

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal achter Aalsmeerderweg 94-106 te Aalsmeer met kenmerk Z22-096541 D22-415222

Vooruitlopend op de vaststelling van een bestemmingsplan voor deelgebied 4 van bedrijventerrein "Green Park Aalsmeer" wenst de gemeente Aalsmeer het kostenverhaal te verzekeren.

Met betrekking tot de kadastrale percelen gemeente Aalsmeer, sectie B, nummers 5854, 5855, 5856, 6017, 6028, 6029 en 9764, met een totale oppervlakte van 15.065,70 m², is met exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen. Exploitant is voornemens om de bedrijfskavel in de toekomst te ontwikkelen.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat het risico van het resultaat van een planologische procedure ten behoeve van het voorgenomen bouwplan voor rekening en risico van exploitant komt en dat de gemeente in dat kader een inspanningsverplichting heeft;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico een bouwplan op eigen terrein zal realiseren;
- dat exploitant zelf verantwoordelijk is voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied;
- dat exploitant aan de gemeente Aalsmeer, nadat een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwplan, een exploitatiebijdrage dient te voldoen;
- dat eventuele planschade ten laste komt van exploitant;
- dat exploitant uiterlijk twee weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning lid wordt van de Vereniging Parkmanagement.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken na publicatie van de kennisgeving ter inzage. Contactpersoon: J.D. Hesselink, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling.