



Bijlage 2, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2020 vastgesteld op 12-12-2019

Genormeerde leges 2020

Aalsmeer

Zaak: Z

2,70%

Minimum

120,00

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheid en	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	reken eenheid	Te betalen leges op basis leges per eenheid
Bouwwerken waarvoor een <u>vast</u> legestartief geldt							
herkenbaar aan							
Bouwwerken waarvoor een <u>indicatief</u> legestartief geldt							
herkenbaar aan							
variabel tarief							

Woonfunctie	1. Nieuwbouw							
	Rijswoningen			variabel tarief		x	m²	€ -
	Bungalows/ 2 onder 1 kap			variabel tarief		x	m²	€ -
	Vrijstaande woningen			variabel tarief		x	m²	€ -
	Winkel met bovenwoning			variabel tarief		x	m²	€ -
	Meergezinswoning	(Galerij- of portieklats)		variabel tarief		x	m²	€ -
	Senioren/zorgwoningen			variabel tarief		x	m²	€ -
	Appartementen	(Luxe appartementen)		variabel tarief		x	m²	€ -
	Woonwag	(Nieuw- en verbouw)		variabel tarief		x	m²	€ -
	Woonboofwoonark	(Nieuw- en verbouw)		variabel tarief		x	m²	€ -
	Woonfunctie	2. Woninguitbreiding						

Zoeken:					Te betalen				
Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheid en	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid		
	Uitbreiding woonruimte Serre Aanbouw / <u>bijkeuken</u> / <u>erker</u> (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	(vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw) onderheid		vast tarief vast tarief vast tarief		x x x	st st st	€ - € - € -	
Woonfunctie	3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders								
	Kelder (prefab) Kelder (in het werk gestort) Dakopbouw, groot Dakopbouw, klein Dakkapel(len) (per dakvlak) Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak) Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening Nieuw of vervanging dak	 <							

Zoeken:							Te betalen	
Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheid en	vast of variabel legestarief per eenheid	BVO	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid	
	Schuifpui			vast tarief		st	€ -	
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)			vast tarief		st	€ -	
	Woonwagen, verplaatsen			vast tarief	x	st	€ -	
	Woonboot/ark, verplaatsen			vast tarief	x	st	€ -	
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen			vast tarief	x	st	€ -	
	Vlaggemast			vast tarief	x	st	€ -	
Rijwielstalling				vast tarief	x	st	€ -	
(Tijdelijke) woonunit				vast tarief	x	st	€ -	
Opties bij woonfunctie	Rekenfactor zie legenda							
	7. Brug t.b.v. woonfunctie							
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)	Nieuwbouw			vast tarief	x	st	€ -
	Brug t.b.v. toegang woning	Nieuwbouw			vast tarief	x	st	€ -
Fietsbrug (over sloot)	Nieuwbouw			vast tarief	x	st	€ -	
Parkeerfunctie								
	Parkeergarage	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
	Parkeerdek	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
Logiesfunctie								
	Hotel	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
	Motel	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
Kantoorfunctie								
	Commercieel kantoorgebouw	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
	Gebouw openbare diensten	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
Winkelfunctie								
	Winkel	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
	Warenhuis	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
	Winkelcentrum	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
	Supermarkt	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
	Meubelhal	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
	Horecafunctie bij winkelfunctie	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
Autoshowroom (zonder garage)	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -	
Bouwmarkt	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -	
Gezondheidszorgfunctie								
	Ziekenhuis	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -
	Gezondheidscentra (apothek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)	Nieuwbouw			variabel tarief		m²	€ -

Zoeken:										Te betalen	
Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheid en	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid			
	Praktijkruimte bij woning	Nieuwbouw Nieuwbouw Nieuwbouw			variabel tarief variabel tarief variabel tarief		m² m² m²	€	-		
	Verzorgingstehuis							€	-		
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang							€	-		
Bijeenkomstfunctie											
	Kerkgebouw	Nieuwbouw Nieuwbouw Nieuwbouw Nieuwbouw			variabel tarief variabel tarief variabel tarief variabel tarief		m² m² m² m²	€	-		
	Multifunctioneel centrum							€	-		
	Buurthuis/wijkcentrum							€	-		
	Clubhuis met kantine/restaurant							€	-		
Restaurant (met zalen)							m²	€	-		
Onderwijsfunctie											
	Middelbare school	Nieuwbouw Nieuwbouw Nieuwbouw			variabel tarief variabel tarief variabel tarief		m² m² m²	€	-		
	Basisschool							€	-		
	Nood school/tijdelijk gebouw							€	-		
Sportfunctie											
	Sporthal	Nieuwbouw Nieuwbouw Nieuwbouw			variabel tarief variabel tarief variabel tarief		m² m² m²	€	-		
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)							€	-		
	Zwembad							€	-		
Industriefunctie	Bedrijfsgebouw (met inpandig kantoor)										
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Nieuwbouw Nieuwbouw Nieuwbouw Nieuwbouw Nieuwbouw Nieuwbouw			variabel tarief variabel tarief variabel tarief variabel tarief variabel tarief variabel tarief		m² m² m² m² m² m²	€	-		
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2							€	-		
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2							€	-		
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2							€	-		
	Romneyloods							€	-		
	Autowerkplaats							€	-		
Industriefunctie, licht	Bedrijfsgebouw, diversen		: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt								
	Opslagloods	Nieuwbouw Nieuwbouw Nieuwbouw Nieuwbouw			variabel tarief variabel tarief variabel tarief variabel tarief		m² m² m² m²	€	-		
	Open loods							€	-		
	Overkapping bedrijfsgebouw							€	-		
								€	-		
Industriefunctie, agrarisch		Nieuwbouw			variabel tarief		x	m²	€	-	

Zoeken:										Te betalen	
Omschrijving functie		Kenmerken		Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheid en	vast of variabel legestartief per eenheid		BVO	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid

Opmerkingen:

- De prijzen per m² BVO zijn exclusief evt. sloopkosten.
- Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda		Kleur	
In te vullen variabelen			
Voorbeeld foto (aanklikken veld)			
Handmatig opvoeren leges			
Leges per eenheid			
Tariefsoort	vast tarief		
Tariefsoort	variabel tarief		
Tariefsoort			

Legenda rekenfactor		Tariefsoort		Factor
Nieuwbouw		variabel tarief		1
Uitbreiding		variabel tarief		1
Interne wijziging		variabel tarief		0,8
Functionwijziging		variabel tarief		0,5
Gevelwijziging		vast tarief		€ 689
Tijdelijke bebouwing		vast tarief		€ 563
Tussenvloer		vast tarief		€ 174