

Gemeente Aalsmeer
t.a.v. de griffie mw B. Kempen – de Jong

per mail: griffie@aalsmeer.nl

Flower Direct B.V.
Noorddammerweg 102 B
1187 ZV Amstelveen

Postbus 1277
1430 BG Aalsmeer

T +31 (0)20 42 636 76

F +31 (0)20 42 636 77

E info@flower-direct.com

Aalsmeer, 13 januari 2025

Betreft: inspraak Commissie Ruimte 14-1-2025 m.b.t.
Uitgangspuntennotitie Schinkelpolder (punt 6 van de agenda)

Geachte Commissie Leden

Graag maak ik hierbij gebruik van de gelegenheid van inspraak voor uw Beeldvormende vergadering morgenavond.

Mijn naam is Johan Hassing en ik ben eigenaar van Rietwijkeroordweg 41-45, waar mijn bedrijf Flower Direct is gevestigd.

In 2022, 2023 en 2024 hebben mijn adviseurs met diverse personen van uw Gemeente goed en constructief overleg gevoerd over toekomstgerichte plannen die we als bedrijf hebben, en te horen gekregen dat onze wens voor huisvesting van werknemers op onze locatie aan de Rietwijkeroordweg zou gaan passen binnen de toekomstvisie van uw Gemeente, zoals bevestigd op pagina 72 van Eindrapportage Strategie Werklokaties Aalsmeer.

Vanwege de positieve reacties van de gemeentelijke organisatie op onze plannen heb ik in het vertrouwen dat onze plannen qua ontwikkeling passen binnen de ambities en het beleid van de gemeente niet direct haast gemaakt met de concretisering van onze ideeën op dat vlak. Afgelopen zomer heb ik een volgende stap in de uitwerking gezet en een concept plan laten maken en naar uw gemeente gemaild, vanuit de positieve beoordeling door de gemeente van mijn plannen en de veronderstelling en overtuiging dat dit aansloot bij de door de gemeente gewenste ontwikkeling van de Schinkelpolder. Op de Omgevingsplan-kaart staan thans 3 bedrijfswoningen ingetekend, zowel 41, 43 als 45. Het concept plan voorziet in een omvorming hiervan tot geclusterd wonen op locatie 41 in meerdere verdiepingen voor bij mijn bedrijf werkzaam personeel.

De thans voorliggende Uitgangspuntennotitie Schinkelpolder vermeldt tot mijn/onze verwondering echter dat in de toekomst geen huisvesting van werknemers in de Schinkelpolder meer mogelijk is, omdat dit - samengevat - afbreuk zou doen aan de beoogde hoogwaardige aard van het bedrijvenpark, verder zou de nabijheid van Schiphol tot geluidsproblemen leiden en voorts kan al het werk op afstand worden geregeld, zodat ter plaatse wonen overbodig zou zijn.

Deze opgenomen uitgangspunten duiden op een andere invulling van de ontwikkeling in de Schinkelpolder dan ons in onze constructieve samenwerking met de gemeente en de positieve visie vanuit de gemeente op onze plannen is meegegeven en leidt bij ons tot vraagtekens en verwondering.

Waarom hebben wij positieve reacties op onze plannen gekregen en wat is de aanleiding om nu als resultaat, als beloning voor onze constructieve houding naar de gemeente als het ware “een streep door de onze gewenste en voor ons bedrijf noodzakelijke ontwikkeling” te krijgen?

Flower Direct B.V.
Noorddammerweg 102 B
1187 ZV Amstelveen
Postbus 1277
1430 BG Aalsmeer
T +31 (0)20 42 636 76
F +31 (0)20 42 636 77
E info@flower-direct.com

Flower Direct voegt veel waarde toe aan kwaliteitsproducten in de sierteelt en ziet zichzelf als 'hoogwaardig bedrijf' in de bloemensector. Dit willen we doen door, naast een kwalitatief hoogwaardige dienstverlening, ook op een hoogwaardige manier te zorgen voor de huisvesting van bij ons bedrijf werkzaam personeel. Dat laatste middels een modern, circulair gebouw, dat gemaakt zal worden met hoogwaardige materialen en met duurzame en hoogwaardige uitstraling, daarmee passend binnen uw visie van een hoogwaardig bedrijventerrein. Het clusteren van de bedrijfswoningen en faciliteren van een nabije woonvoorziening, draagt bij aan het verkleinen van de ecologische footprint van Flower Direct en bij haar werkzaam personeel. Doordat de mensen dan bij de locatie wonen waar ze werken, is er ook geen woon-werkverkeer meer noodzakelijk. Daarmee nemen we onze maatschappelijke verantwoordelijkheid voor zowel mensen als het milieu.

