



Gemeente Aalsmeer

Uw contact M. Contant
T (06) 4221 1718
F (020) 540 45 59
info@aalsmeer.nl

De leden van de gemeenteraad Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 30 september 2025

Betreft Datacentrum Oosteinderweg

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de laatste stand van zaken ten aanzien van de aanvraag om omgevingsvergunning, dd. 12 juni 2023, inzake het vestigen van een datacentrum aan de Oosteinderweg 247B te Aalsmeer.

Op 11 juni 2024 bent u voor het laatst geïnformeerd over bovenstaand initiatief (zie bijlage). Inmiddels zijn we ruim een jaar verder en hebben gesprekken tussen initiatiefnemer, omwonenden, Liander en de provincie Noord-Holland geleid tot een situatie waarbij wellicht medewerking kan worden verleend aan het initiatief.

Voorgeschiedenis en context

Op 12 juni 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een datacentrum op het adres Oosteinderweg 247B te Aalsmeer. Omdat deze aanvraag dateert van voor inwerkingtreding van de Omgevingswet, is hierop het recht van toepassing zoals dat gold onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op het moment van indienen van de aanvraag was een datacentrum op grond van het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020' ter plaatse toegestaan.

Aankankelijk is beoordeeld dat de bevoegdheid om op de aanvraag te beslissen bij de provincie lag. Naar aanleiding van nader aangeleverde gegevens is geconcludeerd dat de bevoegdheid bij de gemeente ligt. Bij de inhoudelijke behandeling van de aanvraag, bleek dat een datacentrum niet langer was toegestaan vanwege strijd met het inmiddels in werking getreden bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Datacenters Aalsmeer".

Het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenters Aalsmeer' komt voort uit de datacenterstrategie van PS zoals vastgesteld op 31 januari 2022. In deze strategie is bepaald dat nieuwe datacenters alleen op bedrijventerreinen in Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollandse Kroon gevestigd mogen worden. De datacenterstrategie is verwerkt in de Omgevingsverordening NH2020 (geconsolideerd), d.d. 1 januari 2023 en daaropvolgende versies. Het provinciale beleid moest ook in de bestemmingsplannen van de gemeente Aalsmeer worden verankerd. Dit is gebeurd met de vaststelling van het

bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenters Aalsmeer' dat op 6 januari 2024 in werking is getreden. In dat bestemmingsplan zijn datacenters vanaf 5 MW én met een oppervlakte van meer dan 2000 m² niet toegestaan. Het beoogde datacentrum heeft een vermogen van 10,7 MW en een oppervlakte van ten minste 10.000 m².

Per brief van 17 januari 2024 heeft initiatiefnemer verzocht om bekendmaking van de omgevingsvergunning. Vanwege overschrijding van de wettelijke beslistermijn zou deze namelijk van rechtswege zijn ontstaan. Omdat wij een andere mening waren toegedaan, is geen gevolg gegeven aan dit verzoek. Hierop heeft initiatiefnemer beroep ingesteld. Bij uitspraak van 28 mei 2024 heeft de Rechtbank Amsterdam overwogen dat op 19 december 2023 van rechtswege een omgevingsvergunning is ontstaan en ons opgedragen om die bekend te maken. Wij hebben besloten hoger beroep in te stellen tegen die uitspraak maar hebben wel gehoor gegeven aan de opdracht van de rechtbank. Op 11 juni 2024 is daarom een omgevingsvergunning van rechtswege bekendgemaakt.

Inmiddels heeft de provincie haar datacentrumstrategie herzien. Reden hiervoor is de behoefte aan meer flexibiliteit voor datacenterinitiatieven die buiten de daarvoor aangewezen clusters liggen maar in potentie wel een gewenste ontwikkeling zijn. Dit bijvoorbeeld omdat warmte uitgekoppeld kan worden hetgeen een positief effect heeft ter voorkoming/beperking van netcongestie, het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving of omdat er andere positieve effecten zijn zoals bijvoorbeeld minder verkeer en de sloop van oude panden. Verschillende nieuwe ontwikkelingen op Green Park Aalsmeer zijn geïnteresseerd in de afname van warmte. Daarnaast draagt het datacentrum bij aan het beleid en de ambities van de gemeente, zoals neergelegd in de structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg.

Om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen in afwijking van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenters Aalsmeer', is een ontheffing nodig van de provinciale omgevingsverordening. Het is aan ons als bevoegd gezag om die ontheffing aan te vragen.

Netcongestie

Initiatiefnemer had voor de afkondiging van netcongestie al een reserveringsaanvraag gedaan bij Liander. De reservering op onderstation Rozenburg is tijdig gebeurt en betekent daarom dat zij géén nadelige impact heeft op stroomafname op woningbouw elders. Daarmee heeft de (mogelijke) vestiging van een datacentrum aan de Oosteinderweg op dit moment geen directe gevolgen heeft voor ruimtelijke ontwikkelingen in Aalsmeer, noch voor de gemeente Haarlemmermeer.

Vervolgstappen

Indien de provincie de ontheffing afgeeft is de volgende stap om de gemeenteraad te vragen om een verklaring van geen bedenkingen. Het initiatief past immers niet binnen kaderstellend beleid waarover de gemeenteraad al heeft besloten.

Als de gemeenteraad de verklaring van geen bedenking afgeeft wordt deze gezamenlijk met de provinciale ontheffing en een ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage gelegd. Dit vormt dan ook het sluitstuk van de bezwaarprocedure tegen de omgevingsvergunning van rechtswege. Een ieder heeft de gelegenheid om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit. Eventuele zienswijzen worden meegenomen in de overwegingen bij het definitieve besluit. Tegen het definitieve besluit staat eerst beroep en vervolgens hoger beroep open.

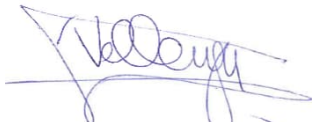
Mocht de provincie of de gemeenteraad niet instemmen met het initiatief, dan geeft dit aanleiding om de van rechtswege ontstane omgevingsvergunning te herroepen en alsnog te weigeren. Ook dit vormt het sluitstuk van de bezwaarprocedure tegen de

omgevingsvergunning van rechtswege, waartegen rechtsmiddelen (beroep en hoger beroep) kunnen worden aangewend.


Het College blijft in nauw overleg met zowel initiatiefnemer, Liander, de gemeente Haarlemmermeer als de provincie Noord-Holland over deze ontwikkeling. Op zowel procesmatig als inhoudelijk niveau blijven wij in gesprek met betrokken partijen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte