

Gebiedsvisie Kudelstaart.

Allereerst wil ik me even voorstellen : Mijn naam is Gert Ubink mede eigenaar van handelskwekerij Ubink B.V. Wij telen en verhandelen jaarlijks 15 miljoen cactussen en vetplanten . Vanaf onze locatie in Kudelstaart .

Als glastuinbouw ondernemer ben ik blij met de visie die nu voor licht. Dit is de erkenning voor de glastuinbouw ondernemers dat Aalsmeer nog steeds kiest voor moderne glastuinbouw. Als ondernemer zijn wij ook heel blij met de huidige locatie zo dicht bij Royal Flora Holland in het hart van de Nederlandse bloemenhandel. Deze gebiedsvisie helpt ons om energie neutraal te worden. Een aantal ondernemers is met Greenpoort Aalsmeer hard aan de slag om dit te realiseren. De Ocap leiding is nu reeds bij een aantal bedrijven aangesloten (dit is een CO2 leiding met industrieel CO2 Restproduct dat nu door de tuinders gebruikt wordt.) Daarnaast ligt er een mooi plan op de tekentafel om restwarmte van datacentra naar het gebied te halen. De haalbaarheid studies zijn afgerond en zien er zeer positief uit. Daarnaast zouden we ook kunnen profiteren van het zoekgebied duurzame energie waar ruimte is voor zonnepanelen en windmolens welke ingetekend zijn aan de Hoofdweg In deze trekken we ook veel op met tuinders in Uithoorn die ook meepraten over de duurzaamheid initiatieven en waarvoor de kansen in dit gebied beter en groter worden. Maar wij zouden die verduurzaming liever zien op de manier zoals aangegeven zijn op de tekening van de U toegezonden notitie van Glastuinbouw Nederland over Zuider Legmeer oost. Deze ideeën zouden op veel terreinen verbetering brengen ruimte voor glastuinbouw en verduurzaming van Kudelstaart. Met die plannen en de nu voor liggende gebiedsvisie zou het kunnen betekenen dat het ook interessant zou kunnen zijn om bedrijven van de schinkelpolder naar deze locatie te verhuizen. Voor de toekomst zou het zelfs kunnen betekenen dat ook woningen zouden kunnen profiteren van de initiatieven vanuit de glastuinbouw. Alle seinen staan dan weer op groen, Een goede infrastructuur met duurzame warmte, duurzame elektriciteit en CO2. Dit geeft ook weer ruimte voor de wat verouderde bedrijven om hun percelen te kunnen verkopen tegen reële glastuinbouw prijzen.

Grens A2.1 en A2.2 pagina 42 gebiedsvisie Kudelstaart.

In de gebiedsvisie staat een harde lijn tussen bovenstaande gebieden, helaas kan ik op deze kaart geen duidelijkheid krijgen waar de grenzen lopen en dus ook niet wat dit betekent voor ons bedrijf en mogelijkheden. Daarom vraag ik voordat de gebiedsvisie wordt aangenomen dat daar meer duidelijkheid over is. Tevens zit er een aanname op de kaart (aangegeven met Y) hier staat vergunde bouwvergunning Ubink. Deze vergunning is nog niet aangevraagd, maar ligt wel uitgewerkt als wens bij ons als spoedige uitbreiding.

Daarnaast heb ik voor U een extra kaartje gemaakt met A de waarschijnlijke grens op het kaartje en lijn B een grens welke voor een deel misschien beter zou zijn.

In het gebied tussen A en B liggen nog percelen en installaties van bedrijven gevestigd aan de Mijnsherenweg. In deze strook moet er ook rekening gehouden worden met een milieubuffer zone, welke noodzakelijk is als het bestemmingsplan zou veranderen. Volgens ons zou tussen A en B nog meer onderzoek en of overleg plaats moeten vinden hoe de strook tussen lijn A en B ingevuld zouden moeten worden. Dit zou voor een deel wonen/ cultuurhistorie kunnen zijn maar ook glastuinbouw. Daarom zou ik willen voorstellen om met de grondeigenaren te praten over een toekomst vaste inrichting van deze strook.

Gebied A2.2 Het gebied tussen Cactuslaan, Geniedijk en Kudelstaartse weg. Dit is een gebied met veel grondeigenaren, denk dat er vanuit de gemeente een goede visie moet komen wat daar dan wel mag, in plaats van elk stukje los te ontwikkelen.

Gebied x ontwerp opgave van de kop van het glastuinbouwgebied.

Helaas kan ik mij daar niets bij voorstellen, neem aan dat omwonenden en belanghebbende betrokkenen worden bij deze ontwerp opgave??

Aansluitend kan ik me vinden in de laatste alinea op pagina 43 waarin staat dat de gemeente-inspanning moet gaan leveren en zal moeten handhaven om de bestemming te kunnen waarmaken. Hiervoor wil ik U ook nogmaals eens wijzen op de activiteiten op Mijnsherenweg 24 daar is nu grond/ zand en puin opslag en is het tevens toe gelaten om puin te breken. Dit levert de tuinbouwbedrijven veel schade op in de vorm van stof (in ons geval jaarlijks 40- 50.000 € schade) van vervuiling van opstallen en gewassen. (Bijlage 2) .Wij zijn Daarom ook blij dat er op pagina 28 in de Gebiedsvisie gekozen word voor amoveren van gebiedsvreemde functies.

Voor vragen kan U altijd bij mij terecht.

Gert Ubink.

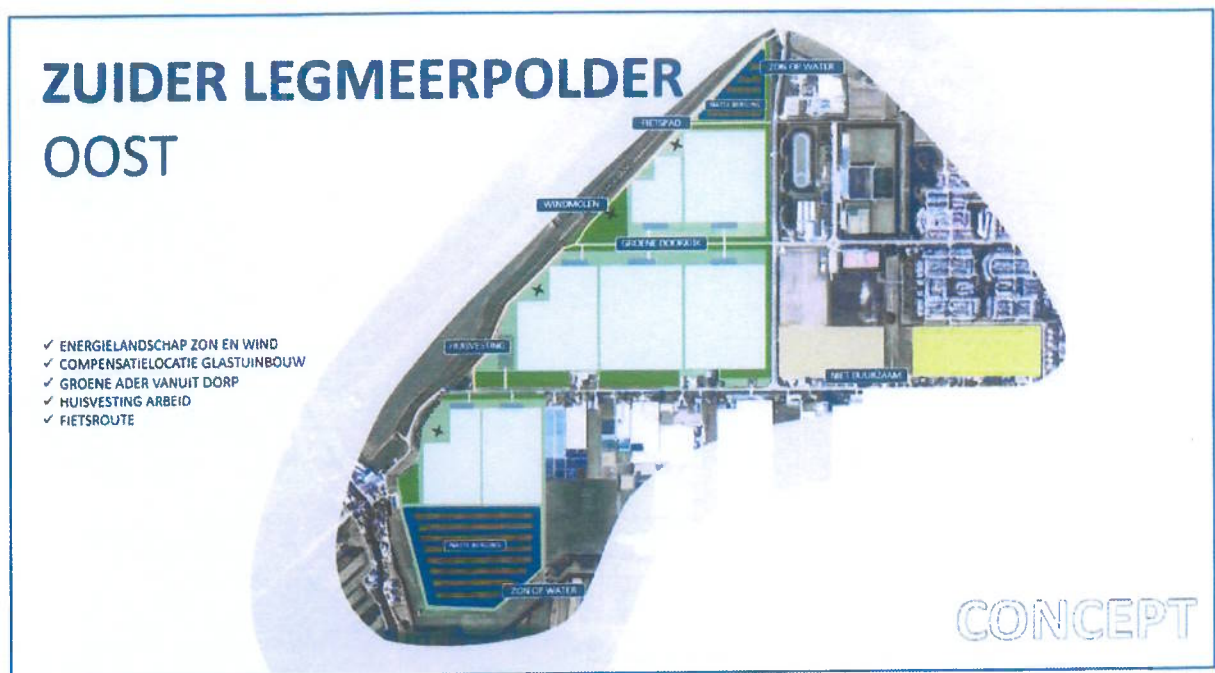
Handelskwekerij Ubink b.v.

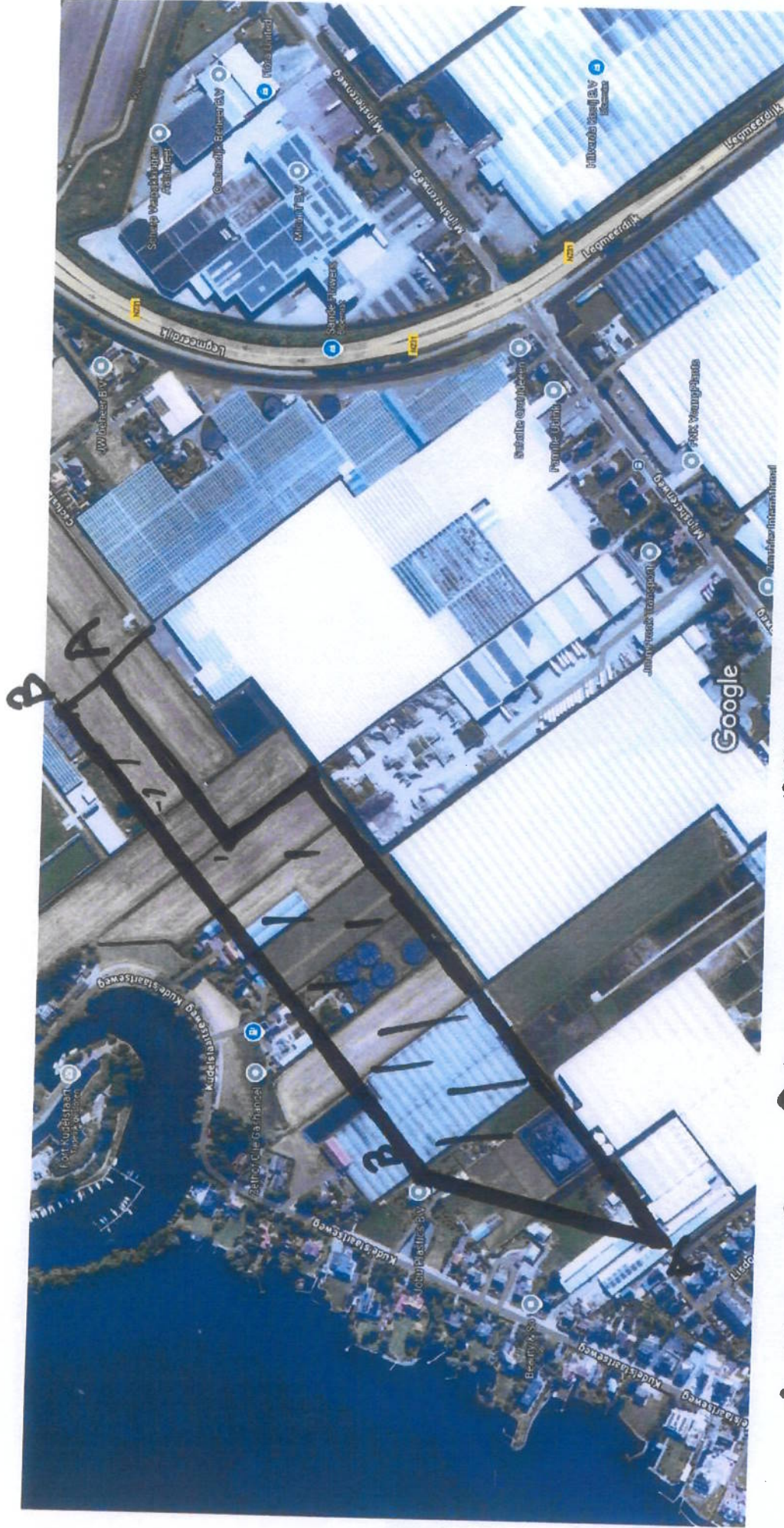
Mijnsherenweg 20 /cactuslaan 31

1433as Kudelstaart.

Mail: Gert@ubink.nl

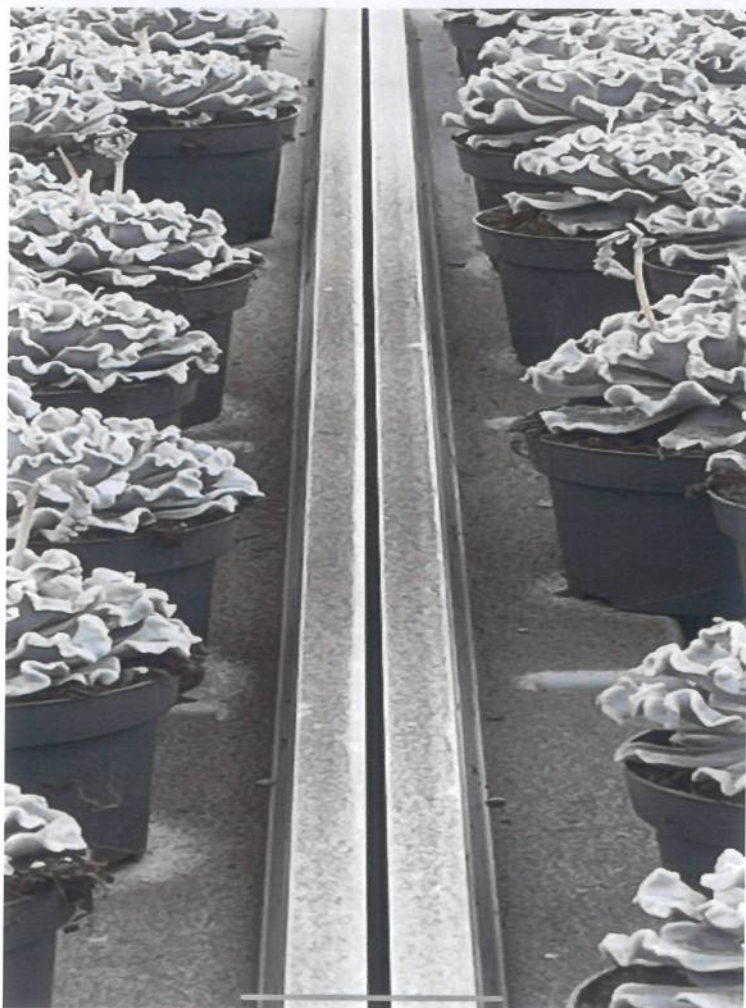
Bijlage inspreken gebiedsvisie Gert Ubink.





Afbeeldingen ©2025 Airbus, Mapbox, Vexel Imaging US, Inc., Kaartgegevens ©2025 50 m

LYN A = PAG 42 GEBIEDS VISIE
Tot LYN B = Deels in gebruik Gasthuisbouw HYS HERENWEG



Grond en gruis na 1 nacht oostenwind



Stof na 1 weekeinde oosten wind op hoofdpad .



24-04-2024 hoofdpad 1 baan gestofzuigd 50 meter
vanaf nr 24



24-04-2024 na 1 weekeinde oostenwind

12 meter vanaf nr 24