Het werk bij Flower Direct is en blijft handmatig werk en kan niet op afstand / digitaal gedaan worden. Wij begrijpen heel goed dat na de coronaperiode het werken op afstand meer gebruikelijk is geworden binnen dienstverlenende bedrijven, maar wij vertrouwen erop dat u voor ons bedrijf alle begrip kunt opbrengen dat dat voor ons niet geldt. Het werken op afstand als vaststaand feit te noemen en te nemen in de Uitgangspuntennotitie lijkt ons dan ook een nadere overweging waard als u naar ons bedrijf kijkt. Als goed werkgever en gezien onze arbeidsintensieve bedrijfsvoering is het belangrijk om woonruimte te creëren voor onze medewerkers. Het personeel moet immers wel ergens wonen. Volgens de definitie van een bedrijfswoning in de Begrippenlijst van het Omgevingsplan is een bedrijfswoning ook bedoeld voor bij dat bedrijf werkzaam personeel (art 1.11). De door ons voorbereide plannen voldoen helemaal aan die definitie en het levert ons, zo zult u begrijpen, een groot punt van verwondering op als nu wordt gesteld dat onze plannen daar niet op passen. Ook ben ik verwonderd over het gegeven dat op basis van één enkel detail uit een ‘algemeen toekomstig rapport’, thans in de Uitgangspuntennotitie wordt gesteld dat in verband met mogelijke geluidsoverlast (proefdraaien) op Schiphol geen woningbouw mogelijk is. Tijdens de inspraak momenten voor het uitwerken van de visie voor de Schinkelpolder, is juist door de bewoners gesteld dat er vrijwel geen geluidsoverlast van Schiphol is en het hier prettig wonen is. Dus: wat maakt dat dit nu ineens een zwaarwegend argument om woningbouw te verbieden?

Verder valt Rietwijkeroordweg 41-45 niet onder de door de overheid vastgestelde LIB zones. Wat maakt dat de Gemeente Aalsmeer de mogelijkheden tot woningbouw hier schijnbaar eenzijdig wil gaan inperken? Nu zowel Gemeenten als de Provincie Noord-Holland ruimte zoeken (in plaats van beperkingen) om meer woningbouw mogelijk te maken kan het toch niet zo zijn dat juist de gemeente Aalsmeer met zijn grote bedrijvigheid en woningbehoefte in afwijking van verruiming van woningbouwmogelijkheden, extra beperkingen gaat creëren?

Flower Direct B.V.
Noorddammerweg 102 B
1187 ZV Amstelveen
Postbus 1277
1430 BG Aalsmeer
T +31 (0)20 42 636 76
F +31 (0)20 42 636 77
E info@flower-direct.com

Als de Schinkelpolder een bedrijventerrein wordt waar in de toekomst geen huisvesting meer gewenst is om andere (milieu) aspecten dan geluidsoverlast: wat moet er dan met het huidige personeel en bewoners gebeuren? Heeft de Gemeente Aalsmeer niet de (maatschappelijke) verantwoordelijkheid - of zelfs plicht - om mee te denken en voorwaarden te scheppen over het laten verblijven van werknemers alsmede van de huidige bewoners van de Schinkelpolder? Die mensen kan de Gemeente Aalsmeer toch niet zomaar negeren of wegdenken?

Diverse van deze facetten zijn tijdens de twee inspraak/participatie rondes in 2024 ter sprake gekomen, maar de thans voorliggende Uitgangspuntennotitie wijkt daarvan volgens mij op een aantal punten in beperkende zin af en lijkt daarmee haaks te staan op de participatieresultaten. Mede om de continuïteit van Flower Direct als Aalsmeerse onderneming te waarborgen, wil ik, in het kader van de door de overheid gewenste participatie, heel graag nauw betrokken zijn en blijven bij overleg inzake de volgende stappen die gezet worden met betrekking tot de ontwikkeling van de Gebiedsvisie voor de Schinkelpolder.

Daarnaast ben ik bereid met de Gemeente Aalsmeer mee te denken en te zoeken naar mogelijkheden waarbij ons door de gemeente in positieve zin beoordeelde plan, op basis van in het verleden genomen beslissingen en visies, conform het huidige Omgevingsplan dan wel een redelijke afwijking daarvan qua oppervlak en hoogte middels een BOPA, uitgevoerd kan worden. Binnenkort zal ik een aanvraag daartoe indienen en ik verzoek uw Gemeente om dit project, in goed overleg, gezamenlijk uit te werken tot een haalbaar en realiseerbaar plan. Uiteraard zullen we daartoe de nodige stukken aandragen/indienen en vragen van uw gemeente beantwoorden zodat u een evenredige toewijzing van de woonfunctie aan onze locatie kan doen.

Gezien de eerdere contacten en gesprekken met de gemeente heb ik er alle vertrouwen in dat de uitgangspunten nu of bij de volgende nadere uitwerking zodanig worden aangepast dat onze planontwikkeling kan gaan worden gerealiseerd.

Hopende op een constructief / positief vervolg met elkaar, dank ik u op voorhand voor uw aandacht aan deze inspraak besteed.

Met vriendelijke groet,
Johan Hassing, Directeur.