



Gemeente Aalsmeer

Uw contact Claartje Laffree
claartje.laffree@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

De leden van de gemeenteraad Aalsmeer

Datum 7 oktober 2025

Betreft Proefstation Linnaeuslaan 2a Aalsmeer

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van meerdere signalen van overlast, meldingen vanuit de raad en daarop volgende gemeentelijke controles op de locatie aan de Linnaeuslaan 2a (bekend onder de naam: proefstation) is geconstateerd dat op dit adres grootschalig arbeidsmigranten worden gehuisvest. Wij als gemeente hebben geconstateerd dat de locatie voorziet in ongeveer 156 bedden en tijdens één van de controles was er sprake van een bezetting van ongeveer 120 bedden. Voor de locatie is zelfs door Stichting Normering Flexwonen een SNF keurmerk afgegeven voor 110 bedden. Dit is contrair aan het feit dat eerder dit jaar vanuit de gemeente meerdere gesprekken hebben plaatsgevonden met de nieuwe huurder en eigenaar van het pand waarin de gemeente heeft aangegeven dat op deze locatie geen huisvesting mag plaatsvinden. Voor de zomer is hierover een waarschuwingsbrief verzonden. Bovendien is het huisvesten van arbeidsmigranten op deze locatie in strijd is met het bestemmingsplan en is hier geen vergunning voor verleend. Reeds in februari verscheen het artikel [Voormalig terrein Proefstation wordt flex-woonlocatie. Maar voor welke doelgroep?](#) Sindsdien is er vanuit de gemeente bijzonder oog voor deze locatie.

Om het zo zorgvuldig mogelijk aan te pakken heeft na het politieke zomerreces een gemeentelijke controle plaatsgevonden. Tijdens de controle zijn bewoners gehoord en werd geconstateerd dat er mogelijk sprake was van misstanden op het gebied van huisvesting en slechte arbeidsomstandigheden waar een of meerdere uitzendbureaus bij betrokken zijn. Gelet op deze signalen is direct contact gelegd met de Nederlandse Arbeidsinspectie en is gezamenlijk besloten op korte termijn over te gaan tot een integrale controle op het adres Linnaeuslaan 2a in Aalsmeer.

Tijdens deze controle eind september van dit jaar hebben 34 personen deelgenomen en zijn zeker 48 bewoners gehoord door toezichthouders van de Nederlandse Arbeidsinspectie, toezichthouders van de gemeente Aalsmeer en boa's. Uit deze gesprekken bleek dat de geïnterviewden werkzaam waren bij vier verschillende uitzendbureaus. Voornamelijk bij één uitzendbureau kwamen de slechte arbeidsomstandigheden naar voren. Op het gebied van huisvesting kwamen onregelmatigheden naar voren. Voorbeelden hiervan zijn het niet doorbetalen tijdens

ziekte, lange werkdagen, niet beschikken over arbeidsovereenkomst of loonstroken in eigen of andere voor hen leesbare taal, boetes bij niet schoonmaken van openbare ruimte onder dreiging dat er camera's hangen, wisselende huurprijzen en onaangekondigde kamercontroles tijdens vakantie. Tevens werd ons medegedeeld dat bewoners veelal in hun thuisland werden benaderd met beloftes die nadien niet of nauwelijks worden nagekomen.

Concluderend heeft de controle uitgewezen dat de omstandigheden op meerdere punten niet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Het betreft onder meer overtredingen die betrekking hebben op de arbeidsomstandigheden en tekortkomingen op het gebied van huisvesting.

Op basis van deze constatering hebben we als gemeente het handhavingstraject kunnen verzwaren waarbij de insteek is om zo snel als mogelijk de overtreding te doen stoppen. Er wordt nauw samengewerkt met de Nederlandse Arbeidsinspectie en de betrokken toezichthouders en ketenpartners om de naleving van de regelgeving te waarborgen, de overtredingen te doen stoppen en herhaling in de toekomst te voorkomen.

Wij houden u op de hoogte van de voortgang van dit traject en de te nemen stappen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte