



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) van het omgevingsplan Aalsmeer, is akoestisch onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van geprojecteerde bebouwing aan de Oosteinderweg 315 te Aalsmeer. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door adviesbureau M+P in het rapport 'Akoestisch onderzoek nieuwbouw appartementen aan de Oosteinderweg 315 te Aalsmeer', rapportnummer M+P.HORSM-24207.01 revisie 2 d.d. 17 september 2024 verwerkt.

De toetsing is noodzakelijk omdat het huidige omgevingsplan woningen op deze locatie niet toestaat.

Het geluid is getoetst aan de standaard- en grenswaarden uit de Omgevingswet en aan het Beleid hogere waarden Wet geluidhinder van de gemeente Aalsmeer.

De planlocatie valt binnen de geluidzone van de Oosteinderweg.

Voor deze weg geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.

Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de Oosteinderweg, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030, met een groeipercentage van 1% per jaar naar het toetsjaar 2034.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

Het geluid op de geluidgevoelige gebouwen is berekend met het *Meet- en rekenvoorschrift geluid* van de Omgevingsregeling. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage IVe (meet- en rekenmethode geluid bij wegen) en bijlage IVh (meet- en rekenmethode geluid industrie) van de Omgevingsregeling. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de standaard- en grenswaarden, die op grond van de Omgevingswet worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen appartementen aan de Oosteinderweg 315 in Aalsmeer.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Oosteinderweg bij de te bouwen woningen hoger is dan de standaardwaarde van 53 dB L_{den}.

De geluidbelasting L_{den} (in dB) vanwege de **Oosteinderweg** die hoger is dan de standaardwaarde wordt als volgt weergegeven:

Toetspunt	Nr Appartement	Etage	Geluidbelasting in dB
			Zuidgevel *
Z1	3	b.g.	54
Z1	7	1 ^e	55
Z1	11	2 ^e	55
Z1	14	3 ^e	55
Z2	6	1 ^e	54
Z2	10	2 ^e	54
Z2	14	3 ^e	54

* Gevel parallel aan de Oosteinderweg.

Op 7 van de 15 te bouwen appartementen aan de Oosteinderweg 315 wordt de standaardwaarde van 53 dB overschreden ten gevolge van wegverkeerslawaai. De maximale grenswaarde van $L_{den} = 70$ dB wordt niet overschreden.

Industrielawaai

De appartementen aan de Oosteinderweg 315 zijn gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De standaardwaarde voor industrielawaai bedraagt 50 dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege industrielawaai ter plaatse van de appartementen is berekend op 52 tot 55 dB(A). De Omgevingsdienst NZKG adviseert om voor alle te bouwen woningen uit te gaan van 55 dB(A). De standaardwaarde wordt overschreden. De grenswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Op grond van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol, bijlage 3, zijn de appartementen aan de Oosteinderweg 315 binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid gelegen en tevens binnen het beperkingsgebied voor geluidgevoelige gebouwen. Uit de informatie met betrekking tot vliegtuiggeluid, dit betreft de EU geluidkaarten voor vliegtuiggeluid uit 2021 (jaargemiddelde geluidbelasting 2021), bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van vliegtuiggeluid 58 dB.

Gecumuleerd geluid (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeer, het industrieterrein Schiphol-Oost en de luchtvaart bedraagt op de oostgevel van de appartementen 65 dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting 64 dB. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007. Het akoestisch klimaat is echter als gevolg van de hoge geluidbelasting bij de appartementen als "tamelijk slecht" te kwalificeren.

Aangezien de appartementen in stedelijk gebied zijn gelegen wordt de gecumuleerde geluidbelasting als acceptabel gezien, mits de geluidwering van de gevels en het dak is afgestemd op het gezamenlijk geluid en er afscherming van de balkons bij de appartementen nummer 6, 10 en 14 wordt aangebracht.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Gezamenlijk geluid (verschillende geluidsbronnen)

Het gezamenlijk geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, opgeteld zonder correctie voor de verschillen in hinderlijkheid.

Het gezamenlijke geluid kan lager zijn dan het gecumuleerde geluid doordat hinderlijkheid niet wordt meegenomen in de optelling en luchtvaart daarin bijvoorbeeld bepalend kan zijn. Het gezamenlijk geluid geeft dus geen inzicht in de geluidskwaliteit bij die gevel.

Het gezamenlijk geluid wordt gebruikt voor het bepalen van de eis aan de geluidswering van de gevel.

Het gezamenlijk geluid bedraagt bij het nieuw te bouwen appartementengebouw aan de Oosteinderweg 315 ten hoogste 60 dB. Dit betekent dat de geluidswering van de gevels minimaal 27 dB moet zijn.

Maatregelen

Volgens de Omgevingswet is het mogelijk een omgevingsvergunning af te geven wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de grenswaarde voor die situatie.

De belangrijkste geluidsbron op de locatie Oosteinderweg 315 is luchtvaartlawaai, deze geluidsbron is op alle gevels relevant. Wegverkeerslawaai en industrielawaai zijn niet op alle gevels relevant.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Oosteinderweg voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007.

Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen langs Oosteinderweg gezien de ligging van de bebouwing en beperkte ruimte niet inpasbaar en ook vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.

Geluidsafschermende gevelmaatregelen

De geluidswering van alle gevels dient minimaal 27 dB te zijn.

Niet alle appartementen beschikken voor wat betreft wegverkeerslawaai over een geluidsluwe buitenruimte. Dit betreft de appartementen met nummer 6, 10 en 14. Om toch een geluidsluwe buitenruimte te realiseren zullen er geluidsafschermende maatregelen genomen kunnen worden. Voor de balkons van appartement 6, 10 en 14 dient ter plaatse de balkons een gesloten borstwering te worden toegepast. Dit kan met beglazing worden gerealiseerd in combinatie met een absorberend plafond. Dit akoestisch absorberende plafond moet een absorptiecoëfficiënt van minimaal $a_w = 0.9$ hebben en aan de onderzijde van bovenliggende balkonvloeren worden aangebracht.

Door het treffen van bovengenoemde maatregelen wordt er zoveel mogelijk een geluidsluwe buitenruimte bij de appartementen gecreëerd. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Gelet op de Wet geluidhinder;

- besluiten**
1. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor 15 appartementen aan de Oosteinderweg 315 vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 55 dB(A).
 2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
Namens dezen,



Mr.drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd Stedelijke Ontwikkeling