



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2018/006946
Datum B&W-besluit 27 februari 2018

Voor de vergadering van raad d.d.
19 april 2018

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op ...

Portefeuillehouder Burgemeester
Afdeling Vastgoed
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Ad Renting 020 - 540.4299
a.renting@amstelveen.nl

Onderwerp

Sloop Roerdomplaan 1 en 3

Gevraagd besluit

1. Een krediet, groot € 282.000, te verlenen voor sloop van Roerdomplaan 1 en 3.
2. Dit krediet maakt onderdeel uit van de voorbereidingskosten van de grondexploitatie Meer-
valstraat-Roerdomplaan en zal na opening van deze grondexploitatie hiermee verrekend worden.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Beperken van risico's die samenhangen met leegstand van gebouwen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Zo snel mogelijk slopen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

5.3 Wonen en volkshuisvesting

Aanleiding

De gymnastiekzaal Roerdomplaan 1 heeft met het beschikbaar komen van de sporthal Dreef 7, De Waterlelie, zijn functie verloren en staat sinds de zomer van 2017 leeg. Over het gebouw Roerdomplaan 3 is met het vaststellen van de rapportage Maatschappelijk vastgoed Aalsmeer in hernieuwde balans op 1 september 2015 besloten, dit gebouw leeg te maken en te slopen. Het gebouw staat sinds begin januari 2018 leeg. Het is de bedoeling, dat beide gebouwen worden gesloopt om ruimte te maken voor het in ontwikkeling zijnde woningbouwplan Meervalstraat-Roerdomplaan. De sloopkosten zijn begroot op € 282.000 excl. btw. Het is de bedoeling, deze kosten mee te nemen in de grondexploitatie Meervalstraat-Roerdomplaan, maar omdat de raadsbehandeling van deze grondexploitatie onlangs enkele maanden is opgeschoven, zijn voor de sloop voorsnog geen middelen beschikbaar. Leegstand van gebouwen brengt risico's met zich mee, zeker van kwetsbare gebouwen als de onderhavige. Omdat de sloop van beide leegstaande gebouwen hoe dan ook niet ter discussie staat, wordt voorgesteld nu een sloopkrediet te verlenen, dat te zijner tijd in de grondexploitatie zal worden opgenomen.

Argumenten

Volgens planning kan de sloop medio april beginnen met de asbestsanering. De grondexploitatie zal op zijn vroegst worden aangemeld voor de raad van 31 mei, mogelijk later. Met het naar voren halen van het sloopkrediet kan dus op zijn minst anderhalve maand en mogelijk een langere periode worden gewonnen.

Kanttekeningen

Roerdomplaan 3 bevat asbest. Brand, gevolgd door verspreiding van asbest in de woonwijk moet ten enen male worden voorkomen.

Financiën

De sloopkosten van Roerdomplaan 1 zijn geraamd op € 69.000, die van Roerdomplaan 3 op € 213.000, beide inclusief 10% onvoorzien en exclusief btw (grondexploitatie is btw-plichtig). De kosten van Roerdomplaan 3 hebben dat niveau vanwege de omvang van het gebouw (1.186 m2 bvo) en de noodzaak van asbestsanering (circa € 32.000).

De sloopkosten kunnen naar verwachting worden gedekt uit de grondopbrengst van de woningbouwontwikkeling. Hetzelfde geldt voor de restantboekwaarden van in totaal circa € 158.000.

Communicatie

Bij uitvoering van sloopprojecten worden omwonenden van tevoren geïnformeerd.

Procedure

Vorbereidende onderzoeken voor het sloopproject zijn gestart. Na verlening van het krediet wordt zo snel mogelijk tot aanbesteding, gunning en uitvoering overgegaan.

Bijlagen

-

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is**Aanvaarde amendementen / moties**

Ongewijzigd aanvaard

Gewijzigd aanvaard

Verworpen

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Een krediet, groot € 282.000, te verlenen voor sloop van Roerdomplaan 1 en 3.
 2. Dit krediet maakt onderdeel uit van de voorbereidingskosten van de grondexploitatie Meer-valstraat-Roerdomplaan en zal na opening van deze grondexploitatie hiermee verrekend worden.
-

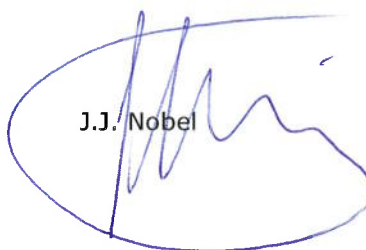
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 april 2018.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



J.J. Nobel

