

Toelichting procedure rioolaansluitingen voor op de website van Aalsmeer

Waar gaan de nieuwe verordeningen over?

De nieuwe rioolaansluitverordening is een gemeentelijke verordening en behandelt regels rondom het transport en de verwerking van al het huishoudelijk afvalwater, van de bron (eigenaar/gebruiker) tot aan de zuivering (het waterschap). In de verordening is geregeld wie verantwoordelijk is voor delen van de riolering, en voor aanleg, beheer en onderhoud. Wie doet de aanvraag om rioolaansluiting en wie betaalt welke activiteiten. Met deze verordening zijn alle oudere aansluitverordeningen vervallen.

In de nieuwe Verordening Eenmalig Aansluitrecht Riolering is vooral de onderbouwing van het kostenverhaal geregeld.

Wettelijke zorgplicht

De gemeente heeft wettelijk de zorgplicht, in dit geval als resultaatsverplichting, voor het doelmatig inzamelen en transporteren van afvalwater dat vrijkomt van de percelen binnen het gemeentelijk grondgebied.

De uitgebreide voorwaarden voor huisaansluitingen zijn vastgelegd in de Rioolaansluitverordening Amstelveen 2023 en in de verordening Eenmalig Aansluitrecht Riolering Amstelveen 2023.

Hoe wordt uw afvalwater afgevoerd?

Uw afvalwaterriolering wordt aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. In de meeste gevallen wordt uw afvalwater afgevoerd onder vrij verval (lees: vanzelf afstromend). In sommige gevallen is dat niet mogelijk, als bijvoorbeeld uw terrein lager ligt dan het gemeentelijk rioolstelsel. In dat geval moet er een zogenaamde drukriolering pompunit geplaatst worden waar u uw eigen riolering op aan kunt sluiten.

Hoe worden andere waterstromen afgevoerd (hemelwater en grondwater)?

De aansluitverordeningen betreffen in principe het afvalwater, maar hebben raakvlakken met het hemelwater.

Hemelwater mag niet worden aangesloten op het afvalwaterriool, ook niet op drukrioleringssystemen. U dient dus altijd gescheiden waterstromen aan te bieden. Omdat niet in alle gebieden in Aalsmeer hemelwaterriolen zijn aangelegd moet u in dergelijke situaties overleggen met de gemeente.

Als u hemelwater aanbiedt om te verwerken, moet u altijd tijdig contact opnemen met de gemeente.

Het kan gebeuren dat vanuit huishoudens, bijvoorbeeld met particuliere drainages, grondwater moet worden afgevoerd. Dit mag niet op het afvalwaterriool worden aangesloten. Als dit zich voordoet moet u altijd contact met de gemeente opnemen.

Hoe verkrijgt u een aansluiting op de gemeentelijke riolering?

De riolering bestaat altijd uit een deel van de eigenaar en de aansluiting daarvan op het gemeentelijke riool. Om een aansluiting te krijgen dient u deze altijd bij de gemeente aan te vragen met het formulier op deze website. Deze toelichting behandelt verschillende situaties die zich kunnen voordoen. Wij willen u ook wijzen op een goed gebruik van uw deel van de riolering. Foutief gebruik kan ongewenste gevolgen hebben, niet alleen voor de gemeente, maar ook voor u als eigenaar.

Wie legt de aansluiting aan?

Voor de aanleg van een rioolaansluiting op eigen terrein tot aan de erfgrens of het aansluiten er van op een drukriolering pompunit kunt u zelf een aannemer inschakelen. De aansluiting vanaf de erfgrens naar het (hoofd)riool of het aanleggen van een drukriolering pompunit, ook op eigen grond, mag alleen door de gemeente worden uitgevoerd.

Procedure

U vraagt de rioolaansluiting altijd uiterlijk zes weken vóór de gewenste uitvoerdatum aan. Welke documenten hebben wij van u nodig?

- Een ingevuld aanvraagformulier (het digitale formulier op de website)
- Een situatieschets op schaal 1:200. Geef daar duidelijk op aan waar de aansluiting op het riool komt en wat de diepteligging van het riool wordt.

Enkele belangrijke regels

- Loost u vervuilende vloeistoffen als proceswater van een bedrijf of water van een WarmteKoudeOpslag (WKO), dan moet u vergunning aanvragen.
- U mag in principe geen hemelwater en/of grondwater afvoeren via het vuilwaterriool. U moet dit op het eigen terrein opvangen en verwerken. Is dit op eigen terrein niet mogelijk, neem dan contact op met de gemeente.

