



Gemeente Aalsmeer

Uw contact L. Tas
T (020) 540 48 32
F (020) 540 45 59
info@aalsmeer.nl

De leden van de gemeenteraad Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

Datum 12 september 2024

Betreft Ontwikkeling Lakenblekerstraat – Legmeerdijk

Geachte leden van de raad,

Graag nemen wij u mee in de voortgang van de ontwikkelingen rond Lakenblekerstraat 64 en de samenwerkingsovereenkomst die recent tussen het college van B&W en World Trade Flower Hotel BV (WTFH) tot stand is gekomen.

In 2020 heeft WTFH een omgevingsvergunning aangevraagd voor de ontwikkeling van een hotel op de hoek Lakenblekerstraat – Legmeerdijk. Deze vergunning is, passend binnen het bestemmingsplan, op 1 april 2020 verleend. Vervolgens heeft WTFH de gemeente gevraagd in te stemmen met een wijziging van het gebruik: van hotelfunctie met 395 kamers naar arbeidsmigrantenhuisvesting met 800 bedden.

De gemeente stelde zich op het standpunt dat zo'n groot aantal bedden voor arbeidsmigranten op één locatie een te grote impact heeft op de omgeving en heeft daarom niet ingestemd met de gevraagde wijziging van gebruik. Met het voorbereidingsbesluit en het vaststellen van het paraplubestemmingsplan "Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer" in 2021 heeft de gemeente deze lijn ook planologisch bevestigd.

Tegen het paraplubestemmingsplan is vervolgens door WTFH beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Naast het juridische traject zijn partijen ook met elkaar in gesprek gegaan. Beide partijen hebben bij de Raad van State uitstel gevraagd en gekregen van juridische behandeling om te onderzoeken of partijen in onderling overleg tot een oplossing kunnen komen.

Overleg

In diverse gesprekken heeft de gemeente strikte voorwaarden meegegeven aan het WTFH om te betrekken bij het wijzigen van het plan. De voorwaarden bestaan uit, behalve reductie van het aantal bedden en goede huisvesting van de internationale medewerkers volgens de zogenoemde Roemer norm, dat ook woningen voor bijzondere doelgroepen zoals bijvoorbeeld starters, spoedzoekers en economisch daklozen onderdeel van het plan uitmaken. WTFH is vervolgens met een sterk aangepast plan gekomen.

Hoe ziet het plan eruit?

In het plan bestaat het complex uit vijf appartementengebouwen met totaal 480 bedden voor internationale medewerkers (shortstay en midstay). Ook komen er in het gebouw 24 appartementen (maximaal 96 bedden) die geschikt zijn voor bijzondere doelgroepen zoals bijvoorbeeld jongeren en economisch daklozen. Deze appartementen krijgen een reguliere woonbestemming. Daarnaast krijgt het complex diverse voorzieningen zoals sportfaciliteiten, een winkel en gezamenlijke zorgvoorzieningen. De huisvesting voldoet aan de hoogste kwalitatieve eisen van het rapport Roemer: 'Geen tweederangsburgers'. Het plan dat voorligt past binnen het programma arbeidsmigranten 2024 - 2027 en voorziet in een invulling van deze braakliggende zichtlocatie. Binnenkort dient WTFH hiervoor een vergunningsaanvraag in.

Samenwerkingsovereenkomst

De uitgangspunten voor de samenwerking en de te leveren prestaties zijn inmiddels vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken partijen. Prestaties die zijn opgenomen hebben betrekking op het borgen van professioneel beheer en het bieden van een goed voorzieningenniveau op de verblijfslocatie en dicht bij de belangrijkste werklocaties.

Planning en proces

De planning is dat het complex binnen een jaar na vergunningverlening opgeleverd wordt. Na het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt de procedure buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) doorlopen. In die procedure bent u als raad aan zet en wordt u om advies gevraagd. De BOPA voorziet ook in tervisielegging van het bouwplan en de mogelijkheid om hierop te reageren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte