

Bijlage 1. Nadere informatie nieuwbouw Triade, aanpassing buitenterrein en verkeersmaatregelen.

Inleiding

De scholen Samen Onderweg en De Hoeksteen zullen opgaan in de nieuwe school Triade. Locatie voor de nieuwe school, waarin ruimte voor 16 groepen leerlingen en taalklassen, is het voormalige voetbalterrein van VVA in de Hornmeer in Aalsmeer. Een deel van de nieuwbouw bestaat uit ruimten voor kinderopvang. Deze ruimten worden niet door de gemeente bekostigd, maar door de kinderopvanginstelling (Solidoe) zelf. Het schoolbestuur, Jong Leren, treedt op als bouwheer voor het totale gebouw en sluit hiertoe een overeenkomst met Solidoe.

De school vormt samen met de kinderopvang het integraal kindcentrum (IKC) Triade. Kort samengevat houdt een IKC in dat beide instellingen eenzelfde pedagogisch en onderwijskundig klimaat kennen, waardoor er als het ware sprake is van één organisatie. Dit komt ook tot uiting in de directievoering.

Het beschikbaar te stellen krediet bestaat uit twee componenten te weten 1. de realisatie van het gebouw en 2. de aanpassing van de buitenruimte en verkeersinfrastructuur. In de geheime bijlage 2 bij het raadsvoorstel wordt nader ingegaan op de samenstelling van het krediet.

1. Het gebouw; voorlopig ontwerp en duurzaamheid

Het schoolbestuur heeft een voorlopig ontwerp met kostenraming ingediend bij de gemeente. Dit is nog onderwerp van bespreking. Het ontwerp en de kostenramingen zijn door ons onderzocht op realiteitsgehalte. Het gebouw moet wettelijk in ieder geval voldoen aan het Bouwbesluit 2015. Dit besluit stelt in vergelijking met vorige bouwbesluiten aanzienlijk hogere eisen aan de duurzaamheid van gebouwen. Vast staat dat alleen daarom al Triade met afstand het meest duurzame onderwijsgebouw van Aalsmeer wordt. Dit wordt nog versterkt omdat voor de verwarming gebruik wordt gemaakt van restwarmte van het nabijgelegen KPN computercentrum.

Eis van de gemeente was dat door het schoolbestuur bijzondere aandacht werd gegeven aan het aspect duurzaamheid. Er zijn daarom 3 varianten uitgewerkt te weten één op basis van het Bouwbesluit 2015 en twee waarbij uitgegaan is van nog duurzamere varianten. Het schoolbestuur is bereid zelf te investeren in één duurzamere variant te weten LED-verlichting i.p.v. gewone verlichting en de plaatsing van extra PV-panelen. Theoretisch is het mogelijk tot een (bijna) energieneutraal gebouw te komen. Gelet echter op de zeer lange terugverdientijd van meer dan 40 jaar wordt door het schoolbestuur van deze variant afgezien. De mogelijkheid van subsidiering wordt verder onderzocht.

2. De aanpassing van de buitenruimte inclusief schoolplein

Het schoolplein wordt vanuit alle kanten omgeven door logische grenzen. Aan de noordzijde door de grens met de toekomstige woningbouw aan de Zwarteweg, de westzijde door de bomenrijen van de Dreef, de zuidzijde door het parkeerterrein Dreef en aan de oostzijde door het voormalige clubgebouw van VVA. Alleen de scheidingslijn tussen schoolplein en VVA terrein aan de oostzijde, kan in verband met de toekomstige inrichting van het VVA terrein enigszins wijzigen. Het idee hierbij is dat het schoolplein en de inrichting van het VVA terrein elkaar versterken. Uitgangspunten voor

het ontwerp is dat het geheel, inclusief schoolplein, een openbaar gebied is, avontuurlijk ingericht met veel groen en relatief weinig verharding en speeltoestellen.

Het is niet de bedoeling dat er een duidelijke scheiding ontstaat tussen het openbaar groen en het schoolterrein. Er moet als het ware één aaneensloten overwegend groene omgeving ontstaan. De gemeente en het schoolbestuur zijn daarom overeengekomen dat het schoolplein openbaar toegankelijk is en dus ook na schooltijd door kinderen uit de omgeving kan worden gebruikt.

De gemeente verzorgt het onderhoud van het terrein en de keuring en zo nodig de vervanging van de speeltoestellen. Het schoolbestuur maakt aan de gemeente het bedrag over dat zij hier jaarlijks van het Rijk voor ontvangt. Dit bedrag is ontoereikend om alle kosten te dekken. Rekening moet daarom worden gehouden met extra kosten voor het onderhoud en beheer van het terrein.

Uitzondering op het vorenstaande vormt de speelgelegenheid voor de peuters van het kinderdagverblijf. Dit is exclusief bestemd voor deze kinderen en wordt onderhouden en beheerd door Solidoe.

3. Verkeersmaatregelen

Door de verplaatsing van de school naar het voormalig VVA terrein veranderen de thuis – school – thuisroutes van de leerlingen danig. Tevens worden er door de herinrichting van de Burgemeester Kasteleinweg, het voormalig VVA terrein en de toekomstige bouw van de sporthal bij het zwembad kansen geboden om de routes te herzien en uit te breiden.

De fietsstroken op de Dreef voldoen qua breedte niet meer aan de huidige richtlijnen. Deze moeten verbreed worden. Om de bezoekers van de school die per fiets komen, veilig van en naar de nieuwe fietsenstalling (ca. 300 plaatsen en gelegen aan de noordoost kant van de nieuwe school) te leiden, is het gebruik van het parkeerterrein ongewenst. Daarom worden er nieuwe vrijliggende fietspaden vanaf de Dreef richting school en park aangelegd. Ter plaatse van de nieuwe fietspaden richting het park en de nieuwe school, wordt de Dreef verbreed om een veilige oversteek te realiseren. Om de fietsers die vanaf het noordoosten komen, een korte en veilige route te bieden, wordt er ook een fietspad aangelegd tussen de Zwarteweg en de nieuwe fietsenstalling.

Het parkeerterrein is in zijn huidige vorm en staat niet geschikt voor de drukke momenten tijdens het brengen en halen van de leerlingen, omdat voetgangersvoorzieningen ontbreken en er geen duidelijke parkeervakindeling is. Tevens is de staat van onderhoud slecht. Daarnaast moet de verdeling van de gehandicaptenparkeerplaatsen op dit parkeerterrein worden herzien. Het parkeerterrein wordt daarom heringericht. Er komen trottoirs over het terrein zodat bezoekers van de school, zwembad en het park via deze paden veilig hun bestemming kunnen bereiken. Nabij het tijdelijke wijkcentrum, de school en het zwembad worden voldoende gehandicaptenparkeerplaatsen gesitueerd. Om het parkeerterrein op een duurzame manier herin te richten en aan te leggen dient de bestaande asfaltverharding te worden verwijderd en een nieuwe asfaltverharding te worden aangelegd welke voorziet in een goed afwateringssysteem. De aanlegkosten kunnen worden gereduceerd door alleen de voetgangersvoorziening aan te brengen en de asfaltverharding vrijwel te laten zoals deze nu is. Door de herinrichting ontstaat er dan een slecht afwateringssysteem en de verwachting is dat in de toekomst de oude asfaltconstructie alsnog dient te worden vervangen.

Het kruispunt Dreef met de Beethovenlaan en de Gluckstraat, dat een belangrijk onderdeel zal vormen van de schoolroute, wordt thans als onveilig ervaren. Om deze situatie te verbeteren worden de Gluckstraat en de Beethovenlaan versmald naar 6 meter en de bochtstralen van de kruising kleiner gemaakt. Dit heeft als gevolg dat de bochtencombinatie vanaf de Gluckstraat naar de Dreef niet meer afgesneden kan worden zoals nu wel mogelijk is. Ook door het aanbrengen van een groot plateau zal de passeersnelheid van dit kruispunt drastisch omlaag gaan.