- Wilt u uw zwembadwater afvoeren via het gemeentelijk riool? Dat mag. Om eventuele wateroverlast te voorkomen is het nodig om vooraf en tijdig contact met het team riolering op te nemen. Vraag vooraf de hoogteligging op van het hoofdriool, dit voorkomt problemen bij de aanleg.

Aansluitkosten

De gemeente heeft binnen haar grondgebied altijd de zorgplicht om de aanvrager aan te sluiten.

1. De gemeente gaat uit van maatwerk in alle situaties en u ontvangt altijd een offerte van de werkelijke kosten.
2. De kosten van de aansluiting op het gemeentelijk riool, of het aanleggen van een drukriolering pompunit op uw terrein, komen voor rekening van de aanvrager. Deze werkzaamheden worden door de gemeente uitgevoerd. Na de aanleg hiervan wordt de gemeente eigenaar en zal zorg dragen voor het beheer en onderhoud. U ontvangt vooraf een kostenoverzicht van de gemeente. De werkzaamheden worden uitgevoerd nadat deze kosten zijn voldaan. Vraag daarom altijd tijdig aan.
3. Betreft het een rioolaansluiting in het buitengebied? Ook dan heeft de gemeente de zorgplicht voor inzameling van uw afvalwater. Het kan zijn dat er binnen 40 meter van de erfgrens een gemeentelijk riool ligt. Dan bent u wettelijk verplicht daarop aan te sluiten. Waarschijnlijker is dat er in de omgeving geen gemeentelijk riool ligt. Ook in dat geval heeft de gemeente de zorgplicht, maar moet er naar alternatieven worden gezocht om de aanvrager aan te sluiten. Neem in dit geval altijd tijdig contact op met het team riolering over de mogelijkheden en de kosten.

Rioolonderhoud, verstoppingen en kosten onderzoek en herstel

1. Het beheer en onderhoud van de riolering op het eigen perceel is de verantwoordelijkheid van de eigenaar en moet door u zelf worden verzorgd. Als er verstopping optreedt en u weet niet precies waar dat is gebeurd, kunt u een bedrijf inschakelen om dat te laten onderzoeken. Als de verstopping in uw terrein ligt, zijn de kosten van herstel én van het onderzoek voor u; als blijkt dat de verstopping in het gemeentelijk deel van de riolering zit, zijn onderzoek en herstel voor kosten van de gemeente.
2. Het beheer en onderhoud van een drukriolering pompunit op uw eigen perceel is de verantwoordelijkheid van de gemeente. Deze dient wel altijd goed bereikbaar te zijn. Mocht u vragen hebben of wilt u informatie over de aansluiting op de gemeentelijke riolering, neem dan contact op met team riolering van de gemeente.

Goed gebruik van de riolering

De zorgplicht is een wettelijke plicht die ook geldt voor eigenaren. U mag geen handelingen verrichten die het milieu of de riolering zelf kunnen beschadigen. Voorbeelden die niet zijn toegestaan zijn:

- lozen van olie/vet uit de frituurpan door het toilet of in de straatkolk voor uw huis; deze moet men als huishoudelijk afval afvoeren. Vet hardt uit in het rioolwater en kan ernstige verstoppingen veroorzaken.
- lozen van voorbevochtigd verpakt toiletpapier, stoffen schoonmaakdoekjes en wegwerpluiers door het toilet; deze moet men als huishoudelijk afval afvoeren. Het riool kan er door verstopping en rioolpompen kunnen er door beschadigen.
- lozen van veel méér water dan normaal van een huishouden komt. Hierdoor kan het gemeentelijk riool overstromen.

Op basis van de zorgplicht mag men verwachten dat lozers het afvalwater op het juiste rioolstelsel lozen.

- het huishoudelijk afvalwater altijd en uitsluitend op het gemeentelijk vuilwaterriool
- het hemelwater en/of grondwater op het gemeentelijk hemelwaterriool, of op andere wijze

Achterliggende regel- en wetgeving

De rioolaansluitverordening staat niet op zichzelf. Ze maakt deel uit van de invulling van de wettelijke gemeentelijke zorgplicht die is verankerd in:

- Gemeentewet
- Wet milieubeheer
- Besluit lozingen afvalwater huishoudens
- Besluit lozingen buiten inrichtingen
- Activiteitenbesluit