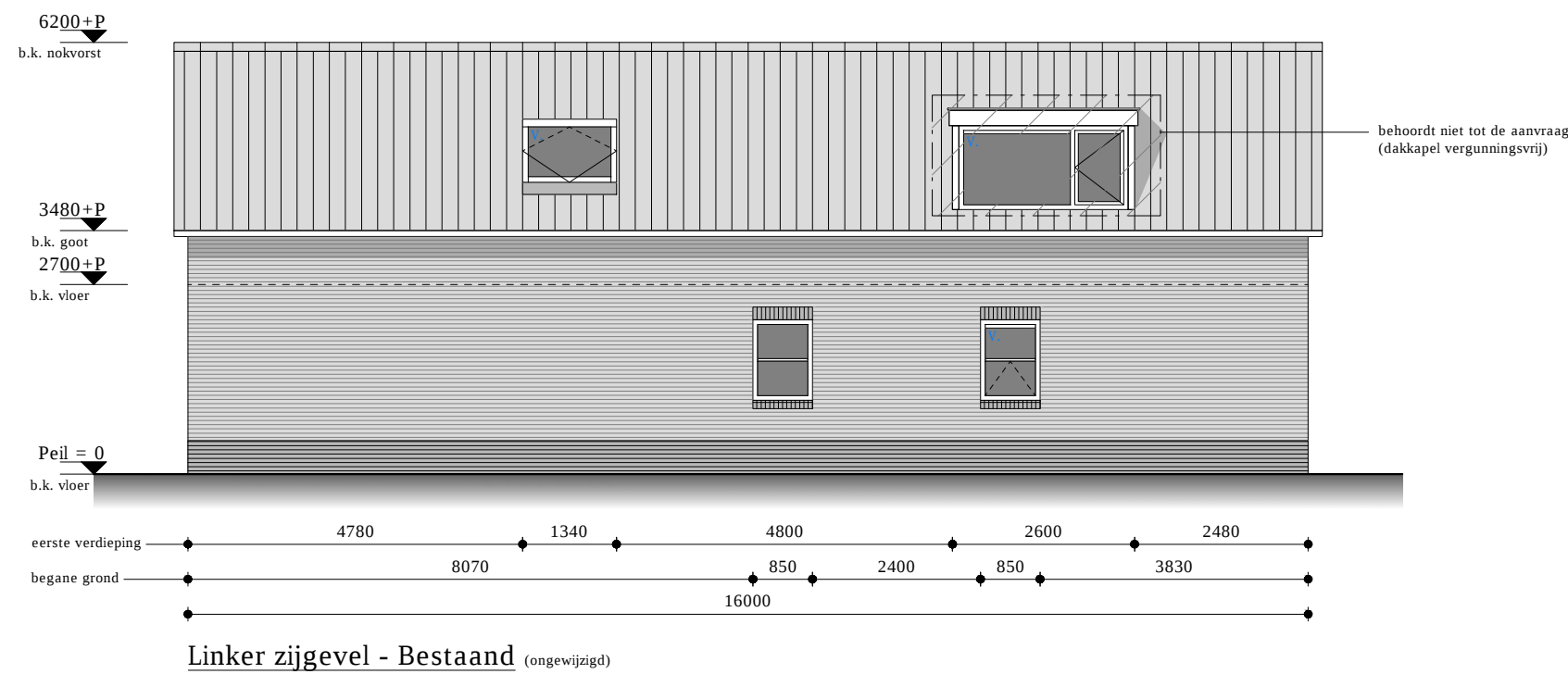
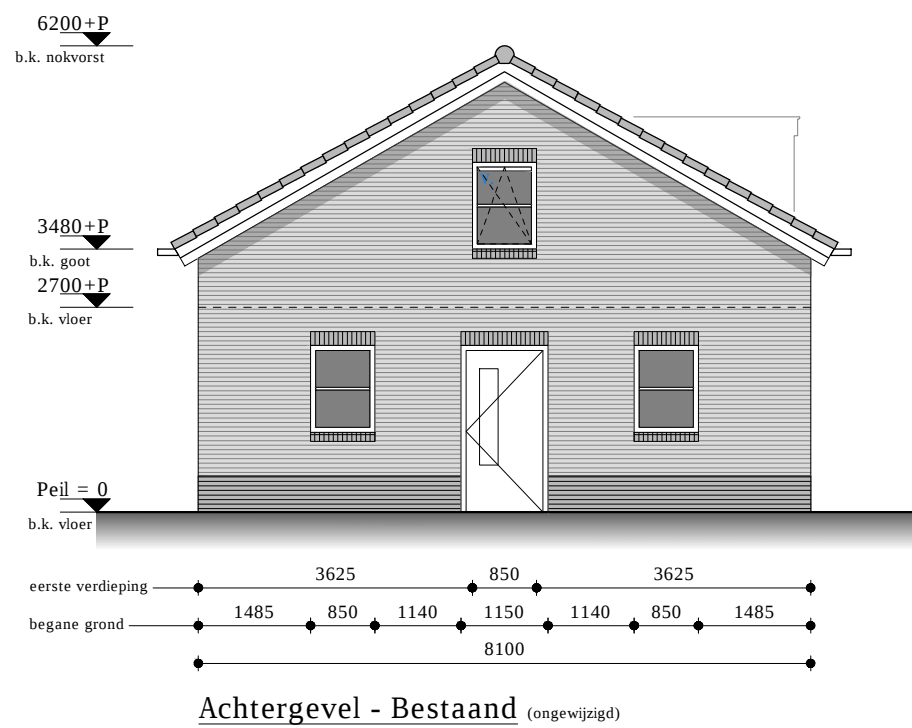
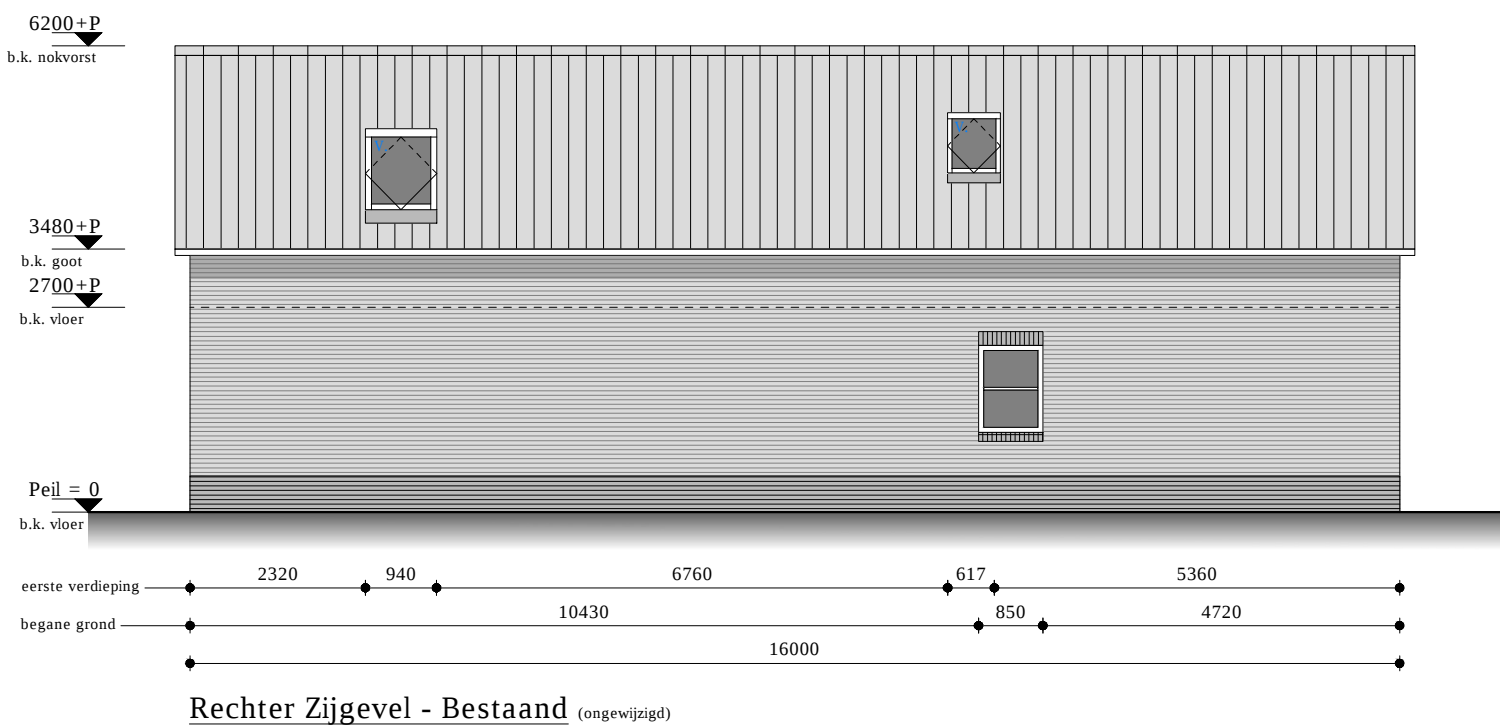
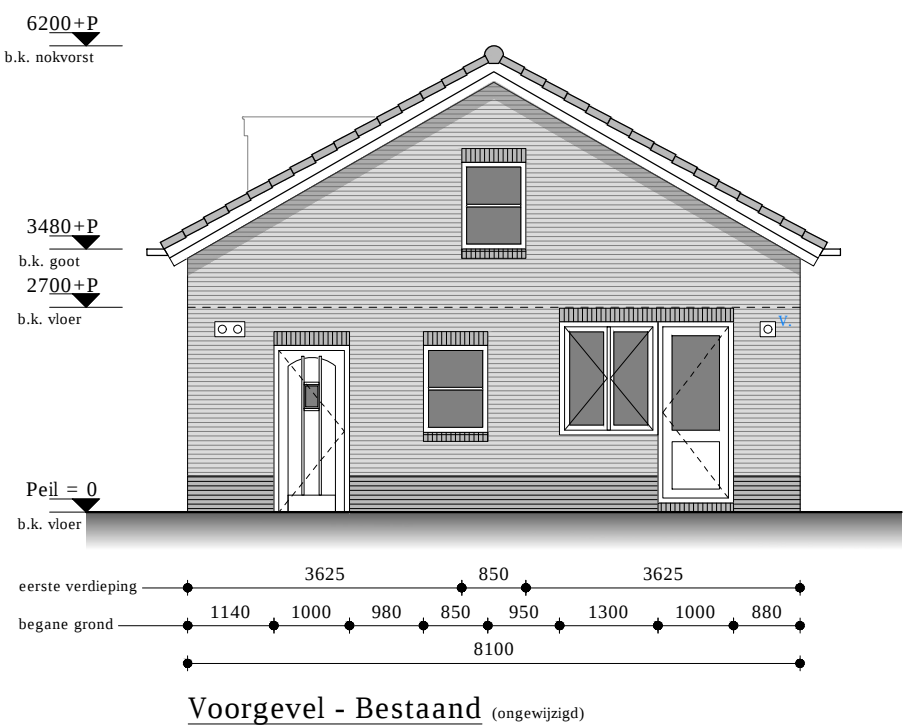
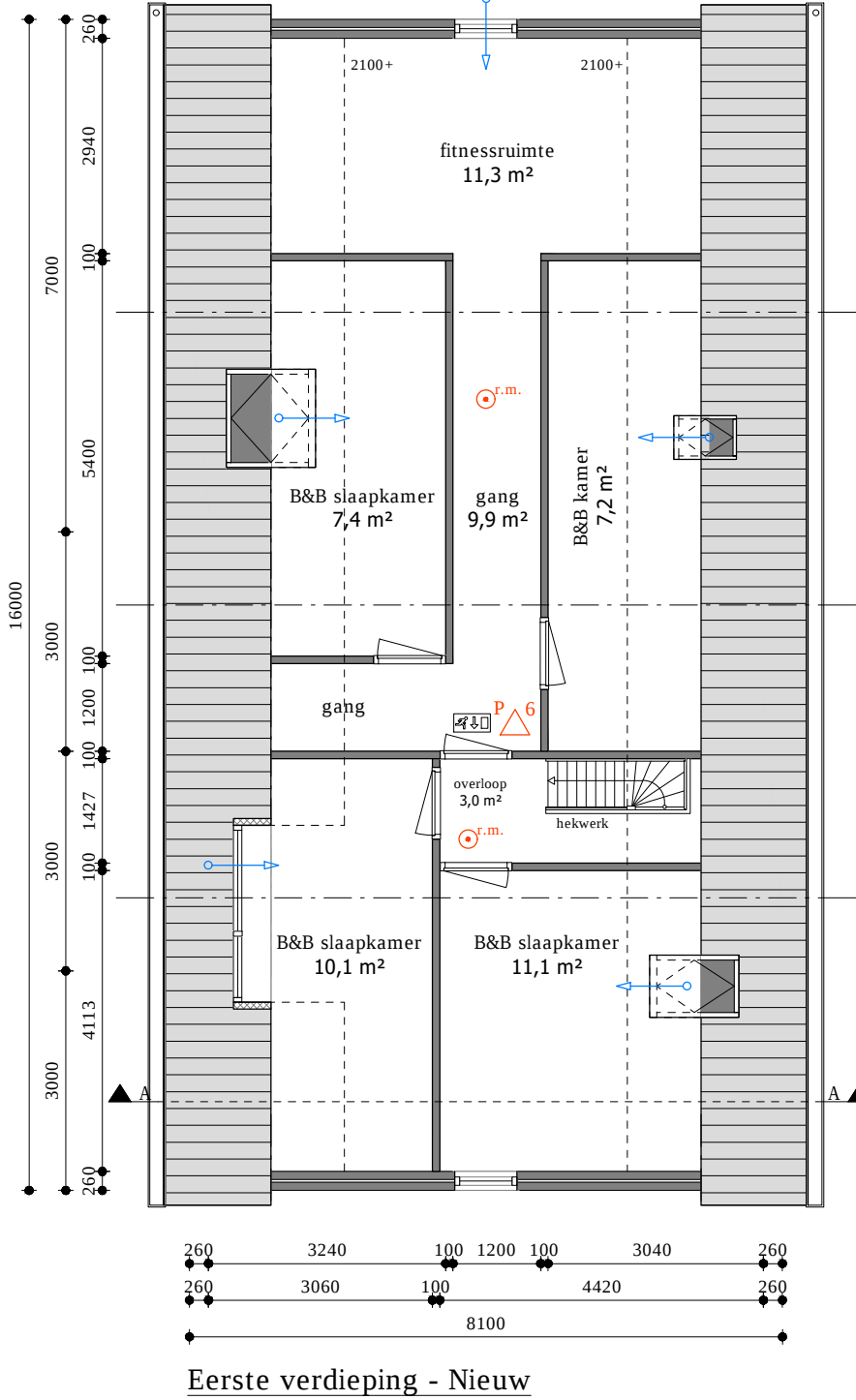
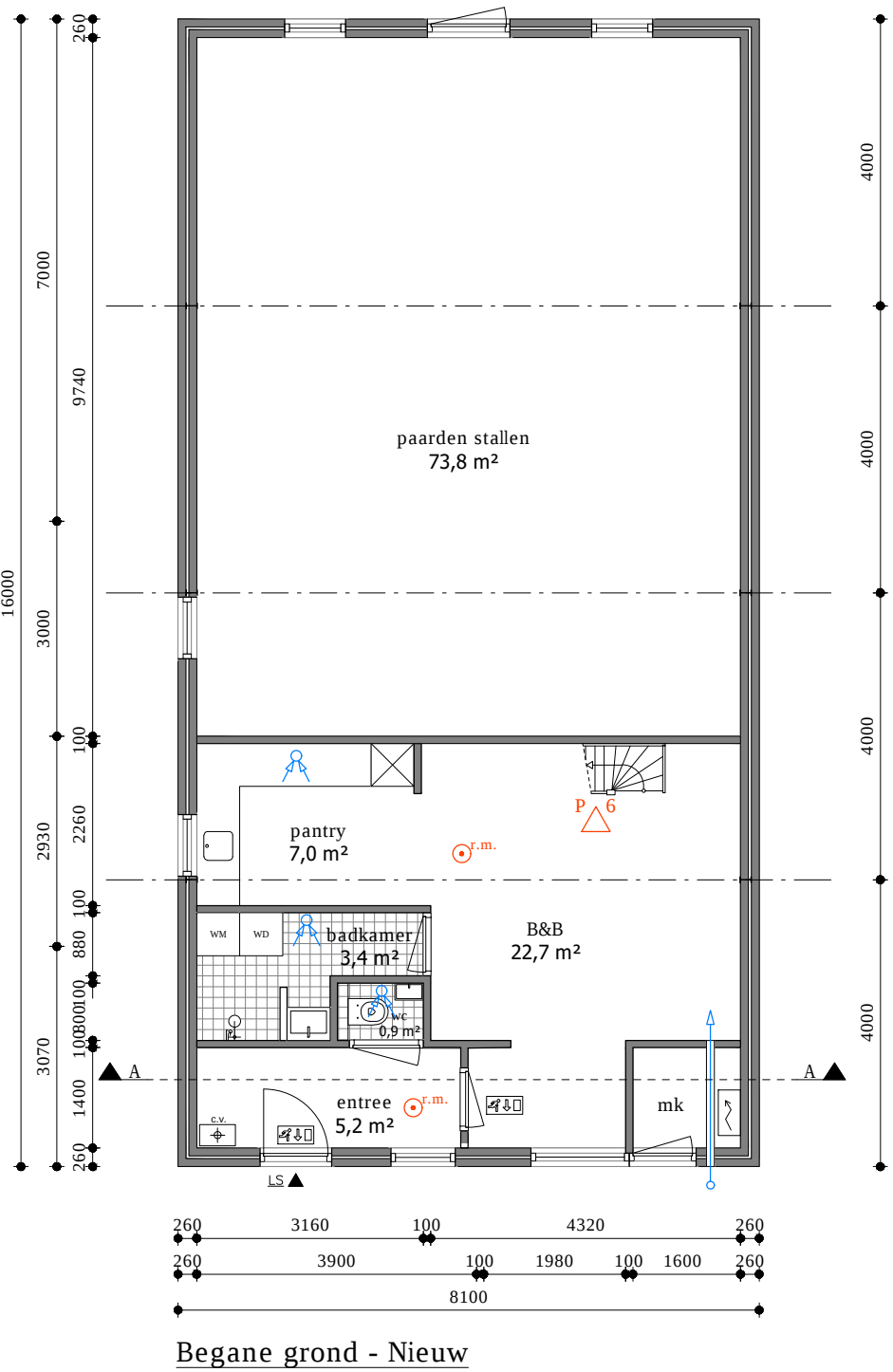




Ventilatievoud	
keuken	min. 21,0 dm³/s
badkamer	min. 14,0 dm³/s
toilet	min. 7,0 dm³/s
wasruimte	min. 14,0 dm³/s
verblijfsruimte 0,7 x m² (min. 7,0 dm³/s)	

Oppervlaktes:	Bestaand	Nieuw
bruto bebouwd oppervlakte:	129,6 m²	129,6 m²
bruto vloeroppervlakte:	234,6 m²	234,6 m²
gebruiksoppervlakte:	208,2 m²	208,2 m²
oppervlakte verblijfsgebied	-- m²	76,8 m²
inhoud:	568,1 m³	568,1 m³

Materiaal en kleurenstaat:		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	metsewerk	conform bestand
kozijnen	Hout	creme - conform bestand
draaiende delen	hout	creme - conform bestand
dak hoofdgebouw	beton pan (bestand)	grijs - conform bestand
goot hoofdgebouw	kunststof (bestand)	grijs - conform bestand
hwa hoofdgebouw	p.v.c., rond 70 mm	grijs - conform bestand



Renvooi brandveiligheid

Algemeen
Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn. de nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.

Brandweer
Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:
B&B

Brandcompartimenten 60 minuten wdibo
B&B = 1 brandcompartiment

De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 8700.

De brandverende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.

Artikel 2.67. Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Artikel 2.68. Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Een deur, raam, kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

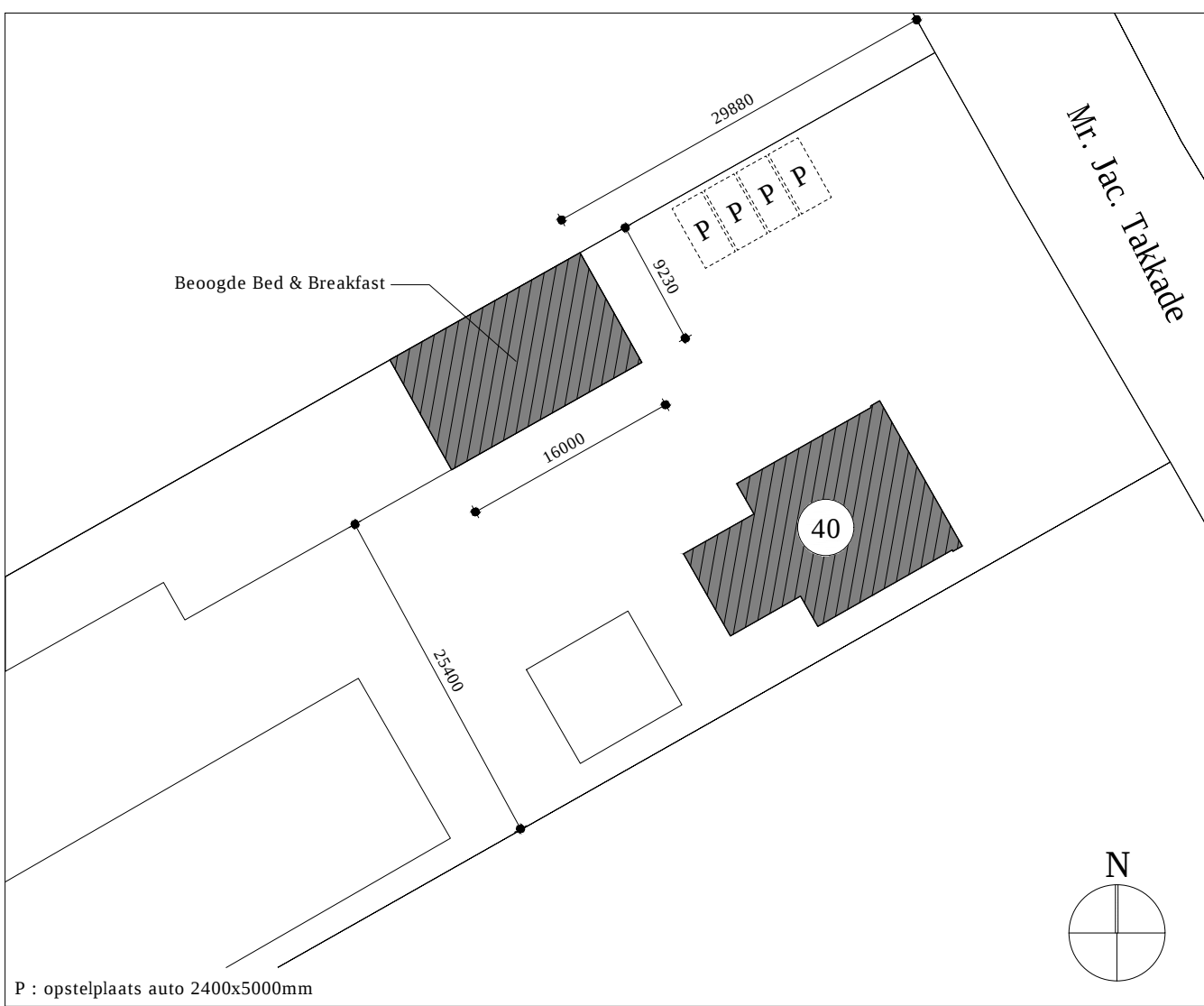
Artikel 2.69. Beloopbaarvlak
In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fi en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse dff, beide volgens nen-en 13501-1.

