



## Gemeente Aalsmeer

### MEMO RAAD

Registratienr. -  
Aan leden raad  
Afkomstig van Burgemeester en wethouders  
Datum 6 september 2022  
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording technische vragen fractie D66 inzake Bestemmingsplan Green Park Aalsmeer, deelgebied 2 West

Door de fracties Absoluut Aalsmeer, CDA en D66 zijn op 1 september 2022 onderstaande vragen ingediend; de beantwoording treft u onder de betreffende vraag aan:

| Fractie: | Vraag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D66      | <p><b>1. Kan er een overzicht verstrekt worden inzake de huidige eigendomsposities in het plangebied?</b></p> <p>Achtergrond:<br/>Bij de inspraak van de open lucht kweker dhr. Fokker bleek het dat hij in waar mogelijk graag zijn bedrijf zou voorzetten op de huidige plaats. Gevoegd bij de op dit moment aanwezige 'natuurwaardige'/verwilderde gebieden lijkt het erop dat op dit moment ongeveer 1/3 van het plangebied een andere invulling heeft anders dan 'braakliggend voormalig bedrijfsterrein'. Graag weten wij hoeveel grond er nog moet worden aangekocht om tot ontwikkeling van het gebied kan worden overgegaan.</p> <p><i>In het Exploitatieplan dat met het Bestemmingsplan ter visie ligt zijn alle te herontwikkelen percelen in het gebied Green Park Aalsmeer deelgebied 2 –West vermeld. De raad heeft deze informatie, zie hieronder een kaartbeeld uit het Exploitatieplan. Inmiddels heeft de gemeente Aalsmeer circa 80 % van de percelen verworven. In Green Park Aalsmeer is een actief grondbeleid gevoerd.</i></p>  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>2. Wat is de overweging (geweest) om deelgebied 2, anders dan toenmalig deelgebied 1, buiten het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Oost' (2014) (en daarmee de 'Structuurvisie Tussen de Linten') te houden?</b></p> <p>Achtergrond:<br/>         Noch het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Oost' (2014), noch de 'structuurvisie Green Park Aalsmeer' (2016) vermeld de achtergrond van deze keuze. Wanneer men de kaarten vergelijkt is er ook niet een overduidelijke logica voor deze keuze te vinden.</p> <p><i>Het op 9 december 2015 vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost heeft zich niet gericht op Green Park Aalsmeer, maar op het oostelijk buitengebied van de gemeente dat grotendeels is gelegen rond de woonkern van Nieuw-Oostende. Deelgebied 1 is daarbij tot het oostelijk buitengebied gerekend. In paragraaf 4.1.2 van de toelichting van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost is ten aanzien van deelgebied 1 het volgende vermeld: "De gronden die zijn gelegen tussen de Aalsmeerderweg, de Hoge Dijk en de N201 vormen een apart onderdeel van het plangebied. Deze gronden zijn als 'deelgebied I' meegenomen in de plannen voor de ontwikkeling van Green Park Aalsmeer. Het ruimtelijke beleid is neergelegd in de structuurvisie Green Park Aalsmeer, zoals vastgesteld door de raad op 3 november 2011. In de visie zijn de genoemde gronden echter buiten het ruimtelijke (her)inrichtingsplan en ook buiten de grondexploitatie van Green Park Aalsmeer gehouden."</i></p> <p><i>Voor het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer vigeerde het bestemmingsplan N201-zone (2001, eerste herziening 2007). Verder zijn het Masterplan Green Park Aalsmeer (2006) en de structuurvisie Green Park Aalsmeer (2011) de planologische stappen in de ontwikkeling van Green Park Aalsmeer geweest. Deelgebied 2 maakt deel uit van al deze plannen en is om die reden dan ook niet opgenomen in het plangebied van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost.</i></p> |
|  | <p><b>3. Waarom voldoet het bestemmingsplan deelgebied 2 West niet aan dezelfde voorwaarde die gesteld zijn binnen het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Oost', zowel op gebied van inrichting van het gebied als ten opzichte van de opmerkingen ten opzichte van te verwachten overlast?</b></p> <p>Achtergrond:<br/>         Wanneer het gebied van het 'Landelijk gebied Oost' beschouwd, en dan met name het voormalige 'deelgebied 1.' lijkt er geen reden te bedenken waarom de overwegingen (bijvoorbeeld inzake de manier van inrichten van de terreinen en de 'doorzichten') die in die plannen een rol spelen, niet in gelijke mate zouden gelden voor het 'Deelgebied 2 West'. Met name waar er in het deelgebied 2 West ook geen sprake is tot een directe toegang tot/verbinding met het GPA-gebied .</p> <p><i>Deelgebied 2 heeft altijd onderdeel uitgemaakt van Green Park Aalsmeer en de gevolgde planologie. Een invulling als bedrijventerrein zoals met het nu voorliggende bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is daarmee een voortzetting van het gemeentelijk beleid. Vanwege de hinder contouren rond Schiphol en de vorm van deelgebied 1 is er in een het verleden voor gekozen om deelgebied 1 niet planmatig te ontwikkelen. Bijvoorbeeld een beugelweg zoals in deelgebied 2 wordt aangelegd is in deelgebied 1 niet mogelijk.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <p><b>4. Wat zijn de, zowel financiële als mogelijk andere, gevolgen van een alternatieve invulling van de plannen binnen dit specifieke deelgebied?</b></p> <p>Daarbij kan er bij de beantwoording in ieder geval uitgegaan worden van:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. een scenario waarbij de gebieden die op dit moment in handen zijn van de gemeente c.q. GPA omgezet worden naar natuur/park in aansluiting tot het (wandel)gebied Hoge Dijk en de overige delen onder een regime laten vallen dat gelijk is op het plangebied 'Landelijk gebied Oost' c.q. 'Structuurvisie Tussen de Linten'; of,</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

2. een scenario waarbij het gehele 'deelgebied 2 West' ingebracht wordt in het plangebied 'Landelijk gebied Oost' en daarmee ook de 'Structuurvisie Tussen de Linten'; of,
3. het gehele braakliggende gebied wordt gestructureerd richting natuur/parkgebied met uitzondering van de op dit moment in bedrijf zijnde gebiedsdelen.

Achtergrond:

Bij de beantwoording van vragen tijdens de commissievergadering van 30 augustus werd gesteld dat er 'enorme' dan wel 'hele grote' consequenties zijn wanneer de huidige plannen worden omgezet in een fundamenteel andere bestemming.

Bij wijze van voorbeeld werd de volledige omzetting naar een natuurgebied genoemd, als ene uiterste. Maar er valt ook te denken aan een invulling met respect voor de huidige gebruikers en een verdere invulling in lijn met de regels die gelden voor het omliggende plangebied 'Landelijk gebied Oost' en de 'Structuurvisie Tussen de Linten'.

*Onze globale inschatting is dat het omzetten van het gebied naar natuur/park circa € 15-20 miljoen aan investeringslasten met zich meebrengt. Dat staat ver van de opgave die voor het gebied is gesteld. Het zou bovendien de waarde van de resterende percelen sterk in waarde doen dalen.*

*Overigens zijn in deelgebied 1 ook verschillende individuele bedrijfsontwikkelingen gerealiseerd.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,  
de secretaris,



drs. Sj. Vellenga

de burgemeester,



mr. G.E. Oude Kotte