In afwijking van artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1

Artikel 2.71. Dakoppervlak
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk

Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de nen 2555. de rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555.

60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wdibo) conform nen 6068 of nen-en 13501-2. bouwbesluit 2012



Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.
- Oppervlakten gemeten op 1,5 m + vloer
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandverend m.b.t. bezijken.
- Definitieve berekeningen / tekeningen constructie n.b.t. door constructeur.
- Definitieve berekeningen / tekeningen installatie n.b.t. door installateur.
- Dagleichttoetreding conform NEN 2057.
- Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen weerstandsklasse 3.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke luchtgeluidsniveaueverschil (DnT,A,k) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner dan 32 db.
- Geluidwering dient te voldoen aan afdeling 3.1 artikel 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit 2012.
- Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006.
- De vloeren van toilettruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van toilettruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking.
- De vloeren van douche over een lengte van minimaal 1,2m rondom.
- De vloeren van badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
- Het plafond en eventuele wandafwerking uit voornoemde punten moet, in doucheruimte voldoende vochtbestendig zijn.

Installaties:

- Verwarming, koeling en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. bestaande HR cv ketel
- Lagetemperatuur verwarmingsstelsysteem, vloerverwarming en / of radiatoren
- Luchtovervoering vindt plaats d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afzuiging

Warmteverliezen en verlichting:

- Vloerisolatie Rc ≥ 2,6 m²K/W
- Wandisolatie Rc ≥ 1,4 m²K/W
- Dakisolatie Rc ≥ 2,1 m²K/W
- U waarde glas ≤ 2,2 W/m²K

Renvoii:

- Bouwmuur bestaand
- Schoon metselwerk
- Betonsteen
- Beton
- Prefab beton
- Licht scheidingwand, gibo
- Isolatie
- Isolatie met gesloten cellen
- Toevoer ventilatielucht
- Afzuigpunt ventilatielucht
- Hwa Hemelwaterafvoer
- Entree
- Opstelplaats kooktoestel
- Mechanische ventilatie
- c.v.
- centrale verwarming
- Metekast
- Dilatatie metselwerk
- Rookmelder conform NEN 2555
- Nooduitgang pictogram met noodverlichting
- Poederblusser
- Loopslot

Project Mr Jac Takkade 40 - Aalsmeer

Specificatie Bed & Breakfast

Opdrachtgever de heer W. Wennekers

Gewijzigd A | - B | - C | - D | -

Werknr. 22-084

Schaal 1:100

Formaat A1

Datum 07-06-2022

Fase BA

ARCHITECTENBUREAU RUBEN WENNEKERS

Architect BNA | Raadhuisstraat 22, 1474HG Oosthuizen | 0299 397 516

teknr. BA-01